DocuSign Envelope ID: 86925EE0-9DA7-48B5-BFDC-2634D3381180

DOURADA COMERCIAL E AGROPECUÁRIA S.A. - CNPJ: 05.027.654/0001-22

Demonstrações Financeiras

Balanço Patrimonial Levantadas em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Em Milhares de Reais)

Ativo	Notas Explicativas	2021	2020
Circulante			
Caixa e Equivalentes	3c	8	2
Títulos e Valores Mobiliários	3d; 4	52	21
Contas a Receber	3e; 5	273	20
Adiantamentos	3f	315	13
Impostos a Compensar	3g	246	154
Total do Circulante		**895**	**210**
Permanente	3h		
Imobilizado	6	9.436	10.003
Total do Permanente		**9.436**	**10.003**
Total do Ativo		**10.331**	**10.213**

Passivo e Patrimônio Líquido	Notas Explicativas	2021	2020
Circulante			
Empréstimos e Financiamentos	3i; 8	-	42
Fornecedores	3j	156	104
Adiantamento de Clientes		-	63
Total do Circulante		**156**	**209**
Patrimônio Líquido			
Capital Social	9a	14.685	14.685
Reserva de Capital	9b	4.562	4.562
Reserva de Lucros	9c	15	15
Prejuízos Acumulados		(9.088)	(9.258)
Total do Patrimônio Líquido		**10.175**	**10.004**
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		**10.331**	**10.213**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações nas Contas do Patrimônio Líquido Levantadas em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Em Milhares de Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo Inicial em 01 de Janeiro de 2020	**14.685**	**4.562**	**15**	**(9.192)**	**10.070**
Resultado do Exercício de 2020	-	-	-	(67)	(67)
Saldo Final em 31 de Dezembro de 2020	**14.685**	**4.562**	**15**	**(9.259)**	**10.004**
Resultado do Exercício de 2021	-	-	-	171	171
Saldo Final em 31 de Dezembro de 2021	**14.685**	**4.562**	**15**	**(9.088)**	**10.175**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração do Resultado do Exercício e Resultados Abrangentes Levantadas em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Em Milhares de Reais)

Descrição	Notas Explicativas	2021	2020
Receita Operacional Líquida			
Arrendamento de Terras	1; 10	**435**	**435**
Despesas Operacionais			
Despesas com Serviços Agropecuários	11	(2.065)	(1.585)
Depreciação e Amortização	6	(619)	(639)
Despesas Administrativas	12	(620)	(612)
		(3.304)	**(2.835)**
Outras Receitas (Despesas) Operacionais			
Recuperação de Despesas com Serviços Agropecuários	1	2.635	2.270
Outras Receitas e Despesas		446	137
		3.081	**2.407**
Resultado Financeiro		(6)	(73)
Resultado antes dos Impostos sobre o Lucro		**206**	**(67)**
Impostos sobre o Lucro			
Contribuição Social	3k	(22)	-
Imposto de Renda	3k	(13)	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício após os Impostos	3a;3b	**171**	**(67)**
Resultado por Ação (Em R$)		**0,0116**	**(0,0045)**
Resultado do Exercício		**171**	**(67)**
Outros Resultados Abrangentes		-	-
Relacionados aos Resultados Abrangentes		-	-
Resultado Abrangente do Exercício		**171**	**(67)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto Levantadas em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Em Milhares de Reais)

Descrição	2021	2020
Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	**171**	**(67)**
Valores Que não Afetaram o Caixa		
Depreciação e Amortização	619	639
Baixa de Ativo Imobilizado	239	9
Caixa Antes das Mutações do Capital de Giro	**1.029**	**581**
Redução (Aumento) nos Ativos Circulantes		
Títulos e Valores Mobiliários	(31)	(14)
Contas a Receber	(253)	-
Adiantamentos	(302)	8
Impostos a Compensar	(92)	(91)
Aumento (Redução) nos Passivos Circulantes		
Fornecedores	52	(6)
Adiantamento de Clientes	(63)	(67)
Caixa Gerado em Atividades Operacionais	**339**	**412**
Atividades de Investimentos		
Aquisições - Imobilizado	(291)	(12)
Caixa Aplicado em Atividades de Investimentos	**(291)**	**(12)**
Atividades de Financiamentos		
Capital de Terceiros		
Empréstimos e Financiamentos	(42)	(402)
Caixa Gerado (Aplicado) em Atividades de Financiamentos	**(42)**	**(402)**
Caixa Aplicado (Gerado) em Atividades no Exercício	**6**	**(2)**
Redução (Aumento) do Caixa e Equivalentes	**6**	**(2)**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	2	4
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	8	2

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Levantadas em 31 de dezembro de 2021 - Em Milhares de Reais, exceto quando apresentadas de outra forma.

