DocuSign Envelope ID: C7B80AC5-C075-44D5-9E78-D7406E80C480

megaleilões

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca Da Capital do Estado de São Paulo – SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA** de **HKA BRASIL CONSULTORIA EM GESTÃO DE RISCOS DE CONSTRUÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.246.233/0001-86, **na pessoa da Administradora Judicial LASPRO CONSULTORES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.223.371/0001-75; **representada por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, inscrito na OAB/SP sob o nº 98.628, bem como do depositário **VSC TRANSPORTE E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.105.950/0001-92; **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, na pessoa do seu Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, na pessoa do seu Procurador.** O **Dr. Ralpho Waldo De Barros Monteiro Filho**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca Da Capital do Estado de São Paulo - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** da empresa **HKA BRASIL CONSULTORIA EM GESTÃO DE RISCOS DE CONSTRUÇÃO LTDA - Processo nº 1124292-36.2020.8.26.0100 - Controle nº 4665/2020,** e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO -** O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 03/02/2023 às 10:00h** e se encerrará **dia 17/02/2023 às 10:00h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 17/02/2023 às 10:01h** e se encerrará no **dia 03/03/2023 às 10:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 03/03/2023 às 10:01h** e se encerrará no **dia 17/03/2023 às 10:00h**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 9:00 horas**, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão arrematados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão, por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de depósito bancário diretamente na conta física do leiloeiro, ou por meio de boleto bancário cujos dados serão encaminhados via e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 178:** 01 Notebook Dell Latitude 3400 S/N: 4P96703. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) para agosto de 2021. LOTE Nº 179:** 01 Notebook Lenovo Thinkpad E431. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 1.125,00 (um mil, cento e vinte e cinco reais) para agosto de 2021. LOTE Nº 180:** 01 Notebook Dell Latitude 5280 S/N: 5G8TBS2. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 3.339,00 (três mil, trezentos e trinta e nove reais) para agosto de 2021. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS: R$ 7.164,00 (sete mil, cento e sessenta e quatro reais) para agosto de 2021.** O Laudo de Avaliação dos bens encontra-se juntado às fls. 4.433 e 4.434/4.450 dos autos do processo. Os bens encontram-se na Rua Uparoba, 94 - Tatuapé - São Paulo/SP. São Paulo, 7 de dezembro de 2022. Eu, diretora/escrivã, conferi e subscrevi. **Dr. Ralpho Waldo De Barros Monteiro Filho - Juiz de Direito**

(11) 3149-4600 **www.megaleiloes.com.br**

SHOPPING DO CIDADÃO

SHOPPING DO CIDADÃO SERVIÇOS E INFORMÁTICA S.A.

CNPJ 07.917.303/0001-12

Relatório da administração dos exercícios sociais findos em 31 de outubro de 2022 e 31 de outubro de 2021

Prezados, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios sociais findos em 31/10/2022 e 31/10/2021. Resultado - nos exercícios sociais findos em 31/10/2022 e 31/10/2021 o Shopping Cidadão Serviços e Informática S. A. apresentou lucro líquido de R$ 31.345 mil e R$ 8.254 mil respectivamente. Contexto Operacional - A companhia é especializada em desenvolver, implantar e operar Unidades de Atendimento ao Cidadão, atuando junto ao Governo na evolução dos serviços públicos, entregando à população estruturas ágeis e de alta qualidade, aproximando o Estado do Cidadão. **Reflexos da pandemia COVID-19:** As unidades permaneceram abertas em 2022 após a readequação das unidades para garantir a segurança dos funcionários e do público ocorrida no exercício anterior. Atenciosamente, a Administração.

