

# Estado

**LOTE 001 SÃO GONÇALO/RJ – Casa residencial e respectivo terreno** constituído pelo lote 18, situada Rua General Marck Clarck, nº 95, Bairro Santa Catarina. Área total: 184,50m². Área construída (aproximada): 90,00m². Matrícula nº 27.730 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída não averbada no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel Ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 110.000,00.**

**LOTE 002 FARROUPILHA/RJ – Sala nº 211, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, do edifício Premier Atacadô Moda Center, situada na Rua Padre Dionísio Massignani, nº 250, Volta Grande. Área privativa: 25,300m². Área total: 46,1838m². Matrícula nº 38.890 do RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 112.500,00.****

**LOTE 003 FARROUPILHA/RJ – Sala nº 225, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, do edifício Premier Atacadô Moda Center, situada na Rua Padre Dionísio Massignani, nº 250, Volta Grande. Área privativa: 24,7600m². Área total: 45,1926m². Matrícula nº 38.904 do RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 110.000,00.****

**LOTE 004 ITAQUAQUECUBA/SP – Casa residencial e respectivo terreno** constituído pelo lote 40-F, da quadra 23, situada Rua Lima Duarte, nº 96, Parque Residência Scaffid II. Área total do terreno: 125,00m². Área construída: 105,34m². Matrícula nº 25.095 do RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 270.000,00.**

**LOTE 005 SÃO PAULO/SP – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 23 quadra 178), situada na Rua Fausto, nº 360, Vila Moínho Velho. Área total do terreno: 360,00m². Área construída estimada: 300,00m². Matrícula nº 21.061 do 6º RI local. **Obs.:** Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 850.000,00.**

**LOTE 006 LAMBARÍ/RS – Terreno** situado na Rua 14, s/nº, constituído pelo lote 10 da quadra 03, situada Avenida Verdefim. Área total do terreno: 300,00m². Matrícula nº 10.879 do RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 61.000,00.**

**LOTE 007 RIO DE JANEIRO/RJ – Apartamento nº 301,** situado na Rua Riz, nº 31, com direito a 02 vagas na garagem, Lins de Vasconcelos, s/nº, priv. Matrícula nº 17.459/129.939 do terreno. Matrícula nº 23.157 do 18º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área construída/privativa e total, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel Desocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 171.000,00.**

**LOTE 008 MONTES CLAROS/MG – Casa e respectivo terreno** constituído pelo lote 05, da quadra K, situada Avenida Projetada B, s/nº, Terro Jardim Montes Clós. Área total: 144,00m². Área construída (aproximada): 58,27m². Matrícula nº 55.750 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída não averbada no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 590.000,00.**

**LOTE 009 FORTALEZA/SP – Casa Residência e respectivo terreno** constituído por parte dos lotes 01 e 02 da quadra 92, denominado lote D, situada na Rua Maria Pires, nº9-A, Bairro Siqueira. Área total de terreno: 122,76m² (fração ideal de 50% do terreno); Área construída: 70,00m². Matrícula nº 86.112 do 3º RI local. **Obs.:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 350.000,00.**

**LOTE 010 FORTIUM/CE – Terreno urbano,** composto pelos Lotes nº 01 ao 24 da quadra 29, do loteamento B-III do Pontal, situada na Brisa do Pontal, s/nº, Bairro Bravim Área total: 4.985,64m². Matrícula nº 2.798 do 2º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel Desocupado.** Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 399.000,00.**

**LOTE 011 SÃO SEBASTIÃO/SP – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 10 quadra 1), situada na Rua Venuzuela, nº 170, Balmério São Marcos, Bairro Enseada. Área total do terreno: 362,00m². Matrícula nº 280,00m². Matrícula nº 48.029 do RI local. **Obs.:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 340.000,00.**

**LOTE 012 TABOÃO DA SERRA/SP – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 10 quadra 01), situada na Rua Bernardo Joaquim de Moraes, nº 226, Bairro Salete. Área total do terreno: 123,594 do 18º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 40.000,00.**

**LOTE 013 PORTO ALEGRE/RS – Box** nº 401, localizado no 4º pav. ou 3º andar, do Edifício Garagem Rio Guahya, situada na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m². Área total: 38,27674m². Matrícula nº 123.593 do 1º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

**LOTE 014 PORTO ALEGRE/RS – Box** nº 402, localizado no 4º pav. ou 3º andar, do Edifício Garagem Rio Guahya, situada na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m². Área total: 38,27674m². Matrícula nº 123.594 do 1º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

