DocuSign Envelope ID: 95BD15CD-67EE-4A48-81A9-9A602B6A7E5F

TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 316ª SÉRIE DA 01ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da **316ª SÉRIE DA 01ª EMISSÃO** da True Securitizadora S.A. ("Emissora" e "Emissão", respectivamente), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário"), e os representantes da Emissora, em atenção ao disposto na Cláusula 14.16 do Termo de Securitização dos CRI da Emissão ("Termo de Securitização"), a se reunirem em Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Emissão ("AGCRI"), a ser realizada, em **SEGUNDA CONVOCAÇÃO**, em **28 de dezembro de 2022, às 11h45 de forma exclusivamente digital** (vide informações gerais abaixo), a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25, I da Resolução nº 60 da CVM, de 23 de dezembro de 2021, das demonstrações contábeis do patrimônio separado dos CRI da Emissora, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2022; Informações Gerais: a AGCRI será realizada de forma digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, por videoconferência, via plataforma *Microsoft Teams*, coordenada pela Emissora, a qual disponibilizará oportunamente o link de acesso àqueles Titulares dos CRI que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora juridico@truesecuritizadora.com.br e ao Agente Fiduciário agentefiduciario@vortx.com.br, com no mínimo 02 (dois) dias úteis de antecedência em relação à data de realização da AGCRI, os seguintes documentos: (a) quando pessoa física: documento de identidade; (b) quando pessoa jurídica: cópia dos atos societários e documentos que comprovem a representação do titular; e (c) quando representado por procurador: procuração com poderes específicos. Conforme Resolução CVM nº 60, a Emissora disponibilizará acesso simultâneo a eventuais documentos apresentados durante a Assembleia que não tenham sido apresentados anteriormente e a Assembleia será integralmente gravada.

São Paulo, 16 de dezembro de 2022.

TRUE SECURITIZADORA S.A. - Arley Custódio Fonseca - Diretor de Relações com Investidores

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003876-63.2000.8.26.0001/01 A MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dra. Gislaine Maria de Oliveira Conrado, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RODRIGO CUNHA DE MENDONÇA, CPF 092.291.618-70, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por NICOLA RUSSO. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos dos artigos 256, 257 e 513, §2º, IV, do CPC, foi determinada a sua CITAÇÃO E INTIMAÇÃO por EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$425.170,87 (05.10.15 - fls. 695), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação, sob pena de prosseguimento com penhora de bens constantes no formal de partilha expedido nos autos do inventário n.º 0027211-38.2005.8.26.0001 que tramitou perante a 2ª Vara da Família e Sucessões deste Foro Regional. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de novembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1026166-54.2020.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). ADEVANIR CARLOS MOREIRA DA SILVEIRA, na forma da Lei. FAZ SABER a(o) SABIÁ RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 08.805.428/0001-13, e SABIÁ SUGAYA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 17.209.287/0001-67, que Renata Gomes de Sousa ajuizou Ação de Procedimento Comum (R$ 208.750,00 - 29.10.20) objetivando a condenação das rés a cumprirem com o contrato firmado em 25.03.17, qual seja, a entrega do apto. 1602 sito a Rua Oscar Cintra Gordinho, 33, Liberdade, tendo em vista o atraso na entrega desde 28.02.19, com a condenação na multa contratual, restituição à título de danos materiais e lucros cessantes, além de danos morais. Foi deferida a tutela para suspender a exigibilidade dos juros de evolução de obra das parcelas vincendas, sob pena de multa diária de R$1.000,00 até o limite de R$30.000,00, com a abstenção de negativação do nome da autora junto aos órgãos de proteção ao crédito, sob pena da mesma multa. Encontrando-se as rés em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de Novembro de 2022. Eu, Ricardo Ramon Rivarolli, Coordenador, conferi. K-17e20/12