Plinio Ripari - Diretor Comercial - CPF 069.318.168-02

Balanços patrimoniais dos exercícios sociais findos em 31 de outubro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

Ativo/Circulante	31/10/2022	31/10/2021
Caixa e equivalentes de caixa	14.729	5.506
Contas a receber	32.419	28.561
Adiantamentos diversos	1.659	2.113
Outros ativos	32	15
Impostos a recuperar	18.835	8.846
Total do ativo circulante	**67.674**	**45.041**
Não circulante		
Contas a receber	8.000	8.000
Depósitos judiciais	90	202
Outros ativos	–	91
Partes relacionadas	21.231	25.253
Impostos diferidos	38	742
Investimentos	13.904	12.375
Imobilizado	2.315	3.010
Total do ativo não circulante	**45.579**	**49.673**
Total do ativo	**113.253**	**94.714**

Passivo e patrimônio líquido/Circulante	31/10/2022	31/10/2021
Empréstimos e financiamentos	9.570	3.298
Debêntures	2.500	7.500
Fornecedores	5.295	6.021
Contas a pagar	–	2.032
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	10.548	7.516
Obrigações tributárias	4.626	7.099
Outras obrigações	2.257	2.052
Total do passivo circulante	**34.796**	**35.518**
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	9.772	7.242
Debêntures	–	2.500
Partes relacionadas	12.486	12.931
Obrigações tributárias	13.632	10.139
Outras obrigações	628	–
Provisões para contingências	1.914	361
Total do passivo não circulante	**38.432**	**33.173**
Patrimônio líquido		
Capital social	9.227	9.227
Reserva de capital	–	–
Reserva legal	1.845	461
Ajustes de avaliação patrimonial	–	6.992
Lucros (prejuízos) acumulados	28.953	9.343
	40.026	**26.023**
Total do passivo e do patrimônio líquido	**113.253**	**94.714**

Demonstrações do resultado - Exercícios sociais findos em 31 de outubro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

	01/11/2021 a 31/10/2022	01/11/2020 a 31/10/2021
Receitas líquidas	126.719	71.244
Custo dos serviços prestados	(81.051)	(52.967)
Lucro Bruto	**45.668**	**18.277**
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(21.950)	(15.960)
Depreciação e amortização	(705)	(501)
Resultado de equivalência patrimonial	3.068	9.478
Outras receitas/(despesas) operacionais líquidas	9.590	(353)
	(9.997)	**(7.336)**
Resultado operacional antes das despesas financeiras líquidas	**35.671**	**10.941**
Resultado financeiro		
Receitas/(despesas) financeiras líquidas	(2.638)	(2.438)
Receitas/(despesas) financeiras líquidas	**(2.638)**	**(2.438)**
Lucro (Prejuízo) antes de impostos	**33.033**	**8.503**
Imposto de renda e contrib. social	(6.273)	(249)
Receitas de subvenção	4.585	–
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	**31.345**	**8.254**
Lucro (prejuízo) por ação do capital social	**11,36**	**1,50**

Demonstrações da mutação do patrimônio líquido (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Ações em tesouraria	Ajustes de aval. patrimonial	Reserva de Lucro	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de outubro de 2020	**9.227**	**–**	**576**	**–**	**6.992**	**3.203**	**–**	**19.998**
Distribuição de dividendos	–	–	–	–	–	–	(2.229)	(2.229)
Reversão de reserva legal	–	–	(115)	–	–	–	115	–
Lucro líquido do exercício social	–	–	–	–	–	–	8.254	8.254
Constituição de reserva para absorção de prejuízo	–	–	–	–	–	6.140	(6.140)	–
Saldos em 31 de outubro de 2021	**9.227**	**–**	**461**	**–**	**6.992**	**9.343**	**–**	**26.023**
Distribuição de dividendos						(5.343)		(5.343)
Aquisição de ações em tesouraria	–	(7.394)	–	(4.606)	–	–	–	(12.000)
Cancelamento de ações em tesouraria		7.394		4.606	(6.992)	(5.008)		–
Lucro líquido do exercício social	–	–	–	–	–	–	31.345	31.345
Constituição de reserva legal			1.384				(1.384)	–
Constituição de reserva para absorção de prejuízo	–	–	–	–	–	29.961	(29.961)	–
Saldos em 31 de outubro de 2022	**9.227**	**–**	**1.845**	**–**	**–**	**28.953**	**–**	**40.025**

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios sociais findos em 31 de outubro 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de Reais)

