

Publicar em jornal de grande circulação.

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

LANCENOW

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

**EDITAL DE 1ª E 2ª** **Hastas dos bens abaixo descritos e para INTIMAÇÃO do(a) Executado(a) Giuseppe Sichiatti, executor nos autos de Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução, PROC. 0060181-16.2012.8.26.0564, movido por Fabio Santos Sampaio, O DR. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM, JUIZ DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO, FAZ SABER A** todos quanto o presente edital vierem ou conhecimento dele tiverem que, conforme os artigos 679, II, 882, §§ 1º e 2º, todos do CPC e regulamentado pelo Prov. CSJM 1626/2009 do TJSJP do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que no dia **10 de outubro de 2022 às 13:00 horas**, terá início a **ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA**, para a realização do **1º leilão**, onde os bens serão vendidos, pelo maior lance, sendo de valor igual ou superior ao da avaliação do(s) bem(s) abaixo descrito(s) e avaliados(s), através do Gestor Judicial, do sistema "LANCENOW", website [www.lancenow.com.br](http://www.lancenow.com.br), sob o nome de **Luiz Guilherme Voland Junior**, inscrito na JUCESP sob nº 407, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do site eletrônico referido mencionado, para arrematação por quem maior lance oferecer a partir do valor da avaliação. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 03 (três) dias úteis forenses subsequentes a data inicial, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º leilão**, sendo o **valor mínimo de 50%** (cinquenta por cento) do valor da avaliação para os bens, para arrematação, sendo o encerramento no dia **31 de outubro de 2022, às 13:00 horas**. Na arrematação prevista observar das determinações do edital disponível no site. **RELACAO DE BENS:** Executado(a): Giuseppe Sichiatti - CNPJ/MF: 533.236.458-05. Local do(s) bem(s): Rua Tibiriça, 1051, Vila Vivaldi, São Bernardo do Campo/SP. Bens: IMÓVEL – NUA PROPRIEDADE de uma área compreensivo, de casa e respectivo terreno, com frente para a Rua Tibiriça, antiga Rua 41, onde a casa tem o nº 1051, e o terreno cujo corresponde ao lote nº 2, da quadra 5-R, da Vila Vivaldi, onde mede 8mts. de frente para a Rua Tibiriça, tendo nos fundos a largura de 8mts., e, de frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25mts, encerrando a área de 200m2, confinando de um lado, com o lote 1, de outro com o lote 3, e nos fundos com o lote 16. A casa possui área 82,64m2, sendo que a área construída foi aumentada em mais 75m2, perfazendo um total de 167,75m2. De acordo com o plano de loteamento do matrícula nº 4472 do 2º CRJ de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Imobiliária nº 012.407.002-00. Avaliação: R\$ 333.000,00 (trezentos e trinta e três mil reais) em 12/12/2019. Atualização da Avaliação para o leilão: R\$ 409.261,65 (quatrocentos e nove mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e cinco centavos) pelo TJSJP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Cálculo pro-rata em razão da correção: 12/12/2019 a 01/08/2022. Itens: Constatam ônus (ver edital na íntegra) no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em 12/12/2019. Descrição do bem: **Depositiário(a):** Giuseppe Sichiatti RG W456406-Z. O bem será vendido no estado em que se encontra, constituindo ônus do interessado a verificação do estado que se encontra e sua localização. Ficando ainda o(a) executado(a) Giuseppe Sichiatti, intimados da designação supra, bem como o(a) cônjuge ou companheiro(a) se casado(a) for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para o presente edital, para a execução da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br)**

