

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS
Data do Leilão: 10/03/2023 a partir das 13h00

Lote 001 - Votorantim/SP - Itapeva - Imóvel residencial com 35,50 m² de área construída, localizada na Rua João Pedro da Silva, nº 136, na Cidade de Votorantim/SP, construída sobre o lote de terreno sob nº 02, da quadra F, do loteamento denominado Jardim Europa, no bairro Taapeva, com frente para a Rua João Pedro da Silva, onde mede 7,50m; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 02; da frente aos fundos, de ambos os lados mede 20,00m, com confronta do lado direito, de quem da rua oha para o imóvel, com o lote nº 27 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o nº 29, encerrando a área de 150,00m². Inscrição Imobiliária sob nº 07.44.18.0021.00.000.1.00; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 2.085 do CRi DE VOTORANTIM/SP. Lance Inicial: R\$ 84.900,00.

Lote 002 - São Paulo/SP - Santo Amaro - Escritório nº 506, localizado no 5º pavimento do empreendimento denominado Edifício Offices Nações Unidas, situado na Rua Benedito Fernandes, nº 545, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 39,88m² e área comum total de 36,38m²; perfazendo a área total de 76,26m², correspondendo-lhe fração ideal de terreno de 0,004130100. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 6 na matrícula nº 408.007 deste Serviço Registral; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 421.295 do 11º CRi DE SÃO PAULO/SP. Lance Inicial: R\$ 399.900,00.

Lote 003 - Uberlândia/MG - Granada - Apartamento nº 202, localizado no 1º pavimento do Bloco 05 do Condomínio Recanto dos Gravatas, localizado na Rua Promissão, nº 85, Bairro Jardim dos Gravatas, em Uberlândia/MG, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área privativa de 61,45m², área comum de 5,70m², área total de 67,15m², fração ideal de 0,009252 e cota de 75,80m² do terreno que é constituído pelos lotes nºs 01 a 33 da quadra nº 07, com área total de 8.193,90m²; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 113.492 do 1º CRi DE UBERLÂNDIA/MG. Lance Mínimo: R\$ 149.900,00.

Lote 004 - Santo André/SP - Vila Bastos - Apartamento nº 191, localizado no 19º andar do Edifício Treviso, situado na Rua Adolfo Bastos, nº 296, Vila Bastos, na cidade de Santo André/SP, com a área construída de 272,36765m², sendo 190,22m² de área útil e 82,14765m² de área comum ai já incluída a área de duas (02) vagas na garagem, bem como a área da adega; correspondendo-lhe a fração ideal de 2,5% no 29,2537m² e a área exclusiva de 96,00m² e a correspondente fração ideal de 461 centésimos milésimos dos terrenos. AV.10/127.690 - para constar que atualmente o Bloco Edifício Genebra, parte integrante do Edifício Planalto, atualmente é lançado pelo nº 259 da Rua Maria Paula. Contribuinte sob nº 006.053.0192-1; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 127.690 do 4º CRi DE SÃO PAULO/SP. Lance Mínimo: R\$ 549.900,00.

Lote 005 - Contagem/MG - Arvoredo - Apartamento nº 301 (trezentos e um), bloco 5 (cinco), do Residencial Parque Sidney, sito à Rua Wilson Gramscilic, nº 50, com área real total de 64,1741m², área real privativa coberta padrão de 44,89m2, área real de estacionamento de 10,35m2, área real de uso comum de 8,5341m2, área equivalente total de 52,8425m2, área equivalente privativa de 44,89, área equivalente de estacionamento de 1,04m2, área equivalente de uso comum de 6,9125m2, e sua respectiva fração ideal de 0,00775380 do terreno formado pela área medindo aproximadamente 6.000,00m² (seis mil e setecentos e sessenta metros quadrados), situada no bairro Arvoredo - 1ª seção, no Município de Contagem / MG, com direito a vaga de garagem nº 61, descoberta livre. número cadastral: 8572060730; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 120.037 do CRi DE CONTAGEM/MG. Lance Inicial: R\$ 99.900,00.

