DocuSign Envelope ID: 24E3F3A8-E4FA-40E9-BB33-F8741651C19E

AFINZ INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO S.A.

CNPJ/ME nº 60.114.865/0001-00 - NIRE nº 35.300.577.400

Extrato da Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 12 de Janeiro de 2023

Data, Hora, Local: 12.01.2023, às 12hs, na sede social, na Alameda Mamoré, nº 535, 5º andar, Sala 501/503, Alphaville, Barueri/SP. **Presença:** totalidade do capital social. **Mesa:** Presidente: Nilton Ferreira da Silva, Secretário: Luiz Maciel de Lima Filho. **Deliberações Aprovadas: (a)** A criação de 4 cargos na composição da Diretoria, de Diretor sem designação específica, dos quais 3 serão preenchidos em eleições futuras, com a consequente alteração do Artigo 8º do Estatuto Social: ***Artigo 8º*** *- A Diretoria será composta por até 16 membros, acionistas ou não, residentes no país, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, sendo um Diretor Presidente, um Diretor Vice-Presidente e os demais Diretores sem designação específica.* **(b)** A eleição da Sra. **Solange Silva Faria de Oliveira**, brasileira, casada, administradora de empresas, RG nº 19.236.478 (SSP/SP), CPF/ME nº 079.175.438-38, residente e domiciliada em Carapicuíba/SP, no cargo de Diretora sem designação específica, com prazo de mandato até a AGO de 2025. A eleita declara, sob as penas da lei, não estar impedida, de exercer atividade mercantil. **(c)** Consolidação do Estatuto Social. **Encerramento:** Nada mais. Barueri (SP), 12.01.2023. **Acionistas:** (i) **Holding Nil Participações S.A.**, por seu Diretor Presidente Nilton Ferreira da Silva; (ii) **Holding Mac Participações S.A.**, por seu Diretor Presidente Luiz Maciel de Lima Filho; (iii) **Cláudio Takashi Yamaguti**; e (iv) **Carlos Henrique Zanvettor**. **Nilton Ferreira da Silva -** Presidente, **Luiz Maciel de Lima Filho** - Secretário. JUCESP nº 109.330/23-7 em 15.03.2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Serveng Civilsan S.A.
Empresas Associadas de Engenharia

CNPJ/ME nº 48.540.421/0001-31 - NIRE 35.300.027.388

Extrato da Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 31 de Janeiro de 2023

Aos 31/1/23, às 10h, na sede social. **Presença:** Acionistas detentores da totalidade das ações representativas do capital social. **Mesa:** Presidente: Thadeu Luciano Marcondes Penido; Secretário: Melissa Sualdini Ferrari de Melo. **Deliberações:** Aprovaram, por unanimidade: **(i)** a lavratura da presente ata na forma de sumário; **(ii)** a proposta de incorporação contida no Instrumento de Protocolo e Justificação, no qual foram estabelecidas as condições da incorporação da Nossa Casa e da Santa Cruz pela Companhia; **(iii)** a ratificação da nomeação da empresa especializada **AMKS Contadores e Consultores S.S.**, CNPJ/ME sob o nº 66.056.086/0001-82, com seus atos constitutivos registrados no 7º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº 05777, para proceder à avaliação dos acervos líquidos da Nossa Casa e da Santa Cruz a serem incorporadas pela Companhia; **(iv)** que a operação de incorporação da Nossa Casa e da Santa Cruz pela Companhia seja levada a efeito nesta data, tendo por base os Balanços Patrimoniais das referidas sociedades levantados em 31/12/22; **(v)** os Laudos de Avaliação elaborados pela empresa especializada, anexos ao Instrumento de Protocolo e Justificação, que apuraram (i) o valor negativo de R$ 5.306.377,44 para o acervo líquido da Nossa Casa e (ii) o valor negativo de R$ 8.223.392,33 para o acervo líquido da Santa Cruz, a serem incorporados pela Companhia; **(vi)** consignar que, tendo em vista que a Companhia é detentora da totalidade das quotas representativas do capital social da Nossa Casa e da Santa Cruz, a operação de incorporação acarretará a transferência da totalidade dos acervos líquidos da Nossa Casa e da Santa Cruz à Companhia, em substituição aos valores registrados nas respectivas contas de investimentos nas sociedades incorporadas, ora negativos em função da situação de patrimônio líquido das sociedades incorporadas, e não representarão qualquer variação no capital social da Companhia; **(vii)** a solução de continuidade das atividades antes exercidas pela Nossa Casa e pela Santa Cruz, e o consequente encerramento dos respectivos estabelecimentos, consignando-se que não haverá sucessão de tais atividades pela Serveng Civilsan; **(viii)** consignar que inexiste acionista dissidente das deliberações aprovadas nesta assembleia geral, nos termos dos Artigos 136, 137, II e 230 da Lei das S.A., e que, portanto, não haverá a possibilidade de reconsideração da operação de incorporação; **(ix)** a operação de incorporação da Nossa Casa e da Santa Cruz pela Companhia, nos termos e condições estabelecidos no Instrumento de Protocolo e Justificação, e pelos valores apurados nos Laudos de Avaliação, com a consequente extinção da Nossa Casa e da Santa Cruz, passando a Companhia a sucedê-las, em todos os seus direitos e obrigações; **(x)** a autorização para os diretores da Companhia tomarem as medidas necessárias à efetivação das deliberações acima aprovadas. Nada mais. JUCESP nº 100.891/23-8, em 13/3/23. Gisela Simiema Ceschin - Secretária-Geral. O texto acima é um resumo. O inteiro teor desse documento poderá ser consultado na versão digital do jornal "https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/" desta data.

