DocuSign Envelope ID: 51767EF7-2F2F-4B0A-9B22-617190079AC1

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA TERÇA-FEIRA, 20/09/22 às 10h00.
85 VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

ANDRÉ CENCIN
LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 1143

Porto azul seguros

Local do Leilão: Av. Domingos de Souza Marques, 505 – Vl. Jaguará - São Paulo – SP.

Nº DOS CHASSIS: 27056112-REC, 58644756-REM, 68459962-NOR, 84107944-NOR, 8A279363-NOR, 92016341-AVA, 9J256897-REM, BJA00326-NOR, BU760933-NOR, CA693470-NOR, CF233842-REM, CU001219-NOR, CU001372-NOR, CU184184-NOR, D2082682-REM, DA070575-NOR, DA148448-NOR, DC438368-REM, DG050503-REM, DP062133-REM, ER018623-REM, EU268798-NOR, EW535161-NOR, EW572993-NOR, F0218168-REM, FC818018-NOR, FD028538-NOR, FJ341963-NOR, FU390403-NOR, FY500499-NOR, G4A24122-NOR, GR001417-REM, GZ229850-REM, H8608893-REM, HKB14837-REM, HM027382-NOR, HP693092-REM, HP696373-REM, HZ106235-REM, HZ129017-REM, J4A61104-NOR, J4A69496-NOR, J8475489-REM, JB153978-REC, JF146278-NOR, JG387616-NOR, JJA00553-NOR, JKH55212-REM, JKH62667-REM, JM008240-NOR, JP059715-NOR, JR001297-REM, JR853996-NOR, JZ229761-NOR, K1Z51444-REC, K8737511-NOR, KCK57657-REC, ,KKJ54805-NOR ,KP542280-REM KU040953-REM, KY577406-NOR, KYJ28203-REM, L0052480-NOR, L0278743-NOR, L2426043-NOR, LC113559-NOR, LD614228-NOR, LG249203-REM, LK140721-REM, LK154056-NOR, LK303481-REM, LKD27661-REM, LM000147-NOR, LP124518-REM, LZ102379-REM, MA013990-NOR, MK212932-REM, MKK50866-REM, N7J26455-NOR, NCM41934-NOR, NYW81085-REM.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO,ANDRÉ CENCIN LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1143. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SANTOS/SP. Processo: nº 0003736-68.1995.8.26.0562. Requeridos: ESPÓLIO DE BENEDITO MAGNO SAMPAIO, ESPÓLIO DE MARIA HERMÍNIA PETIM SAMPAIO, SILVIO JOSÉ SAMPAIO, ROSELI PEDRO SAMPAIO, NIVIO SAMPAIO, REGINA EMA GONÇALVES SAMPAIO, SONIA MARIA SAMPAIO ALBUQUERQUE, ANTONIO CARLOS DA CUNHA ALBUQUERQUE - Apartamento com área útil de 113,70m² do Edificio Cidamar II, situado à Avenida Dino Bueno nº 106, Ponta da Praia, Santos/SP - Contribuinte nº 79070024019. Descrição completa na Matrícula nº 41.488 do 2º CRI de Santos/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 619.291,10 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 309.645,55 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/11/2022 às 14h40min, e termina em 17/11/2022 às 14h40min; 2ª Praça começa em 17/11/2022 às 14h41min, e termina em 07/12/2022 às 14h40min. Ficam os requeridos ESPÓLIO DE BENEDITO MAGNO SAMPAIO, ESPÓLIO DE MARIA HERMÍNIA PETIM SAMPAIO, na pessoa da inventariante e ora requerente; os herdeiros SILVIO JOSÉ SAMPAIO, seu cônjuge ROSELI PEDRO SAMPAIO, NIVIO SAMPAIO, seu cônjuge REGINA EMA GONÇALVES SAMPAIO, SONIA MARIA SAMPAIO ALBUQUERQUE, seu cônjuge ANTONIO CARLOS DA CUNHA ALBUQUERQUE; o credor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CIDAMAR II, na pessoa de seu representante legal; a credora tributária PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTOS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-**0677** / **WWW.ZUKERMAN.COM.BR** ZUKERMAN LEILÕES

