

**SUPERBID.NET - 11 4950-9400**

**01/12/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 224555. SOLD EMPRESA VENDE. Loc.: SP. RETROFIT DE LOJAS - ITENS DE COZINHA INDUSTRIAL. **01/12/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 224228. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APARTAMENTO 69M², OCUPADO, RESIDENCIAL PINHEIRO, LINS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **01/12/2022 A PARTIR DAS 16:45.** ID: 224672. SOLD BENX PARQUE GLOBAL - DECORADO. Loc.: SP. BENS DE APTO. DECORADO. **02/12/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224340. SOLD IMÓVEIS - CURY. Loc.: SP. APTO. 119M² EM PENHA DE FRANÇA, SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **02/12/2022 A PARTIR DAS 11:10.** ID: 224366. SOLD DIRECIONAL CONQUISTA VILA DO SOL DECORADO. Loc.: SP. BENS DE APTO. DECORADO. **05/12/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 223171. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 68M², OCUPADO, EM SÃO CARLOS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **05/12/2022 A PARTIR DAS 10:40.** ID: 224194. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SC. CASA, OCUPADA, CENTRO, LAGES/SC - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **05/12/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 224171. SOLD IMÓVEIS - 50 FILTROS AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO E TERRENOS NO GUARUJÁ/SP E ATIBAIA/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **06/12/2022 A PARTIR DAS 09:00.** ID: 224680. SOLD IMÓVEIS - EMPÍRICA AF - 1ª PRAÇA. Loc.: RJ. APTO OCUPADO EM VARGEM GRANDE NO RIO DE JANEIRO/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **06/12/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 224507. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA, OCUPADA EM SERTÃOZINHO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **06/12/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 223931. SOLD FEEDER-11:30H. Loc.: SP. EXTRUSORA, IMPRESSORA, PLOTTER, MOTORES E OUTROS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 224463. SOLD CENTER GARGAS SINISTRADAS. Loc.: PR. RS. PLANTADEIRA ADUBADORA CASA EASY RISER 3228 24 LINHAS ANO: 2022. **06/12/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 224531. SOLD GRUPO GRACIANO. Loc.: SP. PARTES E PEÇAS AUTOMOTIVAS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 223849. SOLD AEC COMPUTADORES. Loc.: MG. MICROCOMPUTADORES (BELO HORIZONTE/MG). **05/12/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 224006. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 160M² NO JARDIM DUMONT, ARARAQUARA/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **05/12/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 224163. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: MA. APTO 65M² NO BAIRRO COHAMA, SÃO LUÍS/MA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Trassoso - JUCESP nº 951. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**02/12/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 224214. PM IRANI SC. Loc.: SC. VEÍCULOS LEVES, CAMINHÃO, MAQUINAS PESADAS, SUCATAS DE MOTORES E OUTROS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Soraia Mota Lohmann, matrícula nº 5284. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**05/12/2022 A PARTIR DAS 10:31.** ID: 224310. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO IVAI- PR. Loc.: PR. VEÍCULOS-CAMINHÕES-ÔNIBUS-EQUIPAMENTOS-SUCATAS DIVERSAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Andrei Luis Walschke - JUCEPAR 20327 L. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**02/12/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 224383. LOG BUSINESS. Loc.: SP. POSIÇÕES PORTA PALETES, PRATELEIRAS, EMPILHADEIRA E PALETEIRA, TRAVESSAS DE SUPORTE. **06/12/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 224521. EX COMEX. Loc.: SP. SOLDAS, GERADORES, MOTOBOMBAS, BOMBAS, TORNOS E PRENSAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Szyllus Schanzer - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**05/12/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 223212. LEILÃO DE VINHOS. Loc.: SP. VINHOS DE DIVERSAS MARCAS. **12/12/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 223989. LEILÕES DE ITENS DIVERSOS. Loc.: SP. LEILÃO CONTEUDO MESAS, CADEIRAS, MAQUINA E LAVAR, BRINQUEDOS E MUITO MAIS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Francisco Donizetti Tripolini - JUCESP nº 626. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**06/12/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 222971. LEILÃO COMPARTILHADO. Loc.: SP. VEÍCULOS, MÁQUINAS PESADAS E EQUIPAMENTOS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Ieter de Oliveira Zaccaro JUCESP nº 1221. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**06/12/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 223576. SICREDI. Loc.: PR. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TERRENO AT 917,00 M2, EM PÉROLA/PR, 2ª PRAÇA. **06/12/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 223160. ÂNGULO MERCANTIL. Loc.: SP. IMPRESSORAS, MOTORES, CILINDROS, BOBINAS, SACOS PARA EMBALAGENS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Jonney Marcelo Lopes Ferreira - JUCEPAR nº 19-302L. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**06/12/2022 A PARTIR DAS 20:00.** ID: 224655. DÉDALO. Loc.: SP. LEILÃO DE JOIAS: CATIER, TIFFANY, BULGARI, BOUCHERON ENTRE OUTROS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: José Roberto Bortolotto Junior - JUCESP nº 403. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**30/11/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224514. TRATORES (JTM). Loc.: SP. TRATORES E MAQUINAS. **05/12/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224528. TERRENO A VENDA. Loc.: SP. TERRENO COM 324,80M² EM VOTUPORANGA/SP. **05/12/2022 A PARTIR DAS 11:01.** ID: 224699. MARCHATEM. Loc.: SP. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E ELETROELETRÔNICOS EM GERAL.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Lígia Suzana - JUCESP nº 892. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**30/11/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224733. MAPFRE. Loc.: SP. VEÍCULOS SINISTRADOS E SUCATAS. **01/12/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224577. MAPFRE. Loc.: SP. VEÍCULOS SINISTRADOS E SUCATAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Maria Beatriz de Barros Santoro Vieira Moraes - JUCESP nº 1126. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**06/12/2022 A PARTIR DAS 10:01.** ID: 224532. DETRAN ANDRADINA E REGIÃO. Loc.: SP. VEÍCULOS COM DOCUMENTO E SUCATAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Maria Lucia de Sousa Tripolini - JUCESP nº 1254. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**30/11/2022 A PARTIR DAS 09:00.** ID: 224513. CAMARGO CORREA. Loc.: BA. MRO, PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS, PISOS DE CONCRETO, TUBOS, MATERIAIS ELÉTRICOS. **30/11/2022 A PARTIR DAS 09:30.** ID: 224562. FEMSA. Loc.: MS, RS, SP. VEÍCULOS, CAMINHÕES, MOTOCICLETAS DIVERSAS. **30/11/2022 A PARTIR DAS 11:45.** ID: 224565. MIDEA CARRIER. Loc.: AM. SUCATAS DE UNIDADES EVAPORADORAS, SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS. **30/11/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 224403. JAGUAR LAND ROVER. Loc.: SP. JAGUAR F-PACE. **30/11/2022 A PARTIR DAS 13:40.** ID: 224613. MELLITA. Loc.: MG. SP. FIAT DOBBO, FIAT DUCATO, CAMINHÃO BAÚ FORD F4000. **30/11/2022 A PARTIR DAS 16:45.** ID: 224707. OUTLET SEQUIOIA. Loc.: SP. ITENS DE INFORMÁTICA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, E ETC. **01/12/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224533. CIMENTO ITAMBÉ. Loc.: PR. CAMINHÕES VW, EMPILHADEIRAS, PÉS CARREGADEIRAS, TRACOADORES DE CALOR. **01/12/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 224534. CONCRESERV. Loc.: SP. CAMINHÃO BETONEIRA MB, CAVALOS MECÂNICOS VW. **01/12/2022 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 224643. TOYOTA BOSKOHU. Loc.: SP. TOYOTA COROLLA ALTIS 2.0 FX (BLINDADO) 2012/2013. **01/12/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 224732. CHEVROLET. Loc.: MG. SP. ONIX PLUS, CRUZE LT, TRACKER PREMIER, EQUIFON, TRAILBLAZER E ETC. **01/12/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 224678. BANCO MB. Loc.: MT. SEMIRREBOQUE GRANELEIRO LUNA. **01/12/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 224620. AIR PRODUCTS. Loc.: MG, SP. FORD KA, RENAULT LOGAN. **01/12/2022 