DocuSign Envelope ID: C2B2BAB2-29B7-4942-A0E9-D1119A82EC06

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

13/02/2023 A PARTIR DAS 10:00. ID: 227125. SOLD COMPARTILHADO EMBU. Loc.: SP. ELETRODOMÉSTICOS ELETROELETRÔNICOS DIVERSOS, MOBILIÁRIOS. **13/02/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 227123. SOLD EMPRESA VENDE. Loc.: SP. MOBILIÁRIOS, , ITENS DE DECORAÇÃO DIVERSOS. **14/02/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 227120. SOLD IMÓVEIS - CURY AF - 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 72M², OCUPADO, 1 VAGA NO BAIRRO OCIAN EM PRAIA GRANDE/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **14/02/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 226899. SOLD - BEMOBI MOBILE TECH. Loc.: RJ, SP. IMAC, MONITORES, TECLADOS, MOUSES, SWITCH, ROTEADORES, FORTIGATE, NOBREAK, FONTES, IMPRESSORAS. **16/02/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 226947. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: RS. CASA 83M² NO CENTRAL PARK EM CACHOEIRINHA/RS - IMÓVEL OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **16/02/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 226737. SOLD ELETRICTEST. Loc.: SP. INDUSTRIAL. **16/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 226967. SOLD VLJ. Loc.: SP. FROTA PESADA E MÁQUINAS, ETC. **16/02/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 226738. SOLD LUCWEL COMPANY. Loc.: SP. ESCOVAS CIRCULARES E DISCOS FLAP. **16/02/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 226752. SOLD - NELSER DISTRIBUIDORA. Loc.: SP. DISCOS DE EMBREAGEM, CORREIAS DE MOTOR, BOMBAS D'AGUA, ETC. **16/02/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 227014. SOLD APP QUERO VENDER. Loc.: SP. INSUMOS E EQUIPAMENTOS: SABONTE LIQUIDO, LUVAS, ÓCULOS DE PROTEÇÃO, AVENTAL DESCARTÁVEL E OUTROS. **16/02/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 226831. SOLD LEROY MERLIN. Loc.: SP. PISOS E REVESTIMENTO, SPLIT, CONDICIONADORES INVERTER. **16/02/2023 A PARTIR DAS 20:00.** ID: 226839. SOLD - LOJA DO MECÂNICO. Loc.: SP. SUCATAS, PARAFUSADEIRA, MOTOSSERRA, FURADEIRA, COMPRESSOR DE AR. **17/02/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 226779. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: RJ. APTO 170M², 3 VAGAS NO LEME, RIO DE JANEIRO/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 226999. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: PR. APTO 69M² E 1 VAGA EM CURITIBA/PR - IMÓVEL OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 227040. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 180M² OCUPADA NA VILA ROMANA EM SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 226826. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 337M² NO JARDIM RESIDENCIAL FLORIDA, IRACEMÁPOLIS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 227184. SOLD IMÓVEIS - OPORTUNIDADE SANTANDER. Loc.: RJ, SP. FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 227116. SOLD - ALFA ESQUADRIAS. Loc.: SP. FROTA PESADA E INDUSTRIAL.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

16/02/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 226963. 4° VARA CÍVEL DA COMARCA DE JUIZ DE FORA. Loc.: MG. 8 LOUSAS DE VIDRO E 1 DESKTOP LENOVO. **16/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 226918. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JUIZ DE FORA, MG. Loc.: MG. IMÓVEL RESIDENCIAL COM VAGA DE GARAGEM NO BAIRRO DE GRAJAÚ EM JUIZ DO FORA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 226914. 4° VARA CÍVEL COMARCA DE JUIZ DE FORA. Loc.: MG. FORD FIESTA 2002/2002.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: ANGELA ASSIS OLIVEIRA BECHARA - JUCEMG nº 077.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