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 32ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 1108034-19.2018.8.26.0100. Executados: KUCHO'S DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, JOÃO RICARDO MASSINI DOS SANTOS, AMERICO MASSINI DOS SANTOS, WANDA MASSINI DOS SANTOS - Prédio e respectivo terreno com área de 208,00m², situados na Rua Azevedo Soares nº 989, Tatuapé, São Paulo/SP - Contribuinte nº 054.072.0030-9. Descrição completa na Matrícula nº 307.110 do 9º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 1.780.810,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 1.246.567,44 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 28/10/2022 às 11h10min, e termina em 01/11/2022 às 11h10min; 2ª Praça começa em 01/11/2022 às 11h11min, e termina em 22/11/2022 às 11h10min. Ficam os executados KUCHO'S DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, na pessoa de seu representante legal, JOÃO RICARDO MASSINI DOS SANTOS, AMERICO MASSINI DOS SANTOS, WANDA MASSINI DOS SANTOS, o coproprietário ALCIDES BAPTISTA DOS SANTOS, seus cônjuges se casados forem, os credores ITAÚ UNIBANCO S/A, FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL DANIELE LP, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CREDITUM RECUPERADORA DE CRÉDITOS E INVESTIMENTOS LTDA, na pessoa de seus representantes legais, o terceiro interessado CONDOMÍNO EDIFÍCIO LIV BARRA FUNDA, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-**0677** / **WWW.ZUKERMAN.COM.BR** ZUKERMAN LEILÕES

O leiloeiro oficial **André Amaral Barros – JUCESP** Nº **1164,** torna público que realizará um leilão de joias diversas no dia 26 de setembro/2022 às 16h00min, autorizado pela **COMERCIAL PIRES JOIAS EIRELI – CNPJ 32.929.468/0001-51**, **EXPOSIÇÃO**: DE 17 a 26 de setembro/2022, **SOMENTE ONLINE** no site: **www.piresleiloes.com.br**

ONE METOLOGIA E SISTEMAS LTDA.

(CNPJ/MF n° 38.888.335/000 1 -60)

