

JUPIRA-MINERAÇÃO E AGRO-PECUÁRIA S/A.

CNPJ 48.697.973/0001-58

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021.

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas, Em cumprimento as disposições legais e contratuais, temos o prazer de submeter à apreciação de V.S.as., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022. Colocamo-nos a inteira disposição de V.S.as. para esclarecimentos que se fizerem necessários. Cerquillo, 31 de dezembro de 2022.

| Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e 31/12/2021 - (Em Milhares de Reais). | | Passivo | | Demonstração de Resultado do Exercício em 31/12/2022 e 31/12/2021 - (Em Milhares de Reais) | |
|--|---------------|---------------|---|--|-------------------|
| Ativo | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | |
| 1. Circulante | | | 2. Circulante | | |
| 1.1. Disponível | | | 2.1.1 Honorários a Pagar | 26 | 26 |
| 1.1.1 Bens Numerários | 30 | 135 | 2.1.2 Ordenados e Salários a Pagar | 12 | 10 |
| 1.1.2 Depósitos Bancários a Vista | 1 | 2 | 2.1.3 Imp.Taxas e Contra Pagar | 36 | 34 |
| 1.1.3 Aplicações Financeiras | 7.498 | 5.115 | 2.1.4 Empréstimos Bancários | - | 23 |
| | 7.529 | 5.252 | 2.1.6 Prov. IRPJ e CSLL | 182 | 45 |
| 1.2. Direitos Realizáveis | | | 2.1.7 Encargos Financeiros a pagar | - | 631 |
| 1.2.1 Estoques | 15 | 713 | Total Passivo Circulante | 256 | 769 |
| 1.2.2 Títulos a Receber | 3.248 | 2.258 | 2.2. Passivo não Circulante | | |
| 1.2.3 Contas a Receber | 1.443 | 1.130 | 2.2.3 Lucros/Div. A pagar | 10.000 | 10.000 |
| 1.2.5 Impostos e Taxas a Recuperar | 72 | 188 | Total Passivo não Circulante | 10.000 | 10.000 |
| 1.2.6 Despesas de Exercício Seguinte | 5 | 4 | 2.3. Patrimônio Líquido | | |
| 1.2.7 Safras Fundadas Cana de Açúcar | 562 | 680 | 2.3.1 Capital Social | 12.000 | 12.000 |
| | 5.345 | 4.973 | 2.3.2 Reservas de Lucros | 23.419 | 17.480 |
| Total Ativo Circulante | 12.874 | 10.225 | Total Patrimônio Líquido | 35.419 | 29.480 |
| 1.4. Investimentos | | | Total do Passivo | 45.675 | 40.249 |
| 1.4.1 Part. Em Outras Empresas | 12.380 | 9.591 | Demonstração do Resultado Abrangente em 31/12/2022 e 31/12/2021 - (Em Milhares de Reais) | | |
| 1.5. Imobilizado | | | | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| 1.5.1 Imobilizado Técnico | 20.729 | 20.735 | Lucro líquido do exercício | 7.339 | 4.809 |
| 1.5.2 Depreciações Acumuladas | (308) | (302) | Outros resultados abrangentes | - | - |
| | 20.421 | 20.433 | Resultado abrangente do exercício | 7.339 | 4.809 |
| Total do Ativo não Circulante | 32.801 | 30.024 | | | |
| Total do Ativo | 45.675 | 40.249 | | | |

| Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - período 31/12/2022 e 31/12/2021 - (Em Milhares de Reais) | | | | | |
|---|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Discriminação | Capital Social | Reservas Legais | Reservas de Lucros | Lucros Acumulados | Total Patrimônio Líquido |
| Saldo balanço 31/12/2020 | 12.000 | 160 | 17.551 | 0 | 29.711 |
| Aumento de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lucro Líquido do Exercício | 0 | 0 | 0 | 4.809 | 4.809 |
| Transferências para Reservas | 0 | 241 | 4.568 | -4.809 | 0 |
| Lucros a Distribuir | 0 | 0 | -5.040 | 0 | -5.040 |
| Saldo balanço 31/12/2021 | 12.000 | 401 | 17.079 | 0 | 29.480 |
| Aumento de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lucro Líquido do Exercício | 0 | 0 | 0 | 7.339 | 7.339 |
| Transferências para Reservas | 0 | 367 | 6.972 | -7.339 | 0 |
| Lucros distribuídos | 0 | 0 | -1.400 | 0 | -1.400 |
| Saldo balanço 31/12/2022 | 12.000 | 768 | 22.651 | 0 | 35.419 |

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2022.

