

CONCESSIONÁRIA DAS LINHAS 8 E 9 DO SISTEMA DE TRENS METROPOLITANOS DE SÃO PAULO S.A.

Table with financial data for 2022 and 2021, including sections for 'Caixa e equivalentes de caixa', 'Contas a receber do Poder Concedente', and 'Circulante'. It details various assets, liabilities, and equity components.

Table showing 'Impostos diferidos' (deferred taxes) for 2022 and 2021, categorized by 'Reconhecido no resultado' and 'Reconhecidos no patrimônio líquido'.

Table showing 'Reconhecido no resultado de 11/06/2021 a 31/12/2021' for 2022 and 2021, detailing various financial items and their impact on the balance sheet.

Table comparing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, broken down into 'Controladora' and 'Outras partes relacionadas'.

Table showing 'Despesas financeiras' (Financial expenses) for 2022 and 2021, including interest and other financial charges.

Table showing 'Despesas com profissionais-chaves da Administração' (Key management personnel expenses) for 2022 and 2021.

Table showing 'Investimentos' (Investments) for 2022 and 2021, including participation in other companies.

Table showing 'Informações financeiras resumidas' (Summary financial information) for 2022 and 2021, including total assets and liabilities.

Table showing 'Movimentação do investimento' (Investment movement) for 2022 and 2021, detailing changes in investment value.

Table showing 'Ativo imobilizado' (Fixed assets) for 2022 and 2021, including property, equipment, and intangible assets.

Table showing 'Composição do Conselho de Administração' (Board of Directors composition) for 2022 and 2021.

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras. This section contains the auditor's opinion on the company's financial statements for 2022 and 2021.

O cálculo do valor presente foi efetuado considerando-se uma taxa de juros nominal de 9,54% a.a. para contratos de arrendamentos. As taxas são equivalentes de emissão de dívidas no mercado com prazos e vencimentos equivalentes.

Table showing '14. Debêntures' (Bonds) for 2022 and 2021, including tax contracts, interest rates, and maturity dates.

Table showing '15. Obrigações sociais e trabalhistas' (Social and labor obligations) for 2022 and 2021, including salaries, social contributions, and vacation pay.

Table showing '16. Patrimônio líquido: a. Capital social' (Equity: a. Paid-up capital) for 2022 and 2021, detailing share capital and reserves.

Table showing '17. Recetas operacionais líquidas' (Net operating receipts) for 2022 and 2021, including receipts from operations and taxes.

Table showing '18. Resultado financeiro líquido' (Net financial result) for 2022 and 2021, including financial income and expenses.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including current assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including fixed assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including intangible assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