DISTRATO SOCIAL

Os sócios abaixo assinados: I) SYLVIO DE MIRANDA AMARAL, brasileiro, maior, divorciado, empresário, portador do Cédula de identidade RG nº 10.622-735 SSP-SP e do CPF nº 021.811.028-64, residente à Rua Joaquim Manoel de Macedo, nº 101, 1º andar, sala. 13, Bairro Barra Funda, CEP 01136-010, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo; 2) MARIA CRISTINA LOPES FEDATO, brasileiro, maior, divorciada, judicialmente, engenheira, portadora da cédula de identidade RG nº 8.361.197-6 SSP-SP e do CPF nº 086.749.778-26, residente e domicílio em Hezogstrasse, 42, 42103, Wuppertal, Alemanha; 3) JOSÉ CARLOS DUARTE, brasileiro, maior, casado, analista de sistemas, portador do Cédula de identidade RG nº 9.464.679 SSP-SP e do CPF n" 073.572.098-30, residente e domiciliado em 953, Embarcadero Dr. El Dorado Hills, Califórnia. EUA; 4), MARTIM FELÍPE BRAGA TUMA brasileiro, maior, casado, analista de sistemas, portador do Cédula de identidade RG nº 9.744.896-5 SSP-SP e do CPF nº 176.031.638-54, residente e domiciliado na Rua Fernandes Morteiro, nº 1550, apartamento 224-8, Bairro Chácara Santo Antônio, CEP 04716-003, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo; 5) SUZANA FERNANDES, brasileiro, maior, viúva, gerente de projetos, portadora da cédula de identidade RG nº 17.316.073-6 SSP-SP e do CPF nº 089.336.398-70, residente e domiciliado na Rua Itapuã nº 279, apartamento 122, Bairro Vila Andrade, CEP 05715-040, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo; 6) REGINA MARGARIDA AQUINO COUTO, brasileiro, maior, solteiro, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 6.866.719 SSP-SP e do CPF nº 001.038.018-39, residente e domiciliado na Rua São Vicente de Paulo, nº 638, apartamento 101, Bairro Santa Cecília, CEP 01229-010, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. As partes acima mencionadas são os únicos sócios e representam a totalidade do capital social da sociedade simples limitada denominado "ONE METODOTOGIA E SISTEMAS LTDA" com sede na Rua Hermógenes La Regina, nº 236, Bairro Centro, no Município de Poá, Estado de São Paulo, CEP 08550-230, inscrito no CNPJ/MF sob nº 38.888.335/0001-60 e sua ÚNICA FILIAL com sede na Alameda Santos, nº 1293, conjuntos 21 e 24, Bairro Cerqueira César Capital, Estado de São Paulo, CEP 01419-002, inscrito no CNPJ/MF sob n° 38.888.335/0002-41, sendo que a sociedade tem Contrato Social de constituição registrado no 4º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Estado de São Paulo sob o nº 209938 em data de 30/08/1990 e concomitantemente no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá sob nº 7.247 na data de 21/09/2001, têm entre si, justos, contratados e combinados, dissolver a referida sociedade, nos termos e condições a seguir, os quais mutuamente aceitam e outorgam: CLAUSULA PRIMEIRA - Por decisão unânime dos sócios, fico neste ato dissolvida a sociedade simples, matriz e filial, que girava sob a denominação social de ONE METODOIOGIA E SISTEMAS LTDA. CLÁUSULA SEGUNDA - O capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional que era de valor 120.000,00 (cento e vinte mil reais), já devolvido aos sócios, na proporção de suas quotas sociais, a saber: A) R$ 72.000,00 {setenta e dois mil reais) ao sócio SYLYIO DE MIRANDA AMARAL; B) R$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais) a sócia MARIA CRISTINA LOPES FEDATO; C) R$ 12.000,00 (doze mil reais) ao sócio JOSE CARLOS DUARTE; D) R$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) ao sócio MARTIN FELIPE BRAGA TUMA; E) R$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) a sócia SUZANA FERNANDES ; CLÁUSULA TERCEIRA - Uma vez devolvido o capital social, a sociedade ora dissolvida, não deixar, nem bens ativos e tampouco, obrigações passivas conhecidas para com terceiros, dispensando processo de liquidação, ficando TODOS os sócios, a saber SYLVIO DE MIRANDA AMARAL, MARIA CRISTNA LOPES PEDATO, JOSE CARTOS DUARTE, MARTIN FELIPE BRAGA TUMA, SUZANA TERNANDES e REGINA MARGARIDA AQUINO COUTO responsáveis por qualquer ativo ou passivo remanescente que porventura venho o surgir em qualquer época ou a qualquer momento. CLÁUSULA QUARTA - Os sócios declaram sob as penas da Lei, que a sociedade ora dissolvida, não possui débitos junto aos órgãos fendereis, estaduais e municipais, bem como débitos trabalhistas de qualquer natureza. CLÁUSULA QUINTA - Os sócios, neste ato e por este instrumento dão-se, reciprocamente, amplo, plena e geral quitação, nada mais tendo o reclamar um do outro, a qualquer título, em relação à sociedade ora distratado. Os sócios declaro que se obrigam, mutuamente, o assinar quaisquer outros documentos que se fizerem necessários à pleno efetivação, perante as autoridades e Repartições Públicos competentes, da dissolução da sociedade perante os mesmos. CLÁUSULA SEXTA - Deliberam os sócios, que o Sr. GERALDO DA SILVA MAIA FILHO, maior, viúvo, contador, inscrito no CRC nº 1SP155.120/0-6 RG nº 6.647.283-0 e CPF nº 933.113.708-72, com endereço do escritório na Rua Pires do Rio, nº 2238, São Miguel Paulista, SP, fica incumbido da guarda e responsabilidade dos documentos, dos livros fiscais e documentos contábeis da sociedade ora distratado. Assim, por se acharem justos e contratadas, assinam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, destinando-se a primeira via para arquivamento no órgão público competente, permanecendo, os demais, em poder das partes. São Paulo, 31 de dezembro de 2019.