	01/11/2021 a 31/10/2022	01/11/2020 a 31/10/2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício social	31.345	8.254
Ajustes para reconciliar o Lucro do exercício ao fluxo de caixa das atividades operacionais		
Depreciação	705	427
Impostos diferidos	704	206
Provisões para contingências	1.553	(164)
Equivalência patrimonial	(3.068)	(9.478)
Baixa no ativo imobilizado	290	–
Juros sobre obrigações tributárias	814	780
Encargos de empréstimos e debêntures	1.284	1.148
Lucro líquido do exercício ajustado	**33.626**	**1.173**
(Aumento)/redução de ativos:		
Contas a receber	(3.858)	(8.551)
Impostos a recuperar	(9.989)	(2.885)
Adiantamentos diversos	454	(605)
Outros ativos	74	743
Depósitos judiciais	112	1.237
Aumento/(redução) de passivos		
Fornecedores	(726)	2.463
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	3.032	4.290
Obrigações tributárias	206	3.452
Outras obrigações	(1.200)	3.119
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**21.730**	**4.436**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Baixas (adições) de investimentos	1.539	9.056
Aquisição de imobilizado	(300)	(1.371)
Caixa líquido gerado nas atividades de investimentos	**1.239**	**7.685**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento - Capitalização de financiamentos		
Captação de empréstimos e financiamentos	15.830	4.196
Amortização de empréstimos (principal e juros)	(8.310)	(1.838)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento	**7.520**	**2.358**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento com acionistas e partes relacionadas		
Variação de empréstimos junto as partes relacionadas	(15.150)	(1.348)
Debêntures	(7.500)	(13.472)
Variação no capital social e reservas de capital	1.384	(2.229)
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamentos com acionistas e partes relacionadas	**(21.266)**	**(17.049)**
Acréscimo líquido/(decréscimo) de caixa e equivalentes de caixa	**9.223**	**(2.570)**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.506	8.076
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	14.729	5.506
Acréscimo líquido/(decréscimo) de caixa e equivalentes de caixa	**9.223**	**(2.570)**

Plínio Ripari
Diretor Comercial - CPF 069.318.168-02

Valter Hiroshi Nakayassu
Contador - CRC SP263.043/O-2

HASTAVIP LEILÕES JUDICIAIS **www.hastavip.com.br** | **11 3093-5251**

EXTRATO DE LEILÃO ELETRÔNICO JUDICIAL

O Dr. Luciano Antonio de Andrade, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Assis/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br, conduzido por seu Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP sob o nº 464, do móvel nos autos da ação de – Execução de Título Extrajudicial, **processo n°: 1004723-74.2018.8.26.0047**, que BANCO DO BRASIL S/A move em face de R.A PINHEIRO JÚNIOR - ALÚMINIO ME e outros, em **1º LEILÃO** com início no dia **17/02/2023, às 14:30hs**, e encerramento no dia **23/02/2023, a partir das 14:30hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 193.980,83 (cento e noventa e três mil e novecentos e oitenta reais e oitenta e três centavos), correspondente ao valor da avaliação. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção até o **2º LEILÃO** com início no dia **23/02/2023, às 14:31hs**, e encerramento no dia **16/03/2023, a partir das 14:30hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 96.990,41 (noventa e seis mil e novecentos e noventa reais e quarenta e um centavos), correspondente a 50% do valor da avaliação, tudo conforme o Provimento 1625/2009. Descrição do bem: UM LOTE DE TERRENO COMPOSTO DE PARTE DO LOTE N. 07, DA QUADRA ``A``, VILA RIBEIRO", SITUADO À RUA Afonso Taunay, Nº 610, distrito, município e comarca de Assis. O Edital completo e seus anexos estão à disposição dos interessados no website da Gestora **HASTA VIP**. Maiores informações poderão ser obtidas pelo E-mail contato@hastavip.com.br ou (11) 3093-5251. São Paulo, 20 de janeiro de 2023.

SATO Leilões

EDITAL DA 277ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias 06 DE FEVEREIRO DE 2023, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e 13 DE FEVEREIRO DE 2023, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2022, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com a publicação abaixo dos lotes do Sistema Financeiro Habitacional:

EDITAL DE LEILÃO - 277ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 06/02/2023, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 13/02/2023, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM: apartamento sob nº 02, localizado no andar térreo do Edifício Lapa, quadra C, bloco 02, integrante do Residencial Paulistano 3, situado na Rua Dríades, nº175, no distrito de São Miguel Paulista, com área privativa de 54,09 m², área real comum de divisão proporcional de 68,8963 m², área real total de 122,9863 m² e fração ideal no terreno de 1,065592%, cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno e médio porte, em local indeterminado e sujeito a serviço de manobrista nas áreas livres do terreno. Matrícula nº 122.888 do 12º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 140.281.0023-1. Valor de avaliação: R$ 210.000,00. Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R$ 105.000,00 – Proc. nº 5018424-81.2021.4.03.6100 – 26ª Vara Federal Cível de São Paulo. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023