1. Contexto Operacional: A **Dourada Comercial e Agropecurária S.A** tem por objetivo a exploração das atividades agrícolas e pastoris, tendo sido constituída através de Ata de Assembleia Geral de Constituição em 28 de fevereiro de 2002. Atualmente a DOURADA tem como atividades principais a cessão do uso de suas terras e instalações e a prestação de serviços agropecuários aos seus sócios. Em decorrência, suas principais receitas estão ligadas às atividades de arrendamento de bens e à recuperação das despesas com serviços agropecuários prestados. No exercício de 2018, a DOURADA iniciou o processo de construção de uma usina para tratamento de eucalipto, que permitirá o prolongar a vida útil da madeira, até 31 de dezembro de 2021 foi investido o montante de R$ 696 mil, essa atividade irá gerar nova fonte de renda para DOURADA. Os estudos de viabilidade financeira e produção estão em andamento.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A DOURADA adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC e que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2021. A moeda funcional da DOURADA é o real (R$), mesma moeda utilizada na apresentação das suas demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 26 de outubro de 2022.

3. Principais Práticas Contábeis: 3.1. Apuração do Resultado: O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. **3.2. Estimativas Contábeis:** As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e a provisão para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente. **3.3. Caixa e Equivalentes de Caixa:** Compreendem o caixa e as contas bancárias de alta liquidez imediatamente conversíveis em valores conhecidos de caixa e sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, com intenção e possibilidade de serem registrados no curto prazo em até 90 dias. **3.4. Títulos e Valores Mobiliários:** Títulos para negociação: são aqueles que são adquiridos com o propósito de serem ativa e frequentemente negociados. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos e ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do exercício. Títulos disponíveis para venda: são aqueles que não se enquadram como para negociação nem como mantidos até o vencimento. São registrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período e ajustados ao valor de mercado em contrapartida ao patrimônio líquido, deduzidos dos efeitos tributários, os quais somente serão reconhecidos no resultado quando da efetiva realização. Títulos mantidos até o vencimento: são aqueles que são adquiridos com a intenção e a capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São registrados pelo custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. A DOURADA não possui títulos classificados nesta categoria no período. **3.5. Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Quando aplicável, a provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas. **3.6. Adiantamentos:** Valores adiantados a prestadores de serviços por conta de entrega futura de serviços à empresa e adiantamentos a funcionários. **3.7. Impostos a Compensar:** Os impostos a compensar correspondem ao imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras e IRPJ e CSLL pagos por estimativa, e estão registrados ao valor provável de recuperação. **3.8. Ativo Permanente:** Os bens do ativo permanente estão demonstrados pelo custo de aquisição, combinado com os seguintes aspectos: **Imobilizado:** contabilizado pelo valor da aquisição, acrescido da reavaliação espontânea e ajustado pela depreciação acumulada, calculada pelo método linear, com base nas taxas permitidas pela legislação do imposto de renda, equivalentes, segundo a direção da DOURADA, ao prazo de vida útil econômica desse ativo. **3.9. Empréstimos e Financiamentos:** Empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo deduzidos dos custos da transação. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos são mensurados pelo custo amortizado, sendo qualquer diferença entre o valor inicial e o valor do vencimento reconhecido no resultado do exercício, durante a vida esperada do instrumento, com base no método da taxa efetiva de juros. **3.10. Fornecedores e Contas a Pagar:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. **3.11. Salários, Obrigações Sociais:** Corresponde aos valores devidos aos funcionários e os respectivos encargos sociais incidentes sobre a folha de pagamentos. **3.12. Imposto de Renda e Contribuição Social:** As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos correntes e são reconhecidos no resultado do exercício. Tais impostos são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda está sendo calculado à alíquota de 15% sobre o lucro tributável, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro que exceder a R$ 20 mil, acumulados mensalmente até o limite anual de R$ 240 mil. A contribuição social sobre o lucro está sendo calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado. **3.13. Provisões, Ativos e Passivos Contingentes:** O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, das contingências ativas e passivas são efetuados de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25, sendo: a) Ativos Contingentes: não são reconhecidos contabilmente, exceto quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis sobre as quais não caibam mais recursos, caracterizando ganho como praticamente certo e pela confirmação da capacidade de recuperação por recebimento ou compensação com outro passivo exigível. Os ativos contingentes, cuja expectativa de êxito é provável são divulgados em nota explicativa. b) Provisões: são constituídas levando em consideração a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento dos tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. c) Passivos contingentes: não satisfazem os critérios de reconhecimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo apenas ser divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas. **3.14. Benefícios Concedidos a Empregados:** Fazem parte da política de benefícios concedidos aos empregados: assistência médica, vale alimentação, vale transporte, assistência médica e odontológica, seguro de vida e auxílio creche. A DOURADA não possui benefícios de longo prazo ou benefícios pós-emprego com seus empregados.