O **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY**, CNPJ n° 17.334.148/0001-65, torna público, para conhecimento dos interessados, que os imóveis de sua propriedade e das empresas de mesmo grupo econômico serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, através de Leilão Online em **26 de Setembro de 2022 a partir das 14 horas e 00 minutos**, pelos sites www.sold.superbid.net e www.superbid.net sendo o Leiloeiro responsável: Alexandre Travassos, com escritório Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo/SP, matrícula JUCESP n° 951. O leilão será online, através dos portais www.sold.superbid.net e www.superbid.net regido pelas normas e disposições (incluindo condições de pagamento) consignadas no Edital, disponível no site indicado, que os interessados aceitam por adesão sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável. **Imóvel Ocupado, a desocupação correrá por conta do arrematante.** Imóvel a ser leiloado: **LOTE 1:** Apto c/ 48m² - Avenida Vasco da Gama, 617, Apto nº 201, bloco 16, Parque Santa Madalena, Engenho Velho da Federação - Salvador/BA - CEP: 40301-110. **Lance Inicial** R$ 65.856,00.

Consulte o Edital completo no site HTTPS://SOLD.SUPERBID.NET/
Informações: (11) 4950-9602 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º andar
Brooklin Paulista, São Paulo - SP

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
1º Leilão: 03/10/2022 às 13h00 | 2º Leilão: 18/10/2022 às 13h00

ZUKERMAN LEILÕES

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **ANTILHAS SOLAR DA SAÚDE INCORPORADORA SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 19.716.351/0001-21, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular firmado em 04/12/2018, no qual figuram Fiduciantes **JOSÉ CAETANO LATANZA**, inscrito no CPF nº 087.769.788-42, e sua mulher **IVANA LUIZA DA SILVA LATANZA**, inscrita no CPF nº 022.534.354-14, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo/SP, já qualificados na citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo **somente On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. 1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.zukerman.com.br**. 2. Descrição do imóvel: Apartamento nº 87, localizado no 8º pavimento do Edifício Solar da Saúde, situado na Avenida Padre Arlindo Vieira, nº 375, Saúde – 21º Subdistrito, com as áreas: privativa total 52,64m², comuns de garagem 16,80m², divisão proporcional 52,58m², real total 122,02m² e fração ideal no terreno de 1,4445%, cabendo-lhe o direito de uso de 02 vagas indeterminadas sujeitas a manobrista, na garagem localizada nos subsolos. Imóvel objeto da matrícula nº 228.711 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. O imóvel não possui dívidas de condomínio e IPTU. 3. Datas e valores dos leilões: **>1º Leilão: 03/10/2022, às 13:00 h. Lance mínimo: R$ 861.677,46. >2º Leilão: 18/10/2022, às 13:00 h. Lance mínimo: R$ 864.338,82**. 4. Condição de pagamento: À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). 5. Condições Gerais e de venda: 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site **zukerman.com.br** e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.3. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. 5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. 5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. 5.6. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.7. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.8. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. 5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. 5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site **zukerman.com.br**, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital.5.11. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, Sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças de nº 31104735619, no qual figura como Fiduciantes CARLOS ALOISIO CORREA ZAQUERA, CPF/MF nº 289.820.020-49, e sua mulher JACQUELINE CAYRES DE MATOS PINHO ZAQUERA, CPF/MF nº 522.982.136-15, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06 de outubro de 2.022, às 15h30min, à Rua do Hipódromo, 1141, Sala66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 864.861,58 (Oitocentos e sessenta e quatro mil oitocentos e sessenta e um reais e cinquenta e oito centavos), o imóvel constituído por: 1) O apartamento nº 902 do Edifício Chesterfield, sito na rua Murilo Furtado nº 215, localizado no nono pavimento e na cobertura, de frente e a direita de quem da frente olha o prédio, pertence a este apartamento toda a área que lhe sobrepõe do pavimento superior com acesso exclusivo e interno, medindo 358,52m² de área real privativa, 147,42m² de área real de uso comum e 505,94m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,090209 nas coisas de uso comum e no terreno. 2) O estacionamento nº 05 do Edifício Chesterfield, localizado no subsolo, coberto, com acesso pela rampa situada a direita do edifício, sendo o quinto a esquerda de quem entra por esta mesma rampa e de frente para os fundos do terreno, com área real privativa de 11,70m², sendo 3,25m² de área real de uso comum e 14,95m² de área real total, correspondendo a fração ideal de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. 3) O estacionamento nº 06 do Edifício Chesterfield, localizado no subsolo, coberto, com acesso pela rampa situada a direita do edifício, sendo o sexto a esquerda de quem entra por esta mesma rampa e de frente para os fundos do terreno, com área real privativa de 10,58m², sendo 2,68m² de área real de uso comum e 13,26m² de área real total, correspondendo a fração ideal de 0,001644 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Melhor descrito nas matrículas nº 144.506, 144.463 e 144.464 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18 de outubro de 2.022, às 15h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 907.920,18 (Novecentos e sete mil novecentos e vinte reais e dezoito centavos). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. Para o exercício do direito de preferência, o(s) fiduciante(s) deverá comunicar o leiloeiro por e-mail sobre a sua intenção, para recebimento das orientações de pagamento da sua dívida e demais encargos, nos termos do mencionado artigo. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (Fx_1897-03) K-20/09

