DocuSign Envelope ID: 2921D39B-43AF-47E4-9FF0-EA9AB90B12AD

GranBio Investimentos S.A.

CNPJ nº 14.191.427/0001-29

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - ***(Em milhares de Reais)***

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 - *(Em milhares de Reais)*

Ativo	Controladora		Consolidado	
Ativo Circulante	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Caixa e equivalentes de caixa	1	-	64.723	274
Aplicação financeira	7.186	54.528	7.186	-
Contas a receber	-	-	2.032	1.294
Estoques	-	-	8.570	8.723
Adiant. a fornecedores - partes relacionadas	-	-	12.979	-
Adiantamentos a fornecedores	11	80	515	1.972
Impostos a recuperar	6	-	1.803	-
Despesa antecipada	46	137	1.730	1.536
	7.250	**54.745**	**99.538**	**13.799**
Não Circulante				
Aplicação financeira	61.875	-	-	-
Impostos a recuperar	-	261	2.850	5.591
Depósitos judiciais	166	177	770	675
Outros créditos a receber	-	-	-	174
Outras contas a receber c/partes relacionadas	-	-	-	83.540
Investimentos	1.015.825	991.155	-	-
Imobilizado	2.482	3.150	746.533	892.967
Intangível	-	-	580.562	653.430
	1.080.348	**994.743**	**1.330.715**	**1.636.377**
Total do ativo	**1.087.598**	**1.049.488**	**1.430.253**	**1.650.176**

Passivo	Controladora		Consolidado	
Passivo Circulante	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Empréstimos e financiamentos	9.346	18.547	44.152	284.719
Fornecedores	562	4.544	39.670	63.720
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	-	56.714
Obrigações tributárias e trabalhistas	9	71	7.502	12.978
Outras contas a pagar	190	166	1.577	19.548
Receita diferida	-	-	5.739	6.697
Empréstimos - partes relacionadas	44.363	316.354	-	281.011
	54.470	**339.682**	**98.640**	**725.387**
Não Circulante				
Empréstimos e financiamentos	123.030	128.892	298.101	266.298
Obrigações tributárias e trabalhistas	-	-	7.081	5.118
Receita diferida	-	-	-	8.318
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	48.493	57.075
Outras contas a pagar	1.879	1.952	3.449	5.488
Outras contas a pagar com partes relacionadas	-	-	63.502	-
	124.909	**130.844**	**420.626**	**342.297**
Patrimônio líquido				
Capital social	977.662	977.662	977.662	977.662
Adiantamento para futuro aumento de capital	341.059	-	341.059	-
Reservas de capital	108.175	108.175	108.175	108.175
Ajustes de avaliação patrimonial	193.613	232.597	193.613	232.597
Prejuízos acumulados	(712.290)	(739.472)	(712.290)	(739.472)
Patrimônio líquido atribuído aos controladores	**908.219**	**578.962**	**908.219**	**578.962**
Participação de não controladores	-	-	**2.768**	**3.530**
	908.219	**578.962**	**910.987**	**582.492**
Total do passivo e patrimônio líquido	**1.087.598**	**1.049.488**	**1.430.253**	**1.650.176**