Table showing 'Ativo' (Assets) and 'Passivo' (Liabilities) for 2022 and 2021, including other assets and liabilities.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS. 41º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.405.283, em 13 de abril de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAIÃO (Usucapião Extraordinário – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentado por VALTER ROSTAZER KLEIN, brasileiro, autônomo, casado com IVA LUCIA DE SOUZA KLEIN, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta capital, os quais alegam ter a posse mansa e pacífica, com animus domini, somada a de seus antecessores, desde 1990, através do processo dos pais do primeiro nomeado Mario Rostazer Klein e Conceição Raguzzo, com anuência dos demais herdeiros; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Mário Gonçalves dos Santos, nº 109, antiga Rua Coronel João Cabanas, antes Rua Projetada, no Bairro do Rio Bonito, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com a área de superfície de 389,29m² e área construída de 284,96m², tributado em área maior sob o nº 175.157.0106-3; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a matrícula nº 87.101. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do procedimento de reconhecimento da usucapião, incluindo a inspeção das medições, notas fiscais, comprovantes de terceiros interessados, ou os notificandos BENEDITO VIEIRA DA SILVA e sua mulher CRISTINA DE JESUS SILVA, CECILIA KLEIN LUKO, LUKO JOSEF, MARIO ROSTAZER KLEIN, CONCEIÇÃO RAGUZO KLEIN, OSWALDO ROSTAZER KLEIN, CARMEN DO NASCIMENTO KLEIN, ALCIDES ROSTAZER KLEIN, MAGDALENA KLEIN, ARISTIDES LAZ KLEIN, JACIRA DOMICIANO KLEIN, ODILA KLEIN APOLONIO, DULIO APOLONIO, OLINDA KLEIN DOS SANTOS, PEDRO BATISTA DOS SANTOS, LUCIA KLEIN PIPOLINI, GERALDO PIPOLINI, JOSÉ LAZ KLEIN, PEDRO LAZ KLEIN, ANJELICA RODRIGUES KLEIN, DIACOB LAZ KLEIN, ROGERIO DA SILVA, ANA MARIA ROSTAZER GOMES, PEDRO ANTONIO DOMINGUES SAMPOIA, ARON TANDEINNIK, LUCIA KOILER TANDEINNIK, ESTEBAN IGNACIO SCHREIBER SAMPOIA, ANNA VERA SCHREIBER, JOSE KREIMER, MINA KREIMER, BENJAMIN KLAJMAN, MARTHA KLAJMAN, DELCIO DA SILVA, NILZA EUSTAQUIA SILVA, LUCIANO SILVA FRAGA, VIRGINIA HELENA DA SILVA FRAGA, oferecerem eventuais (s) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de serem (s) considerados (s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 07 de março de 2023. O Oficial.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 - EDUARDO OLIVEIRA. Oficial Substituto do 11º Registro de Imóveis da Capital/SP. FAZ SABER a todos aqueles o presente edital virem de dele conhecimento ínterem que, perante este Servico Registral, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.423.532 o requerimento feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação da devedora fiduciante, CAROLINA SANTOS ROCHA, brasileira, solteira, maior, a qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme certidões expedidas pelos Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de forma que, a teor do que dispõe o artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica intimada a apresentar, no prazo de 15 dias, o valor devido, sob pena de ser considerada devedora em mora e de ser compulsada ao pagamento do valor devido, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 08 de março de 2023 o valor de R\$14.809,45 (Quatorze mil, oitocentos e nove reais e quarenta e cinco centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 478.339, referente ao Apartamento nº 122, localizado no 12º andar da Torre 2, integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Dez Vias Bela Beleza, situado na Rua Santa Helena, nº 239, Vila Bela, distrito de Vila Militar, do Município de São Paulo, SP - sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal da fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Fica INTIMADA a mencionada devedora fiduciante que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, será a mesma considerada como intimada e terá o prazo de dez dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, a credora fiduciária será facultado requerer a consolidação da dívida, conforme previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que tenham os efeitos legais de intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 08 de março de 2023. EDUARDO OLIVEIRA - Oficial Substituto

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.372.242, em 08 de setembro de 2021, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAIÃO (Usucapião Extraordinário – artigos 1.238, 1.243 e 1.207 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentado por VALTER ROSTAZER KLEIN, brasileiro, autônomo, casado com IVA LUCIA DE SOUZA KLEIN, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta capital, os quais alegam ter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1986, adquirida através de Instrumento Particular (extraviado) celebrado com Emílio Alves, conforme procuração datada de 30 de janeiro de 1986; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao imóvel das Matrículas nºs. 48, antiga Rua "R" e Estrada da Bananeira, com área de superfície de 306,00m², nº 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte sob o nº 165.933.0048-3; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 422.686 deste Cartório sob a titularidade do proeminente de Shozo Kagohara. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possantes terceiros interessados, ou os notificandos SHOZO KAGOHARA, MARIA DA GLÓRIA ALVES, JOSÉ EDUARDO ALVES, JOSÉ ASSIS, MARIA EULINA DE ASSIS, MARIA VALDETE FONTES, JOÃO VIEIRA GOMES, MARIA AMÉLIA GOMES, ANTONIO DOS REIS FERREIRA; e LAERCIO ROBERTO ALVES oferecerem eventuais (s) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não serem (s) considerados (s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/73, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 07 de março de 2023. O Oficial.