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, Sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças de nº 10127035302, no qual figura como Fiduciantes MOISES DUARTE PINTO, CPF/MF nº 486.605.580-49, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06 de outubro de 2.022, às 15h30min, à Rua do Hipódromo, 1141, Sala66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 343.895,86 (Trezentos e quarenta e três mil oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 68.664 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS, constituído por: *"Apartamento nº 307, bloco A, do Conjunto Residencial Jardim do Sul, com entrada pelo nº 7547 da rua Padre Joao Batista Reus, localizado no andar 2º ou 3º pavimento, à esquerda, de canto e de frente em relação a entrada do prédio, com a área real privativa de 49,7200m², área de uso comum de 32,7470m², área real total de 82,4670m², fração ideal de 0,0127808 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Tristeza, quarteirão formado pelas ruas Padre Joao Batista Reus, Santa Vitoria, Dona Paulina e Liberal, a saber: Distando 75,00m da esquina formada pelas ruas Padre Joao Batista Reus e Dona Paulina, com a seguinte descrição: Um terreno de forma irregular, sob o nº 1549 da rua Padre Joao Batista Reus, medindo 7,40m de frente, ao norte, no alinhamento da dita rua; a divisa do lado oeste e formada por três linhas retas assim descritas: a 1ª partindo do alinhamento da rua Padre Joao Batista Reus, na direção N-S, mede 36,60m confrontando-se com o lado do terreno nº 1537 da referida rua, a 2ª formando ângulo reto com a 1ª toma a direção L-O, e mede 20,17m, limitando-se com os fundos dos terrenos nºs 1537 e 1527 da rua: Padre João Batista réus, a 3ª formando ângulo reto com a 2ª retoma a direção N-S e mede 50,00 confrontando-se com parte do terreno nº 1505 da rua Padre Joao Batista Reus e fundos dos terrenos nºs 454, 464 e 474 da rua Dona Paulina; nos fundos, ao sul, mede 77,40m e se divide com os fundos do terreno dos prédios 598, 608, 618, 648, 658 e 668 da rua Liberal; o lado Leste, também e formado por 3 linhas retas, a saber: a 1ª partindo do alinhamento da rua Padre Joao Batista Reus, na direção N-S, mede 36,60m dividindo-se com o terreno nº 1555 da dita rua, a 2ª formando ângulo reto com a 1ª, toma a direção O-L, e mede 49,83m, limitando-se com os fundos do terreno nºs 1555, 1569, 1575, 1585 e 1595 da rua Padre Jóao Batista Reus, a 3ª formando ângulo reto com a 2ª retoma a direção N-S, e mede 50,00m e se divide com parte do terreno nº 1615 da rua Padre Joao Batista Reus, fechando o perímetro; todos os terrenos confrontantes são ou foram do espolio de Celina Siqueira". Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.* Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18 de outubro de 2.022, às 15h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 171.947,93 (Cento e setenta e um mil novecentos e quarenta e sete mil e noventa e três centavos). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. Para o exercício do direito de preferência, o(s) fiduciante(s) deverá comunicar o leiloeiro por e-mail sobre a sua intenção, para recebimento das orientações de pagamento da sua dívida e demais encargos, nos termos do mencionado artigo. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (FX_1867-02) K-20/09