Demonstrações dos Resultados	Controladora		Consolidado	
Receitas dos produtos vendidos e serviços prestados	**2022** -	**2021** -	**2022** 22.970	**2021** 33.617
Custos dos produtos vendidos e serviços prestados	-	-	(34.679)	(61.586)
Prejuízo bruto	-	-	(11.709)	(27.969)
Receitas e (despesas) operacionais				
Despesas administrativas e gerais	(12.849)	(11.301)	(59.977)	(69.752)
Outras receitas e (desp.) operacionais	614	2.704	138.092	(1.114)
Resultado de equiv. patrimonial	44.236	(146.552)	-	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas	32.001	(155.149)	66.406	(98.835)
Receitas financeiras	11.012	2.900	41.130	2.307
Despesas financeiras	(15.831)	(18.096)	(85.086)	(79.702)
Despesas financeiras, líquidas	(4.819)	(15.196)	(43.956)	(77.395)
Resultado antes do IR e CS	27.182	(170.345)	22.450	(176.230)
IR e contribuição social correntes	-	-	(853)	-
IR e contribuição social diferidos	-	-	4.823	5.038
Lucro (prej.) do exerc. atribuído aos sócios	**27.182**	**(170.345)**	**26.420**	**(171.192)**
Participação dos controladores	27.182	(170.345)	27.182	(170.345)
Participação de não controladores	-	-	(762)	(847)
Lucro (prejuízo) do exercício	**27.182**	**(170.345)**	**26.420**	**(171.192)**
Quantidade de ações	108.133	108.133	108.133	108.133
Resultado por ação	0,2514	(1,5753)	0,2514	(1,5753)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Fluxo de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Resultado do período	27.182	(170.345)	26.420	(171.192)
Ajustes por: Depreciação	194	173	29.128	35.020
Amortização	-	-	17.882	18.781
Rendimento de aplicação financeira	(7.533)	-	(186)	-
Prejuízo na alienação de imobilizado	503	-	61.632	22.459
Lucro na alienação de intangível	-	-	(114.012)	-
Perdão parcial de dívida	-	-	(8.156)	-
Baixa de investimentos	-	41	-	-
Resultado no reconhecimento de receita diferida	-	-	-	(2.052)
Resultado de equivalência patrimonial	(44.236)	146.552	-	-
Provisão juros empréstimos e financiamentos	14.874	14.566	73.952	63.234
IR e contribuição social diferidos	-	-	(4.823)	(5.038)
Provisão (reversão) de perda por redução ao valor recuperável	-	(2.788)	(70.522)	18.990
Provisão (reversão) de perda para realização dos estoques	-	-	(30)	(21.935)
Resultado para os ajustes do período	**(9.016)**	**(11.801)**	**11.285**	**(41.733)**
Variação nos ativos e passivos:				
Contas a receber	-	-	(762)	2.876
Adiantamento a fornecedores	69	457	1.457	4.471
Adiantamento a fornecedores - partes relacionadas	-	-	(12.979)	-
Estoques	-	-	183	21.465
Impostos a recuperar	255	2.193	938	3.900
Despesas antecipadas	91	259	(281)	329
Outros créditos a receber	-	-	161	79.738
Depósitos judiciais	11	20	(95)	1.061
Outras contas a receber com partes relacionadas	-	5.560	(17.428)	(19.064)
Fornecedores	(3.982)	(260)	(22.149)	13.026
Obrigações tributárias e trabalhistas	(62)	(670)	(3.536)	(1.104)
Adiantamentos de clientes	-	-	(2.735)	276
Receita diferida	-	-	(8.217)	(6.497)
Outras contas a pagar	(49)	16	(17.064)	(108.859)
Caixa líquido proveniente (aplicado) nas atividades operacionais	**(3.667)**	**7.575**	**(82.507)**	**(8.382)**
Juros empréstimos, financiamentos e debêntures amortizados	(14.288)	(12.525)	(23.421)	(35.962)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades operacionais	**(26.971)**	**(16.751)**	**(94.643)**	**(86.077)**
Fluxo de caixa de atividades de investimento				
Resgate (aplicação) de aplicação financeira	(7.000)	4.434	(7.000)	7.231
Aumento em investimentos	(19.418)	(133.429)	-	-
Aquisição de imobilizado	(29)	(295)	(175)	(906)
Valor recebido pela venda de imobilizado	-	-	2.801	-
Aquisição de intangível	-	-	(812)	(1.376)
Valor recebido pela venda de intangível	-	-	128.068	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(26.447)**	**(129.290)**	**122.882**	**4.949**
Fluxo de caixa de atividades de financiamento				
Compra de participação societária	-	-	-	(18.040)
Empréstimos tomados com partes relacionadas	69.068	155.640	63.888	161.871
Pagamento de empréstimos e financiamentos - principal	(15.649)	(14.500)	(27.649)	(345.007)
Captação de empréstimos e financiamentos - principal	-	4.901	-	280.985
Caixa líquido proveniente nas atividades de financiamento	**53.419**	**146.041**	**36.239**	**79.809**
Efeito da variação das taxas de câmbio sobre o caixa e equivalentes de caixa	-	-	(29)	1.196
Aplicação de caixa e equiv. de caixa	**1**	-	**64.449**	**(123)**
Caixa e equivalentes em 1º/01	-	-	274	397
Caixa e equivalentes em 31/12	1	-	64.723	274
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**1**	-	**64.449**	**(123)**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Atribuível aos acionistas controladores							
	Capital social	**Adiantamento para fututro aumento de capital**	**Reserva de capital**	**Ajuste de avaliação patrimonial**	**Prejuízos acumulados**	**Patrimônio líquido atribuído aos acionistas**	**Participação de não controladores**	**Patrimônio líquido total**
Saldos em 01 de janeiro de 2021	**977.662**	-	**108.175**	**193.011**	**(569.127)**	**709.721**	**4.377**	**714.098**
Ajuste acumulado de conversão – CTA	-	-	-	39.586	-	39.586	-	39.586
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(170.345)	(170.345)	(847)	(171.192)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**977.662**	-	**108.175**	**232.597**	**(739.472)**	**578.962**	**3.530**	**582.492**
Ajuste acumulado de conversão – CTA	-	-	-	(38.984)	-	(38.984)	-	(38.984)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	341.059	-	-	-	341.059	-	341.059
Lucro do exercício	-	-	-	-	27.182	27.182	(762)	26.420
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**977.662**	**341.059**	**108.175**	**193.613**	**(712.290)**	**908.219**	**2.768**	**910.987**

