

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL Art. 887, § 3º/CPCC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Lelloeira Oficial - JUICESP 744. 9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ. Processo: nº 0014715-05.2021.8.26.0554. Requerido: MARTINHO PEREIRA DOS SANTOS. Lote nº 27 da quadra 01 em Santo André, Rua Saldanha da Gama, nº 394, Santo André/SP - Classificação Fiscal nº 21.103.028 da PMSA; Descrição completa na Matrícula nº 156.247 do 1º CRI de Santo André/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 600.529,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 300.264,50 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 28/04/2023, às 13h00min e termina em 02/05/2023, às 13h00min; 2ª Praça começa em 02/05/2023, às 13h01min e termina em 22/05/2023, às 13h00min.** Fica o requerido MARTINHO PEREIRA DOS SANTOS, bem como seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja localizado para a intimação pessoal.

ZUK | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

WWW.VONBRUSKY.COM.BR **RICARDO VON BRUSKY**

LEILÃO DE ARTE

Exposição de 13 a 19 de março de 2023 | Local: Rua Estados Unidos, 336 - Jd. América - SP. Leilão: 29e 30 de agosto de 2022, somente online. Arte, contemporâneo, decoração, colecionismo, pinturas, esculturas, bronze, mobiliário, cristais, porcelanas, cerâmicas, pratos, luminárias e outros.

Informações Lances prévios ou telefônicos: 11 2373-0768 | 9. 7265-5436. E-mail: contato@vonbrusky.com.br. Participe do leilão de arte sem sair de casa, online ou por telefone! Leiloeiro oficial (Lia Camargo Von Brusky - JUICESP 925). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.vonbrusky.com.br.

