

Ther Gold Participações e Administração S/A

CNPJ nº 30.860.444/0001-68
Relatório da Administração

Senhores e Senhores: Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Ther Gold Participações e Administração S/A, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Balancos Patrimoniais		Controladora		Consolidado		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido				Patrimônio líquido dos acionistas controladores		Participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido das controladas		Patrimônio líquido consolidado	
		2022	2021	2022	2021	Gasto com emissão de ações		Reserva de lucros							
Ativo															
Circulante															
Caixa e equivalentes de caixa	14.525	18	157.486	194.735	Capital social		426.517	(2.986)	99.923	523.454	164.537		687.991		
Contas a receber	122	-	172.901	188.207	Reserva de lucros		731	-	-	731	-		731		
Imóveis a comercializar	-	-	745.846	499.325	Reserva de lucros		-	-	-	-	25.610		25.610		
Adiantamento a terceiros	-	-	14.830	21.040	Reserva de lucros		-	-	50.138	50.138	22.927		73.065		
Depósitos judiciais	162	-	9.583	5.355	Reserva de lucros		-	-	(137.989)	(137.989)	-		(137.989)		
Total do ativo circulante	14.809	18	1.100.646	908.662	Reserva de lucros		427.248	(2.986)	12.072	436.334	213.074		649.408		
Não Circulante															
Contas a receber	-	-	161.199	78.018	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Imóveis a comercializar	-	-	201.463	307.881	Resultado do período		-	-	-	-	(13.159)		(13.159)		
Impostos a recuperar	43	27	9.587	8.801	Resultado do período		-	-	7.685	7.685	14.205		21.890		
Dividendos a receber	634	-	634	2.894	Resultado do período		-	-	-	-	214.120		658.139		
Partes relacionadas	17.384	13.328	25.324	30.507	Resultado do período		427.248	(2.986)	19.757	444.019	-		-		
Outros ativos	-	2.554	18.650	5.379	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Depósitos judiciais	-	-	3.650	10.504	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do ativo não circulante	18.061	15.909	420.507	443.984	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Investimentos	600.683	606.175	132.688	112.590	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Imobilizado	-	-	16.231	11.321	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Intangível	-	-	12.887	11.032	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do Ativo	633.553	622.102	1.682.959	1.487.589	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Balancos Patrimoniais															
		Controladora		Consolidado		Demonstrações do Resultado				Controladora		Consolidado			
		2022	2021	2022	2021	2022		2021		2022		2021			
Passivo e Patrimônio Líquido															
Circulante															
Fornecedores	-	9	25.688	25.072	Resultado do período		-	-	654.316	492.032	-		-		
Empréstimos e financiamentos	-	-	148.559	31.976	Resultado do período		-	-	(456.114)	(279.815)	-		-		
Debêntures	-	-	24.167	4.221	Resultado do período		-	-	198.202	212.217	-		-		
Obrigações trabalhistas	-	-	5.651	5.411	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Obrigações tributárias	4	1	4.332	4.026	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Impostos diferidos	-	-	6.184	6.555	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Adiantamento de clientes	-	-	75.555	41.614	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	11.050	25.106	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Partes relacionadas	173.948	122.653	195.267	137.050	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Distratos a pagar	-	-	3.380	6.239	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Provisão p/perdas em controladas	71	12.310	2.229	-	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do passivo circulante	174.023	134.973	502.062	287.270	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Não Circulante															
Impostos Diferidos	-	-	6.029	2.838	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Empréstimos e financiamentos	-	-	36.094	113.356	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Debêntures	-	-	135.073	147.881	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Adiantamento de clientes	-	-	234.907	121.757	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	27.437	47.804	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Provisões para riscos	-	149	31.370	34.259	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Dividendos a pagar	15.511	50.369	16.145	51.034	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Outros débitos	-	277	35.703	31.982	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do passivo não circulante	15.511	50.795	522.758	550.911	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Patrimônio Líquido															
Capital social	427.248	427.248	427.248	427.248	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Gasto com emissão de ações	(2.986)	(2.986)	(2.986)	(2.986)	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Lucros acumulados	19.757	12.072	19.757	12.072	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	444.019	436.334	444.019	436.334	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas não controladores no patrimônio líquido das controladas	-	-	214.120	213.074	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do patrimônio líquido	-	-	658.139	649.408	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Total do Passivo e Patrimônio Líquido															
		Controladora		Consolidado		Demonstrações do Resultado Abrangente				Controladora		Consolidado			
		2022	2021	2022	2021	2022		2021		2022		2021			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais															
Lucro líquido do período	7.685	50.138	21.890	73.065	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do período com o caixa líquido aplicado nas operações:						Resultado do período		Resultado do período		Resultado do período		Resultado do período			
Depreciação	-	-	2.675	1.171	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Impostos correntes e diferidos	-	-	18.143	-	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Ganho c/distribuição de lucros	25.320	4.787	25.803	7.376	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Equivalência patrimonial	(32.904)	(55.026)	(32.091)	(29.655)	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Participação de não controladores	-	-	(14.205)	(22.927)	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Ajuste a valor presente	-	-	8.753	-	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários, líquidos de reversões	-	-	(2.616)	-	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Juros sobre empréstimos e debêntures e amortização de custos de transação	-	-	29.015	-	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento															
Participações Societárias	837	(1.429)	2.624	15.143	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Imobilizado	-	-	(9.440)	(17.147)	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento	48.076	108.394	56.584	78.880	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento															
Aumento de capital social	-	731	-	731	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Distribuição de dividendos	-	-	(137.989)	(137.989)	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Aumento (Redução) participação de não controladores	-	-	(13.159)	25.610	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Empréstimos e financiamentos	-	-	27.677	(15.722)	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Debêntures	-	-	-	152.102	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Cretores por aquisição de imóveis	-	-	(49.948)	25.773	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	-	(137.258)	(35.430)	50.505	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Aumento do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa															
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	18	71	194.735	124.322	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	14.525	18	157.486	194.735	Resultado do período		-	-	-	-	-		-		
Aumento do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa															
		Controladora		Consolidado		Diretoria				Controladora		Consolidado			
		2022	2021	2022	2021	2022				2022		2021			
Emilio Rached Esper Kallas															
Rodrigo de Godoy Camargo															
Diretor Presidente															
Contador - CRC 1SP 265.890/O-5															

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>