

LOTE 001 SÃO GONCALO/RJ – Casa residencial e respectivo terreno constituído pelo lote 18, situada Rua General Marck Clark, nº 95, Bairro Santa Catarina. Área total: 184,50m². Área construída (aproximada): 90,00m². Matrícula nº 27.730 do 2º RI local. Obs.: Área construída não averbada no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 110.000,00.**

LOTE 002 FARROUPILHANS/RJ – Sala nº 211, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, do edifício Premier Atacado Moda Center, situada na Rua Padre Dionísio Massignani, nº 250, Volta Grande. Área privativa: 25,300m². Área total: 46,1838m². Matrícula nº 38.890 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 112.500,00.**

LOTE 003 FARROUPILHANS/RJ – Sala nº 225, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, do edifício Premier Atacado Moda Center, situada na Rua Padre Dionísio Massignani, nº 250, Volta Grande. Área privativa: 24,7600m². Área total: 45,1926m². Matrícula nº 38.904 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 110.000,00.**

LOTE 004 ITAQUAJECUBA/SP – Casa residencial e respectivo terreno constituído pelo lote 40-F, da quadra 23, situada Rua Lima Duarte, nº 96, Parque Residência Scalfid II. Área total do terreno: 125,00m². Área construída: 105,34m². Matrícula nº 25.095 do RI local. Obs.: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 92.000,00.**

LOTE 005 SÃO PAULO/SP – Casa residencial e respectivo terreno (lote 23 quadra 178), situada na Rua Fausto, nº 360, Vila Moínho Velho. Área total do terreno: 360,00m². Área construída estimada: 300,00m². Matrícula nº 21.061 do 6º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 85.000,00.**

LOTE 006 LAMBARÍ/RS – Terreno situado na Rua 14, s/nº, constituído pelo lote 10 da quadra 01, situada Avenida Veredão, nº 100, Bairro Jardim Montes Claros. Área total: 300,00m². Matrícula nº 10.879 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 61.000,00.**

LOTE 007 RIO DE JANEIRO/RJ – Apartamento nº 301, situado na Rua Rizi, nº 100, com direito a 02 vagas na garagem, Lins de Vasconcelos, área priv.: 101,00m² (aproximada), fração ideal de 17,4559/129,939 do terreno. Matrícula nº 23.157 do 18º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área construída/privativa e total, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 171.000,00.**

LOTE 008 MONTES CLAROS/MG – Casa e respectivo terreno constituído pelo lote 05, da quadra K, situada Avenida Projetada B, s/nº, Terro Jardim Montes Claros. Área total: 144,00m². Área construída (aproximada): 58,27m². Matrícula nº 55.570 do 2º RI local. Obs.: Área construída não averbada no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 399.000,00.**

LOTE 009 FORTALEZA/CE – Casa residencial e respectivo terreno constituído por parte dos lotes 01 e 02 da quadra 92, denominado lote D, situada na Rua Maria Pires, nº9-A, Bairro Siqueira. Área total de terreno: 122,76m² (fração ideal de 50% do terreno); Área construída: 70,00m². Matrícula nº 86.112 do 3º RI local. Obs.: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 90.000,00.**

LOTE 010 FORTALEZA/CE – Terreno urbano, composto pelos lotes nº 01 ao 24 da quadra 29, do loteamento B-III, situado na Brisa do Pontal, s/nº, Bairro Bravim Área total: 4.985,64m². Matrícula nº 2.798 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 399.000,00.**

LOTE 011 SÃO SEBASTIÃO/SP – Casa residencial e respectivo terreno (lote 10 quadra II), situada na Rua Venezuela, nº 170, Balaieiro São Marcos, Bairro Enseada. Área total do terreno: 362,00m². Área construída: 280,00m². Matrícula nº 48.029 do RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 340.000,00.**

LOTE 012 TABOÃO DA SERRA/SP – Casa residencial e respectivo terreno (lote 10 quadra 01), situada na Rua Bernardo Joaquim de Moraes, nº 226, Bairro Saleté. Área total do terreno: 123,594 do RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 370.000,00.**

LOTE 013 PORTO ALEGRE/RS – Box nº 401, localizado no 4º pav, ou 3º andar, do Edifício Garagem Rio Guahyba, situado na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m². Área total: 38,27674m². Matrícula nº 123.593 do 1º RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