**LOTE 015 PORTO ALEGRE/RS – Box** nº 403, localizado no 4º pav. ou 3º andar, do Edifício Garagem Rio Guahya, situada na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m². Área total: 38,27674m². Matrícula nº 123.595 do 1º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

**LOTE 016 TIMBAUBÁ/RS – Casa residencial e respectivo terreno** 44 quadra 55, situada na Avenida José Luiz Ferreira, nº 267, Sapucaia. Área total do terreno: 128,00m². Área construída: 95,50m². Matrícula nº 44.642 do 2º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 57.000,00.**

**LOTE 017 ÁGUAS BELAS/PE – Terreno** situado no 13 de maio, s/nº, Distrito Curral Novo. Área do terreno: 4400m². Matrícula nº 5.323 do RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 40.000,00.**

**LOTE 018 JUIZ DE FORA/MG – Terreno** lote nº 31 e 32, situado na Alameda Iva Mello Reis, s/nº, Bairro Santo Antônio do Paribá. Área total do lote: 2.264,00m². Matrícula nº 44.639, 44.640 e 44.641 do 2º RI local. **Obs.:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

**LOTE 019 JUIZ DE FORA/MG – Terreno** lote nº 34, situado na Alameda Iva Mello Reis, s/nº, Bairro Santo Antônio do Paribá. Área total do lote: 779,00m². Matrícula nº 44.642 do 2º RI local. **Obs.:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 250.000,00.**

**LOTE 020 AMPARO/MS – Terreno** constituído pelo lote 02 quadra E, situada na Rua Antonio Pacetta, nº 113, Jardim Adélia. Área total do terreno: 300,00m². Área construída: 120,00m². Matrícula nº 9.070 do RI local. **Obs.:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 265.000,00.**

**LOTE 021 PIRACANGA/SP – Casa residencial e respectivo terreno** 12 quadra 2, situada na Rua Arienes, Atafari, s/nº, Jardim Residência Itaberá. Área total do terreno: 134,55m². Área construída: 116,70m². Matrícula nº 58.463 do 2º RI local. **Obs.:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 190.000,00.**

