DocuSign Envelope ID: C111C53D-075C-4F3E-A9F8-17FFEAC2225F

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **CONSTRUTORA TECNISA,** torna público a oferta, em leilão **ONLINE - (EXCLUSIVO PARA FUNCIONÁRIOS) - DEPÓSITO LAPA - SP (REF.37)** extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado abaixo relacionados, com encerramento à partir das 17h00 do dia 26/01/2023, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Descrição dos Bens: LT. 1: REFRIGERADOR ELECTROLUX MOD. IB53X (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 2000,00, LT. 2: REFRIGERADOR ELECTROLUX MOD. RE31 (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 900,00, LT. 3: FRIGOBAR BRASTEMP MOD. BRA08AEANA30 (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 830,00, LT. 4: FRIGOBAR PHILCO MOD. PFG85PG (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 1000,00, LT. 5: LAVA LOUÇAS ELECTROLUX MOD. LL10X (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 2460,00, LT. 6: LAVADORA ELECTROLUX DIGITAL INVERTER MOD. LSW11 (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 2875,00, LT. 7: FORNO DE EMBUTIR ELECTROLUX MO0D. OE8GH (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 940,00, LT. 8: COOKTOP ELECTROLUX 04 BOCAS MOD. GT60X (BIVOLT) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 475,00, LT. 9: MICROONDAS ELECTROLUX MOD.MI41S (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 400,00, LT. 10: MICROONDA CONSUL MOD. CM020BFANA (127) (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (OBS: SEM O PRATO), LM. R$ 225,00, LT. 11: FILTRO IBBL MOD. E-2DUEFULL RANGE (BIVOLT) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 175,00, LT. 12: FILTRO ELECTROLUX. MOD. PE11B (BIVOLT) (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 265,00, LT. 13: FILTRO BEGEL STILLE MOD. PURESTIL (127V) (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 330,00, LT. 14: DEPURADOR DE EMBUTIR TRAMONTINA MOD. NÃO IDENTIFICADO COM MOTOR (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) , LM. R$ 560,00, LT. 15: TV SAMSUNG MOD. UN60AU7700G MED. APROX. 135X78 (OBS: SEM GARANTIA DE CABOS E CONTROLE, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 1750,00, LT. 16: TV SAMSUNG MOD. UN40T5300AG MED. APROX. 90X52 (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE CABOS E CONTROLE, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (OBS: MOLDURA QUEBRADA), LM. R$ 975,00, LT. 17: TV SAMSUNG MOD. UN32T4300AG MED. APROX. 73X43 (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE CABOS E CONTROLE, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 535,00, LT. 18: MICROONDAS PANASONIC MOD. NN-ST25LWRUN (OBS: COM AVARIA) (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) , LM. R$ 220,00, LT. 19: 06 TAÇAS, LM. R$ 80,00, LT. 20: 04 TAÇAS E 02 LIVROS, LM. R$ 135,00, LT. 21: 06 TAÇAS, LM. R$ 80,00, LT. 22: 06 PRATOS, LM. R$ 135,00, LT. 23: 06 COLHERES, 06 GARFOS, 06 FACAS E 08 GUARDANAPOS, LM. R$ 105,00, LT. 24: 04 BOWLS E 02 GUARDANAPOS, LM. R$ 60,00, LT. 25: 07 COPOS DIVERSOS, VASO, 02 LIVROS E 10 JOGOS DE HACHI, LM. R$ 120,00, LT. 26: CAIXA PARA CHÁ, LM. R$ 80,00, LT. 27: BANDEJA, 06 JOGOS AMERICANO E LIVRO, LM. R$ 140,00, LT. 28: 02 TÁBUAS, LM. R$ 135,00, LT. 29: 12 PRATOS , LM. R$ 265,00, LT. 30: MOEDOR DE TEMPERO, 03 UTENSÍLIOS, PORTA UTENSÍLIOS E 02 POTES, LM. R$ 135,00, LT. 31: 02 LATAS, 02 UTENSÍLIOS E PORTA TEMPERO, LM. R$ 145,00, LT. 32: 04 UTENSÍLIOS, PORTA UTENSÍLIOS, TÁBUA E 02 FACAS, LM. R$ 70,00, LT. 33: PANELA NEOFLAM FIKA E LIVRO, LM. R$ 230,00, LT. 34: CHALEIRA E CAFETEIRA , LM. R$ 115,00, LT. 35: BANDEJA E LIVRO, LM. R$ 120,00, LT. 36: GARRAFA TÉRMICA E TÁBUA EM PEDRA, LM. R$ 60,00, LT. 37: CAFETEIRA NESPRESSO MOD. C30 (127V) (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO), LM. R$ 150,00, LT. 38: VASO E 02 LIVROS, LM. R$ 30,00, LT. 39: 02 LIVROS CAIXA E VELA, LM. R$ 35,00, LT. 40: 02 VASOS, LM. R$ 35,00, LT. 41: 02 VASOS, LM. R$ 25,00, LT. 42: 02 VASOS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 25,00, LT. 43: 02 VASOS, LM. R$ 50,00, LT. 44: 02 VASOS, LM. R$ 35,00, LT. 45: QUADRO MED. APROX. 