DocuSign Envelope ID: AA5F7AF1-AA61-47ED-B36D-AE71D3BFEFCC

KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A

CNPJ/ME 09.146.451/0001-06 - N.I.R.E: 35.300.358.996

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - REALIZADA EM 09 DE DEZEMBRO DE 2022.

1. Data, Hora e Local: Realizada ao 09 dia do mês de dezembro de 2022, às 10:00 horas, na sede social da **KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A** ("Companhia"), na Rua João Lourenço, nº 432, sala 30, Vila Nova Conceição, CEP 04508-030. **2. Convocação e Presença.** Dispensada a convocação desta Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), na forma do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas. **3. Mesa.** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Emilio Rached Esper Kallas, e secretariados por Monique Eloize Carneiro da Silva Brandão. **4. Ordem do Dia.** Deliberar sobre (i) o Instrumento de Protocolo e Justificação da Incorporação da **Kam Brasil Gestão de Investimentos Ltda.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.659.632/0001-46, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua João Lourenço, nº 432, sala 91-B, CEP: 04508-030, Vila Nova Conceição, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob N.I.R.E. 35.235.736.553 ("Incorporada"), pela Companhia ("Protocolo"); (ii) a ratificação da nomeação e contratação da empresa especializada RSM BPS SP Serviços Contábeis Sociedade Simples Ltda., sociedade limitada com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Araguaia, n.º 2.190, sala 1.608, 16º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 33.533.483/0001-49, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o n.º 2SP040.522/O-7 ("Avaliadora"), para elaboração do laudo de avaliação do patrimônio líquido da Incorporada ("Avaliadora"); (iii) o laudo de avaliação do valor contábil do patrimônio líquido da Incorporada em 30 de novembro de 2022 ("Data Base"), elaborado pela Avaliadora ("Laudo de Avaliação"); (iv) a incorporação da Incorporada pela Companhia, com a consequente extinção da Incorporada e a versão da integralidade do seu patrimônio para a Companhia, nos termos do Protocolo ("Incorporação"); e (v) a autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários e/ou convenientes à efetivação e implementação das matérias aprovadas pelos acionistas da Companhia nesta Assembleia. **5. Deliberações:** Após discussão das matérias da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer reservas ou ressalvas, autorizaram a lavratura da ata desta Assembleia na forma de sumário, bem como sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, §§ 1º e 2º, da Lei das S.A., e deliberaram o quanto segue: **5.1.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 109.574 votos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, o Protocolo, na forma do Anexo I à presente ata, celebrado pela administração da Companhia em 01 de dezembro de 2022, nos termos dos artigos 224 e 225 da Lei das S.A. **5.2.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 109.574 votos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, a ratificação da nomeação e contratação da Avaliadora para elaborar do Laudo de Avaliação do patrimônio líquido da Incorporada, pelo critério de valor contábil, na Data Base, nos termos do artigo 227 da Lei das S.A. **5.3.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 109.574 votos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, o Laudo de Avaliação preparado pela Avaliadora, na forma do Anexo II à presente ata. **5.3.1.** Consignar que, conforme indicado no Laudo de Avaliação, a Avaliadora apurou que, na Data Base, o valor contábil do patrimônio líquido da Incorporada, a ser vertido para a Companhia, era de R$ 171.244,69 (cento e setenta e um mil, duzentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). **5.4.** Aprovar, por unanimidade dos votos, sendo 109.574 votos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, a Incorporação da Incorporada pela Companhia, na forma do Protocolo e nos termos do artigo 227 da Lei das S.A. **5.4.1.** Consignar que a Incorporação acarretará a extinção da Incorporada e a versão integral, para a Companhia, do seu acervo líquido patrimonial. **5.4.2.** Consignar que a Companhia é titular da totalidade das quotas de emissão da Incorporada, de modo que a Incorporação não resultará em aumento do capital social da Incorporadora e, consequentemente, não haverá emissão de novas ações e tampouco qualquer relação de substituição de ações. **5.4.3.** Consignar, ainda, que a Incorporação não ensejará qualquer direito de recesso aos acionistas da Companhia, uma vez que a legislação aplicável limita tal direito aos acionistas da Incorporada. **5.5.** Autorizar, por unanimidade dos votos, sendo 109.574 votos favoráveis, nenhuma abstenção e nenhum voto contrário, os administradores da Companhia a praticarem todos os atos necessários e/ou convenientes à efetivação e implementação das matérias aprovadas pelos acionistas da Companhia nesta Assembleia. **6. Encerramento.** Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata que, lida, conferida e achada conforme, foi por todos assinada. Mesa: Emilio Rached Esper Kallas – Presidente, e Monique Eloize Carneiro da Silva Brandão – Secretária. Acionistas: Emílio Rached Esper Kallas, Raphael Esper Kallas e Ther Gold Participações e Administração S/A. Confere com a original lavrada em livro próprio. São Paulo, 09 de dezembro de 2022.