Demonstrações dos Valores Adicionados

Receitas	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-	24.237	36.352
Outras receitas	614	2.704	138.092	(1.114)
Perda por redução ao valor recuperável em contas a receber	-	-	-	-
	614	**2.704**	**162.329**	**35.238**
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos	-	-	(34.410)	(17.670)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais	(12.538)	(10.800)	(27.667)	(34.395)
	(12.538)	**(10.800)**	**(62.077)**	**(52.065)**
Valor adicionado bruto	**(11.924)**	**(8.096)**	**100.252**	**(16.827)**
Depreciação e amortização	(194)	(173)	(19.595)	(59.630)
	(194)	**(173)**	**(19.595)**	**(59.630)**
Valor adicionado líquido produzido	**(12.118)**	**(8.269)**	**80.657**	**(76.457)**
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	44.236	(146.552)	-	-
Receitas financeiras	11.012	2.900	41.537	2.307
	55.248	**(143.652)**	**41.537**	**2.307**
Valor adicionado a distribuir	**43.130**	**(151.921)**	**122.194**	**(74.150)**

Distribuição do valor adicionado	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Pessoal				
Remuneração direta	2	97	3.714	9.008
Benefícios	87	65	1.480	2.175
FGTS	-	3	786	1.220
	89	**165**	**5.980**	**12.403**
Impostos, taxas e contribuições				
Federal	102	300	4.737	4.992
Estadual	-	-	988	84
	102	**300**	**5.725**	**5.076**
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	15.757	17.959	84.069	79.563
	15.757	**17.959**	**84.069**	**79.563**
Remuneração de capitais próprios				
Lucros (prejuízos) retidos	27.182	(170.345)	27.182	(170.345)
Participação de não controladores	-	-	(762)	(847)
	27.182	**(170.345)**	**26.420**	**(171.192)**
Total	**43.130**	**(151.921)**	**122.194**	**(74.150)**

CONTADOR

Dejair Adão Guerro de Oliveira - CRC PR-052741/O-4-T-CE

Demonstrações dos Resultados Abrangentes	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Lucro (prejuízo) do do exercício	**27.182**	**(170.345)**	**26.420**	**(171.192)**
Outros resultados abrangentes a serem reclassificados para resultados em períodos subsequentes:				
Ajuste acumulado de conversão - CTA	(38.984)	39.586	(38.984)	39.586
Resultado abrangente do exercício	**(11.802)**	**(130.759)**	**(12.564)**	**(131.606)**
Resultado atribuído aos:				
Acionistas controladores			(11.802)	(130.759)
Acionistas não controladores			(762)	(847)
Resultado abrangente total			**(12.564)**	**(131.606)**

As Demonstrações Financeiras na íntegra e auditadas pelos auditores independentes sem ressalva estão disponíveis na sede da Companhia.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2.023.

