

# TRUE

## SECURITIZADORA

**Cenário Atual:** A True Securitizadora S.A. ("Companhia") é uma Companhia Securitizadora devidamente registrada na categoria S1, em 01 de junho de 2022, na CVM, nos Termos da Resolução 60. Durante o exercício de 2022, a companhia entregou o 1º e 2º ITR e, após obter o registro de categoria S1, não possui obrigatoriedade de entrar as informações trimestrais, que é somente aplicável para as companhias registradas na categoria S2, conforme art. 47, VII, da Res. CVM 60. A Companhia tem por objeto social: (i) aquisição e securitização de quaisquer direitos creditório originados por pessoas físicas ou jurídicas, fundos de investimentos ou outras pessoas, de quaisquer segmentos e atividades empresariais, inclusive do agronegócio, imobiliárias, créditos financeiros, mercantis, industriais, energia, infraestrutura, prestação de serviços, dentre outros, assim como quaisquer títulos e

valores mobiliários, incluindo ativos com variação cambial, representativos de tais direitos creditórios ou lastreados em tais direitos creditórios, direta ou indiretamente ("Créditos"); (ii) a emissão e colocação privada ou junto ao mercado financeiro e de capitais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitadas as trâmites da legislação aplicável, tais como, mas não se limitando, Debêntures, Notas Comerciais, títulos de crédito em geral, Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), Certificados de Recebíveis ("CR"), ou de outros títulos e valores mobiliários representativos de operações de securitização, inclusive ativos digitais e/ou tokenizados no mercado local ou exterior; (iii) a realização de negócios e prestação de serviços relacionados as operações e securitização e créditos supracitados; (iv)

# TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 12.130.744/0001-00 - Companhia Aberta

## Relatório da Administração

a gestão e administração dos Créditos, sendo permitida a contratação de terceiros para a apresentação dos serviços de gestão, administração e cobrança dos Créditos, incluindo poderes para conceder descontos, prorrogar vencimentos ou mudar características dos Créditos; (v) A aquisição e alienação de títulos representativos ou lastreados em Créditos; (vi) A emissão, compra, revenda ou resgate dos valores mobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiros e de capitais, com lastro nos Créditos; (vii) A prestação de serviços incluindo, mas não se limitando: (a) a estruturação de operações de securitização dos Créditos; (b) digitação, registro, colocação, no mercado financeiro e de capitais, primário e secundário, bem como a administração e recuperação dos Créditos; (viii) a realização de operações de hedge e outros nos mercados derivativos visando cobertura de risco na sua

carteira de créditos; (ix) a prestação de garantias para os títulos e valores mobiliários por ele emitidos; (x) emissão de dívidas, tais como, mas não se limitando, a debêntures, notas comerciais; (xi) participação em outras sociedades. Em atendimento à instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a empresa BLB Auditores Independentes foi contratada para auditar as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022 e revisões das informações trimestrais da True Securitizadora S.A. e não prestou outros serviços que não o de auditoria externa. As demonstrações de cada patrimônio separado da Securitizadora são apresentadas de forma individualizadas, auditadas e entregues à CVM. **Comentário do Desempenho:** Apesar dos efeitos da pandemia e da instabilidade econômica ocorrida durante o exercício de 2022, a Companhia concluiu o exercício

com lucro líquido de R\$ 9.910 mil. A Companhia realizou oitenta e cinco novas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários no montante de R\$ 12.030.852 mil; dezessete novas emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio no montante de R\$ 3.708.668 mil; e uma nova emissão de Debênture no montante de R\$ 1.300.539; e uma nova emissão de Certificados de Recebíveis no montante de R\$ 100.000. Apresentamos para apreciação de V.Sas, as informações financeiras desta Companhia, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 com os dados comparativos de exercício social anterior. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 17 de março de 2023