7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1029295-90.2021.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **ROSANA DA SILVA**, CPF 083.791.548-19, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de **CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS**, objetivando o recebimento de R$ 6.737,96 (nov/21) mais parcelas vincendas até o pagamento, ref. a débitos condominiais do apto. 34 Bl 22, Cond. Autor, à R. Gregória de Fregel, 380, SBC/SP. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital de citação, para que em 03 dias, a fluir do prazo supra, pague o débito devidamente corrigido, neste caso a verba honorária será reduzida pela metade (art. 827, § 1º, do CPC). Fica, também, ciente de que o prazo para oposição de embargos é de 15 dias e, se dentro deste prazo reconhecer o crédito do exequente depositando 30% do valor em execução (incluindo custas e honorários adv. sobre o débito atualizado), poderá requerer pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescida de correção monetária e juros de 1% ao mês (art. 916, do CPC), sob pena de penhora de tantos bens quantos bastem para garantia da divida. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS

LEILÃO ONLINE

Edital de leilão - 1) leiloeira oficial: Ana Clara de Mello e Silva, JUCESP n° 716. 2) Comitente: Ateliê Thiago Ramasco, na cidade de Campinas, estado de São Paulo. Rua Major Sólon, 169 Centro CEP 13015095 inscrita no CNPJ / Me CNPJ 18.700.220.0001.93. 3) Os leilões serão realizados **online**, através do site: www.anaclaraleiloes.lel.br, **nos dias 12 e 13/12/2022, segunda e terça-feira às 19h00** 4) Condições para participar do leilão: os interessados devem preencher o cadastro no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. estar com 18 anos completos, estar de acordo com este Edital e também com a condição de venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal. 5) Bens: **leilão 600 lotes,** sendo: lotes de decoração, arte, antiguidades, canetas, joias, relógios, tapetes, pradarias, cristais, quadros, móveis, pedras preciosas - As fotos e descrições dos bens (incluindo, material, cores, modelo, data da manufatura, medidas, etc) divulgadas no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram. 6) Visitação com agendamento via whatsapp (19) 97408-0251 ou poderão ser vistos pelo site. Lances: será vendido pelo valor maior oferecido pelos interessados. Condições Gerais: as demais regras e condições do leilão estão disponíveis no portal www.anaclaraleiloes.lel.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Acesse: www.anaclaraleiloes.lel.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 26 de dezembro de 2022, a partir das 10h50min *. 2º LEILÃO: 28 de dezembro de 2022, a partir das 13h50min *. *(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A -** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 070252230010971, datado de 28/05/2021, firmado com os **Fiduciantes CARLOS JOSE EDUARDO DE FRANÇA SANTOS,** RG nº 27123690-SSP/SP e CPF nº 259.456.568-79, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na proporção de 50%; e **VANESSA ALVES**, RG nº 29.767.283-6-SSP/SP e CPF nº 303.902.348-93, na proporção de 50%, residente e domiciliada em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima),** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 674.625,31 (Seiscentos e setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e trinta e um centavos -** *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído por: Apartamento nº 1204 da Torre Iris, Cidade Maia Residencial Condomínio Residencial Botânica Cidade Maia, situado na Avenida Bartholomeu de Carlos nº 901, Picanço, Guarulhos/SP, com área privativa de 86,06m², comum de 90,136m² (70,556m² coberta e 19,580m² descoberta), perfazendo a área total de 176,196m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000559% no terreno, com direito a duas vagas de garagem indeterminadas, **melhor descrito na matrícula nº 152.789 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos/SP. Cadastro Municipal: 083.75.03.0001.05.117. Imóvel ocupado. Venda em caráter** ***"ad corpus"*** **e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima),** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 555.253,59 (Quinhentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e três reais e cinquenta e nove centavos -** *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line,** deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, e se habilitar com antecedência de 24 horas** úteis **do início do leilão.** Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente *on line* através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / / imoveis.sac@superbid.net (18604 - Dossiê).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 26 de dezembro de 2022, às 15h00min *. 2º LEILÃO: 28 de dezembro de 2022, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mooca - São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário datado de 05/03/2021, cujo **Fiduciante é CELSO LUIZ DOS SANTOS MODENA,** CPF/MF nº 029.425.938-49, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 405.631,20** (Quatrocentos e cinco mil seiscentos e trinta e um reais e vinte centavos - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído pelo *"Casa nº 3, com a área privativa de 45,080m²; e a área total de 73,772m², com direito de usar 01 vaga para estacionamento, integrante do condomínio Residencial Bahamas, situado na Rua Tanque Velho, nº 1.360, na cidade de São Paulo/SP,* ***melhor descrito na matrícula nº 263.849 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP".*** Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 167.500,00 (**Cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais**). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (18627_OL_1982-16).

