DocuSign Envelope ID: 37FAA164-CC4D-4247-80F6-38E68FFE0265



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL

**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 77/2022 PROCESSO Nº 146/2022** O MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA DO SUL, Estado de São Paulo, torna público para o conhecimento de quem possa interessar, que no dia 28 de Novembro de 2022, às 09h00 min, na PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA DO SUL, Setor de Compras e Licitações, situada na Praça João Pessoa, nº 409, Centro, Boa Esperança do Sul/SP, será realizado processo licitatório modalidade Pregão Presencial, de nº 77/2022, aberto através do Processo nº 146/2022, tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE DIVERSOS SETORES DO MUNICIPIO DE BOA ESPRANÇA DO SUL/SP, conforme especificações técnicas contidas no Termo de Referência – Anexo I. O instrumento convocatório e seus anexos poderão ser retirados ou consultados no Paço Municipal na Sala de Licitações, situado à Praça João Pessoa, 409, Centro, Boa Esperança do Sul/SP, no horário normal de expediente, de segunda a sexta feira, das 08h00min às 11h00min e das 13h00min às 17h00min, baixado gratuitamente através do endereço de eletrônico www.boaesperanca.sp.gov.br e através do e-mail licitacao@boaesperanca.sp.gov.br. Informações podem ser obtidas através do telefone PABX (16) 3326-4020 ou ainda através do e-mail: licitacao@boaesperanca.sp.gov.br. Boa Esperança do Sul, aos 09 de Novembro de 2022. JOSÉ MANOEL DE SOUZA Prefeito Municipal

### Prefeitura Municipal de Carapicuíba

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Pregão Presencial n.º 125/22** P.A. n.º 54989/22 R.P. para contratação de empresas para transporte de entulho e destinação final - Disputa dia:05/12/22 às 09:00 HORAS.

Editais disponíveis no site: www.carapicuiba.sp.gov.br e no depto. de Licitações e Compras, p/ retirada com mídia de CD gravável. Informações: (11) 4164-5500 ramal 5442.

Carapicuíba, 09 de novembro de 2022.
Marco Aurélio dos Santos Neves - Prefeito

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO/SP

**RESULTADO APÓS RECURSO**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO,** através do Departamento Municipal de Assistência Social, por sua Diretora Stela Alves de Camargo Patucci, do Diretor do Departamento de Educação Esporte e Cultura, Lauro Firmino e do Diretor do Departamento de Saúde Ranulfo Júlio Mariano Pereira, usando de suas atribuições legais nos termos da Constituição Federal, torna público o RESULTADO APÓS RECURSO do cargo de Supervisor de Programas Sociais do Processo Seletivo Edital nº 06/2022.

**NUTRICIONISTA**

| INSC. | NOME DO CANDIDATO | RG | NOTAS | FILHOS | SORTEIO | CLAS. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | MADALENA CORREA DE ALMEIDA | 48.***.***-4 | 5,5 | 1 | ** | **1.º** |
| 20 | ANA CLAUDIA SCHUBERT RIBEIRO | 44.***.***-5 | 5,5 | 0 | ** | **2.º** |
| 17 | RAIANE PEREIRA BONIFÁCIO | 53.***.***-9 | 5,0 | 0 | ** | **3.º** |
| 11 | ANA PAULA GOMES DA SILVA | 50.***.***-2 | 4,0 | 0 | ** | **4.º** |
| 14 | FERNANDA MARIA CARLOS LIBERAL | 54.***.***-2 | 3,5 | 0 | ** | **5.º** |

**SUPERVISOR DE PROGRAMAS SOCIAIS**

| INSC. | NOME DO CANDIDATO | RG | NOTAS | EXP/DIAS | DT. NASC. | FILHOS | CLAS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | JOÃO BATISTA TOSTA | 34.***.***-9 | 5,5 | 2.152 | 24/06/1977 | 0 | **1.º** |
| 4 | MARIANE S. GONÇALVES CRUZ | 46.***.***-8 | 5,5 | 346 | 02/02/1990 | 2 | **2.º** |
| 2 | ANA CLAUDIA C. DE CASTRO | 43.***.***-8 | 5,0 | 0 | 17/10/1987 | 1 | **3.º** |
| 15 | RAFAEL RIBEIRO GUINOZA | 50.***.***-7 | 4,5 | 168 | 01/06/1998 | 0 | **4.º** |
| 16 | VALERIA DE ALMEIDA PUPO | 48.***.***-9 | 4,5 | 0 | 15/08/1993 | 2 | **5.º** |