LOTE 014 PORTO ALEGRE/RS – Box nº 402, localizado no 4º pav, ou 3º andar, do Edifício Garagem Rio Guahyba, situado na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m². Área total: 38,27674m². Matrícula nº 123.594 do 1º RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

LOTE 015 PORTO ALEGRE/RS – Box nº 403, localizado no 4º pav, ou 3º andar, do Edifício Garagem Rio Guahyba, situado na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m². Área total: 38,27674m². Matrícula nº 123.593 do 1º RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

LOTE 016 TIMBAUBÁ/PE – Casa residencial e respectivo terreno 44 quadra 55, situada na Avenida José Luiz Ferreira, nº 267, Sapucaia. Área total do terreno: 128,00m². Área construída: 95,40m². Matrícula nº 4.400 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 57.000,00.**

LOTE 017 ÁGUAS BELAS/PE – Terreno situado no 13 de maio, s/nº, Distrito Curral Novo. Área do terreno: 4400m². Matrícula nº 5.323 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 40.000,00.**

LOTE 018 JUIZ DE FORA/MG – Terreno lote nº 31 e 32, situado na Alameda Iva Mello Reis, s/nº, Bairro Santo Antônio do Paribauna. Área total do terreno: 2.264,00m². Matrícula nº 44.639, 44.640 e 44.641 do 2º RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

LOTE 019 JUIZ DE FORA/MG – Terreno lote nº 34, situado na Alameda Iva Mello Reis, s/nº, Bairro Santo Antônio do Paribauna. Área total do lote: 779,00m². Matrícula nº 44.642 do 2º RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

LOTE 020 AMPARO/SP – Terreno constituído pelo lote 02 quadra E, situada na Rua Antonio Pacetta, nº 113, Jardim Adélia. Área total do terreno: 300,00m². Área construída: 120,00m². Matrícula nº 9.070 do RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 265.000,00.**

LOTE 021 PARACATUBA/SP – Casa residencial e respectivo terreno 12 quadra 21, situada na Rua Artur de Alencastro, nº 95, Jardim Residência Itaberá. Área total do terreno: 134,55m². Área construída: 116,70m². Matrícula nº 58.463 do 2º RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 190.000,00.**

LOTE 022 ARACATI/CE – Terreno situado na Rua 04, s/nº, Vila São Rafael, Várzea da Matriz. Área de terreno: 4.550,00m². Matrícula nº 7.776 do 2º RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 210.000,00.**

LOTE 023 ASSIS/SP – Terreno constituído pelo lote 09 da quadra 12, Vila São João. Área do terreno: 300,00m². Matrícula nº 684 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 81.400,00.**

LOTE 024 SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – Terreno situado na Rua Ilda Raymundo Retucci (Rua Projetada 03), s/nº, constituído pelo lote nº 17 da quadra 01, localizada no lote 02 da quadra 01, situado na Rua 14, s/nº, 149.790 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro, correrão por conta do comprador. Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 75.000,00.**

LOTE 025 CAMPINA VERDE/MG – Casa residencial e respectivo terreno 19 quadra situada na Rua Campo Grande, nº 143, Dona Ana. Área total do terreno: 200,00m². Área construída estimada: 79,00m² (consta no RI 36,27m²). Matrícula nº 15.775 do RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 80.000,00.**

LOTE 026 ARACATUBA/SP – Prédio situado na Rua Moema, nº 1063, Chácara Moema. Área construída estimada: 520,00m². Área total de terreno: 95,510m². Matrícula nº 5.500 do RI local. Obs.: Área construída e construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área total do terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 350.000,00.**

LOTE 027 AÇUÁRIAS/RS – Loja situada na Rua 15 de Novembro, nº 517, Jardim São José. Área construída estimada: 330,00m². Área total do terreno: 330,00m². Matrícula nº 70.792 do RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 131.000,00.**

LOTE 028 SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP – Terreno lote nº 10, da quadra 26, situada na Rua Adetis da Conceição Beti (antiga Rua Projetada 20), s/nº, Bairro Jardim Buritis. Área total do lote: 200,00m². Matrícula nº 150.493 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 80.000,00.**

LOTE 029 AREADÃO/MG – Terreno lote 06 da quadra C, situado Rua Hum, s/nº, Jardim Primavera. Área do terreno: 129,86m². Matrícula nº 16.326 do RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 50.000,00.**