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
1º Leilão: 29/12/2022 às 13h00 | 2º Leilão: 05/01/2023 às 13h00
zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **OPEA SECURITIZADORA S/A,** inscrita no CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, com sede na cidade de São Paulo/SP, tendo como instituição custodiante **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP,** inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral n° 4860, Série 2020, firmado em 18/11/2020, conforme averbações nºs. 16 e 17 da referida matrícula, sendo outrora credora a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP,** retro qualificada, onde figura como Fiduciante **CLAUDIA MARIA DOS SANTOS PRIOLLI**, brasileira, economista, portadora do RG n° 12.315.204-SSP/SP, inscrita no CPF nº 086.921.958-80, e seu marido **JOSÉ LUIZ DA CUNHA PRIOLLI,** brasileiro, consultor, inscrito no CPF nº 483.424.088-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Atibaia/SP, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel: Apartamento sob nº 09,** localizado no 9º andar ou 13º pavimento do "Edifício São Pedro da Aldeia", situado à rua Francisca Júlia, número 341, no 8º Subdistrito-Santana, em São Paulo/SP, contendo a área útil de 218,33 metros quadrados (incluída a área de 13,77 metros quadrados, correspondente aos terraços no pavimento), área comum de 198,42 metros quadrados (incluindo a área de 96,00 metros quadrados, correspondente a 03 vagas indeterminadas na garagem dos subsolos), perfazendo a área total de 416,75 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,5848%. **Imóvel objeto da matrícula nº 79.093 do 3° Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: > 1º Leilão: 29/12/2022**, às **13:00** h. Lance mínimo: **R$ 1.914.380,96**. **> 2º Leilão: 05/01/2023**, às **13:00** h. Lance mínimo: **R$ 970.648,16. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse.**5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site **portalzuk.com.br**, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE LEILÃO - ANDRÉ AMARAL BARROS, Leiloeiro Oficial - JUCESP N° 1164, torna público que realizará um Leilão de quadros, relógios e joias diversas, tendo como comitente a **BUCHERER LEILÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – CNPJ 33.866.999/0001-05,** no dia 15 de dezembro/2022, às 19h00min; somente on-line no site: **www.buchererleiloes.com.br EXPOSIÇÃO:** 09 a 14 de dezembro/2022, on-line no site: **www.buchererleiloes.com.br - Os bens são seminovos, e podem conter marcas de uso e serão vendidos no estado em que se encontram.** Descrição detalhada dos lotes disponível no site.