**EDITAL DE LEILÃO – ROBBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.,** CNPJ 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Munich Homs, nº 1.404, Vila Diniz, São José do Rio Preto/SP; **LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA.,** CNPJ 60.250.776/0001-91, com sede na Rua Voluntários da França, nº 1311, Centro, França/SP; e **BANCO ROBBENS S/A,** CNPJ 33.603.457/0001-40, com sede na Rua Estado de Israel nº 975, São Paulo/SP, doravante denominadas simplesmente **VENDEDORES**, tendo público, que vendem em nome próprio, bens móveis, direitos, relações jurídicas, inclusive as de natureza fiduciária, e outras coisas de direito. O leilão será regido pelas normas e disposições, consignadas neste Edital e regras aplicáveis de Direito Edital. O leilão terá início a partir da data de liberação dos imóveis no site [www.porttalz.com.br](http://www.porttalz.com.br), para envio de lances *on-line*, encerrando-se no dia **27/01/2023**, a partir das 14:00 horas e será realizado na Av. Angélica nº 1.996, 6º andar, São Paulo/SP e estará a cargo da Leiloeira Oficial, **Sra. Dorra Piat,** matriculada na ANPP nº 687, inscrita no CNPJ nº 14.097.842/0001-06, inscrita no CNPJ nº 14.097.842/0001-06, inscrita no CNPJ nº 14.097.842/0001-06. **2.1.2. CONDIÇÕES DE VENDA** - 2.1. Os lances serão ofertados em moeda nacional, obedecendo às condições deste Edital. 2.2. Os imóveis aqui anunciados, de propriedade das VENDEDORAS, serão vendidos por intermédio do leiloeiro um a um, a quem maior lance oferecer, desde que observado o valor mínimo para venda. 2.3. Fica reservado às VENDEDORAS o direito de retirar, a qualquer exceção ou reunir os imóveis em lotes, desde que não haja arrematante, antes do encerramento da sessão de lances. 2.4. O vencedor de cada lote poderá efetuar o pagamento de seu lance, ou do lance de terceiros, inclusive no tocante a eventuais ações judiciais, ocupantes e possesores, sendo que as áreas encontradas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o COMPRADOR alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o COMPRADOR examinar os imóveis antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível e identificar-se com todas as especificações aqui constantes, sob o risco de arrematante. 2.5. O comprador deverá reconhecer a validade do COMPRADOR de imóvel alienado na condição de ocupado, que o adqure sem ter-lhe conhecimento e nas condições em que estiver a época em que lhe for possibilitada a ocupação na data do reclamar a esse respectivo. 2.5. As vendas são operadas na modalidade *ad corpus*, motivo pelo qual as VENDEDORAS não se responsabilizam por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no contorneamento interno de construção, ou qualquer outra situação que possa interferir no uso e ocupação do imóvel arrematado. 2.6. As VENDEDORAS não são responsáveis pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando houver, cabendo ao COMPRADOR obter informações atinentes, e se necessário, for, adotar as medidas necessárias à verificação dos alvarás e registros necessários à regularização, inclusive a obtenção de licenças e aprovações. 2.7. As VENDEDORAS não respondem pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo COMPRADOR, ficando também as VENDEDORAS desobrigadas para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização. 2.7.1. As áreas e áreas de uso comum serão pagas pelo comprador do imóvel em nome próprio, inclusive nos casos de ocupação. 2.7.2. O pagamento de débitos incidentes sobre o imóvel, referentes à IPTU e Condomínio até a data do leilão, salvo menção expressa na descrição do lote específico. 2.8. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou arrendado, o COMPRADOR assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. 2.9. O COMPRADOR assinará, no ato da arrematação, Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel. Para tanto, deverá estar munido dos seguintes documentos: 2.9.1. O COMPRADOR Pessoa Jurídica deverá apresentar: (i) Cartão do CNPJ, (ii) Estatuto/Contrato Social e respectivas alterações, (iii) a Documentação dos representantes legais da empresa (RG e CPF/MF) e prova de representação. 2.9.3. Na hipótese de representação por terceiro (arrematação por procuração), deverá ser apresentado Instrumento Público de Procuração, tanto de pessoa física quanto de jurídica. A procuração deverá ser lavrada por instrumento público, ou seja, lavrada em tabelionato de notas, constando poderes expressos para compra de imóveis. 2.9.4. Os menores de 18 anos, não poderão adquirir algum imóvel, ao não serem emancipados ou assistidos por seu representante legal, e se não poderão efetuar compra através da TED. 1. À VISTA. 2. 10% do pagamento somente será aceitos através de transferência bancária disponível/TED junto a conta corrente de titulares das VENDEDORAS, a constar no Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra. 2.11. Os valores apresentados no site não são os valores mínimos de Leilão, e sim, serem vendidos como "Condicionais" para aprovação das Empresas VENDEDORAS. 3. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** - 3.1. Opção 1 - À Vista: Para os imóveis arrematados, o pagamento à vista com 3% de desconto será feito mediante depósito em TED em até 24 horas, contados a partir da data do leilão. 3.2. Opção para contas das VENDEDORAS e leiloeiro oficial. 3.1. Opção 2 - Parcelado: Para os imóveis arrematados, será permitido o parcelamento em até 04 vezes sem juros ou sinal mínimo de 30% - sujeito à aprovação de crédito, a comissão do leiloeiro será realizada via TED no mesmo dia do Leilão. 3.2. O COMPRADOR pagará à vista a importância equivalente ao sinal ou quando for o caso a totalidade do valor do arremate, as VENDEDORAS. As hipóteses de retenção da comissão de venda do imóvel não se aplicam à opção de parcelamento, a arrematação estarão contemplados nos respectivos instrumentos. 3.3. Os imóveis que tenham suas dívidas declaradas no Anexo I deste Edital, somente poderão ser adquiridos através do arremate, à VISTA, sendo certo que, em caso de aquisição dos imóveis em questão, os COMPRADORES assumirão integralmente a responsabilidade pelo pagamento de todas as dívidas incidentes sobre o imóvel junto aos órgãos e instituições competentes, excepcionadas a VENDEDORAS. 4. **COMISSÃO DO LEILOEIRO** - 4.1. Em todos os casos, quando que seja a opção de pagamento escolhida, caberá ao COMPRADOR pagar ao Leiloeiro, no ato do arremate e em cheque separado, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a título de comissão. 4.2. A comissão devido ao Leiloeiro e a taxa de administração não estão incluídas no valor da lote ou da proposta escrita. 4.3. O COMPRADOR fica ciente que a Comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas, não cabendo devolução parcial.