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 223437. AVIVA. Loc.: BA, GO. MOBILIÁRIOS, COMPONENTES DE INFORMÁTICA, PEÇAS INDUSTRIAIS. **02/12/2022 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 224549. CAMARGO CORREA. Loc.: SC. MRO, PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS. **02/12/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224309. HALLIBURTON. Loc.: RJ. SKID COM CARRETEL DE UMBILICAL DE INJEÇÃO QUÍMICA. **02/12/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 224302. COOPERCTRUS. Loc.: SP. REBOQUE, GUARITA, DISTRIBUIDOR DE CALCÁRIO, FRENTE DE PALHA, KIT AGRÍCOLA. **02/12/2022 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 224608. MILLS. Loc.: CE, DF, MG, PA, PR, RS. PLATAFORMAS ELEVADORAS DIVERSAS. **02/12/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 224537. GM. Loc.: SP. LUVAS DE SEGURANÇA TRICOTADA. **02/12/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 224466. MRN. Loc.: PA. VEÍCULOS, CAMINHÕES, SEMI REBOQUES, TRATORES, CHASSI EM REBOQUES, PARTES E PEÇAS DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS. **02/12/2022 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 224495. USINA SANTO ANTONIO. Loc.: RO. SENSORES DE PROXIMIDADE. **05/12/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224376. GRUPO EDSON QUEIROZ. Loc.: BA, CE, MA, MG, PB, PE, RJ, SP. VEÍCULOS, CAMINHÕES, MOTOCICLETAS, EMPILHADEIRAS, TRATORES DE PNEUS. **05/12/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 224589. COLGATE/COLPAL. Loc.: SP. EMPILHADEIRAS, LAVADORAS, VARREDEIRAS, PEÇAS DE INFRAESTRUTURA, TANQUE AEREO, COMPONENTES DE INFORMÁTICA. **05/12/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 224542. DEXCO. Loc.: MG. CAMINHÃO TANQUE VW, CAMINHÃO GUINDASTE MB, ÔNIBUS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS. **05/12/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 224644. TOTALFLEX. Loc.: MG. CAMINHÕES CARGA SECA, CARROCERIAS DE MADEIRA, TRAILER, GAIOLAS. **05/12/2022 A PARTIR DAS 14:10.** ID: 224626. CNH. Loc.: PR. PNEUS DIVERSAS MARCAS E MODELOS. **05/12/2022 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 224671. STELLANTIS. Loc.: MG. JEEP RENEGADE. **06/12/2022 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 224348. TECNÓGERA. Loc.: BA, MG, RJ, SP. QUADROS GERAIS DE BAIXA TENSÃO, TRANSFORMADORES, GERADORES, ITENS INFORMÁTICA. **06/12/2022 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 224675. JIRAU. Loc.: RO. FIAT TORO, COMPONENTES DE INFORMÁTICA, LUMINÁRIAS, SUCATAS DIVERSAS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 224315. USINA VALE PARANÁ. Loc.: SP. VEÍCULOS LEVES, UTILITÁRIOS E MAQUINA PESADA. **06/12/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 224133. NORSK HYDRO. Loc.: PA. ESCAVADEIRAS, CÁTARAS ELETRÔNICAS, RELOGIOS DE PONTO, MRO, PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 224664. MELLITA. Loc.: SP. MOBILIÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS, PEÇAS INDUSTRIAIS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 224431. KINROSS. Loc.: MG. TRATOR DE ESTEIRAS CATERPILLAR, INVERSORES DE FREQUÊNCIA DE MÉDIA TENSÃO. **06/12/2022 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 224539. DASA. Loc.: RO. MRO, PEÇAS, PE, PR, RJ, SP. VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOCICLETAS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 224618. A GERADORA. Loc.: RJ. SP. MRO, PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 224624. PETROSEV. Loc.: SP. CAMINHÕES, SEMIRREBOQUE, TANQUES HORIZONTAIS. **06/12/2022 A PARTIR DAS 16:45.** ID: 224685. BRAMETAL. Loc.: ES. CANTONEIRAS E CHAPAS GALVANIZADAS, PARTES DE HORIZONTALIS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Meyer - JUCESP nº 654. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**01/12/2022 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 224603. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO UNIÃO, SC. Loc.: SC. PARTE IDEAL DE TERRENO RURAL COM ÁREA DE 32,57,72 M² EM PORTO UNIÃO, SC.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cacs@superbid.net - Auditor: Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Tatiane dos Santos Duarte - JUCESP AORC 301/2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo a ser distribuído no local do leilão.