Lote 006 - São Paulo/SP - Saúde - APARTAMENTO nº 046, localizado no 8º andar ou 8º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLENIO SANTA CRUZ, situado na Rua Assungui, nº 700, na Saúde - 21º Subdistrito, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com as áreas: privativa de 141,684m² (já incluído 1,650m², referente ao armário nº 7, localizado no 1º subsolo), comum de 94,686m², total construída de 236,370m², fração ideal de terreno de 0,8780%, cabendo-lhe o direito à guarda de 3 automóveis de passeio na garagem coletiva. Indicação Cadastral (SQL): 046.165.0054-1; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 204.835 do 14º CRi DE SÃO PAULO/SP. Lance Inicial: R\$ 1.399.900,00.

Lote 007 - São Paulo/SP - Bela Vista - Apartamento nº 201, localizado no 1º andar ou 2º pavimento na parte do condomínio denominado Bloco Edifício Genebra do Edifício Planalto, situado na Rua Maria Paula nº 243, no 17º Subdistrito - Bela Vista, tem a área construída total de 131,00m² e a área exclusiva de 96,00m² e a correspondente fração ideal de 461 centésimos milésimos dos terrenos. AV.10/127.690 - para constar que atualmente o Bloco Edifício Genebra, parte integrante do Edifício Planalto, atualmente é lançado pelo nº 259 da Rua Maria Paula. Contribuinte sob nº 006.053.0192-1; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 127.690 do 4º CRi DE SÃO PAULO/SP. Lance Mínimo: R\$ 549.900,00.

Lote 008 - Campinas/SP - Parque Prado - A unidade autônoma designada por APPARTEAMENTO nº 54, local. no 8º pav. da Torre A do Cond. GEMINI PARQUE PRADO, com entrada pela Avenida Maria Emília Alves dos Santos de Angelis, nº 859, na área de Campinas/SP, com as seguintes áreas: real privativa de 10,35m², de uso comum de 11,239m², real total de 19,009m², fração ideal de 0,03009%, no terreno onde encontra-se edificado o Condomínio; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 207.889 do 3º CRi DE CAMPINAS/SP. Lance Inicial: R\$ 599.900,00.

Lote 009 - São Paulo/SP - Brás - Apartamento sob nº 190, localizado no 8º andar ou 8º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO URBANO - TORRE DO, parte integrante do empreendimento imobiliário denominado CAPITAL BRAS, situado à Rua Piratininga, nº 201, no 6º Subdistrito-Brás, comarca de São Paulo/SP, contendo a área privativa de 68,00m², com a área construída de 74,00m² e uma fração ideal correspondente a 01 vaga de garagem), perfazendo a área total de 114,765m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002969, cabendo ao apartamento o direito de estacionamento (01) veículo de tamanho adequado à vaga, em 01 (uma) vaga individual e indeterminada, sujeito ao auxílio de manobrista na garagem coletiva localizada no 3º subsolo, 2º subsolo ou no térreo do empreendimento. Contribuinte Municipal (SQL): 003.015.0570-5; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 147.627 do 3º CRi DE SÃO PAULO/SP. Lance Inicial: R\$ 499.900,00.

Lote 010 - São Paulo/SP - Vila Carrão - Sala Comercial nº 410, localizada no 4º andar do Edifício Condomínio Helbor Up Offices, situado na Av. Conselheiro Carrão, nº 2620, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 35,28m²; área comum total de 42,08m² (onde se inclui o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva); perfazendo a área total de 78,36m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3797999% no terreno condominial; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 269.746 do 9º CRi DE SÃO PAULO/SP. Lance Inicial: R\$ 279.900,00.

Lote 011 - São Paulo/SP - Vila Mariana - CONJUNTO DE ESCRITÓRIOS Nº 907, localizado no 9º pavimento, do EDIFÍCIO TREND PAULISTA OFFICES, situado na Rua Vergueiro, nº 2279, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com área privativa de 48,600m², área comum de 37,016m², área total de 85,616m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,003290, a fração ideal do solo de 0,001870, e o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, em local individual e indeterminado, de uso comum ou integrante das partes comuns, na garagem localizada no 1º, 2º e 3º subsolos, a ser utilizada com auxílio de manobrista; e VAGA DE GARAGEM Nº. 53-M, localizada no 1º subsolo, do EDIFÍCIO TREND PAULISTA OFFICES, situado na Rua Vergueiro nº 2.279, no 9º Subdistrito - Vila Mariana, com a área privativa de 10,810m², área comum de 12,777m², área total de 23,587m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,000551 e a fração ideal do solo de 0,000313, com endereço: 038.105.0235-9 e 038.105.0379-7; com divisas e confrontações constantes nas Matrículas nº 116.049 e 115.884 do 1º CRi DE SÃO PAULO/SP. Lance Inicial: R\$ 599.900,00.