**LEILÃO DE IMÓVEIS ROBBENS – 27/01/2023 - Anexo 1**

**LOTE 022 ARACATI/CE – Terreno** situado na Rua 04, s/nº, Vila São Rafael. Área total do terreno: 4.550,00m². Matrícula nº 7.776 do 2º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 210.000,00.**

**LOTE 023 ASSIS/SP – Terreno** constituído pelo lote 09 quadra 12, Vila São João. Área do terreno: 300,00m². Matrícula nº 684 do RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 81.400,00.**

**LOTE 024 SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – Terreno** situado na Rua Ildo Raymundo Retucci (Rua Projetada 03), s/nº, constituído pelo lote nº 17 da quadra 09, situada na Avenida Itaipava, nº 191, Jardim Paraíso. Área total do terreno: 149.790 do 1º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro, correrão por conta do comprador. **Imóvel Desocupado.** Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 75.000,00.**

**LOTE 025 CAMPINA VERDE/MG – Casa residencial e respectivo terreno** lote 19 quadra 3 situada na Rua Campo Grande, nº 143, Dona Ana. Área total do terreno: 200,0m². Área construída estimada: 79,00m² (consta no RI 36,27m²). Matrícula nº 15.775 do RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 80.000,00.**

**LOTE 026 ARAÇATUBA/SP – Prédio** situado na Rua Moema, nº 1063, Chácara Mococa. Área construída estimada: 520,00m². Área total de terreno: 955,00m². Matrícula nº 5.509 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída e construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área total do terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 1.100,00.**

**LOTE 027 SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – Terreno** lote nº 10, da quadra 26, situada na Rua Adetis da Conceição Beti (antiga Rua Projetada 20), s/nº, Bairro Jardim Buritis. Área total do lote: 200,00m². Matrícula nº 150.495 do 2º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 80.000,00.**

**LOTE 029 ARAÉDO/MG – Terreno** lote 06 da quadra C, situado Rua Hum, s/nº, Jardim Primavera. Área total do terreno: 129,86m². Matrícula nº 16.326 do RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 500.000,00.**

**LOTE 030 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 13 quadra G), situada na Rua Projetada 06, nº 100, Residência Terra Jardim. Área total do terreno: 126,00m². Área construída estimada: 150,00m². Matrícula nº 55.432 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 131.000,00.**

**LOTE 031 CATANDUBA/SP – Casa residencial e respectivo terreno** lote 20 quadra 20, situada na Rua Caxambu, nº 181, Conjunto Habitacional Catanduba B-II. Área total do terreno: 192,37m². Área construída: 127,37m². Matrícula nº 47.944 do 2º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 240.000,00.**

**LOTE 032 ARARAQUARA/SP – Casa residencial e respectivo terreno** lote 12 quadra 21, situada na Avenida do Arias Nasser, nº 284, Parque das Hortências. Área total do terreno: 225,00m². Área construída estimada: 127,86m² (consta no RI 17,72m²). Matrícula nº 61.282 do 1º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 190.000,00.**

**LOTE 033 VITÓRIA DE SANTO ANTONIO/PE – Terreno** situado na Rua Projetada 15, nº 09, situada na Avenida Vitorino de Almeida, nº 11 da quadra XIII, loteamento Gen Mountaing, Bairro Engenho Bento Velho. Área total do terreno: 5.914,28m². Matrícula nº 22.322, 22.323, 22.320, 22.321 e 22.324 do 1º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área total lançada no IPTU, com a apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. **Imóvel Desocupado.** Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 60.000,00.**

**LOTE 034 VITÓRIA DE SANTO ANTONIO/PE – Terreno** situado na Rua Projetada 15, nº 09, situada na Avenida Vitorino de Almeida, nº 11 da quadra XIII, loteamento Gen Mountaing, Bairro Engenho Bento Velho. Área total do terreno: 5.914,28m². Matrícula nº 22.322, 22.323, 22.320, 22.321 e 22.324 do 1º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área total lançada no IPTU, com a apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. **Imóvel Desocupado.** Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 60.000,00.**

**LOTE 035 RIBEIRÃO PRETO/SP – Casa residencial e respectivo terreno** 12 quadra 21, situada na Rua 324/04, situada na Rua 324/04, situada na Rua 324/04, situada na Rua 324/04. Área total do terreno: 324,00m². Área construída estimada: 360,00m². Matrícula nº 78.052 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 324.000,00.**

**LOTE 036 SÃO LOURENÇO/MG – Casa residencial e respectivo terreno** (fração B do lote 16 quadra F), situada na Alameda Amâncio de Mello, nº 49, Jardim Paraíso. Área total do terreno: 162,20m². Área construída: 187,35m². Matrícula nº 55.646 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 499.000,00.**