COMPANHIA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SANTA ADELAIDE

CNPJ/MF 47.573.209/0001-08

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA/EXTRAORDINÁRIA DIGITAL – EDITAL DE CONVOÇÃO

O Diretor Presidente da COMPANHIA AGRICOLA E INDUSTRIAL SANTA ADELAIDE, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, em seu artigo 9º, convoca os seus sócios quotistas, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA/EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no dia 17 de abril de 2.023, no seguinte endereço: Fazenda Santo Antônio, Zona Rural, na cidade de Dois Córregos/SP, às 15:00 horas, para tratarem sobre a seguinte ordem do dia: Assembleia Ordinária: a) Exame, discussão e votação das demonstrações financeiras, referente ao exercício social encerado em 31/12/2.022; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; Assembleia Extraordinária: c) Reajuste do Pró-labore da Diretoria; d) Aprovar a lavratura da Ata da AGOE na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130, §1º da Lei das Sociedades por Ações. Outrossim, em obediência ao artigo 133 da Lei 6.404/76, informamos que foram publicados de forma eletrônica na Central de Balanço do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) e no site institucional da companhia, com o seguinte endereço eletrônico: https://ciaaisantaadelaide.com.br, conforme estabelece o art. 294 da Lei das S/A em conjunto com a Portaria ME nº 12.071/2021, não obstante, os mesmos se encontram disponíveis em sua sede social. A Assembleia Geral instalar-se-á em primeira convocação às 15:00 horas, com a presença de pelo menos 51% dos acionistas com direito a voto e, em segunda convocação, meia hora depois, com qualquer número. Dois Córregos/SP, 21 de março de 2023. José Eduardo Mendes Camargo - Diretor Presidente

AJC AGROPECUÁRIA S/A

CNPJ/MF 47.580.881/0001-20

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA/EXTRAORDINÁRIA DIGITAL – EDITAL DE CONVOÇÃO

O Diretor Presidente da AJC AGROPECUÁRIA S/A, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, em seu artigo 9º, convoca os seus sócios quotistas, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA/EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no dia 17 de abril de 2.023, no seguinte endereço: Fazenda Santo Antônio, s/n, zona rural, na cidade de Dois Córregos, às 14:00 horas, para tratarem sobre a seguinte ordem do dia: Assembleia Ordinária: a) Exame, discussão e votação das demonstrações financeiras, referente ao exercício social encerado em 31/12/2.022; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; Assembleia Extraordinária: c) Reajuste do Pró-labore da Diretoria; d) Aprovar a lavratura da Ata da AGOE na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130, §1º da Lei das Sociedades por Ações. Outrossim, em obediência ao artigo 133 da Lei 6.404/76, informamos que foram publicados de forma eletrônica na Central de Balanço do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) e no site institucional da companhia, com o seguinte endereço eletrônico: https://ajcagropecuáriasa.com.br, conforme estabelece o art. 294 da Lei das S/A em conjunto com a Portaria ME nº 12.071/2021, não obstante, os mesmos se encontram disponíveis em sua sede social. A Assembleia Geral instalar-se-á em primeira convocação às 14:00 horas, com a presença de pelo menos 51% dos acionistas com direito a voto e, em segunda convocação, meia hora depois, com qualquer número. Dois Córregos/SP, 21 de março de 2.023. José Eduardo Mendes Camargo - Diretor Presidente.