Anuncie:
11. 3729-6600

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS
Volkswagen

LEILÃO DE PEÇAS VOLKS C/ 05 VEÍCULOS

DIA 13 DE DEZEMBRO 2022 (TERÇA-FEIRA) ÀS 9:30H. LEILÃO ON LINE - WWW.MILANLEILOES.COM.BR

9BWNF07XXDP011906 - 9BWNF07X0DP011848 - 9BWNF07XXBP009988 - 9BWKB05U6BP101445 - 9BWNF07X6DP011840

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: **11 3845-5599** ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 15/12/2022 a partir das 13h00
Santander zuk

DIVERSOS IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

✓ALAGOAS ✓AMAZONAS ✓BAHIA ✓GOIÁS ✓MINAS GERAIS ✓MATO GROSSO ✓PARÁ ✓PARAÍBA ✓ PARANÁ ✓ PERNAMBUCO ✓ RIO DE JANEIRO ✓ RIO GRANDE DO SUL ✓ SANTA CATARINA

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.708.684 em 07/12/2022.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

1ª VARA CÍVEL - FORO DE CAMPINAS

ALFA LEILÕES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos requeridos: **SANDRA MARIA DE SOUZA FRANCO NASCIMENTO (CPF/ME Nº 336.584.938-60)** e **ANTONIO MOACIR NASCIMENTO (CPF/ME Nº 848.230.388-00)**. A MM. Juíza de Direito Dra. Adriana Barrea, da 1ª Vara Cível – Foro de Campinas, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Alienação Judicial de Coisa Comum Indivisível em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **MARIA JOSÉ PEREIRA ANTÔNIO (CPF/ME Nº 848.950.638-87)** em face de **SANDRA MARIA DE SOUZA FRANCO NASCIMENTO (CPF/ME Nº 336.584.938-60)** e **ANTONIO MOACIR NASCIMENTO (CPF/ME Nº 848.230.388-00),** nos autos do **Processo nº 0031243-81.2018.8.26.0114 (Processo Principal nº 1016657-56.2017.8.26.0114**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Nelson de Noronha Gustavo, nº 32, Vila Nova Teixeira, Campinas/SP – CEP: 13034-800 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial, com 98m² de área construída e 242m² de área total de terreno, anteriormente descrito como uma casa e respectivo terreno e quintal situado na Vila Teixeira, construída no lote 4 da quadra E com a área construída de 60m² aproximadamente, cujo o terreno tem a superfície de 242m², medindo 14,50ms de frente, 10,00ms nos fundos, onde confronta com o lote 36, 21,50ms do lado direito, onde confronta com o lote 5, 15,50ms do lado esquerdo onde confronta com o lote 3 e parte do lado 12.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	3414.14.54.0295.01001	
Matrícula Imobiliária n°	53.091	3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas – SP.