hisa

EDITAL Nº 1005/P0098-A DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br). TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial - mat. Juceesp nº 817, autorizada por AGROPECUÁRIA TOCANTINS DE TRUPEVA LTDA., CNPJ 05.072.322/0001-60 e SP-21 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA., EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 15.551.018/0001-23, vendida em 1º de 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e 1 da Lei Fed. Nº 9.127/97 e suas alterações. IMÓVEL: Um lote de terreno sob número 05 da Quadra 17-0 do loteamento denominado "Residencial Reserva Tocantins" em Itupeva/SP, com 800,00m². Consta na Av. 07 - 12/09/2022 que a Rua Nove (09), contantes do imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se Alameda Milios. Matrícula 121.704 - 1ª Oficial de Registro de Imóveis, Titulo e Documentos e Cível de Pessoa Jurídica de Jundiaí/SP. R\$ 121.704/10/10/2022 às 10:00 - VALOR: R\$ 602.110,10 - 2º LEILÃO 11/10/2022 às 10:00 - VALOR: R\$ 632.824,24. Encargos do arrematante: pagamento à vista do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da matrícula e das despesas cartorárias, escrituras públicas, foro, laudêmio, taxa de 12% do valor do imóvel. Venda a corpo. Consolidação da Propriedade em 12/09/2022. O Fiduciante - FRANCISCO CARLOS BARBOSA DOS SANTOS CPF 178.862.998-17 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br)**

SATO

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). 1ª leilão público - 10/10/2022 às 10:00 - VALOR: R\$ 227.532,23 e 2º leilão público - 11/10/2022 às 10:00 - VALOR: R\$ 163.319,23. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Juceesp 817, autorizada pelo credor fiduciário BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A - CNPJ nº 00.517.645/0001-04, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis Federais nºs 9.315/04 e nºs 9.473/04 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital. IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 da Quadra "B" do loteamento denominado Residencial Flávia, em Campinas/SP, com área de 126m². MATRICULA: 181.785 - 3ª Registro de Imóveis de Campinas/SP. FIDUCIANTE: FILIPE SILVA SEVERINO CPF 355.203.048-40. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 08/09/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escrituras públicas, foro, laudêmio, taxa de 12% do valor do imóvel, averbadas, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A descupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições e características, estas sendo verificadas e assumidas pelo interessado. Fica garantido o direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefonia (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail [contato@satoleiloes.com.br](mailto:contato@satoleiloes.com.br)**

SATO

EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). 1ª leilão público - 10/10/2022 às 10:00 - VALOR: R\$ 344.859,06 e 2º leilão público - 11/10/2022 às 10:00 - VALOR: R\$ 227.532,23. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Juceesp 817, autorizada pelo credor fiduciário BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A - CNPJ nº 00.517.645/0001-04, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis Federais nºs 9.315/04 e nºs 9.473/04 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital. IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 17, da quadra "B" do loteamento denominado "Residencial Morio do Riol", situado na gleba de terra designada "1A" no imóvel denominado "Sítio Pedreira", em Mogi Mirim/SP, com área de 300m². MATRICULA: 93.848 - 3ª Registro de Imóveis de Campinas/SP. FIDUCIANTES: CARLOS EDUARDO DE MOURA BRITO, nº 184.344.388-01 e ANDRÉIA DA SILVA CAMPOS MARIA CPF 268.052.888-35. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 05/09/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxa de 12% do valor do imóvel, averbadas, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A descupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições e características, estas sendo verificadas e assumidas pelo interessado. Fica garantido o direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefonia (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail [contato@satoleiloes.com.br](mailto:contato@satoleiloes.com.br)**

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP. Processo nº 0018220-87.2016.8.26.0001. Requerido: ESPÓLIO DE ROCILDO GUIMARÃES DE MOURA BRITO - OF 008.458.768-72, na pessoa de sua inventariante e coproprietária SORAYA FAGRY BRITO (CPF 797.166.621-49). Credor(es) e/ou interessado(s): HAMIRA FAGRY DE SÁ (CPF 484.721.821-34); JOSÉ ALFREDO GUIMARÃES DE SÁ (CPF 116.718.311-87); ROMULO JOSE FAGRY REGED (CPF 114.056.208-89); SURANNE STELLA ROCHA RIBEIRO FAGRY (CPF 352.673.530-34). MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, 1ª Praça começa em 18/10/2022, às 14h00min, e termina em 21/10/2022, às 14h00min e 2ª Praça começa em 21/10/2022, às 14h01min, e termina em 14/11/2022, às 14h00min. Bem a ser leilado: Auto. 151, Bl. A, Cód. Maison Debora Reus, situado na Rua Voluntários da Pátria, nº 2.888, Santana, São Paulo/SP, com descrição completa na Matrícula nº 67.33 do 3º CRJ da Comarca da Capital/SP. Bens: Constatam ônus, vide edital completo. Lote mínimo na R\$ 154.348,13 - lance mínimo na 2ª Praça de R\$ 173.174,07 - 50% do valor de avaliação. Superiores aos lotes do leilão: 1ª - 5% sobre o valor da arrematação. Leilões: Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Fica o requerido ESPÓLIO DE ROCILDO GUIMARÃES DE MOURA BRITO, na pessoa de sua inventariante e coproprietária SORAYA FAGRY BRITO, os coproprietários HAMIRA FAGRY DE SÁ, JOSÉ ALFREDO GUIMARÃES DE SÁ, ROMULO JOSE FAGRY REGED, SURANNE STELLA ROCHA RIBEIRO FAGRY e o credor titular MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e demais interessados INTIMADOS da designação supra, bem como da penhora realizada em data de 10/08/2021, caso não sejam localizados(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: [www.gaialeiloes.com.br](http://www.gaialeiloes.com.br) ou ligue (11) 3135-5689. São Paulo, 06 de setembro de 2022.