LOTE 030 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno (lote 13 quadra G), situada na Rua Projetada 06, nº 100, Residência Terra Jardim. Área total do terreno: 126,00m². Área construída estimada: 150,00m². Matrícula nº 55.432 do 2º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 240.000,00.**

LOTE 032 ARARAQUARA/SP – Casa residencial e respectivo terreno (lote 12 quadra 21, situada na Avenida do Ariz Nasser, nº 284, Parque das Hortências. Área total do terreno: 225,00m². Área construída estimada: 127,86m² (consta no RI 71,72m²). Matrícula nº 61.282 do 1º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 240.000,00.**

LOTE 033 MONTES CLAROS/MG – Terreno situado na Rua Projetada 12, s/nº, constituído pelo lote nº 09 da quadra nº N, Loteamento Terra Jardim. Área total do terreno: 148,21m². Matrícula nº 55.432 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída lançada no IPTU, com a apurada no local averbada no RI, correrão por conta do comprador. Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 60.000,00.**

LOTE 034 VITÓRIA DE SANTO ANTONIO/PE – Terreno situado na Rua Projetada 15, nº 149, Loteamento Avenida Serrão, nº 11 da quadra XIII, Loteamento Gen Montain, Bairro Engenho Bento Velho. Área do terreno: 5.914,28m². Matrícula nº 22.322, 22.323, 22.320, 22.321 e 22.324 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área total lançada no IPTU, com a apurada no local averbada no RI, correrão por conta do comprador. Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 324.000,00.**

LOTE 035 RIBEIRÃO PRETO/SP – Terreno situado na Rua Projetada 12, s/nº, constituído pelo lote nº 09 da quadra nº N, Loteamento Terra Jardim. Área total do terreno: 148,21m². Matrícula nº 55.432 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída lançada no IPTU, com a apurada no local averbada no RI, correrão por conta do comprador. Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 60.000,00.**

LOTE 036 SÃO LOURENÇO/MG – Casa residencial e respectivo terreno (fração B do lote 16 quadra F), situada na Alameda Amâncio de Mello, nº 49, Jardim Paraiso. Área total do terreno: 162,20m². Área construída: 184,17m². Matrícula nº 65.248 do 2º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 499.000,00.**

LOTE 036 SÃO LOURENÇO/MG – Casa residencial e respectivo terreno (fração B do lote 16 quadra F), situada na Alameda Amâncio de Mello, nº 49, Jardim Paraiso. Área total do terreno: 162,20m². Área construída: 184,17m². Matrícula nº 65.248 do 2º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 499.000,00.**

LOTE 037 ARARAQUARA/SP – Apartamento nº 21, localizado no 2º andar, do Edifício São Paulo, situado na Rua Nhonhô Magalhães, nº 85, Vila Xavier, com direito a uma vaga de estacionamento, indeterminada. Área privativa: 61,90m². Área total: 66,0300m². Matrícula nº 17.253 do 1º RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 95.000,00.**

LOTE 038 SÃO CARLOS/SP – Casa residencial/comercial e respectivo terreno (parte do lote 318 quadra N), situada na Rua Cidade de Lipetsk, nº 22, Jardim Médicos. Área total do terreno: 141,60m². Área construída: 141,60m². Matrícula nº 14.919 do RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da verificação da destinação de uso residencial/comercial do imóvel, correrão por conta do comprador. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 275.000,00.**

LOTE 039 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno (lote 13 quadra c), situada na Rua Projetada 02, nº 130, Terra Jardim. Área total do terreno: 126,00m². Área construída estimada: 204,00m². Matrícula nº 55.313 do 2º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 275.000,00.**

LOTE 040 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno (lote 18 quadra P), situada na Rua Projetada 13, nº 61, Terra Jardim. Área total do terreno: 140,00m². Área construída estimada: 94,50m². Matrícula nº 55.693 do 2º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 181.000,00.**

LOTE 041 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno (lote 21 quadra K), situada na Rua Projetada 09, s/nº, Terra Jardim. Área total de terreno: 146,30m². Área construída: 88,37m². Matrícula nº 71.511 do 2º RI de Presidente Prudente/SP. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 210.000,00.**

