

Marajoara S/A Empreendimentos Imobiliários

CNPJ 45.421.112/0001-54

Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Balanco de Dezembro		Demonstração do Resultado janeiro a dezembro - valor em R\$		Despesas Tributárias	
Ativo	dezembro/22	dezembro/21	dezembro/22	dezembro/21	
Ativo circulante	8.432.803,54	9.087.195,09			72.079,53
Caixa e bancos	141.989,56	42.837,94	Receita Bruta Vendas Imóveis	3.016.165,21	19.821.627,52
Aplicações financeiras	50.546,86	161.278,97	(-) Impostos s/Vendas	-82.097,39	-635.554,48
Clientes a receber	2.149.480,22	3.655.473,74	Receita Líquida	2.934.067,82	19.186.073,04
Adiantamentos a fornecedores	-	-	(-) Custo Venda Imóveis	538.722,52	-4.595.357,72
Contas a receber	5.233.903,00	4.096.272,14	Lucro Bruto	2.395.345,30	14.590.715,32
Custo imóveis para comercialização	856.883,90	1.131.332,30	Despesas	-	-919.220,02
Despesas antecipadas	-	-	Despesas Administrativas/Vendas	245.832,97	-759.164,93
Ativo não circulante	2.438.254,70	2.438.254,70	Despesas c/Vendas	105.196,73	-368.456,66
Ativo imobilizado	2.430.164,70	2.430.164,70	Despesas Administrativas	140.636,24	-390.708,27
Terrenos	2.430.164,70	2.430.164,70			
Ativo intangível	8.090,00	8.090,00			
Total do ativo	10.871.058,24	11.525.449,79			
Passivo	dezembro/22	dezembro/21			
Passivo Circulante	-196.137,12	30.992,09			
Fornecedores	32.215,00	38.788,48			
Impostos e Taxas a Pagar	21,05	7.700,00			
Obrigações Sociais a Recolher	4.629,38	32.785,04			
Adiantamentos de Clientes	62.814,38	63.577,06			
Dividendos Propostos	-	-			
Provisão IR/CSLL	6.027,15	52.997,98			
Provisão Impostos Diferido	-301.844,08	-164.856,47			
Passivo Não Circulante	2.721.195,36	3.148.457,70			
Empréstimos e Financiamentos	-	-			
Contas a Pagar Acionistas	-	0,00			
Receitas Incorporação a apropriar	2.721.195,36	3.148.457,70			
Patrimônio Líquido	8.346.000,00	8.346.000,00			
Capital Social	6.955.000,00	6.955.000,00			
Adto Aporte de Capital	-	0,00			
Reserva Legal	1.391.000,00	1.391.000,00			
Reserva de Lucros	-	-			
Total do Passivo	10.871.058,24	11.525.449,79			

Demonstração de Fluxo de Caixa		Despesas Tributárias	
1. Atividades operacionais	dezembro/22	dezembro/21	
1. Lucro (prejuízo) líquido do período	2.062.369,16	13.183.200,36	72.079,53
1.1 Depreciação	-	-	Despesas Tributárias
1.2 Amortização	-	-	72.079,53
1.3 Equivalência patrimonial	-	-	-160.055,09
1.4 Ajustes exercícios anteriores	-	-	Resultado Operacional
Caixa das atividades operacionais	2.062.369,16	13.183.200,36	2.077.432,80
2. Variação do circulante			Resultado Financeiro
Decréscimos/(acrécimos) em ativos			32.022,37
2.1 Clientes	1.505.993,52	3.844.425,15	Receitas Financeiras
2.2 Custo loteamento marajoara	274.448,40	3.972.969,48	42.401,64
2.3 Adiantamentos a fornecedores	-	84.750,50	(-) Despesas financeiras
2.4 Despesas antecipadas	-	-	10.379,27
2.5 Valores a receber	-1.137.630,86	-4.096.272,14	Resultado antes provisão IR/CSLL
(Decréscimos)/acrécimos em passivos			2.109.455,17
2.6 Fornecedores	-6.573,48	-334.740,32	Provisão I. Renda e Contr. Social
2.7 Obrigações e impostos a recolher	-82.805,44	-542.262,26	47.086,01
2.8 Impostos diferidos	-136.987,61	-645.463,24	Provisão Contribuição Social
			32.127,81
			Provisão Imposto de Renda
			14.958,20
			Resultado Líquido
			2.062.369,16

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido		Despesas Tributárias	
Descrição	Capital Subscrito	Reserva Legal	Lucro/(Prejuízo) Acumulados
Saldo 31/12/2020	6.955.000,00	2.109.939,85	-
Pagamento dividendos	-	-	-14.153.687,82
Dividendos proposto	-	-	-
Transferência excesso reserva	-	-718.939,85	718.939,85
Constituição Reserva	-	-	-
Lucro do Período	-	-	13.183.200,36
Saldo 31/12/2021	6.955.000,00	1.391.000,00	-
Pagamento dividendos	-	-	-2.062.369,16
Dividendos proposto	-	-	-
Transferência excesso reserva	-	-	-
Constituição Reserva	-	-	-
Lucro do Período	-	-	2.062.369,16
Saldo 31/12/2022	6.955.000,00	1.391.000,00	-

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/22 e 31/12/21

As Demonstrações Financeiras completas encontram-se à disposição dos Senhores acionistas e interessados na sede social da Companhia.

Alexandre Benassi - CPF: 256.058.498-08 - Presidente
Paulo Afonso Prado - Contador - CRC 1SP143215/O-9

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link

<https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>