

## Companhia Imobiliária e Mercantil Anchieta

C.N.P.J. nº 61.086.849/0001-14

### RELATÓRIO DA DIRETORIA

**Senhores Acionistas:** Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, o BALANÇO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2022, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 18 de Janeiro de 2023. **A Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2022	
Ativo	(R\$) 2022	(R\$) 2021	(R\$) 2022	(R\$) 2021
<b>Circulante</b>	<b>22.227.569,08</b>	<b>19.524.756,83</b>	<b>767.876,20</b>	<b>623.502,79</b>
<b>1. Disponível</b>				
Caixa	126.846,42	87.385,48	Impostos a recolher	320.261,68
Bancos Conta Movimento	138.569,15	92.806,92	Taxas e Contribuições à Recolher	227.161,08
Aplicações Financeiras	21.325.960,30	18.722.328,51	Outras Obrigações	200.453,44
<b>2. Créditos</b>			<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>30.889.145,02</b>
Outros Créditos	636.193,21	622.235,92	Capital Social Realizado	26.250.000,00
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>9.429.452,14</b>	<b>9.863.201,39</b>	Reservas de Lucros	(2.599.655,99)
<b>Imobilizações - Tangíveis</b>	<b>17.386.367,03</b>	<b>17.832.129,03</b>	Reserva Legal	3.303.891,97
Terrenos	7.648.122,53	7.732.002,53	(-) Ações em Tesouraria	5.903.547,96
Edificações	9.583.086,71	9.949.206,71	Resultados Acumulados	7.238.801,01
Móveis e Utensílios	45.942,53	45.942,53	<b>Total Geral do Passivo</b>	<b>31.657.021,22</b>
Processamento de Dados	109.215,26	104.977,26		
(-) Depreciações Acumuladas	7.956.914,89	7.968.927,64	<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>31.657.021,22</b>	<b>29.387.958,22</b>	<b>Receita Bruta</b>	<b>(R\$) 2022</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>				<b>(R\$) 2021</b>
	<b>(R\$) 2022</b>	<b>(R\$) 2021</b>	Aluguéis	6.911.109,92
<b>1. Saldo Inicial do Período</b>	<b>5.220.345,42</b>	<b>4.933.575,24</b>	Receita Líquida	6.911.109,92
<b>2. Resultados</b>			Custo da Locação de Imóveis	(1.624.111,85)
Resultado Líquido do Exercício	2.124.689,59	301.863,18	<b>Lucro Bruto</b>	<b>5.286.998,07</b>
<b>3. Transferências:</b>			<b>Outras Receitas Operacionais</b>	
Reserva Legal	(106.234,00)	(15.093,00)	Receitas Financeiras	2.315.078,02
<b>4. Saldo Final do Exercício</b>	<b>7.238.801,01</b>	<b>5.220.345,42</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	
			Despesas Administrativas	(1.132.137,29)
			Despesas de Conserv. e Consumo	(172.197,18)
			Despesas de Pessoal	(2.980.424,33)
			Despesas Financeiras	(70.065,61)
			Impostos e Taxas	(275.352,99)
			Conservação de Imóveis	(160.861,52)
			Depreciações	(332.762,18)
			Contribuição Social	(352.276,76)
			<b>Resultado Operacional</b>	<b>2.125.998,23</b>
			Resultado não Operacional	1.298.793,39
			<b>Resultado antes do Imp. de Renda</b>	<b>3.424.791,62</b>
			Provisão para Imposto de Renda	(1.300.102,03)
			<b>Resultado após Imposto de Renda</b>	<b>2.124.689,59</b>
			Reserva Legal	(106.234,00)
			<b>Prejuízo Líquido a disposição da Assembléia</b>	<b>2.018.455,59</b>
				286.770,18

#### NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Apresentação das Demonstrações Financeiras:** A elaboração, forma de apresentação e conteúdo das demonstrações financeiras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecidas pela lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09.
- 2) Imobilizações Tangíveis:** Demonstradas ao custo de aquisição.
- 3) O Capital Social de R\$ 26.250.000,00** é representado por 1.434.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2022		
	(R\$) 2022	(R\$) 2021
<b>Saldo Inicial</b>	<b>18.902.520,91</b>	<b>18.023.762,93</b>
<b>Entradas</b>		
Aluguéis	6.911.109,92	6.697.713,88
Receitas Financeiras	2.298.760,34	732.247,83
Resultado Não Operacional	1.298.793,39	176.026,48
Baixa do Ativo Permanente	433.749,25	412.589,15
Variação de Adiantamentos e Empréstimos	13.957,29	(14.829,52)
<b>Total das Entradas</b>	<b>10.956.370,19</b>	<b>8.003.747,82</b>
<b>Saídas</b>		
Folha de Pagamento	1.251.577,84	1.120.738,02
Obrigações Tributárias	2.536.165,29	1.375.121,06
Obrigações Previdenciárias	625.188,17	543.868,88
Encargos Assistenciais	1.447.314,11	1.724.146,92
Conservação e Consumo Financeiras	846.655,86	1.017.475,07
Despesas Administrativas	70.065,61	26.334,32
Serviços - Pessoas Jurídicas	1.132.137,29	1.061.714,60
Redução de Contas a Pagar	214.037,65	176.265,52
Redução de Contas a Pagar	144.373,41	79.325,45
<b>Total das Saídas</b>	<b>8.267.515,23</b>	<b>7.124.989,84</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>21.591.375,87</b>	<b>18.902.520,91</b>
<b>Ativo</b>		
Caixa	126.846,42	87.385,48
Bancos	138.569,15	92.806,92
Aplicações Financeiras	21.325.960,30	18.722.328,51
<b>Total do Ativo</b>	<b>21.591.375,87</b>	<b>18.902.520,91</b>
<b>Justino Augusto Azevedo Peixeiro</b> Diretor Presidente - TC-CRC-1SP048741/0-6		
<b>Marcia Mascioli</b> Diretora	<b>May Mascioli</b> Diretora	<b>Silvia Mascioli Possik</b> Diretora

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>