LOTE 042 PORTO ALEGRE/RS – Box nºs 304, 305 e 315, localizado no 3º pav, ou 2º andar, do Edifício Garagem Rio Guahyba, situado na Avenida Mauá, nº 1.587, Centro Histórico. Área privativa: 12,0000m² (cada box). Matrícula nº 38.27674m² (cada box). Matrícula nº 123.592, 123.605 e 123.606 do 2º RI local. Obs.: Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 120.000,00.**

LOTE 043 SÃO GONCALO DO AMARANTE/CE – Terreno situado na Rua 10, s/nº, constituído pelo lote nº 09 da quadra nº N1, Distrito de Pecém, Bairro Pecém Beach. Área do terreno: 360,00m². Matrícula nº 2.567 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída lançada no IPTU, com a apurada no local e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 60.000,00.**

LOTE 044 RIBEIRÃO PRETO/SP – Terreno situado na Rua Jorge Xavier de Faria, s/nº, constituído por parte do lote 15 da quadra nº 19, Jardim Buritis. Área total do terreno: 148,21m². Matrícula nº 55.432 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro, correrão por conta do comprador. Imóvel Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 80.000,00.**

LOTE 045 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno (lote 18 quadra P), situada na Rua Projetada 13, nº 61, Terra Jardim. Área total de terreno: 146,30m². Área construída: 88,37m². Matrícula nº 71.511 do 2º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 181.000,00.**

LOTE 046 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno (lote 21 quadra K), situada na Rua Projetada 09, s/nº, Terra Jardim. Área total de terreno: 146,30m². Área construída: 88,37m². Matrícula nº 71.511 do 2º RI de Presidente Prudente/SP. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 210.000,00.**

LOTE 048 SARANDI/PR – Casa residencial e respectivo terreno (data de Terras nº 507, 08, 10, 9-B da quadra 13), situada na Rua Marselha, nº 866, Jardim França. Área total do terreno: 134,54m². Área construída: 50,11m². Matrícula nº 10.938, 09, 10 remanescente da quadra 13, situada na Rua Marselha, nº 88, Jardim França. Área total do terreno: 184,17m². Área construída: 50,11m². Matrícula nº 36.385 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 120.000,00.**

LOTE 049 SARANDI/PR – Casa residencial e respectivo terreno (data de Terras nº 507, 08, 10, 9-B da quadra 13), situada na Rua Marselha, nº 866, Jardim França. Área total do terreno: 134,54m². Área construída: 50,11m². Matrícula nº 10.938, 09, 10 remanescente da quadra 13, situada na Rua Marselha, nº 88, Jardim França. Área total do terreno: 184,17m². Área construída: 50,11m². Matrícula nº 36.385 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 120.000,00.**

LOTE 050 MONTES CLAROS/MG – Casa residencial e respectivo terreno (lote 11 quadra G), situada na Rua Projetada 06, nº 80, Terra Jardim. Área total do terreno: 126,00m². Área construída estimada: 55,19m². Matrícula nº 55.430 do 2º RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 93.500,00.**

LOTE 051 SARANDI/PR – Terreno data de Terras nº 14 da quadra 01, situado na Rua 14, s/nº, Loteamento Avenida Serrão, nº 11 da quadra XIII, Loteamento Gen Montain, Bairro Engenho Bento Velho. Área total do terreno: 536,74m². Matrícula nº 24.766 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização da numeração predial, correrão por conta do comprador. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 155.000,00.**

LOTE 052 UNAIUNÓIS/PA – Terreno situado na Rua Sílvio José Soares, nº 400, Costa Rica. Área total do terreno: 1.289,62m². Matrícula nº 28.110 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização da numeração predial, correrão por conta do comprador. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 155.000,00.**

LOTE 053 UNAIUNÓIS/PA – Terreno situado na Rua Sílvio José Soares, nº 400, Barra Costa Rica. Área total do terreno: 768,88m². Matrícula nº 28.105 do RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 140.000,00.**

LOTE 054 UNAIUNÓIS/PA – Terreno situado no lote 01 da quadra 6485, situado na Rua Paulo Francisco Schroder, nº 217, Loteamento Reserva do Vale, São Giacomo. Área total do terreno: 434,77m². Matrícula nº 166.691 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atualização do logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 62.700,00.**

LOTE 056 ESTÂNCIA VELHA/RS – Casa residencial e respectivo terreno (lote 05 quadra 1), situado no Tracado de São João, nº 202, Rua Francisco Costa, Porto Alegre e 8, Lago Azul. Área total do terreno: 275,00m². Área construída estimada: 103,56m². Matrícula nº 42.812 do RI local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área de terreno e área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a atualização da numeração predial, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 275.000,00.**