O Banco Santander (Brasil) S/A, torna público, para conhecimento dos interessados, que os imóveis de sua propriedade e das empresas de mesmo grupo econômico serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, através de Leilão Online em **17 de março de 2023 a partir das 15:00 horas** pelo site sold.superbid.net, sendo o Leiloeiro responsável: Alexandre Travassos, com escritório na Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 105, 4º Andar - Ed. Berrini One - São Paulo/SP, matrícula JUICESP nº 951. O leilão será online, através do portal sold.superbid.net regido pelas normas e disposições (incluindo condições de pagamento) consignadas no Edital, disponível no site indicado, que os interessados aceitam por adesão sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável. **Para imóveis ocupados por terceiros, a desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse correrá por conta e risco dos arrematantes.** Listagem de imóveis a serem leiloados: **LOTE 1:** Casa c/ 112m², Rua Alcides Francisco De Andrade, 58, Residência 01 - Residencial Marselha, Setor Residencial Granville, Rondonópolis/MT, CEP: 78731-242. Lance Inicial: R\$ 329.952,00. **LOTE 2:** Casa c/ 200m², Rua Tucano, 110, Lote 12, Quadra B, Bairro Inacinha Rocha, Maracaju/MS, CEP: 79150-000. Lance Inicial: R\$ 252.384,00. **LOTE 3:** Casa c/ 360m², Rua Erico Veríssimo, 155, Vila Brandina, Campinas, SP, CEP: 13092-557. Lance Inicial: R\$ 482.880,00. **LOTE 4:** Apto. c/ 83m², Avenida Obedy Candido Vieira, 801, Casa 254 - Condomínio Villaggio Di Venezia, Central Parque, Cachoeirinha, RS, CEP: 94931-023. Lance Inicial: R\$ 247.392,00. **LOTE 5:** Casa c/ 84m², Rua São Francisco, 125, Residência 03, Desvio Rizzo, Caxias Do Sul, RS, CEP: 95110-700. Lance Inicial: R\$ 192.960,00. **LOTE 6:** Sala Comercial c/ 300m², Rua Heitor Lyra Da Silva, 80, Fragata, Pelotas, RS, CEP: 96025-200. Lance Inicial: R\$ 142.176,00. **LOTE 7:** Casa c/ 122m², Rua Heitor Kramer, 640, Casa 01, Guarujá, Porto Alegre, RS, CEP: 91770-552. Lance Inicial: R\$ 261.216,00. **LOTE 8:** Casa c/ 360m², Rua Maestro Schmutz, 582, Casa - A, Cassino, Rio Grande, RS, CEP: 96206-450. Lance Inicial: R\$ 170.304,00. **LOTE 9:** Apto. c/ 80m², Rua Eduardo Geronasso, 1026, Apartamento 401 E Vaga De Estacionamento Coberta Nº 17 - Edifício Rodin, Bacacheri, Curitiba, PR, CEP: 82510-280. Lance Inicial: R\$ 281.280,00. **LOTE 10:** Casa c/ 101m², Rua Jamil Selim De Sales, 1154, Casa 104, "Residencial Anna Letícia", Cidade Nova, Santana Do Paraíso, MG, CEP: 35167-000. Lance Inicial: R\$ 188.160,00. **LOTE 11:** Apto. c/ 56m², Rua Guatemala, 291, Apto 403, Condomínio Jardim Alcantara, Santa Luzia, São Gonçalo, RJ, CEP: 24722-405. Lance Inicial: R\$ 76.800,00. **LOTE 12:** Casa c/ 126m², Rua Dos Bacuparis, 135, Casa 02, Condomínio Residencial Bacuparis, Residencial Integração, Uberlândia, MG, CEP: 38407-616. Lance Inicial: R\$ 133.440,00. **LOTE 13:** Apto. c/ 54m², Rua Bonifácio Veronese, 95, Apto N 31 Bloco 81 Ed Hortênsias - Conj Res Do Parque - 01 Vaga De Garagem, Jardim Jaqueline, São Paulo, SP, CEP: 05529-060. Lance Inicial: R\$ 175.680,00. **LOTE 14:** Casa c/ 252m², Rodovia RJ-104, 38, Rua 7 - Lote 38 - Quadra 19 Condomínio José De Anchieta II, Vila Brasil (Manilha), Itaboraí, RJ, CEP: 24859-180. Lance Inicial: R\$ 228.480,00. **LOTE 15:** Casa c/ 125m², Avenida Maria Da Graça Lima, 374, Vila Do Americano, Ferraz De Vasconcelos, SP, CEP: 08533-140. Lance Inicial: R\$ 226.560,00. **LOTE 16:** Apto. c/ 47m², Rua C, 20, Apto 301 Bloco 01 - Residência Emaus, Europa, Belo Horizonte, MG, CEP: 31620-295. Lance Inicial: R\$ 89.280,00. **LOTE 17:** Casa c/ 100m², Rua Oscar Domingues De Campos, 667, Jardim Santa Cruz, Araçoiaba Da Serra, SP, CEP: 18190-000. Lance Inicial: R\$ 335.040,00. **LOTE 18:** Apto. c/ 53m², Rua Olga Fadel Abarca, 440, Ap 907 Vaga De Garagem 51 - Cond. Spazio Saint Inácio, Jardim Santa Terezinha (Zona Leste), São Paulo, SP, CEP: 03572-020. Lance Inicial: R\$ 142.080,00.

Consulte o Edital completo no site [HTTPS://SOLD.SUPERBID.NET/](https://sold.superbid.net/)
Informações: (11) 4950-9602 - Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 - 4º andar
Brooklin Paulista, São Paulo - SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1058539-38.2020.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). FABIANA FEHER RECASENS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ANTONIO JOÃO DA SILVA, CPF nº 943.845.178-15, que MARCOS RONNER CRUZ VASQUES ajuizou Ação Indenizatória objetivando condenar os réus ao pagamento do valor de R\$ 6.242,60, a título de danos materiais, diante do dano causado ao veículo de propriedade do autor (Chevrolet Cobalt - placa GAB-2068) em 02/10/2020. Estando o réu em lugar ignorado, exped-se edital para que conteste e requeira provas cabíveis em 15 dias decorrido o prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, implicará revelia e presumir-se-ão como verdadeiros os fatos narrados pelo autor conforme preceitos do art. 344 do CPC. Ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. NADA MAIS. P-14e15/03