Lote 012 - Uberlândia/MG - Jardim Europa - Terreno situado em Uberlândia/MG, no Bairro Jardim Itália, na Rua Hamburgo, constituído pela unificação dos lotes nºs 18 e 19 da quadra nº 07, medindo vinte (20,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 500,00m²; confrontando pela frente com a Rua Hamburgo, pelo lado direito com o lote nº 20, pelo lado esquerdo com o lote nº 17, e aos fundos com os lotes nºs 35 e 34; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 93.573 do 2º CRi DE UBERLÂNDIA/MG. Lance Inicial: R\$ 799.900,00.

Lote 013 - Osasco/SP - Continental - Escritório nº 802, localizado no 8º pavimento, Torre Santorini do Empreendimento Condomínio Osasco Prime Center, situado na Avenida dos Autonomistas, nº 896, esquina com a Avenida Franz Voegelé, nº 303, com as seguintes áreas: privativa 36,020m², comum 36,199m², total 72,219m²; com a fração ideal de 0,000311, com direito a utilização de 01 vaga na garagem em local indeterminado; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 108.222 do 1º CRi DE OSASCO/SP. Lance Inicial: R\$ 149.900,00.

Lote 014 - Osasco/SP - Continental - Escritório nº 801, localizado no 8º pavimento, Torre Santorini do Empreendimento Condomínio Osasco Prime Center, situado na Avenida dos Autonomistas, nº 896, esquina com a Avenida Franz Voegelé, nº 303, com as seguintes áreas: privativa 43,240m²; comum 38,090m², total 81,330m²; com a fração ideal de 0,000335, com direito a utilização de 01 vaga na garagem em local indeterminado; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 108.221 do 1º CRi DE OSASCO/SP. Lance Inicial: R\$ 149.900,00.

Lote 015 - São Vicente/SP - Esplanada dos Barreiros - O sobrado nº. 583 da Rua Engenheiro Alberto Sá de Souza Varela, no loteamento denominado Cidade Náutica de São Vicente, nesta cidade e comarca de São Vicente/SP, com a área construída de 74,00m² e uma fração ideal correspondente a 65,95m² do terreno. Inscrição imobiliária: 36-05539-2262-0083-000; com divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 130.902 do 3º CRi DE SÃO VICENTE/SP. Lance Inicial: R\$ 154.900,00.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 PORTALZUK.com.br