(11) 3135-5689

gaialeiloes.com.br

GAI

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS.

PROCESSO Nº 00011825-83.022.8.26.0002(A) do 2ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, (Dra). Carlos Eduardo Santos Pontes de Miranda, na forma da lei. FIZ SABER A(S) CELSI TRANSPORTES COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA -ME, CNPJ 07.025.483/0001-28 que por este JUIZ, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por R. Oliveira Sociedade de Advogados. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 520 e parágrafo 1º do Código de Processo Civil). Fica certo, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Antes de esgotado este último prazo, não será defendida a publicação de atos de construção de penhora via Bacjud, Renjud, etc.). Será o presente edital, por extração eletrônica e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 dias de setembro de 2022. 24.9.2022

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº 045.227.0005-9  
Matrícula Imobiliária nº 194.662  
14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 07	17/05/2019	Ajuizamento de Título	Proc. nº 1005727-20.2019.8.26.0003	Jairo Valdegro
Av. 08	24/09/2019	Penhora	Proc. nº 0002272-94.2019.8.26.0003	Jairo Valdegro
Av. 09	13/01/2020	Penhora Exequenda	Proc. nº 1005727-20.2019.8.26.0003	Jairo Valdegro

OBS 01- Uma edificação residencial, composta por 2 (dois) pavimentos, térreo e superior, com área construída de 260 m² e área total de 202m² (Laudô de Avaliação às fls. 216/240). OBS 02- Foi penhorado 1/3 que o Executado possui sobre o imóvel, conforme Termo de Penhora de fls. 123, sendo que será realizado o leilão da integralidade do bem, nos termos do artigo 843 do CPC. Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 1.439.000,00 (Mar/2022) - Laudô de Avaliação às fls. 251/252). Valor de avaliação atualizado: R\$ 1.481.119,25 (Set/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do Índice do I. TJSJP. Débitos Tributários: R\$ 948,43 referente ao Débito não inscrito na Dívida Ativa (2022). Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). Débito Exequendo: R\$ 116.644,99 (Mar/2022). O - da praça única terá início global anual dos administradores. Artigo 9º - A assembleia geral deverá ser realizada extraordinariamente em 24 (vinte e quatro) dias úteis após a publicação do presente edital, devendo ambas as partes serem formalizadas nos autos de execução em até 24 (vinte e quatro) horas após a publicação do presente edital. O arrematante deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devedora à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desleita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO. O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas após a publicação do presente edital. O interessado deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Para qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seu advogado ou pelo enviado constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELACAO DOS BENS Um veículo marca VW, modelo Cross, Fox, placa DUA 6288, ano 2007/2008, cor cinza, renavam 0294871295. Consta na ata da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.842,11 (20/08/2022). Avaliação do Lote do Bem R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para julho de 2022. O bem encontra-se no Rodovia Luiz Gonzaga de Azevedo, s/nº, Jardim 31 de Maio - Mogi Mirim/SP, sendo nomeado depositário JULIANA TEIXEIRA DOMINGUES. Débitos desta ação em reais: R\$ 97.651,65 (outubro/2019). Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2022. Dr. Américo Augusto Fochetto, Juiz de Direito.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº 344.21.05.0151.01028  
Matrícula Imobiliária nº 102.780  
3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	16/04/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 1028233-12.2018.8.26.0114	Condomínio Edifício Pedra Azul