G9 CERVEJAS PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF 24.131.218/0001-43

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

Relatório da Diretoria

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o resultado de nossas operações no decorrer do exercício social iniciado em 1º de janeiro de 2022 e findo em 31 de dezembro de 2022, conforme balanço patrimonial, demonstrações de resultado do exercício, de fluxos de caixa, de mutações do patrimônio líquido e notas explicativas às demonstrações financeiras. Bebedouro, 15 de março de 2023.

A Diretoria

Balanço patrimonial

Ativo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**228.159,40**	**317.943,68**
Caixa e equivalentes de caixa	44.981,50	183.593,68
Outros ativos	183.177,90	134.350,00
Não circulante	**23.134.445,82**	**17.704.376,62**
Realizável a longo prazo		
Mútuos com partes relacionadas	17.552.253,12	9.688.229,07
Investimentos	3.534.568,80	5.895.745,21
Imobilizado	1.922.623,90	1.995.402,34
Intangível	125.000,00	125.000,00
Total do ativo	**23.362.605,22**	**18.022.320,30**

Passivo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**198.808,72**	**625.371,72**
Fornecedores	10.815,46	29.719,18
Obrigações tributárias	4.550,84	3.190,08
Aquisição de investimentos	179.079,22	588.260,46
Outros passivos	4.363,20	4.202,00
Não circulante	**21.232.742,44**	**12.746.560,61**
Provisão para passivo a descoberto em contorlada	8.202.775,56	4.511.862,15
Mútuos com partes relacionadas	13.029.966,88	8.234.698,46
Patrimônio líquido	**1.931.054,06**	**4.650.387,97**
Capital social	11.325.436,00	9.570.000,00
Reserva de capital	4.551.190,00	-
Prejuizo acumulado	(13.945.571,94)	(4.919.612,03)
Total do passivo	**23.362.605,22**	**18.022.320,30**

Demonstração do Resultado do Exercício

	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional bruta	**281.952,00**	**53.999,60**
impostos e taxas sobre vendas	(10.291,24)	(1.970,99)
Lucro bruto	**271.660,76**	**52.028,61**
Despesas operacionais		
gerais e administrativas	(329.813,25)	(442.227,08)
outras receitas e despesas	(1.286.494,52)	160.888,99
Lucro antes do resultado financeiro	**(1.344.647,01)**	**(229.309,48)**
Resultado financeiro		
receitas financeiras	5.718,67	35.445,63
despesas financeiras	(87.269,96)	(43.412,27)
Resultado da equivalência patrimonial	(7.570.162,61)	(1.637.410,04)
Lucro antes das provisões	**(8.996.360,91)**	**(1.874.686,16)**
provisão de IR e CSLL	(29.599,00)	(12.654,08)
Lucro líquido do exercício	**(9.025.959,91)**	**(1.887.340,24)**
Lucro por ação	**(0,80)**	**(0,20)**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Reserva de capital	Patrimônio Líquido
Balanço 31/12/2020	**5.300.000,00**	**(3.032.271,79)**	**-**	**2.267.728,21**
resultado do exercício	-	(1.887.340,24)	-	(1.887.340,24)
aumentos de capital	4.270.000,00	-	-	4.270.000,00
Balanço 31/12/2021	**9.570.000,00**	**(4.919.612,03)**	**-**	**4.650.387,97**
resultado do exercício	-	(9.025.959,91)	-	(9.025.959,91)
aumentos de capital	1.755.436,00	-	-	1.755.436,00
constuição de reserva	-	-	4.551.190,00	4.551.190,00
Balanço 31/12/2022	**11.325.436,00**	**(13.945.571,94)**	**4.551.190,00**	**1.931.054,06**