OBS 01: O imóvel é composto por sala, 3 (três) dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda/quintal e cobertura nos fundos (Laudo de Avaliação às fls. 34/46). **OBS 02:** Há uma Ação de Execução sob nº 0025025-37.2018.8.26.0114, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro de Campinas, onde a Sra. Maria José Pereira Antônio (requerente) executa os valores referente as benfeitorias realizadas no imóvel (que se encontram quitadas conforme fls. 142), bem como os Srs. Sandra Maria de Souza Franco Nascimento e Antônio Moacir Nascimento (requeridos) executam os valores mensais referente a cota-parte dos aluguéis. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 377.291,00 (Nov/2018 – Laudo de Avaliação às fls. 34/46 – Homologação às fls. 74). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 479.393,20 (Nov/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **02** - A 1ª praça terá início em **03 de fevereiro de 2023, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 06 de fevereiro de 2023, às 14 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 06 de fevereiro de 2023, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará em 27 de fevereiro de 2023, às 14 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 02 de dezembro de 2022. **DRA. ADRIANA BARREA - JUÍZA DE DIREITO**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 02 de janeiro de 2023, a partir das 10h15min *. 2º LEILÃO: 04 de janeiro de 2023, a partir das 13h15min *. *(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, datado de 29/10/2018, Firmado com os **Fiduciantes LEONARDO HENRIQUE DE MEDEIROS BARBOSA**, RG nº 28874087-SSP/SP, CPF nº 357.649.348-42, e **KARINA RODRIGUES DE LIMA**, RG nº 4915594-SSP/SP, CPF nº 407.865.168-28, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 943.162,33 (Novecentos e quarenta e três mil, cento e sessenta e dois reais e trinta e três centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: Apartamento nº 12 da Torre 1 denominada Humaitá, do Condomínio Edifício You, situado na Avenida Mazzei nº 530, Vila Mazzei, Tucuruvi, São Paulo/SP, com área privativa de 117,380m², área comum de 83,667m², área total de 201,047m², com direito a uma vaga de garagem, melhor descrito na **matrícula nº 254.251 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 067.186.0270-1. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 490.994,90 (Quatrocentos e noventa mil, novecentos e noventa e quatro reais e noventa centavos -** *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão.** Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente *on line* através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / / imoveis.sac@superbid.net (18628 - Dossiê).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 28 de dezembro de 2022, a partir das 11h30min *. 2º LEILÃO: 30 de dezembro de 2022, a partir das 13h00min *. *(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a**PÚBLICO LEILÃO**de modo**PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor FiduciárioBANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular lavrado pelo Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07/06/2019, firmado com os **Fiduciantes WESLEY DA SILVA DE OLIVEIRA**, RG nº 41941792-SSP/SP e CPF nº 319.477.648-70, e sua esposa **JAQUELINE CRISTINA DE SOUZA DE OLIVEIRA**, RG nº 46.714.503-9-SSP/SP e CPF nº 383.784.168-52, residentes e domiciliados em Francisco Morato/SP, emPRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R$ **315.543,78 (Trezentos e quinze mil, quinhentos e quarenta e três reais e setenta e oito centavos** - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído por: Apartamento nº 21 do Bloco 05, Condomínio Residencial dos Canários, situado na Avenida José Benassi nº 1868, Parque Industrial, Jundiaí/SP, com área privativa de 54,1200m², uma área comum de 24,0826m², totalizando uma área construída de 78,2026m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2500% equivalente a 38,8421m² no terreno, com direito a uma vaga de garagem coberta, **melhor descrito na matrícula nº 141.303 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí/SP. Cadastro Municipal: 79.122.1152. Imóvel ocupado. Venda em caráter** ***"ad corpus"*** **e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior aR$ **201.502,77 (Duzentos e um mil, quinhentos e dois reais e setenta e sete centavos** - *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão**. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente *on line* através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / / imoveis.sac@superbid.net (18606 - Dossiê).

LEILÃO DE 30 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 15/12/2022 a partir das 14h00
bradesco zuk

IMÓVEIS LOCALIZADOS NO AMAZONAS • BAHIA • GOIÁS • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS PARÁ • PARAÍBA • PERNAMBUCO • RIO DE JANEIRO • RONDÔNIA • RIO GRANDE DO SUL • SÃO PAULO

À VISTA 10% DE DESCONTO
APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS

LOTE 26 - AVARÉ/SP - CENTRO
Rua Espírito Santo, nº 1501. Apto. 142, (14° andar). Condomínio Terraços Avaré, com direito à vaga de garagem dupla n°s 245/246 e vaga de garagem simples n° 212, no 3° subsolo. Áreas totais: priv.: 111,6250m², total: 192,2769m². Matr. 80.527 do 1º RI Local.
Lance Mínimo: R$ 299.000,00
Mínimo à Vista: R$ 269.100,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arremat