

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

ERRATAS: DATA: 18/07/2022. A PARTIR DAS: 14:00h. Leilão: 108870. LOTE: 7433. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: JEEP RENEGADE SPORT AT (SINISTRADO PEQUENA MONTE). CHASSI: 9866115XMKK460401. ANO FAB/MODELO: 2021/2021. PLACA: GHM4C61. DATA: 18/07/2022. A PARTIR DAS: 14:00h. Leilão: 108870. LOTE: 7433. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: FIAT PULSE ADUACE TF200 (SINISTRADO PEQUENA MONTE). CHASSI: 98D363A21NY211979. ANO FAB/MODELO: 2022/2022. PLACA: GCZ4514.

Tel: (11) 4950-9400 Email: conc@superbid.net - Auditorio: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP. CEP: 04571-014. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vieira Moraes - JUCESP nº 1.126. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e do catálogo se encontram disponíveis no local do leilão.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praças de DIREITOS DO FIDUCIANTE de bem imóvel e para intimação da requerida FLAVIA NEPOMUCENO COSTA (CPF: 258.098.058-09), credora(f) fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04), bem como de seu(s) cônjug(e)s, se casados for(e) e demais interessados, expedido na AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO, Processo nº 1007875-71.2018.8.26.0002, em trâmite na 7ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARÓ/SP, requerida por CONJUNTO VISTA VERDE (CNPJ: 54.528.963/0001-91), O(A) Dr(a). Claudia Carneiro Calbucci Renaux, MM. Juiz(a) de Direito, na forma da Lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, FAZ SABER que levará a praça o bem abaixo descrito, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.zukerman.com.br), nas condições seguintes: 1 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - DIREITOS DO FIDUCIANTE:** Apartamento - B-2, localizado no pavimento térreo do Bloco 02 do Conjunto Vista Verde, situado em Avenida Washington Luiz nº 3.509, Vila Nova Caledônia, no 2º Subdistrito Santo Amaro, com área útil de 45,650m², área comum de 31,2810m², sendo conjunção e correspondente a uma vaga de garagem descoberta, perfazendo a área total de 76,9310m² correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4014% do terreno, refeitivo inclusive faz parte do condomínio objeto do R.9 na matrícula nº 96.103 Contribuinte nº 090.40210501. Matrícula nº 181.740 do 11º CRI de São Paulo/SP. ONS: Constatam da referida matrícula nº 181.740, conforme RS 5 (11/07/2006), Alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, OBS: Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.375,25 até 09/09/2022 e dívida ativa no valor de R\$1.546,88, atualizadas em 09/09/2022. VISTUAGIÃO: Não há visitação. 2 - **AVALIÇÃO TOTAL DO IMÓVEL - RS 239.183,34 (agosto/2022) - Conforme Cálculo de Avaliação Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será(ão) atualizada(s) a época da alienação. 3 - **DÉBITO EXQUEQUENDO - RS 7.851,18 (outubro/2018). 4 - DATAS DAS PRAÇAS:** 1ª Praça começa em 28/10/2022 às 11h30min, e termina em 01/11/2022 às 11h30min; 2ª Praça começa em 01/11/2022 às 11h30min, e termina em 22/11/2022 às 11h30min. 5 - **CONDIÇÕES DE VENDA:** Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice de E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, para que esteja sujeita a apreciação pelo MM. Juiz da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP). 6 - **PAGAMENTO:** O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no https://portalatcassatpsjus.br/portalatcassatpsjus/portalatcassatpsjus, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC). Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e impropriedades, decorrentes de Este documento e cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/09/2022 às 11:52, sob o número WST1A2Z70665967. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007875-71.2018.8.26.0002 e código 117A949E7. Fls. 510 sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça. O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). 7 - **DO INADIMPLEMENTO:** Em caso de falta de pagamento ou desistência inmotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juiz da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 59, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 8 - **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, bem como da comissão do(a) leiloeiro(a) Dora Plat (CPF:07.089.0668-06 - Leiloeira Oficial - JUCESP 744 (fixada em 5% - cinco por cento, do valor da arrematação) no prazo de 24 horas após o encerramento da Praça através de guia de depósito judicial em favor do Juiz responsável. Cabe ao Juiz responsável a expedição de guia de levantamento da comissão devida ao leiloeiro(a). A comissão do leiloeiro(a) será depositada nos autos e as guias de levantamento expedidas em seu favor serão arquivadas em classificador próprio, conforme determinação do parágrafo único do artigo 267 do Provimento CSM 2152/2014, publicado no DJE em 11/02/2014. A comissão do leiloeiro, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. 9 - **DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APOS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL.** Caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquele que der causa ao cancelamento. 10 - **DÉBITOS - OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE.** Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "propter rem", acrescido de eventuais débitos de IPTU/ITR, foro e laudêmio, quando for o caso (mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juiz da causa), terão preferência sobre os bens, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vencidas até a realização da alienação (Art. 323, Art. 908, §§ 1º e 2º do CPC e Art. 130, parágrafo único do CTN), e caso o valor de arremate não seja suficiente para quitação dos débitos de condomínio, a diferença será de responsabilidade do arrematante nos termos do Art. 1.345 do CC. O(s) bem(ens) será(ão) alienado(s) em caráter ad corpus e em estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área, sob responsabilidade do arrematante, bem como de eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imposto na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juiz competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. 11 - **DA FRAUDE:** Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível, art. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Induzir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar o concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/09/2022 às 11:52, sob o número WST1A2Z70665967. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007875-71.2018.8.26.0002 e código 117A949E7. Fls. 511 12 - **DUVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: conc@zukerman.com.br. Para participar acesse www.zukerman.com.br. 13 - **DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:** Os interessados deverão se cadastrar no site zukerman.com.br e se habilitar, acessando a página desta edital, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto para o término da 1ª ou 2ª Praça, para a obtenção de reserva de crédito estabelecida nas condições estabelecidas no Edital, e estar automaticamente habilitado para a 2ª Praça. Fica a requerida FLAVIA NEPOMUCENO COSTA, credora(f) fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como do arresto realizado em 30/11/2019. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 09 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrivão de Direito, _____, Escrivão(o) Diretor (a), Subscruvo.**