LOTE 057 NATAL/RN – Apartamento nº 502, localizado no 5º pavimento, torre E, Condomínio Residencial Sun Set, situado na Rua Joaquim Eduardo de Albuquerque, nº 100, Jardim São Paulo, nº 100, bairro São Paulo, 50577-000, no país. Área privativa: 55,50m². Área total: 99,91m². Matrícula nº 53.787 do RI local. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 155.000,00.**

3º VARA CÍVEL DE ASSIS/SP – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
O Dr. Juiz, Dr. 3ºVC, faz a todos, que o Leiloeiro Rogério Aparecido Rigolon da Silva, p/ site www.rigolonleiloes.com.br, levará a púb. p/ venda/arremat, o bem descrito abaixo, c/ segue: 1º **Leilão, dia 08/02/23, às 15h e encerr, dia 10/02/23, às 15h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 2º **Leilão, c/ início dia 10/02/23, às 15:01h e encerr, dia 15/02/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 3º **Leilão, c/ início dia 15/02/23, às 15:01h e encerr, dia 18/02/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 4º **Leilão, c/ início dia 18/02/23, às 15:01h e encerr, dia 21/02/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 5º **Leilão, c/ início dia 21/02/23, às 15:01h e encerr, dia 24/02/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 6º **Leilão, c/ início dia 24/02/23, às 15:01h e encerr, dia 27/02/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 7º **Leilão, c/ início dia 27/02/23, às 15:01h e encerr, dia 30/02/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 8º **Leilão, c/ início dia 30/02/23, às 15:01h e encerr, dia 01/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 9º **Leilão, c/ início dia 01/03/23, às 15:01h e encerr, dia 04/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 10º **Leilão, c/ início dia 04/03/23, às 15:01h e encerr, dia 07/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 11º **Leilão, c/ início dia 07/03/23, às 15:01h e encerr, dia 10/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 12º **Leilão, c/ início dia 10/03/23, às 15:01h e encerr, dia 13/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 13º **Leilão, c/ início dia 13/03/23, às 15:01h e encerr, dia 16/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 14º **Leilão, c/ início dia 16/03/23, às 15:01h e encerr, dia 19/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 15º **Leilão, c/ início dia 19/03/23, às 15:01h e encerr, dia 22/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 16º **Leilão, c/ início dia 22/03/23, às 15:01h e encerr, dia 25/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 17º **Leilão, c/ início dia 25/03/23, às 15:01h e encerr, dia 28/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 18º **Leilão, c/ início dia 28/03/23, às 15:01h e encerr, dia 31/03/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 19º **Leilão, c/ início dia 31/03/23, às 15:01h e encerr, dia 03/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 20º **Leilão, c/ início dia 03/04/23, às 15:01h e encerr, dia 06/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 21º **Leilão, c/ início dia 06/04/23, às 15:01h e encerr, dia 09/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 22º **Leilão, c/ início dia 09/04/23, às 15:01h e encerr, dia 12/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 23º **Leilão, c/ início dia 12/04/23, às 15:01h e encerr, dia 15/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 24º **Leilão, c/ início dia 15/04/23, às 15:01h e encerr, dia 18/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 25º **Leilão, c/ início dia 18/04/23, às 15:01h e encerr, dia 21/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 26º **Leilão, c/ início dia 21/04/23, às 15:01h e encerr, dia 24/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 27º **Leilão, c/ início dia 24/04/23, às 15:01h e encerr, dia 27/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 28º **Leilão, c/ início dia 27/04/23, às 15:01h e encerr, dia 30/04/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 29º **Leilão, c/ início dia 30/04/23, às 15:01h e encerr, dia 03/05/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 30º **Leilão, c/ início dia 03/05/23, às 15:01h e encerr, dia 06/05/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 31º **Leilão, c/ início dia 06/05/23, às 15:01h e encerr, dia 09/05/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 32º **Leilão, c/ início dia 09/05/23, às 15:01h e encerr, dia 12/05/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 33º **Leilão, c/ início dia 12/05/23, às 15:01h e encerr, dia 15/05/23, às 15:01h:** Não havendo lance igual/s, a avaliação, seguirá s/ interrup, o 34