**1ª VARA CÍVEL - FORO DE MOGI DAS CRUZES**

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praca)** do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **GRICIELE DE MENEZES FERREIRA (CPF/ME nº 256.342.808-42)** e seu cônjuge se casada for, bem como do credor: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR (CNPJ/ME nº 03.190.167/0001-50)**. A MM. Juíza de Direito Dra. Ana Claudia de Moura Oliveira Querido, da 1ª Vara Cível – Foro de Mogi das Cruzes, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem ou dele conhecerem tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança de Despesas de Condomínio em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI (CNPJ/ME nº 17.336.877-0001-61)** na pessoa de **DANIELA GARCIA CLARO (CPF/ME nº 354.274.468-93)** em face de **GRICIELE DE MENEZES FERREIRA (CPF/ME nº 256.342.808-42)**, nos autos do **Processo nº 0000445-70.2021.8.26.0361** (Processo Principal nº 1005943-67.2020.8.26.0361), e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Manoel Fernandes, nº 1461, Apartamento nº 12, 1º andar, Torre 01, Condomínio Residencial Jundiapéba VI, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP. **CEP 08750-720 - Descrição do imóvel:** Unidade Autônoma designada apartamento nº 12, localizado no 1º andar, da Torre 01, do Bloco 01, do "Condomínio Residencial Jundiapéba VI", situada na Rua Manoel Fernandes nº 1461, Vila Jundiapéba, Distrito de Jundiapéba, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: contém uma sala, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviços; com uma área de uso privativo de 42, 900m, área comum total de 5,783m², área total de 48,383m², fração ideal de 0,357143% do terreno; confronta pela frente com hall, área de circulação do andar e áreas do condomínio, pelo lado direito com o apartamento nº 11 da Torre 01, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 11 da Torre 02, e pelos fundos com áreas do condomínio e jardim. Cabe à unidade o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, porém de conformidade com a disponibilidade das mesmas no empreendimento, segundo a ordem de chegada.

**Dados do Imóvel**

Inscrição Municipal nº 11.026.015.020-3

Matrícula Imobiliária nº 77.192

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes/SP

Onus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
RO 04	24/05/2016	Alienação Fiduciária	-	Fundo de Arrendamento Residencial - FAR
Av. 05	27/09/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 0000445-70.2021.8.26.0361	Condomínio Residencial Jundiapéba VI

**OBS:** Há Alienação Fiduciária do imóvel junto ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, de modo que esta perfaz o saldo devedor de R\$ 52.551,87 (Ouz20212 - R. 03 e R. 04 da Matrícula Imobiliária). O Exmo. Juízo determinou a penhora da propriedade do imóvel, de modo que o valor da arrematação será utilizado preferencialmente para quitação da Alienação Fiduciária, sendo o saldo remanescente utilizado para satisfação do débito exequendo (Fls. 69/70). **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 90.000,00 (Mar/2022 – Avaliação às fls. 112/115 – Homologação às fls. 163). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 82.078,09 (Ouz2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do Índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Debito Excepcional/Condominial:** R\$ 13.063,91 referente aos débitos condominiais e R\$ 1.073,98 referente aos honorários advocatícios (Ouz2022 – Fls. 187/195). **02 - A 1ª praça terá início em 16 de dezembro de 2022, às 14 horas, e se encerrará no dia 19 de dezembro de 2022, às 14 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguirá-se sem interrupção, iniciando-se em 19 de dezembro de 2022, às 14 horas, e se encerrará em 31 de janeiro de 2023, às 14 horas. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada, por valor não inferior a 85% do valor de avaliação do bem (Decisão de fls. 175/177), exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora ([www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com)), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03 - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis ([www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com)).** Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaleiloes.com> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ) **04 - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem.** São Paulo, 10 de novembro de 2022. **DRA. ANA CLAUDIA DE MOURA OLIVEIRA QUERIDO - JUÍZA DE DIREITO**