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015062-92.2019.8.26.0068. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Bittencourt Couto da Costa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MAYNARA THAIS ROSOLIA, Brasileira, Solteira, Autônoma, RG 34.868.335, CPF 332.124.348-21, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Price Brasil Negócios Imobiliários. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para, no prazo de 03 (três) dias, pagar(em) a dívida no valor de R\$ 15.773,87, atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescido dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)s executado(a)s efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art.827, § 1º, do Código de Processo Civil). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 17 de outubro de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001233-02.2021.8.26.0318. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Leme, Estado de São Paulo, Dr(a). Melissa Bethel Molina, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AGNALDO THEODORO DA SILVA, Brasileiro, CPF 27830013810, com endereço à Sítio Santo Antônio, S/N, Santa Terezinha, CEP 13010-000, Leme - SP, que lhe foi proposta uma ação de Monitoria por parte de SEM PARAR - Instituição de Pagamento Ltda, objetivando, em síntese, o ressarcimento do valor de R\$ 28.814,73(março2021), acrescidos de juros e correção monetária, referente ao débito das faturas nºs 1865045518, 1879818183 e 1895638373, nos valores R\$ 8.732,50, R\$ 6.329,92 e R\$ 35,42, respectivamente, oriundas do Contrato Termo de Adesão, para prestação de serviço de passagem e cobrança em pedágio. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague o valor supra, devidamente corrigido, e honorários advocatícios de 5% do valor atribuído à causa (Art. 701 do NCPPC), que o tornará certo das custas ou embargue, sob pena de constituir-se de pleno direito o título executivo judicial, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPPC). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Leme, aos 02 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002507-78.2018.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). Alexandre Zanetti Stauber, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Emerson Brandão Ramos Cruz, CPF 192.400.268-00, João Ramos da Cruz, CPF 238.952.258-00 e Raimunda Brandão Ramos, CPF 315.475.148-70, que Star Center Soluções em Climatização Ltda, CNPJ nº 03.534.661/0001-95 ajuizou uma Ação de Despejo c.c. Cobrança, objetivando condenar os réus ao pagamento de R\$ 51.815,39 (dez2017), corrigidos monetariamente e acrescido de juros, referente aos alugueres e encargos locatícios da sala comercial nº 192, 19º andar, do empreendimento Manhattan Office, localizada na Av. Dom Pedro II, nº 618, Santo André/SP, bem como ao pagamento de custas, honorários e demais cominações. Estando os réus em lugar ignorado, exped-se edital para que conteste e requeira provas cabíveis em 15 dias após os 20 dias supra, purgarem a mora ou contestem, sob pena de serem considerados revelis e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pela autora (Art. 344 do NCPPC), sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257 § - IV). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 20 de janeiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1003397-94.2022.8.26.0230(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Guarujá, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a PAULO ORLANDI FILHO, OLGA CARDOSO ORLANDI, PAULO ORLANDI FRANCESCINI, que também assina PAULOLA MARIETA ORLANDI FRANCESCINI, MÁRIO FRANCESCINI, JOHN MANUEL DE SOUZA e MARIA DOCAPELLO DE SOUZA, ação: Comum Cível (Adjudicação Compulsória); reite: Monica Paula Giudici Carpentieri, e não localizado os requeridos defere-se a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias fluídos após o decurso do prazo do presente edital, contestem a ação ou apresentem resposta, com advertência de que será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, IV do CPC). Afixe-se e Publique-se o edital. Guarujá-SP.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016934-37.2017.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Silva e Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Katia Aparecida D'Amaro Tristão, CPF-091.841.658-20, que nos autos da ação de Cumprimento de Sentença ajuizada por VSTP Educação LTDA, procedeu-se o bloqueio através do sistema SISBAJUD, da quantia de R\$ 2.443,85 (R\$. 1467/147 dos autos). Estando a executada em lugar ignorado, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 05 dias, a fluir após o prazo de 20 dias supra, ofereça impugnação, sob pena de conversão do bloqueio em penhora e consequente liberação à exequente. Será o presente edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de fevereiro de 2023.