31X31 E VASO, LM. R$ 175,00, LT. 46: 02 VASOS, LM. R$ 75,00, LT. 47: 02 VASOS, LM. R$ 30,00, LT. 48: 02 VASOS, LM. R$ 40,00, LT. 49: LIVRO E 02 MINI VASOS, LM. R$ 35,00, LT. 50: 2 VASOS E 2 LIVRO (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 65,00, LT. 51: AMPULHETA, VASO, ITEM DE DECORAÇÃO E 06 LIVROS, LM. R$ 120,00, LT. 52: AMPULHETA, ITEM DE DECORAÇÃO, LIVRO E 02 MINI VASOS, LM. R$ 160,00, LT. 53: 02 MINI VASOS, MINI CAIXA E 02 LIVROS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 65,00, LT. 54: VASO E CAIXA, LM. R$ 55,00, LT. 55: 04 CAIXAS, LM. R$ 95,00, LT. 56: 02 AMPULHETAS E LIVRO, LM. R$ 110,00, LT. 57: 06 ITENS DE DECORAÇÃO, LM. R$ 70,00, LT. 58: 05 LIVROS, VASO E 09 MINI BRINQUEDOS DIVERSOS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 85,00, LT. 59: 02 PORTA RETRATOS E 6 LIVROS, LM. R$ 45,00, LT. 60: 02 PELÚCIAS, 07 LIVROS E ITEM DE DECORAÇÃO (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 105,00, LT. 61: 02 PELÚCIAS, 03 LIVROS E 09 REVISTAS EM QUADRINHOS, LM. R$ 50,00, LT. 62: VASO, PELÚCIA E 6 LIVROS, LM. R$ 40,00, LT. 63: BANDEJA, VELA, PORTA SABONETE E PORTA ESCOVA, LM. R$ 115,00, LT. 64: BANDEJA E 02 VELAS, LM. R$ 105,00, LT. 65: CESTA, PORTA ESCOVA, TOALHA E 02 SABONETEIRAS, LM. R$ 85,00, LT. 66: CESTO E 04 TOALHA DIVERSAS, LM. R$ 120,00, LT. 67: CESTO, 02 ESCOVAS E 03 SUPORTES DIVERSOS, LM. R$ 185,00, LT. 68: 32 CABIDES DIVERSOS, LM. R$ 105,00, LT. 69: PESEIRA E ALMOFADA, LM. R$ 60,00, LT. 70: COLCHA CASAL, LM. R$ 180,00, LT. 71: 03 TOALHAS DIVERSAS, LM. R$ 45,00, LT. 72: 03 ALMOFADAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 75,00, LT. 73: 02 ALMOFADAS, LM. R$ 40,00, LT. 74: EDREDOM CASAL E TRAVESSEIRO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 195,00, LT. 75: 02 TRAVESSEIROS, LM. R$ 25,00, LT. 76: 02 TRAVESSEIROS, LM. R$ 25,00, LT. 77: 02 TRAVESSEIROS DIVERSOS, LM. R$ 25,00, LT. 78: LENÇOL, TRAVESSEIRO E COLCHA SOLTEIRO, LM. R$ 55,00, LT. 79: 02 PUFFS DIVERSOS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 45,00, LT. 80: 06 PEÇAS DE ROUPA INFANTIL, LM. R$ 75,00, LT. 81: 03 PEÇAS DE ROUPA, LM. R$ 50,00, LT. 82: 03 PEÇAS DE ROUPA, LM. R$ 45,00, LT. 83: 03 PEÇAS DE ROUPA, LM. R$ 50,00, LT. 84: 06 PEÇAS DE ROUPAS DIVERSAS, LM. R$ 75,00, LT. 85: CORTINA 02 PEÇAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO , LM. R$ 750,00, LT. 86: CORTINA 02 PEÇAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO , LM. R$ 750,00, LT. 87: CORTINA 03 PEÇAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO , LM. R$ 1660,00, LT. 89: 02 CAIXAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 45,00, LT. 90: 02 CAIXAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 45,00, LT. 91: 02 CAIXAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 45,00, LT. 92: VASO, LM. R$ 85,00, LT. 93: VASO, LM. R$ 75,00, LT. 94: VASO COM PLANTA ARTIFICIAL, LM. R$ 45,00, LT. 95: VASO COM PLANTA ARTIFICIAL, LM. R$ 45,00, LT. 96: CAMA, COMEDOURO E BRINQUEDO PET, LM. R$ 115,00, LT. 97: VASO COM PLANTA ARTIFICIAL, LM. R$ 110,00, LT. 98: VASO COM PLANTA ARTIFICIAL, LM. R$ 185,00, LT. 99: PLANTAS ARTIFICIAIS DIVERSAS, LM. R$ 305,00, LT. 100: PUFF (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 625,00, LT. 101: POLTRONA, LM. R$ 1400,00, LT. 102: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 1245,00, LT. 103: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 1245,00, LT. 104: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 1245,00, LT. 105: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 106: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 107: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 108: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 109: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 110: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 111: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 