

TRUE SECURITIZADORA S.A. CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957 EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 433ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

TRUE SECURITIZADORA S.A. CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957 EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 462ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

TRUE SECURITIZADORA S.A. CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957 FATO RELEVANTE A TRUE SECURITIZADORA S.A. com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto nº 11, Vila Nova Conceição, CEP: 04506-000, inscrita no CNPJ nº 12.130.744/0001-00 ("TRUE" ou "Emissora")

TRUE SECURITIZADORA S.A. CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957 EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 324ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

TRUE SECURITIZADORA S.A. CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957 EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 324ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 09 de janeiro de 2023, às 15h00min - 2º LEILÃO: 11 de janeiro de 2023, às 15h00min - (horário de Brasília)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 06 de janeiro de 2023, a partir das 10h00min - 2º LEILÃO: 10 de janeiro de 2023, a partir das 14h00min - (horário de Brasília)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 16 de janeiro de 2023, às 14h30min - 2º LEILÃO: 18 de janeiro de 2023, às 14h30min - (horário de Brasília)

REGINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A - CNPJ 52.005.378/0001-81 Demonstrações Financeiras Exercícios Findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 (Em Milhares de Reais)

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES Lucro líquido (prejuízo) do exercício em 11.355 (22.526) 10.533 (22.386) Outros resultados abrangentes Resultado abrangente total

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º Público Leilão: 06/01/2023 às 09h00/2º Público Leilão: 13/01/2023 às 15h00 ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO - PRAÇA ÚNICA. Art. 887, § 3º do CPC. Erica Cristina Borro, Leiloeira Oficial - JUCESP 1109. 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Catanduva/SP. Processo 0005013-26.2010.8.26.0132. EXECUTADO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTA MARCIA SC LTDA, CNPJ nº 03.509.341/0001-85

LEILÃO DE IMÓVEL Online Data do Leilão: 20/01/2023 a partir das 13h00 LOTE 01 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP Prédio destinado a Hospital, com seis pavimentos, situado à Avenida Anísio Haddad, nº 6565, Bairro Francisco Fernandes, com área de terreno de 12.030,00 m², e área construída de 24.100,97m². Matrícula 11.933 do 2º RI Local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 06 de janeiro de 2023, a partir das 09h30min - 2º LEILÃO: 10 de janeiro de 2023, a partir das 13h30min - (horário de Brasília)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 11 de janeiro de 2023, às 14h30min - 2º LEILÃO: 13 de janeiro de 2023, às 14h30min - (horário de Brasília)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 007799-62.2013.8.26.0554. (O/A) M.M. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcio Bonetti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A Ds. Comarca, Planejamento & Gestão Operacional Ltda. CNPJ 08.669.000/001-02, na pessoa de seu representante legal, que Banco Santander(Brasil) S.A. ajuizou uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como corréus Janaina Alvarez Alves Ds e outro, para cobrança de R\$ 21.543,65 (vinte e um mil e quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostas 12.487 (23.763) -12.053 (21.121) Receitas financeiras 1.747 1.929 6.421 6.300 Despesas financeiras 31 (2.790) (3.122) (2.774) (3.151) Variações cambiais líquidas 31 133 (2.172) 132 (1.265) Resultado antes dos impostos 19.427 (26.418) 15.833 (23.678) Imposto de Renda e contribuição social diferidos 24 (8.072) 3.892 (5.300) 1.292 Lucro líquido (prejuízo) do exercício 11.355 (22.526) 10.533 (22.386)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA Fluxos de caixa das Atividades Operacionais Nota 2021 2020 2021 2020 Fluxos de caixa das Atividades Operacionais Nota 2021 2020 2021 2020

LEILÃO DE IMÓVEIS Online Data de Fechamento: 09/01/2023 a partir das 14h00 RED Asset zuk IMÓVEIS LOCALIZADOS EM GO - MG - RJ - RS - SP