CLAUDIA CARNEIRO CALBUCCI RENAUX JUIZ(A) DE DIREITO.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.ZUKERMAN.COM.BR

CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, Leiloeira Pública Oficial, JUCEMAT Nº 22, com endereço comercial na Rua 02, nº 264, lote 4 Quadra 07 – Residencial JK, Cuaiabá/MT, CEP: 78068-340, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, CEP: 70092-900, nos termos do instrumento particular em eficácia de Escritura Pública datado de 17/07/2022, aditado por outro de 03/09/2022, firmado com os Fiduciários: **LIAMW MECK DJOESMAN,** brasileiro, gerente global sourcing, inscrito no CPF nº 252.862.618-50, e seu cônjuge, **ADRIANA KITADANI YAMAMOTO DJOESMAN,** brasileira, locatária, inscrita no CPF nº 251.561.128-11; levarão à **PUBLICAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO (ON-LINE),** exclusivamente, por meio do site da Gestora (<https://www.globoliteles.com.br/>), nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 26 e 27, dos bens imóveis, ora objetos de Matrículas nº 47.220, 47.222 e 47.223 – ambas do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. 1º Público Leilão: seguirá o leilão, de forma ininterrupta, e se encerrará em 30 de setembro de 2022, às 14 horas e 35 minutos. - Lance mínimo: **RS 941.976,26.** Deverá ser considerado o horário oficial de Brasília - DF. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.globoliteles.com.br/.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0006184-2012.8.26.0008 O(A) MM. JUIZ(A) DE DIREITO DA 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII, Tatapé, Estado de São Paulo, (Dr(a). Luciano Gonçalves Paes Leme, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A O(A) MILENA PAIVA BRAZ, Brasileira, RG 44.246.206-2, CPF 316.105.156-03, com endereço à Rua Trapiçoeiro, 48, casa 2, Vila Carrão, CEP 03441-430, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de SECID - Sociedade Educacional Cidade de São Paulo S/C Ltda, alegando em síntese que procedeu-se a penhora da quantia de R\$ 1.053,98. Feitas as diligências de busca e captura, não tendo sido encontrada, foi determinada a intimação da penhora por edital, para que em 05 dias úteis, após os 20 dias supra, ofereça impugnação. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de setembro de 2022.