SUPERBID
11 4950-9400

06/03/2023 A PARTIR DAS 14:00. ID: 22995. SOLD EMPRESA VENDE LOGÍSTICA REVERSA. Loc.: SP. LOTES FECHADOS ITENS DE LIMPEZA DIVERSOS. 08/03/2023 A PARTIR DAS 9:00. ID: 227762. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 1ª PRAÇA. Loc.: GO. CASA 364M², OCUPADA NO ANEXO BOM SUCESSO EM ANÁPOLIS/GO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 13:30. ID: 227626. SOLD - 57856. SOLD COMPARTILHADO PME. Loc.: GO, MS, PR, RS, SP. VEÍCULOS, DECORAÇÃO, ACESSÓRIOS. 08/03/2023 A PARTIR DAS 14:30. ID: 227978. SOLD MENDES UNIV. DA INFORMÁTICA. Loc.: SP. NOTEBOOKS, MONITORES, CPUS, CELULARES, ROUPAS, ACESSÓRIOS, ETC. 08/03/2023 A PARTIR DAS 16:00. ID: 227565. SOLD BARASCH. Loc.: MO. MOLDES DE PLACA DE CHUMBO, RÉGUA PARA MOLDES, FORNO DE FUZZO, FORNO DE CURA, MESA RETANGULAR, ESTEIRA ROLANTE. 09/03/2023 A PARTIR DAS 14:30. ID: 227653. SOLD YUO PARK MARIANA - DECORADO. Loc.: SP. BENS DE APTO DECORADO. 08/03/2023 A PARTIR DAS 13:00. ID: 226419. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: PA. APARTAMENTO 75M² NO BAIRRO TENONÉ EM BELÉM/PA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 13:10. ID: 227413. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO DUPLEX 184M², VAGA DUPLA, EM TAUBATÉ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 13:30. ID: 226412. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: PB. APARTAMENTO DUPLEX 186M² NO BAIRRO DOS ESTADOS EM JOÃO PESSOA/PB - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 13:40. ID: 227430. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APARTAMENTO 47M² NO JARDIM SANTA ROSA II EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 14:30. ID: 226546. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 276M², 3 VAGAS NA BARRA FUNDA, SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 227557. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: MT. CASA 241M², OCUPADO, SANTO AFONSO/MT - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 15:30. ID: 227552. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APARTAMENTO 61M², 1 VAGA, OCUPADA, SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 13:15. ID: 227610. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 53M² NO TERRENOS DO CAMPO EM PRAIA GRANDE/SP - OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 13:30. ID: 227536. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: BA. APTO 47M² NO JARDIM SANTO INÁCIO EM SALVADOR/BA - OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 14:00. ID: 227570. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. PRÉDIO RESIDENCIAL 63M², OCUPADO, EM BAURUR/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 14:10. ID: 227967. SOLD IMÓVEIS - OURINVEST AF 2ª PRAÇA. Loc.: RN. APTO 99M² OCUPADO, 1 VAGA NO BAIRRO DE PONTA NEGRA EM NATAL/RN - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 14:30. ID: 227555. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 250M² NO JARDIM LEONOR EM CAMPINAS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 227600. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 200M², NO JARDIM BELA VISTA, GUARULHOS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 15:30. ID: 227685. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 192M² NA VILA BOA ESPERANÇA, OURINHOS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 16:30. ID: 227752. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: GO. CASA 300M² NO JARDIM JK, PIRES DO RIO/GO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luiz Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini Dora, 4º andar, São Paulo/SP (CEP: 04571-010). LEILOEIRO: Alexandre Troncoso - JUCESP nº 931. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

08/03/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 228006. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. POSIÇÕES, PORTA PALETES, PRATELEIRAS, TRAVESSAS, ESTANTES, PALETES EM AÇO E CESTOS ARAMADOS. 09/03/2023 A PARTIR DAS 14:30. ID: 228009. EZ COMEX 14H30. Loc.: SP. GUILHOTINA CNC, PÓRTICO, MOTORES, CHAPAS, PORTA PALETE, TRITURADOR, PRANCHÕES.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luiz Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini Dora, 4º andar, São Paulo/SP (CEP: 04571-010). LEILOEIRO: Eduardo Sívio Schaner - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

07/03/2023 A PARTIR DAS 11:30. ID: 228001. PHILIP MORRIS. Loc.: SP. FORD KA - SE 10 HA B, 2016/2017- 2017/2018. 07/03/2023 A PARTIR DAS 13:30. ID: 228003. OUTLET SEQUIOLA. Loc.: SP. ELETROELETRONICOS DIVERSOS E MOBILIÁRIOS. 08/03/2023 A PARTIR DAS 11:00. ID: 227910. BASF. Loc.: PE, SP. RENAULT DUSTER, AMAROK, HILUX, HR-V S10, DUCATO AMBULÂNCIA. 08/03/2023 A PARTIR DAS 11:30. ID: 227994. MIDEA CARRIER. Loc.: AM. SUCATA DE CONDENSADOR E DE EVAPORADOR, SUCATA DE MICRO-ONDAS. 08/03/2023 A PARTIR DAS 13:00. ID: 227580. GRUPO ISDRA. Loc.: RS. FILME PLÁSTICO, PAPEL BPI, PAPEL FI, PAPEL FIV, PAPEL FOIL, BOBINA DE PISIP. 09/03/2023 A PARTIR DAS 11:00. ID: 227961. BAUKO MÁQUINAS. Loc.: CE, ES, SP. FIAT STRADA, TOYOTA ETIOS, MITSUBISHI ASX. 09/03/2023 A PARTIR DAS 13:00. ID: 227562. COMPARTILHADO 1209 A. Loc.: BA, DF, MG, MT, SC, SP. COMPONENTES DE INFORMÁTICA. 09/03/2023 A PARTIR DAS 13:30. ID: 228015. OUTLET SEQUIOLA. Loc.: SP. SMART TV, TV LED, BRINQUEDOS, ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS, ETC. 09/03/2023 A PARTIR DAS 14:00. ID: 227563. COMPARTILHADO 1209 B. Loc.: SP. VEÍCULO DE PASSEIO E OUTROS. 09/03/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 228095. CHEVROLET. Loc.: RS, SP. CHEVROLET CRUZE, CHEVROLET EQUINOX, CHEVROLET TRAILBLAZER E CHEVROLET S10.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luiz Carlos Bernini, 105, Edifício Bernini Dora, 4º andar, São Paulo/SP (CEP: 04571-010). LEILOEIRO: Renato Schlabach Moraes - JUCESP nº 654. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 13/03/2023 a partir das 13h00