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1003367-27.2014.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Simone de Figueiredo Rocha Soares, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Joaquim Jose Dos Santos, Brasileiro, Casado, RG 5737722, CPF 544.674.548-53, que por parte de Espólio de José Lolo Ferreira, alegando em síntese: que o Espólio de José Lolo Ferreira ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$6.372,00 (fev/14) decorrente dos débitos locatícios do imóvel sito a Rua Saguairu, 314, casa 02, Casa Verde. Encontrando-se o coexecutado em lugar ignorado, assim, foi determinado expedição de edital de Citação para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de novembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002878-43.2021.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcelo Tsuno, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) INTERLIX GERENCIAMENTO AMBIENTAL LTDA, CNPJ 13612678000177, com endereço à Rua Sobral Junior, 167, box 73, Vila Maria Alta, CEP 02130-020, São Paulo/SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Estre Ambiental S/A, alegando em síntese: A cobrança de R$77.646,97 (fev/21) decorrente das Notas Fiscais nºs 39773, 40529, 38496 e 40200, vencidas em23.04.20, 24.06.20, 27.01.20 e 27.05.20, respectivamente. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de novembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1042190-57.2020.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). FABIANA FEHER RECASENS, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Jair Pascoal da Silva CPF 038.057.618-05 que Joanildo Carvalho Araújo ajuizou Ação de Adjudicação Compulsória (R$75.000,00 - 26.08.20) objetivando a outorga da escritura definitiva do imóvel descrito como apto. 01 do bloco 7 do Edifício Espírito Santo, sito a Rua Capitanias Hereditárias, nº 1401 a 1655, Rec. Santo Antônio, Capital/SP, Cep 05.820-120, com área total de 65.9302m² e com direito a 1 (uma) vaga de garagem em lugar indeterminado, objeto da matrícula nº 93.920 e registro nº 58 e C.M. 165.414.0261-1. Estando o correu em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 15 dias, após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial.. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009948-11.2021.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Prado de Toledo, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Atlas Serviços em Ativos Digitais CNPJ 31.049.719/0001-40, Atlas Services - Serviços de Suporte Administrativo e de Consultoria em Gestão Empresarial Ltda CNPJ 30.608.097/0001-80 e a Atlas Proj Tecnologia Eireli CNPJ 26.768.698/0001- 83 que Rodrigo Hernan Grassi ajuizou Ação de Procedimento Comum (R$ 66.708,00 - 25.02.21) objetivando a declaração de rescisão do contrato firmado em 28.01.18, com a devolução de 0,24160834 BTC (R$ 66.708,00). Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de setembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0007083-77.2022.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Rogério Bojo Pellegrino, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Lana Nascimento Guadanholi CPF 229.901.888-35 que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Ginásio Comercial Alvorada Ltda foi deferida a sua intimação por edital para que, no prazo de 15 dias, pague o valor de R$23.419,45 (set/22) devidamente atualizado sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total, acrescido de custas se houver. Transcorrido o referido prazo sem pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação, prazos estes a fluir os 20 supra. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. S. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 1 de dezembro de 2022. K-17e20/12

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 0016427-34.2012.8.26.0008. O Dr. Fábio Rogério Bojo Pellegrino, Juiz de Direito da 1' Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a A. C. F. Informática Ltda CNPJ 03.676.941/0001-38 que Ibrati - Instituto Brasileiro de Tecnologia da Informação ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$20.441,39 (ago/12) decorrente do instrumento particular de confissão de dívida firmado em 08.02.11. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos, ou reconhecer o crédito, comprovando o depósito de 30%, incluindo custas e honorários, requerendo o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir o prazo supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de dezembro de 2022. K-17e20/12

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1006287-03.2021.8.26.0009. O Dr. Otávio Augusto de Oliveira Franco, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a Comércio e Distribuidora de Alimentos do Nordeste Ltda CNPJ 00.013.903/0001-07 e a Junildo Felipe dos Santos CPF 063.307.795-03 que Banco Bradesco S/A ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$378.613,75 (mar/22 - fls. 149) decorrente da CCB nº 014.374.406 emitida em 11.11.20. Estando os executados em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, paguem o débito atualizado, podendo no prazo de 15 dias, oporem embargos e nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderão comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até seis parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertidos de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. K-17e20/12

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1005282-43.2021.8.26.0009. O Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Tatiane Barbosa Dutra CPF 323.395.478-65 que Zurich Minas Brasil Seguro ajuizou Ação de Procedimento Comum (R$10.000,00 - 21.05.21) objetivando que a ré efetive a transferência do veículo Marca/Modelo I/VW Jetta, ano/mod. 07/08, placa DZF-0063, Renavam 00941848205, chassi 3VWJE61K78M006991 para o seu nome, além de condenação em dano material (R$2.188,09) e danos morais. Estando a ré em lugar ignorado, expedese o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. SP, 22.11.22. K-17e20/12