16/02/2023 A PARTIR DAS 10:00. ID: 226957. CONS. INTERMUNICIPAL DE GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS/ CIGRES. Loc.: RS. RECICLAGEM.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: DILAMAR DELLA PASCHOA - nº 352/2022.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

16/02/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 227028. EZ COMEX. Loc.: SP. GERADORES DIESEL, PRENSAS, TRONOS, FURADEIRAS, SOLDAS, PERFURATRIZES E OUTROS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 227032. LOG BUSINESS. Loc.: SP. POSIÇÕES, PORTA PALETES, EMPILHADEIRAS, ESTEIRAS, TRANSPORTADORAS, PALETES EM AÇO E OUTROS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

16/02/2023 A PARTIR DAS 11:00. ID: 227140. LEILÃO DE CAMINHÕES, CARROCERIAS E MÁQUINAS SEARA. Loc.: PR. SOMENTE ONLINE.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: João Vitor Martins Ferreira - JUCEPAR nº 21/331-L.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

15/02/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 227162. PEUGEOT 3008 GRIFFE AT 2018/2019. Loc.: MT. I/PEUGEOT 3008 GRIFFE AT (SINISTRADO, MÉDIA MONTA) 2018/2019, GASOLINA, PLACA: 8.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Joney Marcelo Lopes Ferreira - JUCEPAR nº 19-302/L.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

15/02/2023 A PARTIR DAS 9:30. ID: 227202. DEDALO. Loc.: SP. VINHOS DA BORGONHA, RHONE, CHAMPAGNE, ITÁLIA ENTRE OUTROS. PAGAMENTO EM 3X SEM JUROS. **16/02/2023 A PARTIR DAS 10:01.** ID: 227200. DEDALO. Loc.: SP. VINHOS DA BORGONHA, RHONE, CHAMPAGNE, ITÁLIA ENTRE OUTROS. PAGAMENTO EM 3X SEM JUROS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 227205. DEDALO. Loc.: SP. VINHOS DA BORGONHA, RHONE, CHAMPAGNE, ITÁLIA ENTRE OUTROS. PAGAMENTO EM 3X SEM JUROS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: José Roberto Bortoletto Jr. - JUCESP 403.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

17/02/2023 A PARTIR DAS 14:30. ID: 226986. LC CONSULTORIA E ASSESSORIA. Loc.: SC. EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Marciano Mauro Paglianini - JUCESC nº AARC 458.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

16/02/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 226692. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA/SP. Loc.: SP. DIREITOS DE UMA CASA COM ÁREA TOTAL DE 77, 26M² EM TABOÃO DA SERRA. **16/02/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 225830. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TATUÍ/SP 2. Loc.: SP. TERRENO CONTENDO UM PRÉDIO SOB (BARRACÃO). **17/02/2023 A PARTIR DAS 14:01.** ID: 225798. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO 2. Loc.: SP. VEÍCULO I/FIAT 500 CULT DUAL, COR BRANCA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 225796. VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMAR 2. Loc.: SP. DIVERSOS ITENS DE PRATA E FOLEADO A OURO. **17/02/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 225815. SERVIÇO ANEXO FISCAL DA COMARCA DE TATUÍ/SP 2. Loc.: SP. VEÍCULO MARCA VW, MODELO SAVEIRO CL, ANO/MOD. 1988/1989.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Phillipe Santos Iniguez Omella - JUCESP nº 960.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