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

IMÓVEIS LOCALIZADOS EM MG • PB • RJ • RS • SP

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.631.339 em 23/02/2023.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 13/03/2023 a partir das 14h00

IMÓVEIS LOCALIZADOS NA BA • CE • GO • MA • MG • MS • PB • PE • PR • RJ • RS • SC • SP

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.631.338 em 23/02/2023.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 13/03/2023 a partir das 14h00

IMÓVEIS LOCALIZADOS NA BA • CE • GO • MA • MG • MS • PB • PE • PR • RJ • RS • SC • SP

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.631.338 em 23/02/2023.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008235-48.2023.8.26.0224. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a) Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (a) Luana Aparecida Diniz Porto CPF: 457.659.178-95, que Associação de Instrução Popular e Beneficência - SIPEB CNPJ: 50.228.097/0005-96 (entidade mantenedora da Escola de Enfermagem São José) ajuizou Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, objetivando o recebimento de R\$ 9.516,14 (nove mil e cento e dezesseis reais e quatorze centavos) em favor do autor, com base no acórdão do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em sessão de 25-11-2021. LANCE MÍNIMO NO LEILÃO: R\$ 367.196.521,73, a ser corrigido desde 1º de outubro de 2022 pelo IGPM, acrescido de juros de 10% ao mês, até a data de pagamento finalizada em leilão público (art. 117, caput, do DL 7.661/1945). FORMA DE PAGAMENTO: O arrematante dará um sinal de 20% do valor do lance no ato, devendo complementar a diferença em até três dias, na forma do artigo 117, §2º, do DL 7.661/1945. O produto da venda deverá ser depositado no BANRISUL, em conta judicial vinculada ao processo de falência através de uma a ser expedida pelo sistema proe. ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá suspensão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária. COMUNICAÇÕES PARA EFEITOS LEGAIS: Não caso partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou identificados, por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c 889, parágrafo único, do CPC. Fim intimados, além das partes e interessados a qualquer título, o Ministério Público e o Síndico através do presente edital. COMISSÃO DE LEILÃO: Paga integralmente pelo arrematante no percentual de 5% sobre a arrematação. LEILOEIRO OFICIAL: NAO DE FREITAS RAUPP - JUICRS 14798. TEL: (51) 3431.04.04 - 3423.33-99346-7118 - 99135-7856. E-MAIL: RAUPELLEIOS@GMAIL.COM. ED. NA INTEGRA DISPONÍVEL WWW.RAUPELLEIOS.COM.BR

DOURADA COMERCIAL E AGROPECUÁRIA S.A. - CNPJ: 05.027.654/0001-22

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial Levantadas em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Em Milhares de Reais)

Ativo Circulante	Notas Explicativas		2021		2020		
	Caixa e Equivalentes	3c	8	2	Empréstimos e Financiamentos	3i	8
Títulos e Valores Mobiliários	3d	4	52	Fornecedores	3j	156	104
Contas a Receber	3e	5	273	Adiantamento de Clientes	-	-	63
Adiantamentos	3f	15	13	Total do Circulante	156	209	
Impostos a Compensar	3g	246	214	Patrimônio Líquido			
Total do Circulante	895	150	846	Capital Social	9a	14.685	14.685
Permanente	3h	8	9.436	Reserva de Capital	9b	4.562	4.562
Imobilizado	6	9.436	10.003	Reserva de Lucros	9c	15	15
Total do Permanente	9.436	10.003	19.439	Prejuízos Acumulados	(9.088)	(9.258)	(9.258)
Total do Ativo	10.331	10.213	20.285	Total do Patrimônio Líquido	10.175	10.004	10.331