OBJETO: Aquisição parcelada de gêneros de hortifrutis para produção de alimentação escolar para atender ao Serviço Municipal de Alimentação Escolar do Município de Descalvado-SP. **DATA DA REALIZAÇÃO:** Dia 21 de março de 2.023, às 08h30min, no site https://bnccompras.com/Home/Login. **RETIRADA DO EDITAL:** O Edital completo poderá ser retirado no link http://www.descalvado.sp.gov.br/novoportal/prefeitura/index.php/portal/lista_licitacoes, a partir do dia 06 de março de 2.023, no período vespertino. **INFORMAÇÕES:** Maiores informações sobre o credenciamento deverão ser obtidas diretamente pelo site https://bnccompras.com/Home/Login, fone (42) 3026-4570, ou aplicativo WhatsApp (42) 3026-4550. Como apoio, o contato da Seção de Licitação, telefone (19) 3583-9306 ou e-mail: licitacao@descalvado.sp.gov.br ou pregao@descalvado.sp.gov.br. Descalvado, 03 de março de 2.023. Antônio Carlos Reschini - Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2.023.

OBJETO: Registro de preços para aquisição parcelada de pneus para atender os veículos do transporte escolar da Secretaria de educação e Cultura da Prefeitura de Descalvado-SP. **DATA DA REALIZAÇÃO:** Dia 20 de março de 2.023, às 08h30min, no site https://bnccompras.com/Home/Login. **RETIRADA DO EDITAL:** O Edital completo poderá ser retirado no link http://www.descalvado.sp.gov.br/novoportal/prefeitura/index.php/portal/lista_licitacoes, a partir do dia 06 de março de 2.023, no período vespertino. **INFORMAÇÕES:** Maiores informações sobre o credenciamento deverão ser obtidas diretamente pelo site https://bnccompras.com/Home/Login, fone (42) 3026-4570, ou aplicativo WhatsApp (42) 3026-4550. Como apoio, o contato da Seção de Licitação, telefone (19) 3583-9306 ou e-mail: licitacao@descalvado.sp.gov.br ou pregao@descalvado.sp.gov.br. Descalvado, 03 de março de 2.023. Antônio Carlos Reschini - Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP
DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
LICITAÇÃO
ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se publicado no portal de compras desta prefeitura, https://compras.empro.com.br/WBC6/, o pregão eletrônico nº 134/2023, processo 11.029/2023 objetivando Registro de Preços para aquisição de medicamentos/insumos padronizados na REMUME. Secretaria Municipal de Saúde O recebimento das propostas dar-se-á até o dia 21/03/2023. às 08h30min e abertura a partir das 08h32 min. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras.

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO faz saber a quem possa interessar que: às 10:00 horas do dia 17/03/2023 (Com recebimento das propostas das 09h do dia 06/03/2023 até às 08:59 min do dia 17/03/2023), realizará o Início da Disputa de Preços referentes à Abertura do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2023, que tem como objeto o "AQUISIÇÃO DE SECADORAS DE ROUPA EM ATENDIMENTO A EDUCAÇÃO INFANTIL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO" A sessão pública de processamento do Pregão será realizada exclusivamente por meio eletrônico/Internet, mediante condições de segurança – criptografia e autenticação – em todas as suas fases, através do Sistema de Pregão Eletrônico (licitações) da Bolsa Brasileira de Mercadorias, disponível em www.bbmnetlicitacoes.com.br. A formalização de consultas poderão ser obtidas no Departamento de Licitações pelo endereço de e-mail: licitacoes@camposdojordao.sp.gov.br; e pelo telefone: (12) 3668-5450 ou (12) 3662-3685. O Edital completo poderá ser obtido pelos interessados pelo endereço eletrônico www.bbmnetlicitacoes.com.br ; ou www.camposdojordao.sp.gov.br ; "acesso no link – Editais e Licitações". Campos do Jordão, 03 de março de 2023. Lucineia Gomes da Silva - Presidente da Comissão Permanente de Licitações - Pregoeira