**LOTE 036 SÃO LOURENÇO/MG – Casa residencial e respectivo terreno** (fração B do lote 16 quadra F), situada na Alameda Amâncio de Mello, nº 49, Jardim Paraíso. Área total do terreno: 162,20m². Área construída: 187,35m². Matrícula nº 55.646 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 499.000,00.**

**LOTE 037 ARARAQUARA/SP – Apartamento** nº 21, localizado no 2º andar, do Edifício São Paulo, situado na Rua Nhonhô Magalhães, nº 85, Vila Xavier, com direito a uma vaga de estacionamento, indeterminate. Área privativa: 61,99m². Área total: 66,0300m². Matrícula nº 17.253 do 1º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 95.000,00.**

**LOTE 038 SÃO CARLOS/SP – Casa residencial/comercial e respectivo terreno** (parte do lote 318 quadra N), situada na Rua Cidade de Lipeck, nº 22, Jardim Meeiros. Área total do terreno: 141,60m². Área construída: 152,92m². Matrícula nº 95.999 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da verificação da destinação de uso residencial/comercial do imóvel, correrão por conta do comprador. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 275.000,00.**

**LOTE 039 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 13 quadra C), situada na Rua Projetada 02, nº 130, Terra Jardim. Área total do terreno: 126,00m². Área construída estimada: 204,00m². Matrícula nº 55.313 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 330.000,00.**

**LOTE 040 TRÊS LAGOAS/MS – Terreno** situado na Alameda RM-6, s/nº, constituído pelo lote nº 31 da quadra nº 14, Residencial Montanari. Área do terreno: 360,45m². Matrícula nº 67.603 do RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída lançada no IPTU, com a apurada no local e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. **Imóvel Desocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 74.000,00.**

**LOTE 041 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 28 quadra Q), situada na Rua Projetada 13, nº 58, Terra Jardim. Área total do terreno: 126,00m². Área construída estimada: 126,00m². Matrícula nº 55.772 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 171.000,00.**

**LOTE 042 PORTO ALEGRE/RS – Box** nºs 304, 305 e 315, localizado no 3º pav. ou 2º andar, do Edifício Garagem Rio Guahya, situado na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m² (cada box). Matrícula nº 38.27674m² (cada box). Matrícula nº 123.592, 123.605 e 123.601 do 2º RI local. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 043 SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE – Terreno** situado na Rua 10, s/nº, constituído pelo lote nº 09 da quadra nº 11, Distrito de Pecém, Bairro Pecém Beach. Área do terreno: 360,00m². Matrícula nº 2.567 do RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída lançada no IPTU, com a apurada no local e averbada no RI, correrão por conta do comprador. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 60.000,00.**

**LOTE 044 RIBEIRÃO PRETO/SP – Terreno** situado na Rua Jorge Xavier de Faria, s/nº, constituído por parte do lote 15 da quadra nº 19, Jardim Santa Rosa. Área total do terreno: 148,20m². Matrícula nº 149.861 do 1º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro, correrão por conta do comprador. **Imóvel Desocupado.** Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 80.000,00.**

**LOTE 045 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 18 quadra P), situada na Rua Projetada 13, nº 61, Terra Jardim. Área total do terreno: 140,00m². Área construída estimada: 94,50m². Matrícula nº 55.693 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 181.000,00.**

**LOTE 046 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 21 quadra K), situada na Rua Projetada 09, s/nº, Terra Jardim. Área total do terreno: 148,20m². Área construída estimada: 148,20m². Matrícula nº 55.586 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 143.000,00.**

**LOTE 047 ALVARES MACHADO/SP – Casa residencial e respectivo terreno** (lote 08 quadra A), situada na Rua Presidente Epitácio, nº 217, Jardim São João. Área total do terreno: 146,30m². Área construída: 88,37m². Matrícula nº 71.511 do 2º RI de Presidente Prudente/SP. **Obs.:** Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 210.000,00.**

**LOTE 048 SARANDI/PR – Casa residencial e respectivo terreno** (data de Terras nº 507, 08, 10, 9-B da quadra 13), situada na Rua Marselha, nº 866, Jardim França. Área total do terreno: 134,54m². Área construída: 50,51m². Matrícula nº 102.112 do 2º RI local. **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. **Imóvel ocupado.** Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 120.000,00.**

**LOTE 049 SARANDI/PR – Casa residencial e respectivo terreno** (data de Terras nº 507, 08, 10, 9-B do remanescente da quadra 13), situada na Rua Marselha, nº 866, Jardim França. Área total do terreno: 134,54m². Área construída: 50,51m². Matrícula nº 36.385 do 2º RI local.