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações nas Contas de Patrimônio Líquido Levantadas em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020 (Em Milhares de Reais)

Descrição	Capital Social		Reserva de Capital		Reserva de Lucros		Prejuízos Acumulados		Total	
	Saldo Inicial em 01 de Janeiro de 2020	14.685	4.562	15	(9.192)	10.070				
Resultado do Exercício de 2020	-	-	-	(67)	(67)					
Saldo Final em 31 de Dezembro de 2020	14.685	4.562	15	(9.259)	10.004					
Resultado do Exercício de 2021	-	-	-	171	171					
Saldo Final em 31 de Dezembro de 2021	14.685	4.562	15	(9.088)	10.175					

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Levantadas em 31 de dezembro de 2021 - Em Milhares de Reais, exceto quando apresentadas de outra forma.

1. Contexto Operacional: A Dourada Comercial e Agropecuária S.A tem por objetivo a exploração das atividades agrícolas e pastoris, tendo sido constituída através de Ata de Assembleia Geral de Constituição em 28 de fevereiro de 2002. Atualmente a DOURADA tem como atividades principais a cessão do uso de suas terras e instalações e a prestação de serviços agropecuários aos seus sócios. Em decorrência, suas principais receitas estão ligadas às atividades de arrendamento de bens e a recuperação das despesas com serviços agropecuários prestados. No exercício de 2018, a DOURADA iniciou o processo de construção de uma usina para tratamento de eucalipto, que permitirá o prolongar a vida útil da madeira, até 31 de dezembro de 2021 foi investido o montante de R\$ 696 mil, essa atividade irá gerar nova fonte de renda para DOURADA. Os estudos de viabilidade financeira e produção estão em andamento.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A DOURADA adotou todas as normas, revisadas de normas e interpretações emitidas pelo CPC que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2021. A Moeda funcional da DOURADA é o real (R\$), mesma moeda utilizada na apresentação das suas demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 26 de outubro de 2022.

3. Principais Práticas Contábeis: **3.1. Apuração do Resultado:** o resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. **3.2. Estimativas Contábeis:** As estimativas contábeis foram baseadas em fatos objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e a provisão para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprevisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente. **3.3. Caixa e Equivalentes de Caixa:** Compreendem o caixa e as contas bancárias de alta liquidez imediatamente convertíveis em valores conhecidos de caixa e sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, com intenção e possibilidade de serem resgatados no curto prazo em até 90 dias. **3.4. Títulos e Valores Mobiliários:** Títulos para negociação: são aqueles que são adquiridos com o propósito de serem ativos e frequentemente negociados. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos e ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do exercício. Títulos disponíveis para venda: são aqueles que não se enquadram como para negociação nem como mantidos até o vencimento. São registrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período e ajustados ao valor de mercado em contrapartida ao patrimônio líquido, deduzidos dos efeitos tributários, os quais somente serão reconhecidos no resultado quando da efetivação da realização. Títulos mantidos até o vencimento: são aqueles que são adquiridos com a intenção e a capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. A DOURADA não possui títulos classificados nesta categoria no período. **3.5. Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Quando aplicável, a provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas. **3.6. Adiantamentos:** Valores adiados a prestadores de serviços por conta de entrega futura de serviços à empresa e adiantamentos a funcionários. **3.7. Impostos a Compensar:** Os impostos a compensar correspondem ao imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras e IRRF e ISSL pagos por estimativa, e não registrados ao valor provável de recuperação. **3.8. Ativo Permanente:** Os bens do ativo permanente estão demonstrados pelo custo de aquisição, combinado com os seguintes aspectos: **Imobilizado:** contabilizado pelo valor da aquisição, acrescido da reavaliação espontânea e ajustado pela depreciação acumulada, calculada pelo método linear, com base nas taxas permitidas pela legislação do imposto de renda, equivalentes, segundo a diretriz da DOURADA, ao prazo de vida útil econômica desse ativo. **3.9. Empréstimos e Financiamentos:** Empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo deduzidos dos custos da trans