

Kallas Incorporações e Construções S.A.

CNPJ nº 09.142.811/0001-06 - NIRE 35.300.358.996

Demonstrações Financeiras para o Exercício Fimdos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.S.as, as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. São Paulo, 08/03/2023.	Balancos Patrimoniais				Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido				Demonstrações dos Fluxos de Caixa											
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado					
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021				
Ativo	45.948	43.330	1.089.018	909.627																
Circulante	32.037	24.501	146.259	193.627																
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	146.259	193.627																
Clientes de incorporação	-	-	165.229	179.042																
Prestação de serviços a receber	1.647	1.069	7.450	8.187																
Adiantamentos a terceiros	10.188	16.200	11.653	21.040																
Imóveis a comercializar	-	-	752.656	502.500																
Depósitos judiciais	1.676	1.560	5.771	5.193																
Não Circulante	949.726	922.701	557.799	556.926																
Realizável a longo prazo - Clientes de incorporação	-	-	161.199	78.018																
Imóveis a comercializar	-	-	201.463	307.881																
Impostos a recuperar	6.650	6.524	8.698	7.853																
Depósitos judiciais	3.650	10.504	3.650	10.504																
Partes relacionadas	72.092	48.877	21.487	30.902																
Outros	80.245	66.139	415.147	440.770																
Investimentos	845.645	844.272	119.185	99.620																
Imobilizado	5.093	5.440	14.618	9.534																
Intangível	8.351	6.850	8.849	6.994																
Total do Ativo	995.274	966.031	1.646.817	1.466.555																
Passivo e Patrimônio Líquido	995.274	966.031	1.646.817	1.466.555																
Circulante	72.561	50.523	341.371	163.280																
Fornecedores	2.578	4.142	25.682	25.061																
Obrigações trabalhistas	4.178	4.034	5.622	5.390																
Obrigações tributárias	259	185	4.285	3.971																
Impostos diferidos	-	-	6.173	6.514																
Adiantamentos a clientes	-	-	16	7.179																
Distratos a pagar	-	-	3.380	5.891																
Empréstimos e financiamentos	9.730	9.730	148.559	31.976																
Obrigações por aquisição de imóveis	24.167	4.221	24.167	4.221																
Partes relacionadas	30.990	27.274	34.663	15.062																
Provisão para perdas em controladas	659	921	2.229	1.534																
Não Circulante	184.501	208.567	507.236	505.175																
Impostos diferidos	-	-	6.029	2.838																
Obrigação por aquisição de imóveis - Permuta	5.084	8.758	239.980	161.415																
Obrigação por aquisição de imóveis	9.874	10.802	36.094	113.356																
Empréstimos e financiamentos	135.073	147.881	135.073	147.881																
Dividendos a pagar	-	-	3.220	3.220																
Provisões para riscos	27.071	28.590	31.670	33.986																
Outros	7.399	9.316	30.619	22.515																
Patrimônio Líquido	738.212	706.941	798.210	798.100																
Capital social	660.854	631.783	660.854	631.783																
Gastos com emissão de ações	(3.017)	(3.017)	(3.017)	(3.017)																
Reservas de lucros	80.375	78.195	80.375	78.195																
Atribuível aos Controladores	738.212	706.941	738.212	706.941																