**TÉCNICO EM RADIOLOGIA**

| INSC. | NOME DO CANDIDATO | RG | NOTAS | FILHOS | SORTEIO | CLAS. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FELIPE VERNE RIBEIRO | 48.***.***-4 | 10,0 | 0 | 1º | **1.º** |
| 5 | EMERSON KENJI AZAMA | 41.***.***-X | 10,0 | 0 | 2º | **2.º** |
| 9 | CARLA CRISTINA M. FERNANDES | 21.***.***-8 | 6,5 | 2 | ** | **3.º** |
| 10 | GILBERTO FERNANDES DA SILVA | 44.***.***-X | 4,0 | 2 | ** | **4.º** |
| 3 | FELIX AZEVEDO NETO | 24.***.***-1 | 4,0 | 0 | ** | **5.º** |
| 13 | ALEXANDRE DA SILVA SANTOS | 48.***.***-7 | 3,5 | 2 | ** | **6.º** |
| 6 | LINCOLN DOS SANTOS FERREIRA | 37.***.***-4 | 3,5 | 0 | ** | **7.º** |
| 19 | HAGNY JAQUECHESK DOS SANTOS | 46.***.***-4 | 3,0 | 2 | ** | **8.º** |
| 8 | MARIA APA. MONTE S. DIONISIO | 18.***.***-1 | 3,0 | 0 | ** | **9.º** |
| 7 | RULIAN CLEMENTE DA SILVA | 40.***.***-X | 2,5 | 0 | ** | **10.º** |

Dados anonimizados para atendimento da L.G.P.D.

Prefeitura Municipal de Pedro de Toledo, 09 de novembro de 2022.

**STELA DE CAMARGO ALVES PATUCCI**
Diretora do Departamento de Assistência Social
Presidente da Comissão de Concurso Público e Processo Seletivo

**LAURO FIRMINO**
Diretor do Departamento de Educação, Esporte e Cultura

**RANULFO JÚLIO MARIANO PEREIRA**
Diretor do Departamento de Saúde

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

**DAVI BORGES DE AQUINO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.070, representante da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-300, ou ainda, pelo telefone (11) 3230-1126, *WhatsApp* (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **LOTEAMENTO JARDIM FLORENÇA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n° 08.820.816/0001-73, com sede na Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Jardim Girassol, CEP: 13465-630, Americana/SP, representada por seu sócio **M POLITANO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob nº 18.604.802/0001-76, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 154, Jardim São Domingos, Americana/SP, CEP: 13471-140, na pessoa de seu representante legal **MARCOS MATIAS POLITANO**, brasileiro, casado, empresário e corretor de imóveis, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 9.328.055-5 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob nº 004.876.638-02, com domicílio à Avenida Alcino Del'Agnese, nº 120, Casa 60, Condomínio Altos da Represa, CEP: 13474-260, Americana/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado em 08 de fevereiro de 2021, no qual figuram como Devedores Fiduciantes: **FABIANA CRISTINA MONTEIRO**, brasileira, gerente comercial, portadora da cédula de identidade ("RG") sob o nº 47.751.440-2 SSP/SP e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 223.727.878-45, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **EVERTON EUGENIO ANTONIO MONTEIRO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 34.861.264 SSP/SP e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 219.992.398-30, ambos residentes e domiciliados à Rua Francisco Leandro, n. 180, bairro Parque Nova Carioba, CEP: 13473-717, Americana/SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, **no dia 22 de novembro de 2022, às 17 horas**, em 1° (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 184.136,11** (**cento e oitenta e quatro mil cento e trinta e seis Reais e onze centavos**) o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos credores fiduciários, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o n° 17.550, perante o Registro de Imóveis de Nova Odessa – SP (Propriedade Consolidada em 16/09/2022, conforme Averbação de nº 04), na forma do presente edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 07 de dezembro de 2022**, no mesmo horário e forma, **para realização do 2°** (**segundo**) **LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 227.504,65** (**duzentos e vinte e sete mil quinhentos e quatro Reais e sessenta e cinco centavos**). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.alfaleiloes.com). **Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino, JUCESP n ° 1.070.**