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais - R\$)				
ATIVO	Nota	31/12/2022	31/12/2021	
<b>Ativo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	4	4.802	1.977	
Contas a receber	5	308	191	
Tributos a recuperar	6	6.848	1.874	
Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias	7	542	429	
Outros ativos		87	4	
Despesa antecipada		77	70	
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>12.664</b>	<b>4.545</b>	
<b>Ativo não circulante</b>				
Direitos de uso sobre imóvel locado	8	1.034	381	
Imobilizado	9	224	425	
Intangível	10	1.503	5	
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>2.761</b>	<b>811</b>	
<b>Total do ativo</b>		<b>15.425</b>	<b>5.356</b>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais - R\$)						
	Nota	Capital social	Legal	Reserva de lucros	Lucros/prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>		<b>400</b>	<b>80</b>	<b>1.078</b>	-	<b>1.558</b>
Resultados do exercício		-	-	-	5.334	5.334
Dividendos distribuídos	17.3	-	-	(1.078)	-	-
Transferência para reserva de lucros à disposição da Assembleia Geral		-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>400</b>	<b>80</b>	<b>2.618</b>	<b>(2.618)</b>	<b>3.098</b>
Resultados do exercício		-	-	-	9.910	9.910
Dividendos distribuídos	17.3	-	-	(2.618)	(190)	(2.808)
Juros sobre capital próprio	17.3	-	-	-	(73)	(73)
Dividendos a pagar		-	-	-	(2.288)	(2.288)
Transferência para reserva de lucros à disposição da Assembleia Geral		-	-	7.359	(7.359)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>400</b>	<b>80</b>	<b>7.359</b>	<b>-</b>	<b>7.839</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021** (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

**1. Informações gerais:** A True Securitizadora S.A. ("Companhia") é uma Companhia Securitizadora devidamente registrada na CVM, nos Termos da Resolução 60 na categoria S1. A Companhia tem por objeto social: (i) aquisição e securitização de quaisquer direitos creditório originados por pessoas físicas ou jurídicas, fundos de investimentos ou outras pessoas, de quaisquer segmentos e atividades empresariais, inclusive do agronegócio, imobiliárias, créditos financeiros, mercantis, industriais, energia, infraestrutura, prestação de serviços, dentre outros, assim como quaisquer títulos e valores mobiliários, incluindo ativos com variação cambial, representativos de tais direitos creditórios ou lastreados em tais direitos creditórios, direta ou indiretamente ("Créditos"); (ii) a emissão e colocação privada ou junto ao mercado financeiro e de capitais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitadas as trâmites da legislação aplicável, tais como, mas não se limitando, Debêntures, Notas Comerciais, títulos de crédito em geral, Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), Certificados de Recebíveis ("CR"), ou de outros títulos e valores mobiliários representativos de operações de securitização, inclusive ativos digitais e/ou tokenizados no mercado local ou exterior; (iii) a realização de negócios e prestação de serviços relacionados as operações e securitização e créditos supracitados; (iv) a gestão e administração dos Créditos, sendo permitida a contratação de terceiros para a apresentação dos serviços de gestão, administração e cobrança dos Créditos, incluindo poderes para conceder descontos, prorrogar vencimentos ou mudar características dos Créditos; (v) A aquisição e alienação de títulos representativos ou lastreados em Créditos; (vi) A emissão, compra, revenda ou resgate dos valores mobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiros e de capitais, com lastro nos Créditos; (vii) A prestação de serviços incluindo, mas não se limitando: (a) a estruturação de operações de securitização dos Créditos; (b) digitação, registro, colocação, no mercado financeiro e de capitais, primário e secundário, bem como a administração e recuperação dos Créditos; (viii) a realização de operações de hedge e outros nos mercados derivativos visando cobertura de risco na sua carteira de créditos; (ix) a prestação de garantias para os títulos e valores mobiliários por ele emitidos; (x) emissão de dívidas, tais como, mas não se limitando, a debêntures, notas comerciais; (xi) a participação em outras sociedades. **2. Bases de preparação das demonstrações contábeis:**