13/02/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 227164. USINA SANTA ADÉLIA. Loc.: SP. "REBOQUE, MESAS E ""L"", CADEIRAS, ESTEIRA DE BORRACHA, TERNO DE MOENDA, ESTEIRA INTERMEDIARIA, PENEIRA ROTATIVA.". **14/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 226992. SCHULZ. Loc.: SC. MRO, PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS, CHAPAS DE AÇO. **14/02/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 227038. PHILIP MORRIS. Loc.: SP. FORD KA SE 1.0 HA B, 2016/2017/2018, VOLKSWAGEN SPACEFOX TL MBV 1.6, 2017/2018. **14/02/2023 A PARTIR DAS 20:00.** ID: 227113. THYSSENKRUPP. Loc.: SP. HYUNDAI IX35, AUDI A4, HONDA CIVIC. **16/02/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 226793. COMPARTILHADO 1206 A. Loc.: CE, MG, MT, PE, PR, RJ, RO, SC, SP. MAQUINAS, EQUIPAMENTOS, TRITURADOR DE GALHOS E OUTROS. **16/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 226794. COMPARTILHADO 1206 B. Loc.: MG, RO, SP. CAMINHÕES, VEÍCULOS LEVES E OUTROS. **16/02/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 227087. SANTA COLOMBA. Loc.: BA. ABASTECEDOR DE FERTILIZANTES STARA KANUDO. **16/02/2023 A PARTIR DAS 18:35.** ID: 226983. SCHULZ. Loc.: SC. JARDINAGEM, MOTOBOMBAS, GERADORES, CARREGADORES, BATERIAS E FERRAMENTAS PNEUMÁTICAS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 226850. SÃO MARTINHO. Loc.: GO, SP. CAMINHÕES, CAVALOS MECÂNICOS, PLATANDORAS DE CANA, SUCATA DE TRATOR, MOTONIVELADORA, PÁS CARREGADEIRAS, TRATORES DE PNEUS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 226952. COLEPAV. Loc.: SP. CAMINHÃO COMPACTADOR DE LIXO, CAMINHÃO ROLL ON/OFF. **17/02/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 227165. BBM LOGÍSTICA. Loc.: PE, PR, SP. CAVALO MECÂNICO, CAMINHÕES E SEMIRREBOQUES. **17/02/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 226930. GENERAL MILLS. Loc.: PE, PR, SP. CHEVROLET ONIX, VW NOVA SAVEIRO, CHEVROLET MONTANA, MITSUBISHI PAJERO, HONDA HR-V. **17/02/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 226998. CCR. Loc.: BA. EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA, INDUSTRIAIS, ENFERMAGEM, BENS DE CONSUMO, TUBOS E CABOS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 226982. SCHULZ. Loc.: SC. FERRAMENTAS ELÉTRICAS, PISTOLAS, KITS DE FERRAMENTAS MANUAIS E ACESSÓRIOS PARA FERRAMENTAS ELÉTRICAS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 226981. PETRORECONCAVO. Loc.: BA. TUBOS E MATERIAIS OBSOLETOS DIVERSOS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 227004. TECHINT. Loc.: MA, PR, SP. AMBULÂNCIA MB SPRINTER, CAMINHÃO PIPA, GUINDASTES HIDRÁULICOS, RESTROESCAVADEIRA, EMPILHADEIRA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 227029. TIETÊ AGROINDUSTRIAL. Loc.: SP. CAMINHÃO GUINDALTO, CAMINHÃO PIPA, CAMINHÃO FURGÃO, CAVALO MECÂNICO, REBOQUE TRUCK, COLHEDORA DE CANA. **17/02/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 227193. NOTRE DAME. Loc.: MG. MOBILIÁRIOS E MAQUINARIÓS HOSPITALARES. **17/02/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 227229. Jaguar Land Rover. Loc.: RJ. Estufa Especial, Soqueteira Eletrônica, Stringo, Plother HP, Container Metálico Sanitário, Módulo Habitacional, Galpão Lonado. **17/02/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 227068. GRUPO EDSON QUEIROZ. Loc.: BA, CE, MA, PB, RJ, RN, SP. TOYOTAS HILUX, CAMINHÕES, MOTOCICLETAS, EMPILHADEIRAS, TRATORES. **17/02/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 227083. LOUIS DREYFUS COMPANY. Loc.: PR. EMPILHADEIRAS A GÁS, PÁ CARREGADEIRA, FÁBRICA D RAÇÃO EMPACOTADORA, SILOS GRANELEIROS. **17/02/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 227230. Sequoia. Loc.: SP. Celular, Relógio, Rede de Pesca, Puxador de porta, Torneira Lavatório, Formas, Placa Decorativa, Moletons, Shorts.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net ou no catálogo à ser distribuído no local do leilão.

DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA.

CNPJ nº 46.439.676/0001-87

REGULAMENTO INTERNO - PREÂMBULO

Este REGULAMENTO INTERNO tem por finalidade normatizar e orientar a conduta na empresa Matriz estabelecida como "Armazém Geral" denominada DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Município de Descalvado, Estado de São Paulo, na Rua Umberto Vanderlei de Morais, nº 1397, Zona Rural, CEP 13690-000, com registro na JUCESP sob NIRE nº 35239146505 em sessão de 18/05/2022, inscrita no CNPJ sob nº 46.439.676/0001-87 e Inscrição Estadual nº 285.068.460.114, para o depósito, conservação e retiradas de mercadorias, bem como, a emissão de títulos especiais e da sala de vendas públicas. Disciplina o funcionamento dos armazéns, em relação ao depositante, a empresa e seus funcionários e a terceiros, em cumprimento ao disposto no Decreto Federal nº 1.102, de 21 de novembro de 1903, em seu Art. 1º alínea "a" e Instrução Normativa DREI nº 52, de 29 de julho de 2022 do Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI, em seu Art. 1º, §1º, inciso I, alíneas a, b, c e d. **Art. 1º** – A empresa receberá em depósito mercadorias diversas nacionais e estrangeiras nacionalizadas, que não possuem natureza agropecuária. Para a guarda e conservação nos seus armazéns, executando serviços correlatos aos armazéns gerais, podendo manter sala de vendas públicas e emitir recibos, conhecimentos de depósito e "WARRANTS", de acordo com os usos e costumes do comércio, desde que não contrários à legislação em vigor e nos termos do Decreto Federal nº 1.102, de 21 de novembro de 1903 e Instrução Normativa DREI nº 52, de 29 de julho de 2022, do Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI. **§ Único.** Serviços acessórios poderão ser executados desde que possíveis e não contrariando as disposições legais. **Art. 2º** – A empresa recusará o recebimento das mercadorias nos seguintes casos: I) Quando não houver espaço suficiente para armazenamento; e II) Se em virtude das condições em que elas se acharem, puderem danificar as mercadorias já depositadas; III) Pela natureza da mercadoria e os armazéns não estiverem aparelhados para recebê-las e não constar as mesmas de suas tarifas; IV) Se não vier acompanhada da documentação fiscal exigida pela legislação em vigor. **Art. 3º** – Além das responsabilidades especialmente estabelecidas em Lei, a empresa responde: a) Pela guarda, conservação, pronta e fiel entrega das mercadorias que tiverem recebido em depósito. b) Pela culpa, fraude ou dolo de seus empregados e prepostos e pelos furtos acontecidos dentro dos armazéns. **§ Único –** Cessa a responsabilidade nos casos de avarias ou vícios provenientes da natureza ou acondicionamento das mercadorias e força maior. **Art. 4º** – A emissão de Warrants e os Seguros serão regidos nos termos do Decreto Federal nº 1.102, de 21 de novembro de 1903. **Art. 5º** – Condições Gerais: O pessoal auxiliar e suas obrigações, bem como o horário de funcionamento dos armazéns, serão observados pelo uso, costumes e praxe comercial em consonância com a legislação vigente. Os casos omissos ou não previstos neste instrumento serão regulados pelas disposições do Decreto Federal nº 1.102, de 21 de novembro de 1903 e demais leis vigentes no País, relativas a Armazéns Gerais. Este Regulamento Interno será aplicado na Matriz qualificada no preâmbulo deste instrumento, bem como para as demais Filiais situadas no Brasil, que vierem requerer suas matrículas como "Armazém Geral". Descalvado – SP, 06 de janeiro de 2023. DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA. - HENRIQUE DE MORAIS - Sócio Administrador. RONALDO DONIZETE MARINELI - Administrador.