4. Títulos e Valores Mobiliários: Em 31 de dezembro de 2021, as aplicações estavam atreladas, fundamentalmente, a fundos de curto prazo, indexados à variação média de 97% das taxas diárias dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI). Essas aplicações apresentam liquidez diária, podendo ser resgatadas a qualquer momento, sem perdas para a sociedade, independentemente do ano de vencimento dos títulos, motivo pelo qual são classificadas no ativo circulante.

Descrição	Instituição	2021	2020
FIC – DI Plus	Bradesco	-	1
CDB – Investe Plus	Bradesco	52	20
Total		**52**	**21**

5. Contas a Receber: Os valores a receber em 31 de dezembro de 2021 são decorrentes das seguintes atividades:

Descrição	2021	2020
Venda de Imóveis	35	35
Provisão para Devedores Duvidosos – PDD	(35)	(35)
Contas a Receber – Venda de Bens	273	20
Contas a Receber	**273**	**20**

No exercício findo, foi efetuada a venda de bens, que ocasionou no aumento do saldo de contas a receber.

6. Imobilizado

Descrição	Custo	Depreciação	Saldo Final 2021	Saldo Final 2020
Cotas de Consórcio	801	-	801	801
Terras	766	-	766	766
Reavaliação de Terras	4.562	-	4.562	4.562
Casa/ Sede/ Construções/ Reformas/ Eletrificação	849	(613)	236	270
Veículos	1.592	(882)	710	968
Máquinas e Equipamentos/ Implementos	3.594	(2.146)	1.448	1.714
Móveis e Utensílios	45	(38)	7	8
Bebedouro para Gado	85	(45)	41	49
Fazenda Bela Vista	170	-	170	170
Construção em Andamento – Usina Madeira	696	-	696	696
Total do Custo	**13.160**	**(3.724)**	**9.436**	**10.003**

Descrição - Custo / Depreciação (2021) / Liquido 2021 / Líquido 2020

...continuação

Descrição	Taxa	Saldo Inicial 2020	Adições	Baixas	Saldo Final 2021
Máquinas e Equipamentos/ Implementos		3.594	-	-	3.594
Móveis e Utensílios		45	-	-	45
Bebedouro para Gado		85	-	-	85
Fazenda Bela Vista		170	-	-	170
Construção em Andamento – Usina Madeira		696	-	-	696
Total do Custo		**13.385**	**291**	**(516)**	**13.160**
Casa/ Sede/ Construções/ Reformas/ Eletrificação	4% e 7,5%	(579)	(34)	-	(613)
Veículos	20%	(849)	(310)	277	(882)
Máquinas e Equipamentos/ Implementos	10%	(1.880)	(266)	-	(2.146)
Móveis e Utensílios	10%	(37)	(1)	-	(38)
Bebedouro para Gado	10%	(37)	(8)	-	(45)
Total da Depreciação Acumulada		**(3.382)**	**(619)**	**277**	**(3.724)**
Total do Imobilizado Líquido		**10.003**	**(328)**	**(239)**	**9.436**