Prefeitura Municipal de Ilhabela

Abertura Licitação

A Comissão de Licitações da Prefeitura Municipal de Ilhabela, torna público que fará realizar à Rua Do Quilombo, nº 199 - Bairro Perequê, Ilhabela-SP, as seguintes licitações: Edital nº191/2022–Pregão Eletrônico nº100/2022-Proc. Adm. nº10559/2022.OBJETO: Aquisição de maquiagem de combate a incêndio florestal. Nova data da entrega da proposta dia 28/09/2022 às 10:00horas. Edital nº 192/2022–Pregão Eletrônico nº 101/2022-Proc. Adm. nº 10912/2022. OBJETO: Registro de preços visando futura e eventual aquisição de materiais de limpeza e higiene. Nova data da entrega da proposta dia 28/09/2022 às 10:05horas. Edital nº 210/2022– Chamada Pública nº 019/2022-Proc. Adm. nº10575/2022. OBJETO: Chamamento Público para a recepção e a seleção de propostas técnicas de Organizações da Sociedade Civil (OSCs), sem fins lucrativos, visando celebração de TERMO DE COLABORAÇÃO para a consecução o Serviço de Desenvolvimento Sociocultural Comunitário compreende na realização de um evento artístico profissional que pretende formar e/ou resgatar a cidadania cultural de uma numerosa parcela da população e garantir-lhe o direito constitucional à cultura, devendo incluir a participação de grupos amadores e aprendizes através de apresentações gratuitas de espetáculos de dança, dança-teatro e circo, para ampliação do repertório cultural da cidade, para apresentações ao público em geral. Data da entrega da proposta dia 17/10/2022 às 10h10. Os editais completos deverão ser retirados no portal oficial do município www.ilhabela.sp.gov.br – serviços – Licitações e quaisquer informações poderão ser obtidas no endereço acima, das 10:00 às 17:00 horas ou pelo telefone (12) 3896-9200, em até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência à data da abertura. Ilhabela, 15 de setembro de 2022 – Benedito Wenceslau Neto - Divisão de Licitações.

Custo desta Publicação R\$ 482,90

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital vier ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na(s) (s), Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 Brasília/DF. **INTIMA** os devedores fiduciários: **ALBANI FERREIRA TAVARES,** brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 088.657.708-05, e sua mulher **SUMAIA MACEDO E SILVA TAVARES,** brasileira, do lar, RG N.º 26.130.690-X CPF/MF N.º 252.227.058-38, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Carqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **RS210.538,48,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 303.818 (deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 14 de setembro de 2021. (Protocolo 716.386)

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002929-50.2022.8.26.0126 O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr. Ayrton Vidolin Marques Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RAINA DE SOUZA GONÇALVES, RG 49.869.434-3, CPF 442.562.268-50, que por este Edital, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **SOCIEDADE EMPRESARIAL DE ENSINO SUPERIOR DE LITORAL NORTE LTDA, inscrita no CNPJ nº 09.008.800-00, com sede em São Paulo, SP, em face de RAINA DE SOUZA GONÇALVES, determinada a sua INTIMAÇÃO POR EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de **RS 3.914,56,** devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcrito o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatuba, aos 21 de julho de 2022.**

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

± 350 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI-REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

DESTAQUES: FIAT 2018 • RENEGADE 2016 • COBALT 2017 • STRADA 2017 • COROLLA 2016 • CIVIC 2016 • MONTANA 2016 • FOX 2015 • CELTA 2015 • KA 2015 • C3 2014.

TODOS OS LEILÕES ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÁNSITO OU DE AVERBAÇÃO OU POR VENTURA RECAIM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA REALIZAÇÃO DO ARREMATANTE AVERBA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATALÓGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO. EDUARDO DA SILVA PINTO - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 980. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. (CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRICÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).

6ª VARA CÍVEL - FORO DE PIRACICABA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (Praça Unica) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **HOTEL CACULTA LDA ME (CNPJ/MF nº 47.933.932/0001-50), WALDOMIRO SARTORI (CPF/MF nº 129.793.338-91) e seu cônjuge, ora executada, IVONE TABAI SARTORI (CPF/MF nº 078.704.308-70);** bem como os credores: **LIDIA MARIA DA SILVA (CPF/MF nº 068.985.664-04), SONIA NAHAS DE CARVALHO (CPF/MF nº 484.194.198-34), RICARDO MUNIR (CPF/MF nº 011.272.018-03), ROSELY NAHAS MARTIN (CPF/MF nº 176.082.768-19) e LINDA NAHAS (CPF/MF nº 202.575.468-04);** e a interessada: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA (CNPJ/MF nº 46.341.038/0001-29).** O MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Sartori Astolphi, da 6ª Vara Cível – Foro de Piracicaba, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da Lei nº FAZ SABER, aos que o presente Edital vierem ao conhecimento, que o interessado interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação Ordinária de Despejo por Falta de Pagamento C/C Cobrança de Dívida Locatária em Fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **CLEUSA FRANCELMO LUCCHESI (CPF/MF nº 115.494.978-80), CELIA REGINA MORAES VARSONE (CPF/MF nº 027.818.018-36) e JOSUE AURELIO VARSONE (CPF/MF nº 270.946.938-34)** em face de **HOTEL CACULTA LDA ME (CNPJ/MF nº 47.933.932/0001-50), WALDOMIRO SARTORI (CPF/MF nº 129.793.338-91) e IVONE TABAI SARTORI (CPF/MF nº 078.704.308-70),** nos autos do Processo nº 0015628-44.2017.8.26.0451 (Processo Principal nº 1012558-70.2015.8.26.0451), o qual foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 245 a 280 dos Provimentos do Conselho Nacional de Justiça nº 201/2013, Corregedoria Geral do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: 01 - **IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté – Piracicaba/SP – CEP: 13420-254 - **Descrição do Imóvel:** Um terreno possuindo área total de 306,99m² e 243,72m² de área construída situados em Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté, Piracicaba/SP. Anteriormente descrito como um terreno da Rua A, e lado, bem em Piracicaba, compreendendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Abaeté, situado no Bairro 1 (12,16 ms de frente para a Rua A; mede doze metros e noventa centímetros (12,90 ms), nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 ms) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 ms) de outro lado e confronta com propriedade de Irmãos Colletti; com a área de 306,99 metros quadrados, localizado à 130,00 metros do P.L. da confluência das Ruas 1 e 4, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, 4 de propriedade de Irmãos Colletti.

Dados do imóvel				
Inscrição Municipal nº	01.13.0063.0202.0000	2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP		
Matrícula Imobiliária nº	29.283	Onus		
Registro	Data	Atto	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	08/10/2018	Distribuição de Execução	Proc. nº 1019746-46.2017.8.26.0451	Sônia Nahas de Carvalho, Ricardo Munir e Rosely Nahas Martin
Av. 07	06/02/2019	Penhora	Proc. nº 0010677-70.2018.8.26.0451	Sônia Nahas de Carvalho, Ricardo Munir, Rosely Nahas Martin e Linda Nahas
Av. 08	03/06/2019	Indisponibilidade de Bens	Proc. nº 0010176-38.2015.5.15.0012	Lidia Maria da Silva

0BS 01: O imóvel é assobrado possuindo área total de 306,96 m² e 243,72m² de área edificada. No pavimento térreo possui 1 (uma) cozinha interna, 1 (uma) cozinha externa, 3 (três) dormitórios, sendo 1 (um) com suíte, sala de jantar, sala de estar, lavabo e wc. Já no pavimento superior possui salão com churrasqueira, área de serviço, wc, spa e sauna (Laudo de Avaliação às fls. 227/317). **0BS 02:** A penhora deferida às fls. 169 está pendente de registro na Matrícula Imobiliária. **0BS 03:** As fls. 396 foi requerida a anotação da penhora no OBS dos autos por Sônia Nahas de Carvalho, Ricardo Munir, Rosely Nahas Martin e Linda Nahas, para garantia da dívida no valor de R\$ 53.044,31 (Oitenta e Três mil e quatrocentos e quarenta e três reais). **Valor de Avaliação do Imóvel:** R\$ 550.000,00 (Maio/2021 – Laudo de Avaliação às fls. 227/317). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 625.195,90 (Julio/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** Não há débitos tributários até a data de confecção desse edital. Os débitos tributários sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R\$ 107.929,76 (Jan/2022 e fls. 005). **02 -** A Praça Unica terá início em 23 de setembro de 2022, às 13 horas, e se encerrará no dia 24 de outubro de 2022, às 13 horas. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfaliteles.com.br), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice de E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apreciadas para apuração pelo MM. Juiz da causa, que decidirá pela de maior preço, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 4º do CPC). **03 -** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, David Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaliteles.com.br). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaliteles.com.br> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 04 de agosto de 2022. **DR. ROGERIO SARTORI ASTOLPHI - JUIZ DE DIREITO**

O MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA REGIONAL DE COMPETÊNCIA EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DA 1ª RAJ DO ESTADO DE SÃO PAULO, RECUPEIRAÇÃO JUDICIAL DE ARXO COMERCIO DE CONFECCOES E COMUNICAO VISUAL EIRELI, CNPJ nº 07.832.075/0001-88, JOTA PRINTER EIRELI, CNPJ nº 04.022.657/0001-00, PRINT MANGOCER DE CONFECCAO E COMUNICAO VISUAL EIRELI, CNPJ nº 05.608.0001-42, SUBLIME TEXTIL COMERCIO DE CONFECCAO E COMUNICAO VISUAL LTDA, CNPJ nº 12.132.078/0001-99, SUBLIME TEXTIL COMERCIO DE CONFECCAO E COMUNICAO VISUAL LTDA, CNPJ nº 10.316.533/0001-69, e JI27W SERVICOS ADMINISTRATIVOS EIRELI, CNPJ nº 03.731.611/0001-06, Processo nº 1002552-98.2022.8.26.0405.