112: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 310,00, LT. 113: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 260,00, LT. 114: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 115: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 116: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 117: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 118: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 119: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 120: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 121: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 345,00, LT. 122: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 470,00, LT. 123: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 470,00, LT. 124: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 470,00, LT. 125: CADEIRA GIRATÓRIA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 230,00, LT. 126: 02 BANCOS (OBS: COM AVARIA) ALT. 61, LM. R$ 160,00, LT. 127: BANCO (OBS: COM AVARIA) ALT. 61, LM. R$ 80,00, LT. 128: BANQUETA (OBS: COM AVARIA) ALT. 69, LM. R$ 420,00, LT. 129: BANQUETA (OBS: COM AVARIA) ALT. 69, LM. R$ 420,00, LT. 130: BANQUETA (OBS: COM AVARIA) ALT. 69, LM. R$ 420,00, LT. 131: 02 CADEIRAS GIRATÓRIAS COM RODÍZIOS COM AVARIA, LM. R$ 270,00, LT. 132: 02 CADEIRAS GIRATÓRIAS COM RODÍZIOS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 270,00, LT. 133: 02 CADEIRAS GIRATÓRIAS COM RODÍZIOS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 270,00, LT. 134: 02 CADEIRAS GIRATÓRIAS COM RODÍZIOS (OBS: COM AVARIA) (OBS: SENDO UMA COM BRAÇO QUEBRADO), LM. R$ 315,00, LT. 135: MESA DIÂM. APROX. 90X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 795,00, LT. 136: MESA DIÂM. APROX. 90X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 795,00, LT. 137: MESA COM CALHA DE PASSAGEM DE FIOS DIÂM. APROX. 100X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 138: MESA COM CALHA DE PASSAGEM DE FIOS DIÂM.. APROX. 100X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 139: MESA COM CALHA DE PASSAGEM DE FIOS DIÂM.. APROX. 100X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 140: MESA COM CALHA DE PASSAGEM DE FIOS DIÂM.. APROX. 100X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 141: MESA DIÂM.. APROX. 90X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 142: MESA DIÂM.. APROX. 90X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 143: MESA DIÂM.. APROX. 90X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 144: MESA DIÂM.. APROX. 90X75 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 255,00, LT. 145: MESA E 04 CADEIRAS PLÁSTICAS COM AVARIA , LM. R$ 50,00, LT. 146: 02 MESAS E 03 CADEIRAS PLÁSTICAS (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 50,00, LT. 147: MESA E 04 CADEIRAS INFANTIL DIÂM. APROX. 60X91 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 145,00, LT. 148: MESA DE CENTRO DIÂM. APROX. 70X45 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 1180,00, LT. 149: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 29X45 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 105,00, LT. 150: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 42X60 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 130,00, LT. 151: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 42X60 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 130,00, LT. 152: MESA MED. APROX. 240X75X90 (TAMPO SOLTO) (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 3840,00, LT. 153: 02 MESAS DIVERSAS SENDO UMA COM GAVETA (OBS: SENDO UMA QUEBRADA MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 200,00, LT. 154: BANCO MED. APROX. 129X47X33 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 560,00, LT. 155: BANCO MED. APROX. 129X47X33 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 560,00, LT. 156: BANCO MED. APROX. 129X47X33 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 560,00, LT. 157: CADEIRA GIRATÓRIA COM RODÍZIOS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 135,00, LT. 158: ESPELHO MED. APROX. 