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS
Ford

LEILÃO APROX. 50 VEÍCULOS FORD

VEÍCULOS ORIGINÁRIOS DA FROTA, MARKETING, TESTE COMPARATIVO E RECOMPRA

DIA 20 DE SETEMBRO 2022 (terça-feira) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ON-LINE ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

9BFZH54S5M8086220 - 8AFAR23L3MJ202335 - 8AFAR23L5MJ198949 - 94TT41353MH400180 - 9BFBSZGDA7B613976- 9BFZB55S6K8742342 3FADP4BK2BM139247- 9BFZB55H6E8876664 - 8AFVZZFHCEJ202771 - 8AFAR23L6DJ111009 - 8AFTZZFHCDJ056051 - 8AFSZZFHCFJ333808 8AFAR20F7DJ040627 - 3FAFP4EK4CM143645 - 8AFSZZFFCHJ474636 - 8AFAR23LXMJ207337 - 9BFZE55P2B8655590 - 8AFSZZFFCFJ262415 8AFAR23L4MJ212002 - 8AFAR23L6MJ207822 - 8AFAR23NXLJ174906 - 9BFZB55H3G8568967 - 9BFZD55P4FB807915 - 9BFZB55H3E8943799 8AFSZZFFCFJ252011 - 3FADP4EK8DM134889 - 8AFAR23N8LJ182163 - 8AFSZZFFCFJ248011 - 8AFAR23L4HJ469084 - 9BFZB55H0F8530109 9BFZH55L4H8404387 - 8AFAR23L1NJ230829 - 9BFZF55P6C8336921 - 9BFZH55L5J8068948 - AFUZZFHCDJ103319 - 9BFZD55P8EB699345 8AFAR23L1KJ091099 - 3FA6P0H97HR288240 - 44974 - 3FAFP4WJ4EM181322 - 8AFAR22N1NJ227156 - 8AFAR23L5MJ217113 - 8AFAR23L3MJ202240 - 8AFAR22N3NJ227160 - 8AFAR23L5LJ189196 - LJXCU2BB9MTP00066 - AFAR23L9MJ204736

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: **11 3845-5599** ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO BUTANTÃ/SP. Processo: nº 1002903-52.2019.8.26.0704. Executada: LUPE CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA - DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apartamento com área privativa de 47,180m² do Edifício Di Cavalcanti, integrante do Residencial Belas Artes, situado à Rua José Alves de Almeida nº 130, Jardim Celeste, São Paulo/SP - Contribuinte nº 159.287.0213-1. Descrição completa na Matrícula nº 164.993 do 18º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 148.684,37 (sujeitos à atualização). DATA DA PRAÇA - começa em 02/11/2022 às 10h20min, e termina em 22/11/2022 às 10h20min. Fica a executada LUPE CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, na pessoa de seu representante legal, a credora fiduciária BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 17/10/2019.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-**0677** / **WWW.ZUKERMAN.COM.BR** ZUKERMAN LEILÕES

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 1101418-33.2015.8.26.0100. Executados: CARLOS ANDRÉ SIQUEIRA, GONZALO ANTÔNIO PEREIRA WOLF, SERGIO VALÉRIO DE SOUZA MIGLIAVACA - Terreno com área de 1.908,00m² (Lote 7 da Quadra A) das Chácaras Val de Palmas, Itapecerica da Serra/SP - Contribuinte nº 22222.14.17.2073.00.000.01. Descrição completa na Matrícula nº 12.509 do 1ª CRI de Itapecerica da Serra/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 161.804,58 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 97.082,75 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/10/2022 às 15h30min, e termina em 18/10/2022 às 15h