**1ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL I - SANTANA**

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça)** do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **ARI ESPEIORIN (CPF/ME Nº 882.001.168-91)**, e seu cônjuge **ZILDA VIAN ESPEIORIN (CPF/ME** Nº 031.183.468-09), **ESPÓLIO DE ARLINDO VIAN (CPF/ME** Nº 198.746.858-91), representado por sua inventariante **FLORA KUSIAK VIAN (CPF/MF Nº 296.886.788-13)**, ora executada. A MM. Juíza de Direito Dra. Fernanda Rossanez Vaz da Silva, da 1ª Vara Cível - Foro Regional I - Santana, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, ajuizada por **ZILDA VIDAL TORRES (CPF/ME** Nº 092.599.788-90) em face de **ARI ESPEIORIN (CPF/ME Nº 882.001.168-91)** e **ZILDA VIAN ESPEIORIN (CPF/ME Nº 031.183.468-09)**, **ESPÓLIO DE ARLINDO VIAN (CPF/ME Nº 198.746.858-91)** representado por sua inventariante **FLORA KUSIAK VIAN (CPF/ME Nº 296.886.788-13)** ora executada, nos autos do **Processo nº 0110790-73.2008.8.26.0001**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua José de Oliveira, nº 393, Parque Peruche, São Paulo/SP - CEP: 02531-010 - **Descrição do Imóvel:** Um edifício comercial-industrial situada na Rua José de Oliveira, nº 393, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 16 da quadra 15, do Parque Peruche, no 23º subdistrito – Casa Verde, medindo 12,20m de frente, por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 16,70m, encerrando a área de 346,80m², confrontando de ambos os lados com Yamasaburo Agari e nos fundos com o valor divisório do Parque Peruche.

**Dados do Imóvel**

| | | |
|---|---|---|
| **Inscrição Municipal n°** | 075.301.0054-8 | |
| **Matrícula Imobiliária n°** | 95.589 | 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP |

Ônus

| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
|---|---|---|---|---|
| **Av. 02** | 09/11/2009 | Ajuizamento de Execução | Proc. nº 0110790-73.2008.8.26.0001 | Zilda Vidal Torres |
| **R. 08** | 03/05/2012 | Usufruto | - | Flora Kusiak Vian |
| **R. 09** | 03/05/2012 | Usufruto | - | Flora Kusiak Vian |
| **Av. 10** | 25/02/2022 | Penhora Exequenda | Proc. nº 0110790-73.2008.8.26.0001 | Zilda Vidal Torres |

**OBS 01**: O imóvel urbano é constituído por um edifício comercial-industrial, utilizado como fábrica de peças para bicicletas, com 02 (dois) pavimentos e área total construída aproximada de 300m². O pavimento térreo é composto por 01 (uma) sala grande, 02 (dois) salões grandes e 01 (um) banheiro. O pavimento superior possui 01 (um) salão, 01 (um) mezanino, 01 (uma) área de escritórios com copa e WC (Laudo de Avaliação às fls. 275/281). **OBS 02**: Foi interposto Agravo de Instrumento para discussão de nova avaliação do valor do imóvel penhorado (2058742-18.2022.8.26.0000), todavia o referido recurso foi improvido (fls. 1068/1074). Da Decisão colegiada, o executado interpôs Recurso Especial Cível que foi inadmitido em 10 de outubro de 2022 (fls. 1147/1150). **OBS 03**: O referido imóvel foi penhorado em 18 de julho de 2008 (Fls. 75), sendo a Penhora devidamente averbada na matrícula imobiliária em 25 de fevereiro de 2022 (Av. 10). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 1.166.907,93 (Jul/2013 - Laudo de Avaliação às fls. 275/281). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 2.014.415,25 (Set/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 162.454,13 (Set/2022) - R$ 155.909,02 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 6.545,11 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa (2022). Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **02** - A 1ª praça terá início em **22 de novembro de 2022, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 25 de novembro de 2022, às 15 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 25 de novembro de 2022, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 16 de dezembro de 2022, às 15 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições. **03 -** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 17 de outubro de 2022. **DRA. FERNANDA ROSSANEZ VAZ DA SILVA - JUÍZA DE DIREITO**