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.306.349, em 03 de junho de 2020, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **JOSE PEREIRA SOBRINHO,** brasileiro, aposentado, casado com **JOANITA DOS SANTOS PEREIRA,** brasileira, aposentada, residentes e domiciliados nesta Capital; os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini* desde 1994, adquirida através de Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos Decorrente de Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 17 de setembro de 1994, celebrado com VANDERLEY GARCIA e sua esposa CLARICE MARTINS DE CARVALHO GARCIA; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente a CASA com área construída de 298,27m², situada na Rua Antônio Egídio Martins, nº 143, antiga Rua Doze, e seu terreno , com área de superfície de 160,00m², correspondente ao lote nº 14-A da quadra nº 11 do loteamento denominado Jardim Colonial, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 175.173.0046-5; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 163.728, sob a titularidade dominial do Espólio de ARON TANDEITNIK, LÚCIA KOILLER TANDEITNIK, JOSÉ KREIMER, MINA KREIMER, ESTEBAN IGNÁCIO SCHREIBER WESOVA, BENJAMIN KLAJMAN E MARTHA KLAJMAN. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, Espólio de ARON TANDEITNIK, LÚCIA KOILLER TANDEITNIK, JOSÉ KREIMER, MINA KREIMER, ESTEBAN IGNÁCIO SCHREIBER WESOVA, BENJAMIN KLAJMAN, MARTHA KLAJMAN, VANDERLEY GARCIA, CLARICE MARTINS DE CARVALHO GARCIA, RICARDO KAZUHIRO IWASAKI, NEIDE DE SOUZA OLIVEIRA, OLAVO HERRERA; e IZABEL APARECIDA SOARES DE MORAIS HERRERA. oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 03 de março de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.371.312, em 01 de setembro de 2021, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Ordinária – artigo 1.242 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **LUIZ SOUSA SILVA**, brasileiro, soldador e sua esposa **OLIVA PATRICIO SOUSA SILVA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no município de Registro, neste Estado; os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini* desde 1978, adquirida através de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 04 de setembro de 1978, celebrado com LUIZ FELIPE DE NORONHA e sua mulher VICENZA PESCUMA NORONHA; posse essa que se refere ao IMÓVEL com benfeitorias com área total construída de 205,07m², situado na Rua Gaivotas do Céu, n° 01, 02-B e 03, em confluência com a Rua Catira, e seu terreno com área de superfície de 138,61m², correspondente a parte do lote nº 18 da quadra B do loteamento denominado Chácaras do Sol, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 268.018.0019-1; imóvel esse que se acha registrado em área maior, conforme a transcrição nº 33.438, sob a titularidade dominial de JOSE NUNES DO PRADO e JÚLIA ZILLIG DO PRADO, e compromissado a venda em favor de LUIZ FELLIPE DE NORONHA. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOSÉ NUNES DO PRADO, JULIA ZILLIG DO PRADO, LUIZ FELIPE DE NORONHA, VICENZA PESCUMA NORONHA, CARLOS ALBERTO DE NORONHA, MARIA DO CARMO DE NORONHA MARQUES E SOUZA, EDNA APARECIDA FERREIRA; e MAURILIA PATRICIO DOS SANTOS, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 03 de março de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial **PLINIO ANTONIO CHAGAS,** conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.373.284 em 14 de setembro de 2021, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Ordinária – artigo nº 1.242 e 1.243 ambos do Código Civil), instruído com a Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **MOHAMAD SAID GHANDOUR,** brasileiro naturalizado, empresário, casado com FATME MOHAMAD EL GHANDOUR, brasileira naturalizada, empresária, residentes e domiciliados nesta Capital, o qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1970, que adquiriu através de Contrato Particular de Cessão de Meação e Herança e de Compromisso de Venda e Compra de imóvel, datado de 12 de maio de 1970, celebrado com Alzira Candida da Silva e Antônio Correia da Silva, correspondente ao lote 02 da quadra C; e Instrumento Particular de Cessão e Meação de Herança e de Compromisso de Venda e compra, datado de 13 de outubro de 1974, celebrado com Alzira cândida da Silva, Antonio Correia da Silva, Roseli Correia da Cunha e Jose Nicio da Cunha; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO com área construída de 968,38m², situado na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 3.166, e seu terreno com área de superfície de 335,99m², correspondente a parte dos lotes 01 e 02 da quadra "C", do loteamento denominado "Vila Arriete", no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 121.031.0132-3; imóvel esse que se acha registrado em área maior, conforme as transcrições nºs 36.227, sob a titularidade dominial de Pedro Moreno e 144.533, sob a titularidade dominial de Francisco Correia da Silva e Jaime Correia da Silva, deste cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, PEDRO MORENO, FRANCISCO CORREIA DA SILVA, JAIME CORREIA DA SILVA, ALZIRA CANDIDA SILVA, ANTONIO CORREIA DA SILVA, ROSELI CORREIA DA CUNHA, JOSE NICIO DA CUNHA, CRISANTO JOSE DE SOUSA NETO, NADIR CHAVES DE SOUSA, GERALDO MACEDO SOBREIRA, NILZA ARAUJO CHAVES SOBREIRA, EDSON ARAUJO CHAVES; e MARLI APARECIDA DE ANDRADE CHAVES, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 03 de março de 2023. O Oficial.