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	(9.025.959,91)	(1.887.340,24)
resultado da equivalencia patrimonial	7.570.162,61	1.637.410,04
custo do ativo imobilizado vendido	378.223,20	100.000,00
Variação dos ativos e passivos		
outros ativos e passivos	(652.522,83)	(32.693,07)
fornecedores	(18.903,72)	(57.850,97)
obrigações tributárias	1.360,76	2.410,03
Caixa aplicado nas operações	**(1.747.639,89)**	**(238.064,21)**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
aquisição de ativos e investimentos	(1.628.842,66)	(745.978,08)
aumento de capital	1.755.436,00	4.270.000,00
dividendos recebidos	-	-
venda de ações em tesouraria	-	-
Caixa gerado nos investimento	**126.593,34**	**3.524.021,92**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
aumento de reserva	4.551.190,00	-
empréstimos a partes relacionadas	(3.068.755,63)	(3.135.707,60)
Caixa aplicado nos financiamentos	**1.482.434,37**	**(3.135.707,60)**
Líquido de caixa e equivalentes	**(138.612,18)**	**150.250,11**
Caixa no início do exercício	183.593,68	33.343,57
Caixa no final do exercício	44.981,50	183.593,68

Notas Explicativas

Nota A - Atividade: A Companhia tem por objetivo a gestão de ativos intangíveis não financeiros, a gestão de participações societárias, a administração de bens, construção e locação de imóveis próprios e a compra e venda de imóveis próprios. **Nota B - Capital Social** O Capital Social é de R$ 11.325.436,00, divididos em 5.662.720 ações ordinárias e 5.662.716 ações preferenciais sem direito a voto, todas nominativas, sem valor nominal. **Nota C - Principais Práticas Contábeis 1.** As demonstrações financeiras estão apresentadas de conformidade com as Leis 6.404/76 e 11.638/07; **2.** A contabilização das receitas e despesas foi efetuada pelo regime de competência.

Diretoria

Edson José Pires da Costa
Diretor Presidente
Fabio Riva de Paula Xavier
Diretor Vice-Presidente Comercial e de Operações
Ovidio Dantas Lins
Diretor Vice-Presidente Administrativo e Financeiro

Contador

Fernando Celso Rizzo Junior - CRC 1SP 253.933/O-1

Organização Mêcano Contábil S/S Ltda.
CRC SP 2SP 009592/0-1

GRUPO CERVEJA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 24.323.956/0001-92

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

Relatório da Diretoria

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o resultado de nossas operações no decorrer do exercício social iniciado em 1º de janeiro de 2022 e findo em 31 de dezembro de 2022, conforme balanço patrimonial, demonstrações de resultado do exercício, de fluxos de caixa, de mutações do patrimônio líquido e notas explicativas às demonstrações financeiras. Bebedouro, 15 de março de 2023.

A Diretoria

Balanço patrimonial

Ativo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**17.583.149,67**	**16.420.772,57**
Caixa e equivalentes de caixa	9.464,27	18.049,45
Clientes a receber	17.564.893,15	16.380.026,50
Outros ativos	8.792,25	22.696,62
Não circulante	**7.611.278,59**	**4.847.658,98**
Realizável a longo prazo		
Mútuos com partes ligadas	6.426.111,87	1.898.125,19
Investimentos	194.361,92	124.528,38
Imobilizado	990.804,80	2.825.005,41
Total do ativo	**25.194.428,26**	**21.268.431,55**

Passivo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**4.186.780,14**	**4.885.110,04**
Fornecedores	30.849,40	288.919,60
Financiamentos	-	526.937,57
Obrigações tributárias	618.772,60	921.241,20
Parcelamentos tributários	1.077.580,95	911.437,68
Obrigações trabalhistas	4.363,20	3.960,00
Lucros a pagar	2.232.613,99	2.232.613,99
Outros passivos	222.600,00	-
Não circulante	**6.223.002,52**	**7.328.407,77**
Parcelamentos tributários	1.737.640,46	1.157.225,71
Aquisições societárias	4.485.362,06	6.171.182,06
Patrimônio líquido	**14.784.645,60**	**9.054.913,74**
Capital social	1.325.444,00	1.120.000,00
Reserva legal	265.088,80	224.000,00
Outras reservas	5.818.633,00	3.182.798,00
Reservas de lucros	7.375.479,80	4.528.115,74
Total do passivo	**25.194.428,26**	**21.268.431,55**