- **JUPIRA-MINERAÇÃO E AGRO-PECUÁRIA S/A.**, CNPJ nº 48.697.973/0001-58, com sua sede situada na Estrada Municipal de Porto Feliz/Boituva, Bairro Jupira - Porto Feliz-SP Tendo como Atividades predominantes, o Cultivo de Cana-de-Açúcar (CNAE 01.130-00), Criação de Bovinos para Corte (CNAE 01.512-01), A Extração e Britamento de Pedras (CNAE 0810-0/99). - Seu Capital Social é de 12.000.000 (Doze milhões), ações ordinárias e nominativas, com direito a voto, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma. - As Demonstrações Financeiras estão apresentadas em milhares de reais. - O faturamento proveniente da venda da cana-de-açúcar provém de um único cliente, sendo a J. Pilon S/A - Açúcar e Alcool. O faturamento com venda de bovinos não apresenta volume significativo. A entidade tem contrato de arrendamento firmado com a Concrebase Serviços de Concretagem Ltda na extração das pedras britadas. - Os estoques de materiais diversos foram avaliados pelo custo médio de aquisição, enquanto que dos produtos acabados foram avaliados pelo custo de produção. Os custos destes estoques não superam o preço de mercado. - Importância apresentada em Títulos a Receber no valor de R\$ 3.247.935,00 (três milhões duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e cinco reais), refere-se a venda de cana-de-açúcar a Usina Santa Rosa Ltda no valor de R\$ 67.787,34 (Sessenta e sete mil, setecentos e oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos) e R\$ 3.180.147,66 (três milhões cento e oitenta mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos) refere-se a valores de safra, que

a entidade mantém com a J. Pilon S/A. Açúcar e Alcool, sendo que será liquidado em safras futuras. - O saldo verificado em Impostos e Taxas a Recuperar, se refere saldo credor de ICMS a recuperar. - No grupo Safras Fundadas Cana-de-Açúcar, seria o estoque de produtos acabados, por ser uma empresa agrícola todo ano é formado uma safra que é composto do diferimento das despesas para no final compor o custo da cana-de-açúcar e consequentemente vai-se baixando a Safra Fundada do ano anterior, já formada, conforme o andamento da colheita. - A entidade apresenta participação societária na Astória - Pilon Agropecuária Ltda e Fazendas Reunidas Pilon S/A. Com influência significativa. - A mensuração do Ativo Imobilizado, os bens, ou grupos de bens foi pelo Custo de Aquisição. - No Passivo não Circulante, a importância apresentada na conta Lucros/Dividendos a pagar no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) se refere a distribuição de dividendos, que será pago conforme disponibilidade de caixa da entidade. - As Receitas e Despesas foram apropriadas de acordo com o regime de competência. - O valor em Outras Receitas Operacionais dá-se pela equivalência patrimonial da participação societária na Astória-Pilon Agropecuária Ltda e Fazendas Reunidas Pilon S/A.

| Demonstração de Resultado do Exercício em 31/12/2022 e 31/12/2021 - (Em Milhares de Reais) | | |
|--|--------------|--------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Receita bruta operacional | | |
| Vendas | 6.516 | 6.099 |
| Deduções (Impostos) | (166) | (155) |
| Receita líquida | 6.350 | 5.944 |
| Custo Produtos Vendidos | (1.021) | (1.862) |
| Lucro bruto | 5.329 | 4.082 |
| Receitas Financeiras | 602 | 264 |
| Outras Receitas Operacionais | 2.789 | 1.869 |
| Despesas Operacionais | (782) | (1.007) |
| Despesas Financeiras | (5) | (10) |
| Lucro/prejuízo operacional | 7.933 | 5.198 |
| Resultado exercício | 7.933 | 5.198 |
| Contribuição Social s/Lucro | (175) | (121) |
| Imposto de Renda | (419) | (268) |
| Lucro líquido do exercício | 7.339 | 4.809 |

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC - Método Indireto Período 31/12/2022 e 31/12/2021 - (Em Milhares de Reais).

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Fluxos das Operações: | | |
| Resultado do Exercício | 7.339 | 4.809 |
| Depreciação, amortização, baixas e outros ajustes | (7) | (25) |
| Safras Fundadas Cana de Açúcar | (118) | 869 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | (2.536) | (1.736) |
| (=) Lucro Ajustado | 4.678 | 3.917 |
| Redução das Contas a Receber | (1.303) | (2.082) |
| Aumento dos Estoques | 698 | 4 |
| Aumento/Redução de Impostos taxas a recuperar | 116 | (116) |
| Aumento de desp. antecipadas e contas a pagar | 142 | 290 |
| (=) Caixa Gerado nas Atividades Operacionais | 4.331 | 2.013 |
| 2. Fluxos dos Investimentos: | | |
| Recebimento de dividendos | - | 1.519 |
| Venda de Imobilizado | - | 135 |
| (=) Caixa Gerado nas Atividades Investimento | - | 1.654 |
| 3. Fluxos dos Financiamentos: | | |
| Empréstimos de Curto Prazo | (654) | (17) |
| Empréstimos de Longo Prazo | - | (19) |
| Pagamentos de Dividendos | (1.400) | (5.040) |
| (=) Caixa Consumido nas Atividades Financiamentos | (2.054) | (5.076) |
| 4. Variação Total das Disponibilidades | 2.277 | (1.409) |
| 5. Saldo Inicial das Disponibilidades | 5.252 | 6.661 |
| 6. Saldo Final das Disponibilidades | 7.529 | 5.252 |

Diretoria
Valentin Roque Pilon - Diretor Presidente
Nelson Pilon - Diretor Financeiro
José Pilon - Diretor Administrativo
Mário Nirceu Pilon - Diretor Técnico
Otávio Pilon Filho - Diretor Adjunto
Juliano Mendes Rodrigues - Cont. CRC -SP-ISP-250.620/0-3

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>