**2ª VARA CÍVEL - FORO DE PIRACICABA**

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça)** do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **HUMBERTO MARQUES DA SILVA (CPF/ME Nº 325.048.828-31),** e seu cônjuge, se casado for, **PEDRO MARQUES DA SILVA (CPF/ME Nº 017.853.828-02)** e seu cônjuge **MARIA RISOLENE BARBOZA DA SILVA (CPF/ME Nº 083.657.288-26);** bem como dos terceiros interessados: **EVANDRO VIEIRA DOS SANTOS (CPF/ME Nº 660.494.825-00), JOSÉ MARIA DA CRUZ SILVA (CPF/ME Nº 082.835.376-01), SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE SÃO PAULO (CNPJ/ME Nº 60.505.260/0001-40), SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA (CNPJ/ME Nº 56.988.17/0001-14)** e **SIMONE ZAVELINSKI SEIXAS LIMA (CPF/ME Nº 875.330.309-15).** O MM. Juiz de Direito Dr. Marcos Douglas Veloso Balbino da Silva, da 2ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **CARLOS BUENO AZZI (CPF/ME Nº 190.292.738-95)** em face de **HUMBERTO MARQUES DA SILVA (CPF/ME Nº 325.048.828-31), PEDRO MARQUES DA SILVA (CPF/ME Nº 017.853.828-02)** e **MARIA RISOLENE BARBOZA DA SILVA (CPF/ME Nº 083.657.288-26),** nos autos do **Processo nº 4004842-09.2013.8.26.0451,** e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Tadashi Okamoto, nº 60, Jardim Modelo, Suzano/SP, CEP: 08664-600 - **Descrição do Imóvel:** Duas casas assobradadas com 552,97m² de área construída e 225m² de área total, anteriormente descrito como um terreno constituído pelo lote 19, da quadra "C", do Jardim Modelo, perímetro urbano da Comarca de Suzano – SP, assim descrito e caracterizado: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua Tadashi Okamoto, 22,50 metros do lado direito confrontando com o lote 18, 22,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 20, 10metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 225,00 metros quadrados.

**Dados do Imóvel**

| | | |
|---|---|---|
| **Inscrição Municipal n°** | 25.045.021 | |
| **Matrícula Imobiliária n°** | 61.543 | Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP |

Ônus

| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
|---|---|---|---|---|
| **Av. 06** | 16/04/2018 | Penhora | Proc. nº 2627-2013 | Evandro Vieira dos Santos |
| **Av. 07** | 10/10/2019 | Penhora | Proc. nº 1207-2013 | José Maria da Cruz Silva |
| **Av. 08** | 06/02/2020 | Penhora | Proc. nº 0001207-73.2013.5.02.0074 | José Maria da Cruz Silva |
| **Av. 09** | 25/05/2021 | Penhora Exequenda | Proc. nº 4004842-09.2013.8.26.0451 | Carlos Bueno Azzi |
| **Av. 10** | 25/06/2021 | Penhora | Proc. nº 0000585-03.2015.5.02.0016 | Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo |
| **Av. 11** | 22/07/2021 | Penhora | Proc. nº 4010179-76.2013.8.26.0451 | Souza Participações Empreendimentos e Serviços S/S Ltda |
| **Av. 12** | 22/07/2021 | Indisponibilidade dos Bens | Proc. nº 0017435-75.2014.8.16.0001 | Simone Zavelinski Seixas Lima |
| **Av. 13** | 22/07/2021 | Indisponibilidade dos Bens | Proc. nº 0017435-75.2014.8.16.0001 | Simone Zavelinski Seixas Lima |
| **Av. 14** | 17/08/2021 | Penhora | Proc. nº 4004842-09.2013.8.26.0451 | Carlos Bueno Azzi |
| **Av. 15** | 28/10/2021 | Penhora | Proc. nº 4010173-69.2013.8.26.0451 | Souza Participações Empreendimentos e Serviços S/S Ltda |