SANTHER - Fábrica de Papel Santa Terezinha S/A.
CNPJ/ME 61.101.895/0001-45 - NIRE 35.300.058/721

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023
Data, hora, local: 15.02.2023, 8:30hs, por videoconferência. **Presença:** Totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia com exceção do Conselheiro Makoto Saito que indicou o Conselheiro Hiroyuki Fujita como seu representante nesta reunião, na forma estatutária. **Convidados:** Hiroyuki Okita, Koichi Geshi, Hideki Ono, Makoto Nakamura e Takeshi Tsuji. **Mesa:** Presidente – Hiroyuki Fujita; Secretário – Takeshi Tsuji. **Deliberações aprovadas:** (I) Os Membros do Conselho de Administração decidiram indicar o Sr. **Akihiko Matsuda**, japonês, casado, economista, com escritório em 4-2, Ohtemachi 1-chome, Chiyoda-ku, Tóquio 100-8088, Japão, para compor a Diretoria da Companhia, quando ocupará o cargo de **Diretor Vice-Presidente**, após a obtenção do RNM. **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 15.02.2023. **Membros:** Hiroyuki Fujita, Yoshitao Esaka, Kunihiro Okazaki, Tsuyoshi Teragaki, Akihiko Matsuda e Hiroyuki Fujita (representando Makoto Saito, na forma estatutária). **Mesa:** Hiroyuki Fujita - Presidente e Takeshi Tsuji - Secretário. JUICESP nº 87.00023-4 em 28.02.2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Gerol.

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600



Declaração preenchida do IR será liberada

MUDANÇA. Neste ano, a intenção da Receita Federal é ampliar o número de contribuintes que optam pelo modelo

Os contribuintes que tentaram acessar ontem a declaração pré-preenchida do Imposto de Renda 2023 têm se frustrado. O motivo é que o modelo com boa parte dos dados já preenchidos estará disponível apenas nesta quarta-feira (15), início do prazo para declarar o IR.

O programa para preenchimento e envio da declaração foi liberado na última quinta-feira (9). Ao baixá-lo e tentar utilizar a opção “Declaração pré-preenchida”, o sistema pede para que o usuário informe sua senha Gov.br, mas ao final de todo o procedimento, há uma mensagem dizendo que essa opção só será liberada a partir desta quarta (15).

Neste ano, a intenção da Receita Federal é ampliar o número de contribuintes que optam pelo modelo pré-preenchido para 25% dos que são obrigados a declarar. Em 2022, 7,6% escolheram essa opção. São esperadas entre 38,5 milhões e 39,5 milhões de declarações. Tem acesso a essa modalidade os contribuintes com

conta prata ou ouro no Gov.br.

Para evitar erros e facilitar ainda mais para o contribuinte, a Receita Federal aprimorou a declaração pré-preenchida, com ao menos sete novidades.

Dentre as principais vantagens de escolher esse modelo está a possibilidade de entrar na fila de prioridade para receber a restituição, assim como ocorrerá com os contribuintes que utilizarem Pix para receber os valores.

NOVIDADES.