Descrição	Taxa	Saldo Inicial 2020	Adições	Baixas	Saldo Final 2021
Cotas de Consórcio		801	-	-	801
Terras		766	-	-	766
Reavaliação de Terras		4.562	-	-	4.562
Casa/ Sede/ Construções/ Reformas/ Eletrificação		849	-	-	849
Veículos		1.817	291	(516)	1.592

7. Contingências: A DOURADA reconhece como contingências passivas os valores decorrentes de processos quando avaliados como perda provável. Os processos avaliados como perda possível somente são divulgados. **7.1. Provisões Passivas:** A DOURADA não possui processos, tributários, trabalhistas e cível com risco de perda possível e provável nos exercícios de 2021 e 2020.

8. Empréstimos e Financiamentos: Trata-se de empréstimo para aquisição de maquinário agrícola e veículos para o desenvolvimento das atividades agropecuária da companhia. O saldo de empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2021 é composto por:

	Contratado				Movimentação			
Instituição	Prazo	Taxa A.M.	Data	Valor	2020	Juros	Pagamentos	2021
Bradesco	36 Meses	1,10%	Abril/2018	374	42	10	(52)	-
				374	**42**	**10**	**(52)**	**-**

9. Capital Social: a) Capital Social: O capital social está integralizado no montante de R$ 14.684.820,00 (quatorze milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e vinte reais), representado por 14.684.820 (quatorze milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e vinte) ações ordinárias. **b) Reserva de Capital:** O saldo da reserva é composto pela reavaliação espontânea efetuada em 2006. A realização dessa reserva irá ocorrer na mesma proporção da baixa ou alienação dos referidos bens reavaliados. Atualmente o saldo desta reserva é composto por apenas terrenos. **c) Reserva de Lucros:** O saldo é composto da reserva legal que é calculado na base de 5% sobre o lucro líquido. **d) Dividendos:** As ações têm direito a um dividendo mínimo anual, calculado na base de 6% sobre o lucro líquido.

10. Receitas Operacionais Líquidas

Descrição	2021	2020
Receitas Operacionais		
Arrendamentos	480	480
Receita Bruta	**480**	**480**
Menos: Impostos sobre as Receitas		
Pis	(8)	(8)
Cofins	(37)	(37)
	(45)	**(45)**
Receita Líquida	**435**	**435**

11. Despesas com Serviços Agropecuários

Descrição	2021	2020
Combustível	(1.423)	(1.263)
Equipamentos e Ferramentas	(4)	(9)
Manutenções	(22)	(65)
Transportes	(5)	(1)
Produtos Químicos Insumos	(609)	(247)
Total	**(2.064)**	**(1.585)**

12. Despesas Administrativas

Descrição	2021	2020
Transportes	(3)	-
Consumo	(20)	(17)
Manutenção e Reparos	(299)	(336)
Material de Consumo	(2)	(2)
Prestação de Serviço	(54)	(55)
Seguros	(129)	(127)
Tributária	(62)	(68)
Viagens	-	(1)
Outras Despesas	(50)	(6)
Total	**(620)**	**(612)**

Neste exercício houve despesas com contratação seguros da nova frota de veículos e aquisições de peças para manutenção em geral.

13. Outras Informações: • Potenciais Implicações Contábeis do COVID-19 (Corona Vírus) – A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da DOURADA, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações contábeis. Até a data de autorização para emissão dessas demonstrações contábeis, nenhuma medida de impacto relevante havia sido necessária, considerando o cenário de alta imprevisibilidade do momento e os impactos na economia real ainda são incertos e de difícil mensuração e também dependerão da efetividade das medidas adotadas pelos Governos e às empresas dos setores mais afetados.

14. Eventos Subsequentes: Não houve eventos subsequentes relevantes que requeiram ajustes ou divulgações, para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021.

Diretoria: Luiz Fernando Buzatto Miranda - Diretor | **Suely Cristina da Silva Lima -** Contadora - CRC 1SP155.421/O-1

DocuSigned by:
Gazeta de S.Paulo
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 01/03/2023 19:26:58 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*