**LEILÃO COM APROX. 10 VEÍCULOS**

SUCATAS- FIM DE VIDA ÚTIL PARA DESMONTA

DIA 06 DE DEZEMBRO DE 2022 ÀS 9:30H. PRESENCIAL

Travessa Brejavejueiros, 10 – Bairro Augustos Magalhães - São José dos Campos/ SP

9BGCR08908G216322	936ZAKFV988B076041	98FZK53A9AB208618
9BGS0827T7C33306	98BGJK19BVV5886037	98BD135019E2256585
98D17141322142952	93YLBE8E25J809195	3VWDJ2160CM123096

ERRATA - Aditamento ao edital de leilão eletrônico publicado no Jornal Gazeta de São Paulo. 2ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande/SP. Processo: 0016751-33.2016.8.26.0477. Ação: Cumprimento de Sentença. Exequente: Condomínio Centro Comercial e Residencial Galeria Florida. Executado: Lourival Alves de Toledo e Outro. Faz Saber, em ERRATA ao Edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal Gazeta de São Paulo em 22/10/2022, que por um equívoco não constou o valor dos débitos condominiais atualizados de R\$ 105.192,18 (Novembro/2022) e o número de contribuinte municipal nº 2.01.04.001.002.0002-2, no qual constam débitos de IPTU de R\$ 33.278,71 (Novembro/2022). Conforme Agravo de Instrumento nº 2197542-26.2022.8.26.0000, será de responsabilidade do arrematante os eventuais débitos condominiais não quitados pelo produto da venda, inclusive após abatimento dos eventuais débitos de IPTU em aberto. Será a presente ERRATA, afixada e publicada na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. Praia Grande/SP, 24/11/2022.

**zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR**

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**  
DATA 1ª LEILÃO 12/12/22 ÀS 15H00 - DATA 2ª LEILÃO 13/12/22 ÀS 15H00

**José Carlos Barbosa**, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP** sob o nº 1057, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital vierem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credor Fiduciário **JVF EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME nº 01.768.930/0001-52 e SP-06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", inscrito no CNPJ nº 12.153.147/0001-09, OS IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS.** Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 29/10/2010, tendo como fiduciários: **LEODÔNIO JOSIL DE SOUZA**, inscrito no CPF nº **744.510.148-91** e **MARISA DOS SANTOS DE SOUZA**, inscrita no CPF nº **064.919.178-19**. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (03) IMÓVEL / IBIUNA-SP, TERRENO** situado na Rua 05, composto pelo **LOTE 58 DA QUADRA 08. Loteamento RESIDENCIAL SÃO LUCAS**. Área de Terreno: 250,00m². Nº de Inscrição Municipal 40.94963.41.08.0536.00.000. Matrícula 19.400 do CRI de Ibiúna-SP. Obs.: Consta na cidade matrícula "faixa non-aedificandi" de 20,00m². Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 12/12/2022, às 15:00horas, pelo valor de **R\$ 251.713,38**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 13/12/2022 às 15:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 251.713,38**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 13/12/2022 às 15:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 328.242,92**, na forma da Lei. Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 29/10/2010, tendo como fiduciários: **LEODÔNIO JOSIL DE SOUZA**, inscrito no CPF nº **744.510.148-91** e **MARISA DOS SANTOS DE SOUZA**, inscrita no CPF nº **064.919.178-19**. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (04) IMÓVEL / IBIUNA-SP, TERRENO** situado na Rua 05, composto pelo **LOTE 59 DA QUADRA 08. Loteamento RESIDENCIAL SÃO LUCAS**. Área de Terreno: 250,00m². Nº de Inscrição Municipal 40.94963.41.08.0526.00.000. Matrícula 19.385 do CRI de Ibiúna-SP. Obs.: Consta na cidade matrícula "faixa non-aedificandi" de 20,00m². Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 12/12/2022, às 15:00horas, pelo valor de **R\$ 251.713,38**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 13/12/2022 às 15:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 328.24**