- 1 - Autorização de acesso a terceiros para preencher a declaração
- 2 - Informações sobre imóveis adquiridos e registrados em cartório, declarados na DOI (Declaração de Operações Imobiliárias)
- 3 - Doações efetuadas no ano-calendário declaradas por instituições em DBF (Declaração de Benefícios Fiscais)
- 4 - Inclusão de criptoativos declarados pelas exchanges, atendendo a instrução normativa 1.888, de 2019
- 5 - Atualização do saldo em



MARCELO CAMARGO / AGENCIA BRASIL

➤ Para evitar erros e facilitar ainda mais para o contribuinte, a RF aprimorou a declaração pré-preenchida, com sete novidades

31/12/2022 das contas bancárias e de investimento, desde que informado corretamente CNPJ, banco, conta, agência e saldo em 31/12/2021

6 - Inclusão de conta bancária ou fundo de investimento novo, ou não informados na declaração de 2022

7 - Rendimentos de restituições recebidas no ano-calendário

ACESSO.

Uma das principais novidades deste ano na declaração pré-preenchida é a possibilidade de autorização de acesso para que os contribuintes possam permitir que terceiros preencham e enviem o IR sem necessidade de procuração eletrônica. O motivo é que, em geral, único familiar é o responsável por preencher os documentos dos demais da família.

A autorização poderá ser dada pelo Meu Imposto de Renda, tanto no site da Receita Federal quanto nos aplicativos para celular ou tablet. Basta clicar em “Autorização de acesso” em qualquer uma das plataformas e seguir o passo a passo para liberação dos dados. (FP)

Fique ligado

Em MG, produtor de café é autuado por trabalho análogo ao escravo

Os pacotes de café chamam a atenção pela beleza nos sites em que são vendidos na internet. Os nomes dos produtos incluem palavras como “gourmet”, “premium” e “especial”. O preço é bem mais alto que o de marcas encontradas em qualquer supermercado, chegando a R\$ 112 o quilo. Por trás de tudo isso, porém, trabalho análogo ao escravo, aponta o MTE (Ministério do Trabalho e Emprego).

Uma fiscalização do Gmóvel (Grupo Especial de Fiscalização Móvel) do ministério resgatou na última colheita de café em Minas Gerais, em julho do ano passado, sete trabalhadores -três mulheres e quatro homens- em condições análogas ao escravo em uma propriedade da empresa Fazendas Klem Importação e Exportação de Cafés em Manhumirim, na Zona da Mata, em Minas Gerais.

A reportagem entrou em

A Fazendas Klem estava dentro de um seletor grupo de produtores de café no Brasil que ostenta o selo Rainforest Alliance, uma ONG com atuação em todo o mundo

contato com a Fazendas Klem por telefone e recebeu pedido para que fosse enviado um e-mail com as perguntas sobre a fiscalização do MTE na propriedade. A mensagem foi enviada na segunda (13) às 15h59, mas não houve resposta até as 12h desta terça.

Durante audiência no Ministério do Trabalho e Emprego na regional da pasta em Manhuaçu, depois do resgate dos trabalhadores, o proprietário das Fazendas Klem, Cesar Viana Klem, que em uma rede social se apresentava como “terrivelmente cristão”, fez todos os pagamentos devidos aos trabalhadores resgatados, que retornaram para a Bahia.

Em publicação no último dia 7, porém, ao comentar a prisão do líder da FNL (Frente Nacional de Lutas Campo e Cidades), José Rainha, no Pontal do Paranapanema, o dono da Fazendas Klem escreveu o seguinte texto: “Nós tivemos nossa propriedade ‘invadida’ por ‘supostos trabalhadores’, que criaram uma narrativa de ‘trabalho análogo a escravo’ que está nos levando à falência. Se nada for feito no sentido de auxiliar o agricultor, essa esquerda vai des-



MINISTÉRIO DO TRABALHO / DIVULGAÇÃO

➤ “Os trabalhadores residiam em alojamento precário na própria fazenda, com portas com rachaduras, sem estar totalmente forrado e janelas vulneráveis, instalações sanitárias em condições precárias, sem papel higiênico e material de enxugo”, aponta o relatório da fiscalização