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0014227-16.2022.8.26.0554 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). Alberto Gentil de Almeida Pedroso, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCIO DE CERQUEIRA LIMA, Brasileiro, Solteiro, RG 25.504.144-5, CPF 282.265.558-84, que que nos autos da Ação de Procedimento Comum em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Fundo de Investimentos Em Direitos Creditórios Multisegmentos NPL Ipanema II Não Padronizados, na qualidade de substituto processual de Banco Santander (Brasil) S/A foi deferida a intimação por edital para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague o valor de R$ 380.022,13 (04.10.22) devidamente atualizado, acrescido de custas se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 06 de dezembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1020837-17.2021.8.26.0554 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). SIDNEI VIEIRA DA SILVA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARIA RIVANEIDE FERREIRA DA SILVA, Brasileira, Casada, Autônoma, RG 544895514, CPF 43012834800, com endereço à Rua Iraci, 46APTO 05, Jardim Paraiso, CEP 09190-050, Santo André - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de José Carlos Furtado e outros, objetivando a condenação dos réus a indenização por danos materiais, consistente no ressarcimento de todos os danos e prejuízos sofridos no imóvel sito a Rua Morumbi, nº 258, Bairro Jardim Paraiso, de propriedade dos autores, em razão da obra executada no imóvel vizinho pelos réus. Atribui-se à causa o valor de R$ 40.350,00. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 15 de dezembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004526-37.2017.8.26.0506 A MM. Juiza de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Dra. ISABELA DE SOUZA NUNES FIEL, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ESTRUTENGE SOLUÇÕES METÁLICAS LTDA-ME, CNPJ 18.707.003/0001-25, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Poli Peso Locação de Equipamentos Ltda, para recebimento da quantia de R$16.225,09 (jul/21 - fls. 141), decorrente da duplicata nº 735/13061. E, estando os executados em local incerto, foi deferida a citação por edital, para que no prazo de 03 dias, paguem o débito, ocasião em que a verba honorária arbitrada em 10% será reduzida pela metade, ou reconheça o crédito, depositando 30% do valor em execução, podendo ainda, opor embargos, em 15 dias, prazos estes que fluirão após os 20 dias supra, sob pena de penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para garantia da dívida. Não efetuado o pagamento ou apresentado Embargos, será nomeado Curador Especial, nos termos do art. 72, inc. II, do Novo Código de Processo Civil. Será o presente edital, por extrato publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ribeirão Preto, aos 23 de novembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1036601-69.2016.8.26.0602 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Sorocaba, Estado de São Paulo, Dr(a). José Elias Themer, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) S. PEREIRA DA SILVA CONSTRUÇÕES - ME, CNPJ 18.231.355/0001-57, com endereço à Avenida Luiz do Patrocino Fernandes, 749, Vila Dominguinho, CEP 18114-001, Votorantim - SP, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária por parte de Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, alegando em síntese: "O réu integra o grupo/cota de consórcio nº 8514/229 adquirindo o veículo marca Ford, modelo Fiesta, placa FMI8375, chassi 9BFZF55A9E8035980, ano/modelo 2013/2014 através de contemplação, porém tornou-se inadimplente a partir de 10/06/2016, sendo que o valor total para fins de purgação da mora em R$ 7.088,60 atualizado em 08/2016. O veículo já foi apreendido e resta realizar a citação do réu". Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sorocaba, aos 08 de dezembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003384-52.2018.8.26.0606 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Suzano, Estado de São Paulo, Dr. PAULO EDUARDO DE ALMEIDA CHAVES MARSIGLIA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a PATRICIA FREITAS ALMEIDA ARAUJO, CPF 271.535.438-05, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Fundo Investimento Em Direitos Credit. Multsegmentos Npl Ipanema VI- Não Padronizado, na qualidade de substituto processual de Banco Pan S/A para recebimento de R$ 30.033,72 (01/09/20, fl. 204) decorrente do contrato de financiamento nº 080440600 firmado em 16/08/16 . Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que em 03 dias pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até seis parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Não apresentando resposta a ação, a ré será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Suzano, aos 05 de dezembro de 2022. K-17e20/12

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0015805-86.2019.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlo Mazza Britto Melfi, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Cirlene de Lourdes Pimentel CPF 548.602.885-72, Valdeck Manoel dos Santos CPF 513.751.928-68 e a Edson dos Santos CPF 178.133.328-90 que nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (1006678-44.2018.8.26.0564) ajuizada por Perim Comércio de Auto Peças Ltda - Me em face de Valsan Transportes Ltda Me para recebimento de R$4.384,08 (26.11.20), foi instaurado o processamento do pedido de desconsideração da personalidade jurídica da executada para a inclusão dos sócios. Estando os réus em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após os 20 supra, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifestem sobre o pedido e requeiramas provas cabíveis, ficando advertidos de que no caso de revelia será nomeado curador especial.Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 25 de novembro de 2022. K-17e20/12

BioFlex Agroindustrial S.A.