EDITAL PARA CONVOCAÇÃO DE CREDORES, nos termos do art. 7º § 2º da Lei 11.101/2006, com prazo de 10 (dez) dias para impugnação contra a relação de credores (art. 6º da Lei 11.101/2006), passado na forma abaixo: O Administrador Judicial, Dr. Manoel Antonio Angulo Lopez, OAB/SP, 68.061, nomeado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª RAJ – Foro Especializado da 1ª RAJ-SP, Dr. Marcelo do Amaral Perini, na formada Lei, FAZ SABER aos que do presente Edital vierem ao conhecimento, que nos termos dos artigos 245 a 280 dos Provimentos do Conselho Nacional de Justiça nº 201/2013, Corregedoria Geral do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: 01 - **IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté – Piracicaba/SP – CEP: 13420-254 - **Descrição do Imóvel:** Um terreno possuindo área total de 306,99m² e 243,72m² de área construída situados em Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté, Piracicaba/SP. Anteriormente descrito como um terreno da Rua A, e lado, bem em Piracicaba, compreendendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Abaeté, situado no Bairro 1 (12,16 ms de frente para a Rua A; mede doze metros e noventa centímetros (12,90 ms), nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 ms) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 ms) de outro lado e confronta com propriedade de Irmãos Colletti; com a área de 306,99 metros quadrados, localizado à 130,00 metros do P.L. da confluência das Ruas 1 e 4, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, 4 de propriedade de Irmãos Colletti.

02 - **IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté, Piracicaba/SP. Anteriormente descrito como um terreno da Rua A, e lado, bem em Piracicaba, compreendendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Abaeté, situado no Bairro 1 (12,16 ms de frente para a Rua A; mede doze metros e noventa centímetros (12,90 ms), nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 ms) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 ms) de outro lado e confronta com propriedade de Irmãos Colletti; com a área de 306,99 metros quadrados, localizado à 130,00 metros do P.L. da confluência das Ruas 1 e 4, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, 4 de propriedade de Irmãos Colletti.

03 - **IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté, Piracicaba/SP. Anteriormente descrito como um terreno da Rua A, e lado, bem em Piracicaba, compreendendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Abaeté, situado no Bairro 1 (12,16 ms de frente para a Rua A; mede doze metros e noventa centímetros (12,90 ms), nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 ms) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 ms) de outro lado e confronta com propriedade de Irmãos Colletti; com a área de 306,99 metros quadrados, localizado à 130,00 metros do P.L. da confluência das Ruas 1 e 4, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, 4 de propriedade de Irmãos Colletti.

04 - **IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté, Piracicaba/SP. Anteriormente descrito como um terreno da Rua A, e lado, bem em Piracicaba, compreendendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Abaeté, situado no Bairro 1 (12,16 ms de frente para a Rua A; mede doze metros e noventa centímetros (12,90 ms), nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 ms) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 ms) de outro lado e confronta com propriedade de Irmãos Colletti; com a área de 306,99 metros quadrados, localizado à 130,00 metros do P.L. da confluência das Ruas 1 e 4, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, 4 de propriedade de Irmãos Colletti.

05 - **IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté, Piracicaba/SP. Anteriormente descrito como um terreno da Rua A, e lado, bem em Piracicaba, compreendendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Abaeté, situado no Bairro 1 (12,16 ms de frente para a Rua A; mede doze metros e noventa centímetros (12,90 ms), nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 ms) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 ms) de outro lado e confronta com propriedade de Irmãos Colletti; com a área de 306,99 metros quadrados, localizado à 130,00 metros do P.L. da confluência das Ruas 1 e 4, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, 4 de propriedade de Irmãos Colletti.

06 - **IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Osvaldo Benediti, nº 141, Jardim Abaeté, Piracicaba/SP. Anteriormente descrito como um terreno da Rua A, e lado, bem em Piracicaba, compreendendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Jardim Abaeté, situado no Bairro 1 (12,16 ms de frente para a Rua A; mede doze metros e noventa centímetros (12,90 ms), nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 ms) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 ms) de outro lado e confronta com propriedade de Irmãos Colletti; com a área de 306,99 metros quadrados, localizado