**2.1. Declaração de conformidade:** As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e apresentadas em milhares de reais conforme a moeda funcional da Companhia (Real), as quais abrangem a legislação societária, as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela sua gestão. As demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração em 17 de março de 2023. **2.2. Bases de apresentação:** **2.2.1. Bases de mensuração:** As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas demonstrações contábeis utilizando a contabilização pelo regime de competência. **2.2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação:** A moeda funcional é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais. Todas as demonstrações contábeis apresentadas foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma. **2.2.3. Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requerem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Para efetuar as referidas estimativas, a Administração utilizou as melhores informações disponíveis na data da preparação das demonstrações contábeis, bem como a experiência de eventos passados e correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros. As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira contante. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas respectivamente. **3. Principais práticas contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis são as seguintes: **3.1. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento das demonstrações contábeis e não superando o valor de mercado. **3.2. Arrendamentos:** No início de um contrato, a Companhia avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Para avaliar se um contrato transfere o direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Companhia utiliza a definição de arrendamento no CPC 06 (R2). A Companhia apresenta ativos de direito de uso na rubrica "Direitos de uso sobre imóvel locado" e passivos de arrendamento na rubrica "Obrigações do contrato de locação" no balanço patrimonial. **3.3. Imobi-**

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais - R\$)			
	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>Receita Bruta</b>		<b>18.105</b>	<b>14.304</b>
Impostos sobre a receita		(1.887)	(1.334)
<b>Receita líquida</b>	<b>19</b>	<b>16.218</b>	<b>12.970</b>
Custo dos serviços prestados	<b>20</b>	<b>(723)</b>	<b>(256)</b>
<b>Lucro bruto</b>		<b>15.495</b>	<b>12.714</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Despesa com pessoal	21	(7.751)	(5.336)
Despesa com serviços de terceiros	21	(2.553)	(1.723)
Despesas tributárias	21	(101)	(104)
Outras despesas administrativas	21	(810)	(394)
<b>Total (despesas) receitas operacionais</b>		<b>(11.215)</b>	<b>(7.557)</b>
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>4.280</b>	<b>5.157</b>
Resultado financeiro	22	10.574	2.817
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>14.854</b>	<b>7.974</b>
Imposto de renda e contribuição social-corrente	23	(4.944)	(2.640)
<b>Resultado do período</b>		<b>9.910</b>	<b>5.334</b>
Quantidade de ações	24	400.000	400.000
<b>Resultado básico por ação - R\$</b>	24	<b>24,78</b>	<b>13,34</b>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis			

Demonstrações do Resultado Abrangente para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais - R\$)			
	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>9.910</b>	<b>5.334</b>
Outros resultados abrangentes		-	-
<b>Resultado abrangente do período</b>		<b>9.910</b>	<b>5.334</b>
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis			
pois atualmente não possui empréstimos e financiamentos que possam trazer exposição de risco de liquidez, utilizando capital próprio ou reinvestimento dos resultados obtidos pela própria Companhia. <b>3.12.6 Risco de crédito:</b> Risco de Crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou contraparte falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes da Companhia. A Companhia entende que hoje não está sujeita a riscos de crédito, não havendo registro de inadimplência por parte dos seus clientes. <b>3.13. Novas normas, alterações e interpretações:</b> Novas normas, alterações e interpretações a normas existentes emitidas pelo IASB que entrarão em vigor em janeiro de 2023 e não foram adotadas pela Companhia (para as quais não se espera impactos significativos no período de adoção inicial e que, portanto, divulgações adicionais não estão sendo efetuadas): • Classificação de passivos como circulante e não circulante (emenda IAS 1); • Divulgação de políticas contábeis [alterações ao IAS 37 e declaração de práticas IASB 2]; • Definição de estimativas contábeis (emenda IAS 8); • Tributos diferidos relacionados a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (emenda IAS 12). <b>4. Caixa e equivalentes de caixa:</b> Nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022 e nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021, o caixa e equivalentes de caixa, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa, pode ser conciliado com os respectivos itens do balanço patrimonial, como demonstrado a seguir:			

	31/12/2022	31/12/2021
Bancos	325	175
CDB (a)	4.477	1.802
<b>Total</b>	<b>4.802</b>	<b>1.977</b>

(a) O montante é composto por (i) aplicações financeiras automáticas (Aplicar Aut Mais) com liquidez imediata, que podem ser resgatadas a qualquer momento, portanto, são consideradas como equivalentes de caixa e aplicações em Certificados de Depósitos Interbancários que possuem liquidez imediata e taxa de remuneração média de 94% do DI. **5. Contas a receber:** Em 31 de dezembro de 2022, o saldo de contas a receber é R\$ 308 (R\$ 191 em 31 de dezembro de 2021) e refere-se a prestações de serviços de gestão e de estruturação. Não há provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa constituída face à ausência de histórico de perdas de práticas emittidas relativas a esses tipos de serviços.