Partes relacionadas	-	-	18.988	18.153																
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	995.274	966.031	1.646.817	1.466.555																
Demonstrações do Resultado	Controladora	2022	2021	2022	2021	Controladora	2022	2021	2022	2021	Controladora	2022	2021	2022	2021	Controladora	2022	2021		
Receita Líquida de Vendas	26.305	11.921	652.646	478.959	23.793	11.921	652.646	478.959	23.793	11.921	652.646	478.959	23.793	11.921	652.646	478.959	23.793	11.921	652.646	478.959
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(2.932)	(1.628)	(456.046)	(289.570)	(2.932)	(1.628)	(456.046)	(289.570)	(2.932)	(1.628)	(456.046)	(289.570)	(2.932)	(1.628)	(456.046)	(289.570)	(2.932)	(1.628)	(456.046)	(289.570)
Lucro Bruto	2.512	10.295	196.557	209.389	2.512	10.295	196.557	209.389	2.512	10.295	196.557	209.389	2.512	10.295	196.557	209.389	2.512	10.295	196.557	209.389
(Despesas) Receitas Operacionais																				
Gerais e administrativas	(54.094)	(44.955)	(80.094)	(72.114)	(54.094)	(44.955)	(80.094)	(72.114)	(54.094)	(44.955)	(80.094)	(72.114)	(54.094)	(44.955)	(80.094)	(72.114)	(54.094)	(44.955)	(80.094)	(72.114)
Despesas comerciais	(1.976)	(792)	(62.116)	(56.348)	(1.976)	(792)	(62.116)	(56.348)	(1.976)	(792)	(62.116)	(56.348)	(1.976)	(792)	(62.116)	(56.348)	(1.976)	(792)	(62.116)	(56.348)
Despesas de depreciação	(1.466)	(595)	(2.502)	(998)	(1.466)	(595)	(2.502)	(998)	(1.466)	(595)	(2.502)	(998)	(1.466)	(595)	(2.502)	(998)	(1.466)	(595)	(2.502)	(998)
Resultado de equivalência patrimonial	128.003	137.363	31.698	29.383	128.003	137.363	31.698	29.383	128.003	137.363	31.698	29.383	128.003	137.363	31.698	29.383	128.003	137.363	31.698	29.383
Outras despesas operacionais, líquidas	(6.405)	(28.963)	(6.590)	(30.037)	(6.405)	(28.963)	(6.590)	(30.037)	(6.405)	(28.963)	(6.590)	(30.037)	(6.405)	(28.963)	(6.590)	(30.037)	(6.405)	(28.963)	(6.590)	(30.037)
Lucro antes do Resultado Financeiro	66.574	72.353	76.953	79.275	66.574	72.353	76.953	79.275	66.574	72.353	76.953	79.275	66.574	72.353	76.953	79.275	66.574	72.353	76.953	79.275
Resultado Financeiro Líquido	(25.445)	(6.426)	(12.199)	11.260	(25.445)	(6.426)	(12.199)	11.260	(25.445)	(6.426)	(12.199)	11.260	(25.445)	(6.426)	(12.199)	11.260	(25.445)	(6.426)	(12.199)	11.260
Lucro antes do IR e da CS	41.129	65.927	64.754	90.535	41.129	65.927	64.754	90.535	41.129	65.927	64.754	90.535	41.129	65.927	64.754	90.535	41.129	65.927	64.754	90.535
IR e CS correntes	-	-	(16.497)	(13.199)	-	-	(16.497)	(13.199)	-	-	(16.497)	(13.199)	-	-	(16.497)	(13.199)	-	-	(16.497)	(13.199)
IR e CS diferidos	-	-	(1.508)	111	-	-	(1.508)	111	-	-	(1.508)	111	-	-	(1.508)	111	-	-	(1.508)	111
Lucro Líquido do Exercício	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447
Atribuível aos:																				
Acionistas Controladores	-	-	41.129	65.927	-	-	41.129	65.927	-	-	41.129	65.927	-	-	41.129	65.927	-	-	41.129	65.927
Acionistas não Controladores	-	-	5.620	11.520	-	-	5.620	11.520	-	-	5.620	11.520	-	-	5.620	11.520	-	-	5.620	11.520
Lucro por Ação - Básico e Diluído - em Reais	380	775			380	775			380	775			380	775			380	775		
Demonstrações do Resultado Abrangente	Controladora	2022	2021	2022	2021	Controladora	2022	2021	2022	2021	Controladora	2022	2021	2022	2021	Controladora	2022	2021	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447	41.129	65.927	46.749	77.447
Outros Resultados Abrangentes					</															