LOTE 01 PIRACABA/SP - Lote 07 Quadra A, situado na Rua Paulo Bellucco, s/nº, Loteamento Altos de São Francisco, Bairro Santa Teresinha. Área de terreno: 522,00m². Matrícula nº 95.829 do 1º RI Local. Obs.: (i) Imóvel sujeito a restrições convencionais, conforme AV01 da referida matrícula (ii) Consta gravada na AV06 da referida matrícula Ação de Execução, que será baixada pelo vendedor sem prazo determinado. (iii) Imóvel Descuopado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Mínimo: R\$ 225.000,00

LOTE 03 CAMPINAS/SP - Apartamento nº 42, tipo cobertura, localizado no 4º andar do Edifício Felício Cantusio, situado à Rua Regente Feijó, nº 1364, com direito a uso exclusivo de um box de garagem para estacionamento de 2 veículos. Área útil: 501,60m². Matrícula nº 12.098 do 2º RI local. Obs.: Imóvel Descuopado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Mínimo: R\$ 1.060.000,00

LOTE 05 PARÁ DE MINAS/MG - Gleba de terras com 5,00/00 ha, situada na Rodovia BR 262, Km 402 (sentido Oeste), bairro Jatobá. INCRCA 430.059.013-960-0, NIRE 5.870.677-1, SICAR/MG 255365. Matrícula 05.854 do RI Local. Obs.: (i) Eventual Regularização e encargos perante os órgãos competentes sobre o correferenciamento, o Cadastro Ambiental (CAR), Certificado de cadastro de imóvel rural (CIR), Número do Imóvel na Receita de Imóveis (RMI), Número do INCRCA, Área de Reserva Legal e demais regularizações, correrão por conta do arrematante. (ii) Consta Penhora gravada na AV08 da referida matrícula, que será baixada pelo vendedor sem prazo determinado. (iii) Imóvel Descuopado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Mínimo: R\$ 2.400.000,00

LOTE 07 GUARJÁ/SP - 1) Apartamento tipo A, localizado no 5º pavimento do Edifício Neptuno, do Conjunto Stella-Maria-Neptuno, situado à Avenida Descomunal, esquina com a Rua da Pedra, nº 233, Benjamin Constant nº 35. Área útil: 120,51m². Área total: 159,48m². Matrícula nº 15.605 do RI local; e 2) Box de garagem nº 03, da garagem nº 02 do Condomínio Edifício Presidente, situado à Rua Benjamin Constant nº 147, Área útil: 17,1062m², área total: 30,8365m². Matrícula nº 18.554 do RI Local. Obs.: (i) Consta gravada na matrícula nº 15.605: AV10 Ação de Execução; e na AV12 Indisponibilidade e na AV13 Penhora; e consta gravada na matrícula nº 18.554: AV10, AV11 e AV12, Ação de Execução, na AV. 14 Indisponibilidade e na AV15 Penhora, que serão baixadas pelo vendedor sem prazo determinado; (ii) Imóvel da matrícula nº 15.605 é Ferreirão 3 Marina. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. RIP sem prazo determinado. (iii) Imóvel Descuopado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Mínimo: R\$ 413.209,97

LOTE 10 ITAQUAQUECETUBA/SP - Terrenos denominados Gleba 11, 12, 13, 14 e 15, desmembrados da Gleba 1, na Fazenda São Bento, situado na Rodovia BR 346 (Mogi das Cruzes), Jardim Mogi. Área total: 25.958,00m². Matrícula nºs: 27.850, 27.851, 27.852, 27.853 e 27.854 do RI local. Obs.: Imóveis Descuopados. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Mínimo: R\$ 10.360.000,00

LOTE 11 ANÁPOLIS/GO - Terreno Urbano Lote 01 da Quadra 04, do Loteamento denominado Residencial do Trabalhador, com frente à Rua RT-04. Área de terreno: 200,00m². Matrícula 61.294 do 2º RI local. Obs.: (i) Consta gravada na AV. 9, Averbação Premonitória, nas AV. 10, AV. 11, AV. 13 e AV. 14, Indisponibilidade, e na AV. 12 Penhora, que serão baixadas pelo vendedor sem prazo determinado. (ii) Imóvel Descuopado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. Lance Mínimo: R\$ 44.000,00