OBS 01 - O referido imóvel possui 70,20m² de área privativa composto de 2 (dois) dormitórios, sendo que 1 (um) com suite, 1 (um) banheiro social, sala de jantar e sala de TV, cozinha, lavanderia, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha e 1 (uma) vaga de garagem (Laudô de Avaliação às fls. 299/308). Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 375.000,00 (Mar/2022) - Laudô de Avaliação às fls. 299/308 - Homologação (às fls. 313/315) de Avaliação às fls. 299/308. OBS 02 - O bem encontra-se em situação de penhora, sendo que o interessado deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Para qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seu advogado ou pelo enviado constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELACAO DOS BENS Um veículo marca VW, modelo Cross, Fox, placa DUA 6288, ano 2007/2008, cor cinza, renavam 0294871295. Consta na ata da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.842,11 (20/08/2022). Avaliação do Lote do Bem R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para julho de 2022. O bem encontra-se no Rodovia Luiz Gonzaga de Azevedo, s/nº, Jardim 31 de Maio - Mogi Mirim/SP, sendo nomeado depositário JULIANA TEIXEIRA DOMINGUES. Débitos desta ação em reais: R\$ 97.651,65 (outubro/2019). Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2022. Dr. Américo Augusto Fochetto, Juiz de Direito.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº 344.21.05.0151.01028  
Matrícula Imobiliária nº 102.780  
3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	16/04/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 1028233-12.2018.8.26.0114	Condomínio Edifício Pedra Azul

OBS 01 - O referido imóvel possui 70,20m² de área privativa composto de 2 (dois) dormitórios, sendo que 1 (um) com suite, 1 (um) banheiro social, sala de jantar e sala de TV, cozinha, lavanderia, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha e 1 (uma) vaga de garagem (Laudô de Avaliação às fls. 299/308). Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 375.000,00 (Mar/2022) - Laudô de Avaliação às fls. 299/308 - Homologação (às fls. 313/315) de Avaliação às fls. 299/308. OBS 02 - O bem encontra-se em situação de penhora, sendo que o interessado deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Para qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seu advogado ou pelo enviado constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELACAO DOS BENS Um veículo marca VW, modelo Cross, Fox, placa DUA 6288, ano 2007/2008, cor cinza, renavam 0294871295. Consta na ata da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.842,11 (20/08/2022). Avaliação do Lote do Bem R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para julho de 2022. O bem encontra-se no Rodovia Luiz Gonzaga de Azevedo, s/nº, Jardim 31 de Maio - Mogi Mirim/SP, sendo nomeado depositário JULIANA TEIXEIRA DOMINGUES. Débitos desta ação em reais: R\$ 97.651,65 (outubro/2019). Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2022. Dr. Américo Augusto Fochetto, Juiz de Direito.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº 344.21.05.0151.01028  
Matrícula Imobiliária nº 102.780  
3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	16/04/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 1028233-12.2018.8.26.0114	Condomínio Edifício Pedra Azul

OBS 01 - O referido imóvel possui 70,20m² de área privativa composto de 2 (dois) dormitórios, sendo que 1 (um) com suite, 1 (um) banheiro social, sala de jantar e sala de TV, cozinha, lavanderia, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha e 1 (uma) vaga de garagem (Laudô de Avaliação às fls. 299/308). Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 375.000,00 (Mar/2022) - Laudô de Avaliação às fls. 299/308 - Homologação (às fls. 313/315) de Avaliação às fls. 299/308. OBS 02 - O bem encontra-se em situação de penhora, sendo que o interessado deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Para qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seu advogado ou pelo enviado constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELACAO DOS BENS Um veículo marca VW, modelo Cross, Fox, placa DUA 6288, ano 2007/2008, cor cinza, renavam 0294871295. Consta na ata da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.842,11 (20/08/2022). Avaliação do Lote do Bem R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para julho de 2022. O bem encontra-se no Rodovia Luiz Gonzaga de Azevedo, s/nº, Jardim 31 de Maio - Mogi Mirim/SP, sendo nomeado depositário JULIANA TEIXEIRA DOMINGUES. Débitos desta ação em reais: R\$ 97.651,65 (outubro/2019). Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2022. Dr. Américo Augusto Fochetto, Juiz de Direito.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº 344.21.05.0151.01028  
Matrícula Imobiliária nº 102.780  
3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	16/04/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 1028233-12.2018.8.26.0114	Condomínio Edifício Pedra Azul

OBS 01 - O referido imóvel possui 70,20m² de área privativa composto de 2 (dois) dormitórios, sendo que 1 (um) com suite, 1 (um) banheiro social, sala de jantar e sala de TV, cozinha, lavanderia, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha e 1 (uma) vaga de garagem (Laudô de Avaliação às fls. 299/308). Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 375.000,00 (Mar/2022) - Laudô de Avaliação às fls. 299/308 - Homologação (às fls. 313/315) de Avaliação às fls. 299/308. OBS 02 - O bem encontra-se em situação de penhora, sendo que o interessado deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Para qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seu advogado ou pelo enviado constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELACAO DOS BENS Um veículo marca VW, modelo Cross, Fox, placa DUA 6288, ano 2007/2008, cor cinza, renavam 0294871295. Consta na ata da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.842,11 (20/08/2022). Avaliação do Lote do Bem R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para julho de 2022. O bem encontra-se no Rodovia Luiz Gonzaga de Azevedo, s/nº, Jardim 31 de Maio - Mogi Mirim/SP, sendo nomeado depositário JULIANA TEIXEIRA DOMINGUES. Débitos desta ação em reais: R\$ 97.651,65 (outubro/2019). Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2022. Dr. Américo Augusto Fochetto, Juiz de Direito.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº 344.21.05.0151.01028  
Matrícula Imobiliária nº 102.780  
3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	16/04/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 1028233-12.2018.8.26.0114	Condomínio Edifício Pedra Azul

OBS 01 - O referido imóvel possui 70,20m² de área privativa composto de 2 (dois) dormitórios, sendo que 1 (um) com suite, 1 (um) banheiro social, sala de jantar e sala de TV, cozinha, lavanderia, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha e 1 (uma) vaga de garagem (Laudô de Avaliação às fls. 299/308). Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 375.000,00 (Mar/2022) - Laudô de Avaliação às fls. 299/308 - Homologação (às fls. 313/315) de Avaliação às fls. 299/308. OBS 02 - O bem encontra-se em situação de penhora, sendo que o interessado deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Para qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seu advogado ou pelo enviado constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELACAO DOS BENS Um veículo marca VW, modelo Cross, Fox, placa DUA 6288, ano 2007/2008, cor cinza, renavam 0294871295. Consta na ata da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.842,11 (20/08/2022). Avaliação do Lote do Bem R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para julho de 2022. O bem encontra-se no Rodovia Luiz Gonzaga de Azevedo, s/nº, Jardim 31 de Maio - Mogi Mirim/SP, sendo nomeado depositário JULIANA TEIXEIRA DOMINGUES. Débitos desta ação em reais: R\$ 97.651,65 (outubro/2019). Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2022. Dr. Américo Augusto Fochetto, Juiz de Direito.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº 344.21.05.0151.01028  
Matrícula Imobiliária nº 102.780  
3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	16/04/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 1028233-12.2018.8.26.0114	Condomínio Edifício Pedra Azul

OBS 01 - O referido imóvel possui 70,20m² de área privativa composto de 2 (dois) dormitórios, sendo que 1 (um) com suite, 1 (um) banheiro social, sala de jantar e sala de TV, cozinha, lavanderia, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha e 1 (uma) vaga de garagem (Laudô de Avaliação às fls. 299/308). Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 375.000,00 (Mar/2022) - Laudô de Avaliação às fls. 299/308 - Homologação (às fls. 313/315) de Avaliação às fls. 299/308. OBS 02 - O bem encontra-se em situação de penhora, sendo que o interessado deverá pagar à MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Para qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seu advogado ou pelo enviado constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. RELACAO DOS BENS Um veículo marca VW, modelo Cross, Fox, placa DUA 6288, ano 2007/2008, cor cinza, renavam 0294871295. Consta na ata da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.842,11 (20/08/2022). Avaliação do Lote do Bem R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para julho de 2022. O bem encontra-se no Rodovia Luiz Gonzaga de Azevedo, s/n