

RB COMMERCIAL PROPERTIES 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 39.540.136/0001-20 - NIRE 35.300.558.197

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Hora, Data, Local: Às 10:30 horas do dia 31 de dezembro de 2022, na sede da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, em decorrência da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verifica no livro de registro de presença de Acionistas. **Mesa:** (i) Presidente, Sr. Alexandre Rhinow; e (ii) Secretária, Sra. Karin Antunes Sikorski Fontán. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre o aumento do capital social da Companhia. **Deliberações:** Os acionistas, na qualidade de titulares da totalidade do capital social da Companhia, aprovaram, por unanimidade dos votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, aumentar o capital social da Companhia, no valor de R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais), passando o capital social de R\$ 22.840,00 (vinte e dois mil, oitocentos e quarenta reais) para R\$ 23.270,00 (vinte e três mil, duzentos e setenta reais), mediante a emissão de 430 (quatrocentos e trinta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de aproximadamente R\$ 1,00 (um real) por ação, conforme apurado em balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022. O presente aumento de capital é integralmente subscrito e integralizado pela acionista **RB Commercial Properties II Participações Imobiliárias Ltda.** da seguinte forma, nos termos do Boletim de Subscrição que consta como Anexo I à presente ata: (i) R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais) com créditos relativos a Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC). Tendo em vista a deliberação tomada, foi aprovada a alteração do Artigo Quinto do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte redação: "Artigo Quinto - O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 23.270,00 (vinte e três mil, duzentos e setenta reais), representado por 23.270 (vinte e três mil, duzentos e setenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal". **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, depois de lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes no livro próprio. São Paulo, 31 de dezembro de 2022. **Mesa:** **Alexandre Rhinow** - Presidente, **Karin Antunes Sikorski Fontán** - Secretária. **Acionista:** **RB COMMERCIAL PROPERTIES II PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** - (Por seu Diretor Alexandre Rhinow e procuradora Karin Antunes Sikorski Fontán). JUCESP nº 65.178/23-3 em 10.02.2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral

ANEXO I - Ata da Assembleia Geral Extraordinária da RB Commercial Properties 61 Empreendimentos Imobiliários S.A., realizada em 31 de dezembro de 2022 - BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO: **Acionista:** **RB COMMERCIAL PROPERTIES II PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.015.834/0001-12, neste ato devidamente representada nos termos de seu Contrato Social. **Ações Subscritas:** 430 (quatrocentos e trinta). **Valor Subscrito:** R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais). **Valor Integralizado e Forma de Integralização:** R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais), integralizados nesta data mediante a capitalização de créditos detidos pela acionista contra a Companhia a título de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC). São Paulo, 31 de dezembro de 2022. **Mesa:** **Alexandre Rhinow** - Presidente, **Karin Antunes Sikorski Fontán** - Secretária. **Subscritor:** **RB COMMERCIAL PROPERTIES II PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** - Por seu Diretor Alexandre Rhinow e procuradora Karin Antunes Sikorski Fontán