	31/12/2022	31/12/2021
<b>6. Tributos a recuperar</b>		
Impostos retidos em prestações de serviços	42	35
Antecipações e pagamentos de imposto de renda e de contribuição social do próprio exercício	5.960	1.377
<b>Saldo credor de impostos recolhidos em exercícios anteriores</b>	<b>846</b>	<b>462</b>
<b>Total</b>	<b>6.848</b>	<b>1.874</b>

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias</b>		
Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias	542	429
<b>Total</b>	<b>542</b>	<b>429</b>

Despesas reembolsáveis referem-se a valores pagos com caixa próprio relacionado com as operações de Certificado de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio que serão reembolsados pelos patrimônios separados ou partes envolvidas nas emissões, tais como cedentes, devedores e investidores. **8. Direitos de uso sobre imóvel locado:** A Companhia celebrou o contrato de locação de um imóvel em 12 de dezembro de 2022. Com a entrega do objeto imóvel, foi realizada a baixa de parte do imobilizado da Companhia. Em cumprimento ao CPC-06 (R2), a Companhia registrou o direito de uso de imóvel, com base no novo contrato de locação de seu escritório, celebrado em 12 de dezembro de 2022 cujo vencimento é previsto para 30 de novembro de 2025. A metodologia para o registro do valor justo do referido direito levou em consideração a taxa média de mercado para a remuneração de locação para imóveis similares, e aplicou sobre o fluxo de caixa previsto para pagamento das parcelas de locação. Partindo do valor justo, passou a registrar a referida taxa calculada sobre o valor justo inicial como juros contabilizados como despesa financeira, e a diferença como amortização dos aluguéis. Em face da adoção do referido normativo, não houve impacto relevante sobre a demonstração de resultados da Companhia. A movimentação do direito de uso sobre imóvel locado para as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022 é como segue:

	31/12/2021	Adições	Baixas	Depr- ciação	31/12/2022
<b>Descrição</b>					
Direitos de uso sobre imóvel locado	381	1.116	(242)	(221)	1.034
<b>Total</b>	<b>381</b>	<b>1.116</b>	<b>(242)</b>	<b>(221)</b>	<b>1.034</b>
<b>9. Imobilizado</b>					
<b>% - Taxa de depreciação</b>					
<b>Descrição</b>					
Equipamentos de informática	20%	210	174		
Instalações e benfeitorias	25%	5	179		
Móveis e utensílios	10%	9	72		
<b>Total</b>		<b>224</b>	<b>425</b>		

A movimentação do imobilizado para as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022 é como segue:

	31/12/2021	Adições	Baixas	Depr- ciação	31/12/2022
<b>Descrição</b>					
Equipamentos de informática	174	104	(4)	(64)	210
Instalações e benfeitorias	179	-	(106)	(68)	5
Móveis e utensílios	72	-	(51)	(12)	9
<b>Total</b>	<b>425</b>	<b>104</b>	<b>(161)</b>	<b>(144)</b>	<b>224</b>

**Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis** formações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria, ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações contábeis:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria

Demonstrações do Valor Adicionado para o Exercício Findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais - R\$)			
	31/12/2022	31/12/2021	
<b>Receitas</b>	18.105	14.304	
Receita de serviços e outras receitas	18.105	14.304	
Outras Receitas	-	-	
<b>Insusos adquiridos de terceiros</b>			
Custo dos serviços prestados	(723)	(256)	
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(2.801)	(1.640)	
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>14.581</b>	<b>12.408</b>	
Depreciação, amortização e exaustão	(368)	(321)	
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>	<b>14.213</b>	<b>12.087</b>	
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>			
Receitas financeiras, incluindo variação cambial líquida	10.594	2.840	
<b>Valor adicionado a distribuir</b>	<b>24.807</b>	<b>14.927</b>	
<b>Distribuição do valor adicionado</b>			
Pessoal	7.751	5.336	
Impostos, taxas e contribuições	6.932	4.078	
Aluguéis	214	179	
Dividendos	190	2.716	
Lucro retido	9.720	2.618	
<b>Valor adicionado distribuído</b>	<b>24.807</b>	<b>14.927</b>	