Demonstração do Resultado do Exercício

	31/12/2022	31/12/2021
Receita bruta de vendas	**6.398.862,71**	**9.510.108,45**
impostos e taxas sobre vendas	(233.558,48)	(347.118,98)
Lucro bruto	**6.165.304,23**	**9.162.989,47**
Despesas operacionais		
gerais e administrativas	(2.415.219,09)	(3.144.396,73)
outras receitas e despesas	546.058,11	90.085,84
Lucro antes do resultado financeiro	**4.296.143,25**	**6.108.678,58**
Resultado financeiro		
receitas financeiras	117,13	83.204,12
despesas financeiras	(717.467,70)	(574.148,58)
Lucro antes das provisões	**3.578.792,68**	**5.617.734,12**
provisão de IR e CSLL	(690.339,82)	(1.069.618,38)
Lucro líquido do exercício	**2.888.452,86**	**4.548.115,74**
Lucro por ação	**2,179**	**4,061**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Reserva de lucros a realizar	Reserva Especial de Ágio	Ações em Tesouraria	Patrimônio Líquido
Balanço 31/12/2020	**1.120.000,00**	**204.000,00**	**6.152.613,99**	**-**	**2.338.834,00**	**-**	**9.815.447,99**
aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
dividendos distribuídos	-	-	(6.152.613,99)	-	-	-	(6.152.613,99)
resultado do exercício	-	-	4.548.115,74	-	-	-	4.548.115,74
constituição de reservas	-	20.000,00	(20.000,00)	-	843.964,00	-	843.964,00
venda de ações em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-
Balanço 31/12/2021	**1.120.000,00**	**224.000,00**	**4.528.115,74**	**-**	**3.182.798,00**	**-**	**9.054.913,74**
aumentos de capital	205.444,00	-	-	-	-	-	205.444,00
resultado do exercício	-	-	2.888.452,86	-	-	-	2.888.452,86
constituição de reservas	-	41.088,80	(41.088,80)	-	2.635.835,00	-	2.635.835,00
Balanço 31/12/2022	**1.325.444,00**	**265.088,80**	**7.375.479,80**	**-**	**5.818.633,00**	**-**	**14.784.645,60**

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	2.888.452,86	4.548.115,74
custo do ativo imobilizado vendido	1.919.518,61	171.025,29
Variação dos ativos e passivos		
clientes a receber	(1.184.866,65)	(826.316,20)
outros ativos e passivos	236.504,37	(20.722,28)
fornecedores	(258.070,20)	185.269,23
obrigações tributárias	444.089,42	623.536,73
obrigações trabalhistas	403,20	1.452,00
Caixa gerado nas operações	**4.046.031,61**	**4.682.360,51**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
aquisição de ativos e investimentos	(155.151,54)	(159.485,18)
pagamento de dividendos	-	(3.920.000,00)
pagamento de ações em tesouraria	(1.685.820,00)	(1.785.820,00)
Caixa aplicado nos investimento	**(1.840.971,54)**	**(5.865.305,18)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
aumento de reserva	2.841.279,00	843.964,00
financiamentos (variação)	(526.937,57)	(106.490,71)
empréstimos a partes ligadas	(4.527.986,68)	(1.857.577,79)
Caixa gerado dos financiamentos	**(2.213.645,25)**	**(1.120.104,50)**
Líquido de caixa e equivalentes	**(8.585,18)**	**(2.303.049,17)**
Caixa no início do exercício	18.049,45	2.321.098,62
Caixa no final do exercício	9.464,27	18.049,45

Notas Explicativas

Nota A - Atividade: A sociedade tem por objetivo a gestão de ativos intangíveis não financeiros, a locação de bens móveis, a captação e intermediação de patrocínio e a gestão de participação societária. **Nota B - Capital Social** O Capital Social é de R$ 1.325.444, divididos em 662.722 ações ordinárias e 662.722 ações preferenciais sem direito a voto, todas nominativas, sem valor nominal. **Nota C - Principais Práticas Contábeis 1.** As demonstrações financeiras estão apresentadas de conformidade com as Leis 6.404/76 e 11.638/07; **2.** A contabilização das receitas e despesas foi efetuada pelo regime de competência.