EDITAL DE LEILÃO - 277ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 06/02/2023, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 13/02/2023, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM: unidade autônoma D-19 do condomínio "Residencial Boa Vista", situado na cidade de Piraju/SP, na Rua Lourenço Benetti, nº 80, possuindo área privativa de 36,48 m², área comum de 0,04792 m², área total de 36,52792 m², fração ideal de 1,19791% na área total do terreno, equivalente a 411,88937 m², edificada sobre o terreno de utilização exclusiva, que confronta pela frente com circulação interna, do lado direito, com unidade autônoma D-20, do lado esquerdo, com unidade autônoma D-18, nos fundos com as unidades autônomas D-4 e 5, medindo 6,31 m, mais 3,24 m, 9,50 m nos fundos 19,41 m do lado direito e 20,00 m do lado esquerdo, encerrando uma área total de 189,05m². Matrícula nº 17.969 do CRI de Piraju/SP. Valor de avaliação: R$ 240.000,00. Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R$ 120.000,00 – Proc. nº 0004002-34.2009.4.03.6125 – 1ª Vara Federal de Ourinhos. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO WEB FROTAS - REALIZADO DIA 23/01/2023 às 13h

055748 - 021305 - 017868 - 019897 - 022402 - 041620 - 040259 - 055566 - 037555 - 021317 - 020153 - 055883 031128
031323 - 036707 - 037583 - 055776 - 010105 - 706666 - 019139 - 027304 - 037328 - 019438 - 041515 040513 023383
023526 - 026985 - 027395 - 041642 - 041623 - 027553 - 055590 - 026940 - 041701 - 024302 020361 - 046162 - 026961
031897 - 055896 - 037591 - 026740 - 030990 - 041463 - 025656 - 037248 - 126951 024533 - 168585 126489 - 020935
027503 - 040955 - 037092 - 024833 - 055977 - 023400 - 043178 - 046301 125440 - 041679 - 023999 - 023361 - 024752
031460 - 011559 - 023885 - 013070 - 327181 - 327249 - 204835 204781 - 204820 - 204141 204191 - 321947 - 204196 -
204808 - 205666 - 205676 - 204159 - 323051 - 204836 834QUA - 204186 - 321925 - 205657 416000 - 550901 - 025270
003362 - 035726 - 037965 - 509368 - 031998 316787 - 226776 - 000731 - 030523 - 870698 - 992649 - 026856 - 027116
027198 - 500987 - 027165 - 027222 042003 - 027190 - 026354 - 025315 - 805900 027367 - 041748 - 030166 - 029551
819049 - 093147 - 028830 030143 - 971318 - 026847 - 041608 - 029759 - 30093

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

ALFA LEILÕES

3ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL IX - VILA PRUDENTE

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **CARLOS ALBERTO PEREIRA DE GOES (CPF/MF Nº 948.070.948-15),** bem como dos credores: **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF Nº61.411.633/0001-87)** e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF Nº 61.411.633/0001-87)**. A MM. Juíza de Direito Dra. Claudia Sarmento Monte Leone, da 3ª Vara Cível – Foro Regional IX - Vila Prudente, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança, ajuizada por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CIDADE SÃO PAULO (CNPJ/MF Nº 67.974.030/0001-70)** em face de **CARLOS ALBERTO PEREIRA DE GOES (CPF/MF Nº 948.070.948-15),** nos autos do **Processo nº 0356756-66.1999.8.26.0009**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Costa Barros, nº 2.050, apto. 104, Bloco 1, Vila Prudente, São Paulo/SP – CEP: 03210-001 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento nº 104, localizado no 1º pavimento Bloco 1 – Edifício Parque Aclimação, do empreendimento denominado Residencial Parque Cidade São Paulo, contendo a área real privativa de divisão não proporcional de 58,04m², a área real comum de divisão não proporcional de 12,00m²³ correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem do tipo "D" para guarde de veículo de passeio pequeno no terreno (descoberta), e a área real de uso comum de 121,72m² e com a área equivalente de construção de 97,29m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0717% e a quota do terreno de 29,15m² e com a fração ideal no Bloco de 0,8637% ou 3,6928m². O terreno onde acha-se construído o empreendimento encerra a área de 40,659,60m².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal nº	156.036. 0698-2	
Matrícula Imobiliária nº	113.334	6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 07	13/04/1994	Hipoteca	-	Banco do Estado de São Paulo
Av. 12	30/08/2013	Penhora	Proc. nº 0361715-80.1999.8.26.0009	Banco Santander (Brasil) S/A
Av. 13	18/08/2013	Penhora Exequenda	Proc. nº 0356756-66.1999.8.26.0009	Condomínio Residencial Cidade São Paulo