Sindicato dos Mensageiros Motociclistas, Ciclistas e Moto Taxistas do Estado de São Paulo.
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, o Sindicato dos Mensageiros Motociclistas, Ciclistas e Moto-taxistas do Estado de São Paulo convoca todos os mensageiros motociclistas, ciclistas e moto-taxistas empregados (exceto trabalhadores de empresas distribuidoras de jornais e revistas), sindicalizados ou não da sua base territorial, para comparecer em Assembléia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 15 de março de 2023, às 17:00 h em primeira convocação e, não havendo quorum, às 18:00 h em segunda convocação, com qualquer número de integrantes presentes, nos seguintes endereços: **São Paulo**: Avenida Vereador José Diniz nº 3135, Santo Amaro, São Paulo, SP, Cobertura do Edifício Ibirapuera Work Center; a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Apresentação, discussão e aprovação da pauta de reivindicações para campanha salarial de 2023/2024 a ser apresentada ao setor patronal; 2) Fixação e **autorização** dos valores da Contribuição Sindical 2023, aprovação ou não dos valores e autorização da Contribuição Confederativa e ou Assistencial e o direito a respectiva oposição ao desconto, bem como a Contribuição Associativa; 3) Autorização da categoria para a Diretoria do sindicato negociar acordos e Convenções Coletivas; 4) Caso não seja alcançada composição através de negociação, autorização a entidade sindical a instaurar competente Dissídio Coletivo. São Paulo, 04 de março de 2023. Gilberto Almeida dos Santos – Presidente.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.374.622, em 23 de setembro de 2021, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **MARIA DO ROSARIO RODRIGUES SANTOS**, brasileira, aposentada, casada com **SATURNINO FLORIANO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados nesta Capital; os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1985, adquirida através de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 27 de junho de 1.985, celebrada com OSCAR MASILLI; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente a CASA com área construída de 212,53m², situada na Rua Itrapoá, n° 276, antes 98, correspondente ao lote n° 13-A da quadra n° 22 do loteamento denominado Cidade Ipava, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 1.020,00m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 164.112.0022-9; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme as transcrições nºs 58.502, 58.503 e 58.504, deste Cartório, sob titularidade dominial do Espólio de JOSÉ MACEDO e MARIA MENDES MACEDO. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOSÉ MACEDO, MARIA MENDES MACEDO, OSCAR MASILLI, HUMBERTO SANTO FERRI, CARMEN BARTOLOMEU FERRI, JEFFERSON LUCAS VIANA DE SOUSA, LUCAS RIBEIRO BARBOZA; e MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES BARBOZA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 03 de março de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial **PLINIO ANTONIO CHAGAS,** conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.375.373 em 28 de setembro de 2021, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo nº 1.238 do Código Civil), instruído com a Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **SANDRA BASTOS REZENDE**, brasileira, dentista; **FABIO BASTOS REZENDE**, brasileiro, solteiro, maior, motorista; e **SIMONE BASTOS REZENDE MORENO**, brasileira, advogada, casada com ALEX RAMOS MORENO, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada à de seus antecessores, desde 1987, adquiridos por seus genitores através de Instrumentos Particulares de Promessa de Cessão de Direitos, celebrados nos anos de 1987 e 1991; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO com área construída de 900,00m², situado na Avenida Engenheiro Alberto de Zagottis, nº 1.407, antiga Avenida B, e seu terreno com área de superfície de 1.552,58m², correspondente aos lotes 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra 44, do loteamento denominado "Jurubatuba", no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº