

## RB CAPITAL REALTY XIII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF: 17.011.606/0001-25 - NIRE: 35.300.444.701

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2022

**Hora, Data, Local:** Realizada às 15:00 horas do dia 31 de agosto de 2022, na sede social da Companhia, localizada na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**Convocação e Presença:** Dispensada a convocação nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, em decorrência da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **Mesa: (i)** Presidente, Srta. Denise Yuri Santana Kaziura; e **(ii)** Secretária, Sra. Karin Antunes Sikorski Fontán. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre o aumento do capital social da Companhia. **Deliberações:** Os acionistas, na qualidade de titulares da totalidade do capital social da Companhia, aprovaram, por unanimidade dos votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, aumentar o capital social da Companhia, no valor de R\$ 5.641,14 (cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais e quatorze centavos), passando o capital social de R\$ 35.604,90 (trinta e cinco mil, seiscentos e quatro reais e noventa centavos) para R\$ 41.246,04 (quarenta e um mil, duzentos e quarenta e seis reais e quatro centavos), mediante a emissão de 5.641 (cinco mil, seiscentas e quarenta e uma) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de aproximadamente R\$ 1,00 (um real) por ação, sendo este preço tomado por base no Artigo 170, §1º, inciso I, da Lei 6.404/1976, conforme alterada. O presente aumento de capital é integralmente subscrito e integralizado pelo acionista **RB Capital Desenvolvimento Residencial II Fundo de Investimento em Participações**, representado por sua gestora RB Capital Asset Management Ltda., com créditos relativos a Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) no valor total de R\$ 5.641,14 (cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais e quatorze centavos), nos termos do Boletim de Subscrição que consta como Anexo I à presente ata. Tendo em vista a deliberação tomada, foi aprovada a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia que passará a vigorar com a seguinte redação: "Artigo 5º - O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 41.246,04 (quarenta e um mil, duzentos e quarenta e seis reais e quatro centavos), dividido em 968.209 (novecentas e sessenta e oito mil, duzentas e nove) ações ordinárias nominativas, registradas e sem valor nominal". **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, depois de lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes no livro próprio. **Mesa:** Denise Yuri Santana Kaziura - Presidente; Sra. Karin Antunes Sikorski Fontán - Secretária. **Acionistas:** RB Capital Desenvolvimento Residencial II Fundo de Investimento em Participações, representado por sua gestora RB Capital Asset Management Ltda. (representada por sua Diretora Denise Yuri Santana Kaziura e procuradora Karin Antunes Sikorski Fontán); e RB Capital Commercial Properties S.A. (representada por seu Diretor Renato Bugana Peres e procuradora Karin Antunes Sikorski Fontán). Certifico que a presente é cópia fiel de ata original lavrada em livro próprio. São Paulo, 31 de agosto de 2022. **Mesa: Denise Yuri Santana Kaziura** - Presidente e **Karin Antunes Sikorski Fontán** - Secretária. JUCESP nº 605.494/22-8 em 05.10.2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2 de  
24/08/2021, que institui a Infraestrutura  
da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa  
Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento  
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link  
<https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>