52X110, LM. R$ 230,00, LT. 159: ESPELHO MED. APROX. 68X128, LM. R$ 230,00, LT. 160: ESPELHO MED. APROX. 68X124, LM. R$ 230,00, LT. 161: ESPELHO MED. APROX. 68X124, LM. R$ 230,00, LT. 162: TELA MED. APROX. 92X123 (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 670,00, LT. 163: QUADRO MED. APROX. 92X92 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 510,00, LT. 164: QUADRO MED. APROX. 50X65 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 140,00, LT. 165: QUADRO MED. APROX. 37X49 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 120,00, LT. 166: COLCHÃO CASAL MED. APROX. 158X195, LM. R$ 825,00, LT. 167: COLCHÃO SOLTEIRO MED. APROX. 90X190, LM. R$ 225,00, LT. 168: SOFÁ 02 PARTES INCOMPLETO MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 2020,00, LT. 169: SOFÁ CONTENDO 02 ALMOFADAS SOLTAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 4230,00, LT. 170: MARCENARIAS DIVERSAS (SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS), LM. R$ 280,00, LT. 171: MARCENARIAS DIVERSAS (SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS), LM. R$ 800,00, LT. 172: MARCENARIAS DIVERSAS (SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS), LM. R$ 800,00, LT. 173: MARCENARIAS DIVERSAS (SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS), LM. R$ 1200,00, LT. 174: MARCENARIAS DIVERSAS (SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS), LM. R$ 200,00, LT. 175: MARCENARIAS DIVERSAS (SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS), LM. R$ 400,00, LT. 176: BASE PARA CAMA SOLTEIRO CONTENDO 02 GAVETAS E PAINEL (OBS: COM AVARIA) (TRILHO DA GAVETA QUEBRADO) MED. MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 480,00, LT. 177: BASE PARA CAMA CASAL DESMONTADA (OBS: COM AVARIA) MED. MEDIANTE VISITAÇÃO, LM. R$ 200,00, LT. 178: PEDRAS DIVERSAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 600,00, LT. 179: PEDRAS DIVERSAS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 320,00, LT. 180: CUBA, TORNEIRA E PEDRA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 600,00, LT. 181: TANQUE (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 720,00, LT. 182: CUBA E PEDRA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 600,00, LT. 183: CUBA E PEDRA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 600,00, LT. 184: CUBA, TORNEIRA E PEDRA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 720,00, LT. 185: TORNEIRA DECA , LM. R$ 30,00, LT. 186: TORNEIRA DECA, LM. R$ 30,00, LT. 187: TORNEIRA DECA, LM. R$ 30,00, LT. 188: TORNEIRA , LM. R$ 140,00, LT. 189: TORNEIRA , LM. R$ 140,00, LT. 190: TORNEIRA , LM. R$ 140,00, LT. 191: TORNEIRA DECA, LM. R$ 60,00, LT. 192: TORNEIRA DECA, LM. R$ 60,00, LT. 193: TORNEIRA DECA, LM. R$ 60,00, LT. 194: CHUVEIRO , LM. R$ 385,00, LT. 195: CHUVEIRO , LM. R$ 385,00, LT. 196: 02 BARRAS DE APOIO, LM. R$ 30,00, LT. 197: 03 BARRAS DE APOIO, LM. R$ 30,00, LT. 198: 04 SUPORTES, LM. R$ 320,00, LT. 199: ESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA, GRELHA E 02 ESPETOS, LM. R$ 240,00, LT. 200: CALHA, LM. R$ 255,00, LT. 201: VASO SANITÁRIO DECA COM DUPLO ACIONAMENTO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 260,00, LT. 202: VASO SANITÁRIO DECA COM DUPLO ACIONAMENTO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 260,00, LT. 203: VASO SANITÁRIO DECA COM DUPLO ACIONAMENTO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 260,00, LT. 204: VASO SANITÁRIO DECA COM DUPLO ACIONAMENTO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 260,00, LT. 205: VASO SANITÁRIO DECA COM DUPLO ACIONAMENTO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 260,00, LT. 206: VASO SANITÁRIO DECA COM DUPLO ACIONAMENTO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 260,00, LT. 207: VASO SANITÁRIO DECA COM DUPLO ACIONAMENTO (OBS: COM AVARIA) , LM. R$ 260,00, LT. 208: TANQUE E COLUNA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 120,00, LT. 209: PIA E COLUNA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 120,00, LT. 210: PIA E COLUNA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 120,00, LT. 211: PIA E COLUNA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 120,00, LT. 212: CUBA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 120,00, LT. 213: TAPETE MED. APROX. 