TARIFA REMUNERATÓRIA DE SERVIÇOS

A presente Tarifa Remuneratória de Serviços será praticada pela empresa Matriz: DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Município de Descalvado, Estado de São Paulo, na Rua Umberto Vanderlei de Morais, nº 1397, Zona Rural, CEP 13690-000, com registro na JUCESP sob NIRE nº 35239146505 em sessão de 18/05/2022, inscrita no CNPJ sob nº 46.439.676/0001-87 e Inscrição Estadual nº 285.068.460.114, e demais Filiais situadas no Brasil, que vierem requerer sua matrícula como "Armazém Geral". **CARGA CONGELADA E REFRIGERADA** - A presente Tarifa tem como base o período quinzenal ou fração. Demais serviços e tipos de unidades ou fração de cobrança não constantes nesta tarifa, somente serão praticados mediante o arquivamento da nova tarifa na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP.

ITENS	NATUREZA DOS SERVIÇOS	SERVIÇOS	UNIDADE	PREÇO
1	ARMAZENAMENTO	Armazenagem	Palete	55,00
2	MOVIMENTAÇÃO MECÂNICA	Entradas e Saídas Paletizadas	Palete	18,75
		Entradas e Saídas Estivadas	Palete	32,00
3	SERVIÇOS ACESSÓRIOS	Separação na Entrada	Palete	32,00
		Picking	Palete	59,63
		Stretch	Palete	55,00
		Repaletização	Palete	92,75
		Etiquetagem, Impressão e Pesagem	Palete	0,63
		Tomadas de Ponta	Palete	37,10
		Reembalagem	Palete	12,59
4	RECUPERAÇÃO DE FRIO CONGELADO	Faixa 1 (Acima de -1,9)	Palete	178,88
		Faixa 2 (De -2 até -5,9)	Palete	152,38
		Faixa 2 (De -6 até -11,9)	Palete	129,85
5	RECUPERAÇÃO DE FRIO RESFRIADO	Faixa 1 (Acima de +7)	Palete	115,28
		Faixa 2 (De 6,9 até 4,1)	Palete	98,05
6	ADMINISTRATIVOS	Ad-Valorem	Valor da Mercadoria	0,15%
		Taxa Administrativa	Valor da Fatura	2,00%
		Emissão de Warrants	Valor de cada Título	1.000,00

Condições Gerais: Os serviços serão faturados por quinzena, todo dia 15 e 30, para pagamentos nos dias 25 e 10 de cada mês. Descalvado – SP, 06 de janeiro de 2023. DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA. - HENRIQUE DE MORAIS - Sócio Administrador. RONALDO DONIZETE MARINELI - Administrador.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por finalidade detalhar as características da unidade armazenadora da empresa Matriz DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA., em suas instalações, operações e atividades, conforme Decreto Federal nº 1.102, de 21 de novembro de 1903 e Instrução Normativa DREI nº 52, de 29 de julho de 2022 do Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI, em seu Art. 1º, §1º, inciso I, alíneas a, b, c e d, e disposições a seguir: **EMPRESA:** DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Município de Descalvado, Estado de São Paulo, na Rua Umberto Vanderlei de Morais, nº 1397, Zona Rural, CEP 13690-000, com registro na JUCESP sob NIRE nº 35239146505 em sessão de 18/05/2022, inscrita no CNPJ sob nº 46.439.676/0001-87 e Inscrição Estadual nº 285.068.460.114. **CAPITAL SOCIAL:** O Capital Social é de R$ 4.500.000,00 (Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais). **CAPACIDADE DO ARMAZÉM:** Armazém com pé direito útil de 11,5 m, e capacidade de armazenagem em área coberta de 908,64 m² e 9.995,04 m³. **COMODIDADE DO ARMAZÉM:** A unidade armazenadora possui toda infraestrutura necessária para o desenvolvimento das atividades de recepção, armazenagem, carga, descarga e manuseio. Com 112,9 m² de área de expedição, carga e descarga, recebimento separação e conferência, e 400 m² de pátio para manobras de veículos. Apresenta condições satisfatórias no que se refere à estabilidade estrutural e funcional, com condições de uso imediato. CONDIÇÕES DE TRABALHO, HIGIENE E DE ACONDICIONAMENTO: O armazém e as dependências do escritório possuem instalações apropriadas para o trabalho, higiene, guarda e conservação das mercadorias. **SEGURANÇA:** De acordo com as normas técnicas do armazém, consoante a quantidade e a natureza das mercadorias, bem como, com os serviços propostos no regulamento interno e aprovados pelo profissional no laudo técnico. A unidade armazenadora possui sistema de proteção contra incêndio e outros sinistros, sendo alarmes contra incêndio e roubo, com 3 hidrantes e extintores (gás-carbônico, espuma e de pó químico seco) de fácil acesso em toda unidade armazenadora interna e externamente. Três reservatórios de água, sendo um com capacidade de 22 mil litros, um com capacidade de 10 mil litros e um com capacidade de 2 mil litros. Tudo instalado de acordo com o Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, obedecendo as normais pertinentes e vigentes e aos produtos propostos a armazenar. Vigilância terceirizada desarmada e monitoramento com câmeras 24 horas por dia, e controle de acesso em todas as dependências. **NATUREZA DAS MERCADORIAS QUE SE PROPÕE RECEBER EM DEPÓSITO:** A empresa se propõe a receber em depósito carga congelada e refrigerada de mercadorias de terceiros; mercadorias nacionais e estrangeiras nacionalizadas, não perigosa, não inflamável e não agropecuária. **DO ARMAZENAMENTO DE MERCADORIAS SUJEITAS A CONTROLES ESPECIAIS -** A empresa unidade armazenadora se compromete a obter nos órgãos competentes e específicos as necessárias autorizações e licenças para armazenar os produtos sujeitos a controles especiais. **EQUIPAMENTOS:** 1 empilhadeira marca Crown a gás com capacidade de 2,5 tons, 1 transpaleteira marca Paletran, com capacidade de 2,5 tons, 1488 posições, porta-paletes com capacidade de 1,636 tons, 4 Monobloco Plug-in Modelo CN 3000, marca CN Cold, para -25 graus, 3 Bi Bloco SLPIT Modelo CN 300 L, marca CN Cold, para zero grau, 2 notebooks marca DELL e 1 impressora marca brother. **OPERAÇÕES E SERVIÇOS:** A atividade principal da empresa é a de Armazéns Gerais, na guarda e conservação de mercadorias e a emissão de títulos especiais, de acordo com o Decreto Federal nº 1.102 de 21 de novembro de 1903. As operações nas dependências do Armazém serão de armazenagem, carga, descarga, separação de mercadorias e emissão de warrants. Descalvado – SP, 06 de janeiro de 2023. DESCALFRIO ARMAZÉM FRIGORÍFICO LTDA. - HENRIQUE DE MORAIS - Sócio Administrador. RONALDO DONIZETE MARINELI - Administrador. **JUCESP** - 46.736/23-2 em 02/02/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