10. Intangível			
	% - Taxa de amortização	31/12/2022 Intangível líquido	31/12/2021 Intangível Líquido
<b>Descrição</b>			
Sistemas para processamento de dados	20%	1.503	5
<b>Total</b>		<b>1.503</b>	<b>5</b>

11. Obrigações sociais e trabalhistas				
	31/12/2022	31/12/2021		
<b>Descrição</b>				
Sistemas para processamento de dados	5	1.501	(3)	1.503
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>1.501</b>	<b>(3)</b>	<b>1.503</b>
<b>Provisão de férias INSS e FGTS</b>				
Provisão de férias	600	400		
INSS e FGTS	383	262		
Outros (*)	147	115		
	72	52		
<b>Total</b>	<b>1.202</b>	<b>829</b>		

(\*) A rubrica outros é composta pelo saldo a pagar de imposto de renda incidente sobre os salários. **12. Obrigações sociais e trabalhistas:** Impostos e contribuições sobre o lucro e contribuições a recolher **Total**

	31/12/2022	31/12/2021
Impostos e contribuições a recolher	717	417
Impostos e contribuições a recolher	189	137
<b>Total</b>	<b>906</b>	<b>554</b>

**13. Contas a pagar de operações fiduciárias**

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Contas a pagar de operações fiduciárias</b>		
Total	545	385

São obrigações a pagar relacionadas com as operações fiduciárias dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidas pela Companhia. **14. Obrigações do contrato de locação:** Em cumprimento ao CPC-06 (R2), a Companhia registrou a obrigação de contrato de locação, com base no novo contrato referente a sede da Companhia, celebrado em 12 de dezembro de 2022, cujo vencimento é previsto para 30 de novembro de 2025.

	31/12/2022	31/12/2021				
<b>Descrição</b>						
Obrigações do contrato de locação	381	1.116	(242)	20	(241)	1.034
<b>Total</b>	<b>381</b>	<b>1.116</b>	<b>(242)</b>	<b>20</b>	<b>(241)</b>	<b>1.034</b>

**15. Provisão para riscos tributários, civis e trabalhistas:** Em 31 de dezembro de 2022, não existem passivos contingentes que possam estar relacionados a processos de naturezas civil, fiscal ou trabalhista, classificados como perda provável. **Passivo contingente não provisionado:** A Companhia é parte em ação judicial em processo de natureza tributária em tramitação, decorrente do curso normal de suas operações e, considerando o opinião dos Assessores Legais e a avaliação da Administração, o processo relacionado a seguir possui expectativa de perda avaliada como possível e devido a esta classificação não são efetuadas provisões contábeis de acordo com as normas do CPC e IFRS. **a. Processo administrativo municipal:** Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui um processo administrativo municipal (São Paulo), decorrente de uma infração processada pela companhia em 01 de setembro de 2021. No montante atualizado de R\$ 820 classificado como perda possível. O objeto do processo é a cobrança de ISS e de multa por suposto descumprimento de obrigações acessórias. **16. Partes relacionadas:** Durante o exercício de 2022, a True One Participações S.A. prestou serviços de estruturação de operações de securitização. **17. Remuneração dos administradores:** A remuneração total paga aos diretores da Companhia considerando os encargos sociais foi de R\$ 1.643 para o exercício de 2022 (R\$ 1.294 para o exercício de 2021). **18. Patrimônio líquido: 18.1. Capital social:** O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 400, dividido em 400.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **18.2. Reserva legal:** A reserva legal da Companhia tem saldo de R\$ 80 e está no limite previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76 em que a reserva não pode exceder 20% do capital social. **18.3. Dividendos:** Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Sociedades por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Durante o