CNPJ nº 13.808.130/0001-05

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 - *(Em milhares de Reais)*

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e 2018

Ativo	2019	2018
Caixa e equivalentes de caixa	201	5.380
Contas a receber	197	242
Conta corrente com partes relacionadas	18.831	-
Outras contas a receber com partes relacionadas	7.376	68.925
Adiantamentos a fornecedores	4.232	7.004
Estoques	9.536	24.017
Impostos a recuperar	-	5.585
Despesa antecipada	244	1.201
Total do ativo circulante	**40.617**	**112.354**
Aplicações financeiras	-	21.402
Impostos a recuperar	5.859	-
Depósitos judiciais	978	1.142
Outras contas a receber com partes relacionadas	61.389	-
Imobilizado	935.453	911.010
Intangível	156	232
Total do ativo não circulante	**1.003.835**	**933.786**
Total do ativo	**1.044.452**	**1.046.140**

Passivo	2019	2018
Empréstimos e financiamentos	214.367	144.765
Fornecedores	28.014	18.925
Conta corrente com partes relacionadas	109.854	48.253
Outras contas a pagar com partes relacionadas	6.657	9.602
Obrigações tributárias e trabalhistas	5.954	2.953
Contas a pagar	7.627	4.206
Total do passivo circulante	**372.473**	**228.704**
Empréstimos e financiamentos	281.270	323.760
Contas a pagar	468	490
Total do passivo não circulante	**281.738**	**324.250**
Patrimônio líquido		
Capital social	547.686	547.686
Prejuízos acumulados	(232.238)	(129.293)
Adiantamento para futuro aumento de capital	74.793	74.793
Total do patrimônio líquido	390.241	493.186
Total do passivo e patrimônio líquido	**1.044.452**	**1.046.140**

Demonstrações do resultado

	2019	2018
Receita operacional líquida	23.038	24.254
Custos dos produtos vendidos e serviços prestados	(58.731)	(7.421)
Lucro (prejuízo) bruto	(35.693)	16.833
Receitas e (despesas) operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(18.437)	(23.813)
Outras receitas e (despesas) operacionais	(2.814)	37.875
Provisão para perdas de crédito esperadas	(1.222)	-
Resultado antes das despesas financeiras líquidas	(58.166)	30.895
Receitas financeiras	578	827
Despesas financeiras	(45.357)	(37.391)
Despesas financeiras, líquidas	(44.779)	(36.564)
Prejuízo do exercício	**(102.945)**	**(5.669)**

Demonstrações do resultado abrangente

	2019	2018
Prejuízo do exercício	(102.945)	(5.669)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	**(102.945)**	**(5.669)**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital social	Prejuízos acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Patrimônio líquido total
Saldos em 1º/01/2018	**447.479**	**(119.933)**	**-**	**327.546**
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	74.793	74.793
Emissão de novas ações e subscrição de capital	100.207	-	-	100.207
Ajustes de exercícios anteriores	-	(3.691)	-	(3.691)
Prejuízo do exercício	-	(5.669)	-	(5.669)
Saldos em 31/12/2018	**547.686**	**(129.293)**	**74.793**	**493.186**
Prejuízo do exercício	-	(102.945)	-	(102.945)
Saldos em 31/12/2019	**547.686**	**(232.238)**	**74.793**	**390.241**

