

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - LEI 9.514/97
ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CISCA04 INCORPORADORA LTDA**, com sede em São Paulo/SP, na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, conjunto 133-D, Vila Olímpia, CEP: 04551-060, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.054.930/0001-32, nos termos da Escritura de venda e compra com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia, firmada em 11/08/2016, no qual figura como Fiduciante: **HUGO ROBERTO POLI**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do CPF nº 314.792.628-11, CNH nº 03584785806-DETRAN/SP, onde consta o RG nº 41.663.946-5SP/SP, residente e domiciliado na Avenida Albert Einstein, nº 747, Núcleo Residencial Isabela, Taboão da Serra/SP, levarão à **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **12 de Dezembro de 2022 às 12h00**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 764.848,84 (setecentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e quatro centavos)** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "O apartamento nº 81, localizado no 8º andar da Torre 02, do Condomínio Residencial Cenião Taboão, situado na Rua Francisco Andruog Espinosa nº 18, Taboão da Serra/SP, contendo: área privativa total de 79,70 metros quadrados, área de uso comum de 80,23 metros quadrados, com a área real total de 159,93 metros quadrados e coeficiente de proporcionalidade de 0,003825200; correspondendo ao mesmo duas vagas cobertas na garagem coletiva, localizadas no 12º subsolo e sujeitas a manobrística." Matrícula nº 24.780 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taboão da Serra/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taboão da Serra/SP sob o nº 36.23264.24.27.0003.02.0633. OBRAS: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de Dezembro de 2022 às 13h30** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 540.882,30 (quinhentos e quarenta mil, oitocentos e oitenta e dois reais e trinta centavos)**. O horário mencionado neste edital, na **LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net)** e no **SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on-line. Os interessados deverão se cadastrar através da **LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net)** e do **SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)** e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas nos sites indicados. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através da **LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net)** e do **SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do **parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97**, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outro entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante pagará o ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível na **LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net)** e no **SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, o qual o participante deverá declarar ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidas para a participação no leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de leiloeiro Oficial.

Informações: (11) 3296-7555 - Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
On-line
1º Leilão: 23/12/2022 às 13h00 | 2º Leilão: 27/12/2022 às 13h00
zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **OPEA SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, com sede na cidade de São Paulo/SP, tendo como instituição custodiante **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrita no CNPJ sob nº 18.292.093/0001-50, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Fidejussão Pública e Cessão da Cédula de Crédito Mobiliário Integral nº 280, de 15/02/2019, firmado em 14/01/2019, em favor de verbações: Imóvel do nº 09 do referida matrícula, sendo outora credora a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, retro qualificada, onde figura como Fiduciante **CAROLINA Nogueira Andrade LUIZ**, brasileira, solteira, mãe, sócia de empresa, portadora do RG nº 33280245-5SP/SP, inscrita no CPF nº 405.588.628-45, residente e domiciliada na cidade de Santana de Parnaíba/SP, já qualificadas no cited Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local indicados, na forma da Lei 9.514/97. **1. Local da realização do leilão:** Leilões: On-line, realizado no estabelecimento 5.2, O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,66m dividindo com o lote nº 09 da mesma quadra, até atingir o vértice inicial SO do lote, onde a última reta descrita forma um ângulo de 90° com a tangente da curva do alinhamento lateral da Avenida Araguacema, o peritro do terreno descrito tem uma área de 786,46 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 431.620**, nº 111º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observações: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1º Leilão: 23/12/2022, às 13h 00 h. Lance mínimo: R\$ 2.071.512,39. - 2º Leilão: 27/12/2022, às 16h 00h. Lance mínimo: R\$ 1.531.029,01. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O fiduciante se compromete a fornecer o site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Prédio situado na Avenida José Carlos Pace, nº 386, e seu respectivo terreno, constante do lote 08 da quadra 43, da Primeira Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial encontra-se no alinhamento lateral da Avenida Araguacema, antiga Avenida "A", na distância em curva para a esquerda de 18,05m do P.C. da curva do arredondamento dos alinhamentos laterais da citada, Avenida Araguacema antiga Avenida "A" e da Rua Dezenove, desde vértice a divisa percorre uma curva para a direita na distância de 16,00m acompanhado o alinhamento lateral da Rua Dezenove até a divisa com o lote nº 09 do lote, onde a divisa deflete para a esquerda e segue em reta de 42,76m dividindo com o lote nº 07 da mesma quadra, até atingir o vértice NE do lote, onde a divisa deflete novamente para a esquerda e segue em reta de 16,07m dividindo com a Rua Trinta e Quatro, até atingir no final deste alinhamento lateral, o vértice NO do lote, onde a divisa deflete mais uma vez para a esquerda e segue em reta de 41,6