254X200 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 1520,00, LT. 214: LUMINÁRIA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 30,00, LT. 215: 05 LUMINÁRIAS INCOMPLETA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 340,00, LT. 216: 09 LUMINÁRIAS DE TETO (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 20,00, LT. 217: 40 SPOTS (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE LÂMPADAS), LM. R$ 300,00, LT. 218: 15 SPOTS (OBS: COM AVARIA) (OBS: SEM GARANTIA DE LÂMPADAS), LM. R$ 180,00, LT. 219: 06 LUMINÁRIAS DE CHÃO E 05 REFLETORES (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 180,00, LT. 220: 07 CUPULAS DIVERSAS LUMINÁRIA (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 75,00, LT. 221: 12 DISPENSERS DIVERSOS (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 400,00, LT. 222: LUMINÁRIAS DE TRILHO DIVERSAS DESMONTADA COM (OBS: COM AVARIA) INCOMPLETAS, LM. R$ 180,00, LT. 223: 04 EXTINTORES DIVERSOS E PORTA GUARDA CHUVA (SEM GARANTIA DE VALIDADE), LM. R$ 60,00, LT. 224: PEDRA MED. APROX. 111X55X40, LM. R$ 600,00, LT. 225: BALCÃO MED. APROX. 245X98X120 (OBS: COM AVARIA), LM. R$ 450,00, LT. 226: QUADRO MED. APROX. 30X30, LM. R$ 95,00, LT. 227: QUADRO MED. APROX. 30X30, LM. R$ 95,00, LT. 228: QUADRO MED. APROX. 30X30, LM. R$ 95,00, LT. 229: QUADRO MED. APROX. 30X30, LM. R$ 95,00. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO enviando NOME, CPF e TELEFONE DE CONTATO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, até o dia 24/01 - VISITAÇÃO SOMENTE: DIA 25 de Janeiro de 2023 - Depósito - Lapa - SP - Os bens arrematados serão entregues por ordem de chegada no mesmo endereço no dia 10 de Fevereiro de 2023 (Sexta-feira) das 10hs às 14hs. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1068994-96.2019.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 12ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Théo Assuar Gragnano, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Ivanilde de Souza Radi (CPF: 094.094.148-14), que Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde de Nível Superior da Saúde Do Litoral Paulista - SICOOB Unimais Metropolitana, lhe ajuizou a ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R$ 4.110,81 (11/2019), referente a Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Crédito - Pessoa Física nº 2692 e Cartão Sicoobcard Mastercard Gold 7565122042774.Encontrando-se a requerida em lugar incerto e não sabido, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após o prazo de 20 dias supra, ofereça resposta, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de outubro de 2022.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.422.112, em 27 de julho de 2022, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – Art. 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **ELECTRO PLASTIC LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde que adquiriram os imóveis objeto das matrículas 62.208, 57.207, 44.227, 62.209, 26.706, 3.167, 3.166, 3.165, 3.164, 67.088, e 52.908, sendo certo que o primeiro imóvel desses relatados foi adquirido no ano de 1.956; posse essa que se refere ao ***TERRENO* situado na Avenida Cecília Lottenberg, s/nº, com área de superfície de 287,29m² correspondente a remanescente de área da quadra nº 08 do loteamento denominado Jardim Heliomar, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo em área maior, pelo contribuinte sob o nº 087.421.0076-0**; sendo certo que área usucapienda **corresponde à sobra de área** localizada na quadra nº 08 do loteamento denominado "Jardim Heliomar" que foi regularmente inscrito nesta Serventia, no Livro 8-P de Registro Especial, em 04 de outubro de 1.968, tendo sido implantado na gleba de terras com origem nas transcrições nºs 58.532; 68.562; 132.178; 132.177 e 132.178, sob a titularidade dominial de HELIOMAR LTDA. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou a notificanda HELIOMAR LTDA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº. 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº. 216-A da Lei nº. 6.015/73. Dado e passado no 11º. Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 13 de janeiro de 2023. O Oficial.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI 9.514/1997 - "PRESENCIAL E ONLINE" - **Hugo Leonardo Alvarenga Cunha**, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 870, com escritório Av. Indianópolis, 2826, Planalto Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **HESA 72 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 10.520.455/0001-91, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 – 15º andar – Helbor Concept – Edif. Corporate – Jardim Armênia, nos termos da Escritura de Venda e Compra de bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em **25/10/2018**, no qual figura como fiduciante **ARBS TELECOM LTDA - EPP**, inscrita no **CNPJ sob o nº 24.794.616/0001-40**, com sede na Rua João Fernandes Camisa Nova Junior, 676, sala 3, Jardim São Luiz, São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **30/01/2023 às 10:00 horas**, no Escritório do leiloeiro, situado na Av. Indianópolis, 2.826 - Planalto Paulista, em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 353.233,82 (trezentos e cinquenta e três mil duzentos e trinta e três reais e oitenta e dois centavos).** Caso não haja licitante, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** no dia **06/02/2023** às 10:00 horas, no mesmo local, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 448.949,84 (quatrocentos e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)** com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel abaixo. **SÃO PAULO/SP.** Escritório nº 302, localizado no 3º pavimento do empreendimento denominado **EDIFÍCIO OFFICES NAÇÕES UNIDAS**, situado na Rua Benedito Fernandes, 545, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 40,05m² e a área comum total de 36,54m², perfazendo a área total de 76,59m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,004147706**. Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Matrícula nº 421.257 do 11º CRI de São Paulo/SP.** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.cunhaleiloeiro.com.br**, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.cunhaleiloeiro.com.br**, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, respeitado o direito de preferência do fiduciante. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições *"in loco"*, previamente à realização do Leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, em cheques separados, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Havendo arrematação a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (ITBI, escritura e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 /1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 / 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Para mais informações – tel.: (11) 5586.3000 - Lances Online no Site: www.cunhaleiloeiro.com.br - Hugo Leonardo Alvarenga Cunha – Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 870**

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL - Local do Leilão: Av. Indianópolis, 2826 – Planalto Paulista – São Paulo/SP - **1º Leilão: 27/01/2023 às 10h15 - 2º Leilão: 27/01/2023 às 11h15** - ***HUGO L. ALVARENGA CUNHA****, Leiloeiro Oficial, Jucesp 870, devidamente autorizado pela TEGRA Incorporadora S/A, CNPJ: 07.700.557/0001-84 e suas coligadas descritas em cada lote, venderá em 1º ou 2º Público Leilão conforme o Art. 63, Lei Federal nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei Federal nº 4.864/65, dos Direitos sobre as frações ideais de terreno (FIT) e partes construídas, que correspondem