RAFAEL CICOLIN, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.290, Leiloeiro Oficial da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-300, telefone: (11) 3230-1126, WhatsApp: (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **RESERVA CENTENÁRIA LOTEADORA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/MF") sob o n° 22.155.967/0001-85, com sede na Rua Paraná, nº 160, Vila Nossa Senhora de Fátima, Americana/SP, CEP: 13478-560, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado em 23 de abril de 2018, no qual figuram como Devedores Fiduciantes: **ISAIAS MONSON RIBEIRO**, brasileiro, casado, serralheiro industrial, portadora da cédula de identidade ("RG") sob o nº 37.393.959-0 SSP/SP e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Economia ("CPF/MF") sob o nº 323.541.808-37, e **MARGARETE DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, auxiliar administrativa, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 35.264.790-5 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Economia ("CPF/MF") sob o nº 321.908.608-06, ambos residentes e domiciliados a Rua Caetano Sartori, nº 785, Fundos, bairro Vila Mollon IV, Santa Bárbara D'Oeste/SP, CEP: 13456-575, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, **no dia 27 de fevereiro de 2023**, **às 15 horas**, em 1° (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 221.361,45** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o n° 77.462, registrado perante o Registro de Imóveis de Santa Barbara D'Oeste/SP (Propriedade Consolidada em 23/11/2022, conforme Averbação de nº 06), na forma do presente edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 14 de março de 2023**, no mesmo horário e forma, **para realização do 2° (segundo) LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 169.785,00**.

ENCIBRA S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA

C.N.P.J / M.F. nº 33.160.102/0001-23 - NIRE nº 353.000494-62

EXTRATO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 16/01/2023

Data: 16/01/2023 às 14h na sede social. **Convocação:** Dispensada. **Comparecimento:** Acionistas representando a totalidade do Capital Social. Mesa Diretora: **Presidente - Dr**. **Russell Rudolf Ludwig**; **Secretário - Dr**. **Alexandre Miguel López**. **Deliberações por unanimidade:** I) foi aprovada a participação da Companhia no Consórcio Sondotécnica - Encibra, para execução dos serviços referentes à Concorrência CO – SMH nº 004/2022, promovida pelo Município do RJ, por meio da Secretaria Municipal de Habitação, a ser constituído perante a JUCERJA, com participação de 30% e duração necessária até a emissão do Termo de Recebimento Definitivo e a extinção de todas as obrigações dele decorrentes. II) foi aprovada a autorização do Diretor Executivo Administrativo da Companhia, **Russell Rudolf Ludwig**, RG 04.106.778-6 IFP/RJ, CPF 012.191.457-77 e CREA/RJ 148.907/D, para assinar o Termo de Constituição do Consórcio, bem como os contratos decorrentes da Concorrência CO – SMH nº 004/2022, promovida pelo Município do RJ, por meio da Secretaria Municipal de Habitação. SP, 16/1/2023. **Dr. Russell Rudolf Ludwig - Presidente; Dr. Alexandre Miguel López - Secretário. JUCESP** - 44.878/23-0 em 30/01/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

BIP Holding do Brasil S.A.

CNPJ: 28.411.853/0001-35 – NIRE: 35.300.507.363

COMUNICADO

BIP HOLDING DO BRASIL S.A., inscrita no CNPJ nº 28.411.853/0001-35, com sede na Rua Alvorada, 1289, 4º Andar, Conj. 412, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04550-004, e com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.507.363, **COMUNICA**, nos termos do art. 5º, §3º da IN/DREI 82/2021, ao mercado e ao público em geral para diversos fins o extravio dos seguintes livros societários da companhia, todos de ordem 01: (i) Livro de presença de acionistas; (ii) Livro de registro de atas de assembleias gerais e; (iii) Livros de registro de atas de reuniões da diretoria. A administração da companhia irá solicitar ratificação pelos acionistas da companhia de todas as movimentações societárias anteriormente transcritas em referidos livros. São Paulo, 07 de dezembro de 2022.

Santo Eugenio Patrimonial Ltda.

CNPJ. 30.111.109/0001-67

Redução de capital

Registro nº 171.143, no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP. Redução de capital: Os sócios por unanimidade resolveram reduzir o capital de R$ 3.435.624,00, para R$ 1.251.466,00, em razão daquele ter se tornado excessivo em relação ao objeto da sociedade.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROCESSO Nº 1010915-33.2017.8.26.0152. O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr. Eduardo de Lima Galduróz, na forma da Lei, etc. FAZ SAB