OBS: O bem imóvel penhorado **é constituído por** 01 (uma) sala de estar, cozinha, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) dormitórios e tem direito a uma vaga de garagem. O condomínio **é composto por** 02 (duas) quadras poliesportivas, salão de eventos, campo de futebol, pista de corrida/caminhada para passeios públicos com rampas para portadores de necessidades especiais e playground. (Laudo de Avaliação Fls. 518/552). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 225.000,00 (Jun/2014 – Laudo de Avaliação às fls. 643/679). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 366.773,94 (Nov/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** Não há débitos até a confecção deste edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 421.969,25 (Jan/2023). **02** - A 1ª praça terá início em **27 de março de 2023, às 14 horas, e se encerrará no dia 29 de março de 2023, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 29 de março de 2023, às 14 horas e 01 minutos, e se encerrará em 18 de abril de 2023, às 14 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (Artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 20 de janeiro de 2023. **DRA. CLAUDIA SARMENTO MONTE LEONE - JUÍZA DE DIREITO**

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE - DIA 24/01/2023 às 11h

908632 - 713552 - 512368 - R04555 - 001612 - 253469 - 517625 - 140993 - 258051 - 014486 - 105853 - 003043 - 033348 - 088340
505345 - 117532 - 008793 - 003368 - 084111 - 284700 - 450150 - 008020 - 504590 - 891672 - A15257 - 003092 - 220964 - 169236
192257 - 591193 - 520713 - 101073 - H63658 - 699714 - 000092 - 045688 - 056020 - 054025 - 003313 - 107966 - 507471 - 022700
188252 - 051951 - 602290 - 179630 - 028185 - 473662 - 306066 - 080988 - 982905 - 008045 - 855491 - 260591 - 936556 - 513015
697719 - 020470 - 109093 - 034732 - 407756 - 171308 - 009636 - 327292 - 102450 - 000130 - 537173 - 001567 - 007322 - K46917
242498 - 001225 - 555286 - 100886 - 780705 - 441372 - 399489 - 285093 - 163938 - 038291 - 002076 - 705177 - 503344 - 063027
008127 - 168430 - 504841 - 092191 - 418252 - 010281 - 089719 - 411528 - 520290 - 541344 - 004255 - 108292 - 425685 - 250442
036128 - A36841 - 039320 - 601290 - 511754 - 211111 - 063481 - 125144 - 003207 - 406683 - 110952 - 154095 - 060639 - 193020
215249 - 003972 - 053959 - 001547 - 035356 - 227473 - 078443 - 114318 - 084416 - 027700 - 039791 - H27595 - 542828 - 017592
110210 - 170474 - 099823 - 211544 - 005474 - 031216 - 067322 - 341008 - 231477 - 308631 - 000693 - 924175 - 285039 - 033903
004163 - 164884 - 134620 - 563331 - 304928 - 034734 - 142670 - 169781 - 606268 - 539039 - 791118 - 189988 - B00712 - 548522
H97736 - 127282 - 459943 - 006619 - 110196 - 087763 - 178602 - 21933

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO WEB FROTAS
REALIZADO DIA 23/01/2023 às 13h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE
DIA 24/01/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO BENS IMÓVEIS | Comitente vendedor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO – SICOOB SUDESTE MAIS**. O leilão será realizado **27 de Janeiro de 2023, às 16:00** horas conforme o horário de Brasília, no site www.satoleiloes.com.br