DocuSign Envelope ID: 4549C67A-C9A8-405C-8E7F-8FC9D33368F3

MORANG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 08.692.727/0001-99

Demonstrações Financeiras

Balanços patrimoniais (Em Reais) - em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Ativo	2021	2020
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.510.734	3.055.534
Tributos a recuperar	767.673	246.366
Estoques	236.442	454.732
Outros créditos	20.942	31.504
	5.535.791	**3.788.136**
Não circulante		
Estoques	294.602.915	274.341.541
Imobilizado	7.142.518	7.981.569
	301.745.433	**282.323.110**
Total do ativo	**307.281.224**	**286.111.246**

Passivo	2021	2020
Circulante		
Financiamentos	9.738.464	9.068.699
Fornecedores	895.447	577.564
Salários e encargos sociais	7.221	7.221
Tributos a recolher	590.889	310.494
Outros passivos	78.964	100.739
	11.310.985	**10.064.717**
Não circulante		
Tributos diferidos	6.334.087	6.214.543
	6.334.087	**6.214.543**
Patrimônio líquido		
Capital social	123.362.998	123.362.998
Ajuste de conversão	190.035.258	170.136.963
Prejuízos acumulados	(23.762.104)	(23.667.975)
	289.636.152	**269.831.986**
Total do passivo	**17.645.072**	**16.279.260**
Total do passivo e patrimônio líquido	**307.281.224**	**286.111.246**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Em Reais)

para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 comparado com o exercício findo em 31 de dezembro de 2020

	Capital social	Ajustes de Conversão R$	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2019	123.362.998	131.873.995	(23.741.011)	231.495.982
Lucro do exercício	-	-	73.036	73.036
Ajuste de conversão	-	38.262.968	-	38.262.968
Em 31 de dezembro de 2020	**123.362.998**	**170.136.963**	**(23.667.975)**	**269.831.986**
Prejuízo do exercício	-	-	(94.129)	(94.129)
Ajuste de conversão	-	19.898.295	-	19.898.295
Em 31 de dezembro de 2021	**123.362.998**	**190.035.258**	**(23.762.104)**	**289.636.152**

Demonstrações do resultado (Em Reais)

para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 comparado com o exercício findo em 31 de dezembro de 2020

	2021	2020
Receitas dos arrendamentos	11.513.689	11.201.884
Custos dos arrendamentos	(3.905.735)	(2.458.749)
Lucro bruto	**7.607.954**	**8.743.135**
Despesas operacionais		
Gastos de administração	(7.190.657)	(6.586.963)
Outras receitas	28.716	5.611
Lucro operacional	**446.013**	**2.161.783**
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(667.634)	(2.492.762)
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**(221.621)**	**(330.979)**
Imposto de renda	179.513	306.008
Contribuição social	(52.021)	98.007
(Prejuízo) lucro do exercício	**(94.129)**	**73.036**
Prejuízo por quota do capital social no fim do exercício	(0,001)	0,001

Demonstrações dos fluxos de caixa (Em Reais)

para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 comparado com o exercício findo em 31 de dezembro de 2020

Fluxo de caixa das	2021	2020
atividades operacionais:		
(Prejuízo) lucro do exercício	(94.129)	73.036
Ajustes		
Imposto de renda	(127.492)	(404.015)
Depreciação e amortização	2.121.064	1.114.784
Juros e variações cambiais, líquidas	1.423	874
Variações nos ativos e passivos:		
Variações em estoques	(20.043.084)	(61.741.510)
Variações em contas a receber e outros créditos	(510.745)	111.983
Variações em tributos diferidos	247.036	23.972.321
Variações em fornecedores e outras contas a pagar	575.080	63.611
Caixa (utilizada nas) gerada pelas atividades operacionais	**(17.830.847)**	**(36.808.916)**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(697.682)	(567.651)
Caixa utilizada nas atividades de investimentos	**(697.682)**	**(567.651)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:		
Variações em financiamentos	669.765	2.034.777
Caixa gerada pelas atividades de financiamentos	**669.765**	**2.034.777**
Ajuste de conversão do exercício	**19.313.964**	**37.139.270**
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.455.200	1.797.480
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**3.055.534**	**1.258.054**
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	**4.510.734**	**3.055.534**

Francisco Javier Salvatelli - Diretor
GRF Assessoria Contábil SS - CRC nº 2SP 025.004/O-0
Responsável Técnico: **Renato Augusto de Souza**
CPF/MF nº 118.476.668-17 / CRC nº 1SP207.711/O-3

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 18/01/2023 19:02:43 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*