**OBS: O imóvel possui duas construções de casas assobradadas, sendo que a casa da frente possui 03 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, cozinha e sala. A casa dos fundos possui 02 (dois) quartos, 02 (dois) banheiros, cozinha e sala. No terceiro andar há uma área para churrasco, 01 (um) banheiro, 03 (três) quartos menores, área coberta tipo salão de festas, 06 (seis) vagas de garagem e lavanderia coberta (Auto de Avaliação às fls. 817). Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 890.000,00 (Abr/2022 – às fls. 817). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 897.766,94 (Out/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 40.640,56 (Out/2022) – R$ 33.963,86 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 6.676,70 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa (2022). Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 60.946,88 (Mai/2021 – fls. 573). **02** - A 1ª praça terá início em **16 de dezembro de 2022, às 13 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 19 de dezembro de 2022, às 13 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 19 de dezembro de 2022, às 13 horas e 30 minutos, e se encerrará em 24 de janeiro de 2023, às 13 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições. **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 27 de outubro de 2022. **DR. MARCOS DOUGLAS VELOSO BALBINO DA SILVA - JUIZ DE DIREITO**

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 09/11/2022 21:20:55 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

## SUPERBID.NET - 11 4950-9400

**11/11/2022 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 222183. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO, 1 VAGA, OCUPADO, EM SÃO PAULO/SP- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **11/11/2022 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 222310. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: PE. APTO 75M², BAIRRO DE CASA CAIADA, OLINDA /PE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **11/11/2022 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 222131. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 158M², OCUPADO, NO JARDIM FRANCANO, FRANCA/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **11/11/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 222173. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 71M² C/01 VAGA NO JARDIM PEDROSO EM MAUÁ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **11/11/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 222126. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: MA. APTO 86M² C/ 2 VAGAS EM VINHAIS EM SÃO LUIS/MA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **11/11/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 223116. TERRENO URBANO COM 2.502,50M² EM TANGUÁ/RJ. Loc.: RJ. TERRENO URBANO, DESOCUPADO, COM 2.502,50M² EM TANGUÁ/RJ. **11/11/2022 A PARTIR DAS 14:45.** ID: 223695. SOLD NÓBLIS ALIMENTOS. Loc.: PR. EMPACOTADORA. **11/11/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 223474. SOLD INDIANA TRANSPORTES. Loc.: PR. CAVALOS MECÂNICOS. **11/11/2022 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 223227. SOLD APP QUERO VENDER. Loc.: SP. SWITCH, SERVIDORES, CÂMERA FOTOGRÁFICA E OUTROS. **14/11/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 223857. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER. Loc.: AM, GO, PE, RJ, RS, SP. FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS. **14/11/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 222735. SOLD IMÓVEIS -AIR PRODUCTS. Loc.: BA. TERRENO 15899M² DESOCUPADO, NO POLO INDUSTRIAL DE CAMAÇARI/BA - ATÉ 55% ABAIXO DA AVALIAÇÃO. **16/11/2022 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 223934. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 279M² OCUPADA NO SÃO PEDRO EM ITANHAÉM/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **16/11/2022 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 223708. SOLD COMPARTILHADO EMBU. Loc.: SP. "LEILÃO DE INFORMÁTICA, MÓVEIS E ELETROS CELULARES, REFRIGERADORES, TVS, ETC. **16/11/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 223653. SOLD DROGASIL RD. Loc.: SP. CADEIRAS, ARMÁRIOS, REFRIGERADORES, MONITORES, IMPRESSORAS, ETC. **16/11/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 223707. SOLD KROTON. Loc.: SP. GERADOR, MÁQUINA DE COMPRIMIDOS, TORNO CNC, TANQUES DE INOX, OSCILOSCÓPIOS, ETC. **16/11/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 223715. SOLD APP QUERO VENDER. Loc.: PR, SP. ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS DIVERSOS. **16/11/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 223414. SOLD BRETON. Loc.: SP. MESAS, POLTRONAS, ARMÁRIOS, QUADROS, ENFEITES, LUMINÁRIAS E OUTROS. **16/11/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 223847. SOLD GPA REFEITÓRIOS. Loc.: CE, DF, SP. LOTES FECHADOS COM FORNOS, REFRIGERADORES, MOBILIÁRIOS COMERCIAIS, GABINETES. **16/11/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 223246. SOLD EMPRESA VENDE. Loc.: SP. ELETROPORTÁTEIS, ELETROELETRÔNICOS, UTENSÍLIOS DE COZINHA E OUTROS. **16/11/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 223811. SOLD NATURA. Loc.: SP. CHEVROLET MONTANA, FIAT PALIO, HONDA CITY, MINI CYMAN. **17/11/2022 A PARTIR DAS 9:10.** ID: 223683. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 1ª PRAÇA. Loc.: PR. SOBRADO OCUPADO COM 73M² NO ATUBA EM CURITIBA/PR - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 223593. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: MS. APARTAMENTO 49M², 1 VAGA, OCUPADO, DOURADOS/MS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 223411. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: RN. CASA 75M² NO BAIRRO MES AMOURS EM ASSÚ/RN - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 223510. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: MT. CASA 301M² NO RESIDENCIAL CAMPO VERDE, SINOP/MT - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 10:45.** ID: 223563. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 126M² EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 223478. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 131M² C/ 02 VAGAS NA BARRA FUNDA, SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 11:45.** ID: 223503. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: PE. CASA 465M² NO BAIRRO CENTRO, PETROLINA/PE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 223558. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: RS. CASA 250M² EM PELOTAS/RS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 223083. SOLD ACERO METALÚRGICA. Loc.: RJ. PONTES ROLANTES, PLOTTER, LAVADORAS E SECADORAS, ETC. **17/11/2022 A PARTIR DAS 12:50.** ID: 223723. SOLD C&C. Loc.: RJ, SP. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E UTILIDADES DOMÉSTICA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 223285. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: MG. APTO 69M² COM 2 VAGAS EM BELO HORIZONTE/MG - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 223125. SOLD SOCORRO SILVA. Loc.: MG. CAVALOS MECÂNICOS, SEMIREBOQUES, QUADRICICLOS, MOTONIVELADORA, EMPILHADEIRA, SUCATAS DIVERSAS. **17/11/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 223270. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: PR. CASA 124M², 2 VAGAS, OCUPADO, EM CASCAVEL/PR - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **17/11/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 222878. SOLD IMÓVEIS. Loc.: SP. SALA COMERCIAL 109M², DESOCUPADA NO BOM RETIRO EM SÃO PAULO/SP. **17/11/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 223339. SOLD MADEIRAMADEIRA. Loc.: SP. RACK ESPECIAL PARA ARMAZENAGEM DE MÓVEIS. **17/11/2022 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 223439. SOLD EMPRESA VENDE. Loc.: SC. MAQUINAS PESADAS, PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS. **17/11/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 223340. SOLD ANDRÉ E FILHOS TRATORES. Loc.: GO. CAMINHÃO PRANCHA, TRATORES, PLANTADEIRAS, SEMEADEIRA, PÁ CARREGADEIRA E ETC. **17/11/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 223508. SOLD HÉRCULES EMPILHADEIRAS. Loc.: SP. EMPILHADEIRAS. **16/11/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 222127. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: MA. APTO 86M² C/ 2 VAGAS EM VINHAIS EM SÃO LUIS/MA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **16/11/2022 A PARTI