CONTADOR

Dejair Adão Guerro de Oliveira - CRC PR-052741/O-4-T-CE

As Demonstrações Financeiras na íntegra e auditadas pelos auditores independentes sem ressalva estão disponíveis na sede da Companhia.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2019	2018
Prejuízo do exercício	(102.945)	(5.669)
Ajustes por:		
Depreciação	12.635	11.525
Amortização	76	113
Baixa ativo imobilizado	-	49.936
Provisão juros empréstimos e financiamentos	35.634	33.783
Provisão para perdas de crédito esperadas	1.222	-
Provisão para desvalorização dos estoques	13.501	-
Lucro (prejuízo) para os ajustes do ano	(39.877)	89.688
Variação nos ativos e passivos:		
Contas a receber	45	(80)
Conta corrente com partes relacionadas	42.770	(19.372)
Outras contas a receber com partes relacionadas	(4.007)	(42.057)
Adiantamento a fornecedores	2.772	(4.121)
Estoques	980	(16.793)
Impostos a recuperar	(274)	6.976
Despesas antecipadas	957	(304)
Depósitos judiciais	164	(366)
Fornecedores	9.089	8.155
Obrigações tributárias e trabalhistas	3.001	(2.257)
Outras contas a pagar	3.399	4.696
Total da variação nos ativos e passivos	58.896	(65.523)
Juros empréstimos e financiamentos amortizados	(6.842)	(8.533)
Caixa líquido proveniente nas atividades operacionais	12.177	15.632
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aplicações financeiras	21.402	3.232
Aquisição de imobilizado	(33.483)	(4)
Caixa líquido proveniente (aplicado) nas atividades de investimento	(12.081)	3.228
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Amortização de empréstimos e financiamentos	(5.275)	(14.178)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	(5.275)	(14.178)
Origem (aplicação) de caixa e equivalentes de caixa	(5.179)	4.682
Caixa e equivalentes em 1º de janeiro	5.380	698
Caixa e equivalentes em 31 de dezembro	201	5.380
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(5.179)	4.682

TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 237ª SÉRIE DA 01ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da **237ª SÉRIE DA 01ª EMISSÃO** da True Securitizadora S.A. ("Emissora" e "Emissão", respectivamente), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"), e os representantes da Emissora, em atenção ao disposto na Cláusula 17.19 do Termo de Securitização dos CRI da Emissão ("Termo de Securitização"), a se reunirem em Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Emissão ("AGCRI"), a ser realizada, em **SEGUNDA CONVOCAÇÃO**, em **27 de dezembro de 2022, às 14h15 de forma exclusivamente digital** (vide informações gerais abaixo), a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25, I da Resolução nº 60 da CVM, de 23 de dezembro de 2021, das demonstrações contábeis do patrimônio separado dos CRI da Emissora, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2022; Informações Gerais: a AGCRI será realizada de forma digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, por videoconferência, via plataforma *Microsoft Teams*, coordenada pela Emissora, a qual disponibilizará oportunamente o link de acesso àqueles Titulares dos CRI que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora juridico@truesecuritizadora.com.br e ao Agente Fiduciário af.assembleias@oliveiratrust.com.br, com no mínimo 02 (dois) dias úteis de antecedência em relação à data de realização da AGCRI, os seguintes documentos: (a) quando pessoa física: documento de identidade; (b) quando pessoa jurídica: cópia dos atos societários e documentos que comprovem a representação do titular; e (c) quando representado por procurador: procuração com poderes específicos. Conforme Resolução CVM nº 60, a Emissora disponibilizará acesso simultâneo a eventuais documentos apresentados durante a Assembleia que não tenham sido apresentados anteriormente e a Assembleia será integralmente gravada.

São Paulo, 16 de dezembro de 2022.

TRUE SECURITIZADORA S.A. - Arley Custódio Fonseca - Diretor de Relações com Investidores

TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 281ª E 282ª SÉRIES DA 01ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") das **281ª E 282ª SÉRIES DA 01ª EMISSÃO** da True Securitizadora S.A. ("Emissora" e "Emissão", respectivamente), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"), e os representantes da Emissora, em atenção ao disposto na Cláusula 10.13 do Termo de Securitização dos CRI da Emissão ("Termo de Securitização"), a se reunirem em Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Emissão ("AGCRI"), a ser realizada, em **SEGUNDA CONVOCAÇÃO**, em **28 de dezembro de 2022, às 14h15 de forma exclusivamente digital** (vide informações gerais abaixo), a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25, I da Resolução nº 60 da CVM, de 23 de dezembro de 2021, das demonstrações contábeis do patrimônio separado dos CRI da Emissora, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2022; Informações Gerais: a AGCRI será realizada de forma digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, por videoconferência, via plataforma *Microsoft Teams*, coordenada pela Emissora, a qual disponibilizará oportunamente o link de acesso àqueles Titulares dos CRI que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora juridico@truesecuritizadora.com.br e ao Agente Fiduciário af.assembleias@oliveiratrust.com.br, com no mínimo 02 (dois) dias úteis de antecedência em relação à data de realização da AGCRI, os seguintes documentos: (a) quando pessoa física: documento de identidade; (b) quando pesso