Diretoria

Edson José Pires da Costa
Diretor Presidente
Fabio Riva de Paula Xavier
Diretor Vice-Presidente Comercial e de Operações
Ovidio Dantas Lins
Diretor Vice-Presidente Administrativo e Financeiro

Contador

Fernando Celso Rizzo Junior - CRC 1SP 253.933/O-1

Organização Mêcano Contábil S/S Ltda.
CRC SP 2SP 009592/0-1

TRUE SECURITIZADORA S.A. - CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00

FATO RELEVANTE

A **TRUE SECURITIZADORA S.A,** com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto nº 11, Vila Nova Conceição, CEP: 04506-000, inscrita no CNPJ nº 12.130.744/0001-00 ("TRUE" ou "Emissora"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 430ª, 431ª e 432ª Séries da 1ª Emissão ("CRI" e "Emissão"), em cumprimento ao disposto no artigo 52, IV § 4º e 5º da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 e à sua Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante, vem a público informar os investidores e ao mercado em geral que: Em 22 de março de 2023 a Devedora realizou o adimplemento da PMT do lastro dos CRI vencida em 20 de março de 2023, no valor de R$ 473.784,53 (quatrocentos e setenta e três mil, setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas e aqui não definidos tem os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização dos CRI.

Atenciosamente, São Paulo, 22 de março de 2023.

TRUE SECURITIZADORA S.A., Arley Custódio Fonseca - Diretor de Securitização

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. 3729-6600

VIA GRANDE PARTICIPAÇÕES S.A. - CNPJ nº 18.951.651/0001-22

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2022

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**233.004,35**	**114.099,76**
Caixa e equivalentes de caixa	233.004,35	114.099,76
Não Circulante	**120.598.159,36**	**98.779.364,49**
Investimentos relevantes	120.598.159,36	98.779.364,49
Total do Ativo	**120.831.163,71**	**98.893.464,25**

PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**3.187,31**	**2.163,58**
Fornecedores a pagar	3.187,31	2.163,58
Patrimônio Líquido	**120.827.976,40**	**98.891.300,67**
Capital social	37.300.000,00	37.300.000,00
Reserva de lucros	83.527.976,40	61.591.300,67
Total do Passivo	**120.831.163,71**	**98.893.464,25**

Demonstração do Fluxo de Caixa

	31/12/2022	31/12/2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	22.379.675,73	19.309.169,13
Ajuste ao lucro em resultado de equivalência patrimonial	(22.460.621,37)	(19.337.902,75)
Caixa utilizado nas operações	**(80.945,64)**	**(28.733,62)**
Ajustes Variações das Contas Passivo Operacional	**1.023,73**	**967,81**
Fornecedor a Pagar	1.023,73	967,81
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Outros investimentos	-	-
Caixa utilizado nas atividades de investimentos	**-**	**-**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aportes em controladas	(9.890.100,00)	(5.854.140,00)
Redução de Capital em controladas	-	-
Lucros recebidos das controladas	10.531.926,50	4.931.351,98
Lucros pagos aos acionistas	(443.000,00)	(452.700,00)
Caixa utilizado nas atividades de financiamento	**198.826,50**	**(1.375.488,02)**
Variação das Disponibilidades	**118.904,59**	**(1.403.253,83)**
Aumento/Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	**118.904,59**	**(1.403.253,83)**
Caixa e equivalentes no início do exercício	114.099,76	1.517.353,59
Caixa e equivalentes no final do exercício	233.004,35	114.099,76

A íntegra das Demonstrações Financeiras está a disposição na sede social.

Demonstração do Resultado do Exercício

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado de equivalência patrimonial		
Receita de equivalência patrimonial	22.460.621,37	19.337.902,75
Lucro bruto	22.460.621,37	19.337.902,75
Despesas operacionais		
Gerais e administrativas	129.335,63	36.790,98
Receitas/Despesas Financeiras		
Despesa financeira	1.795,66	1.590,54
Receitas fianceiras	66.033,77	12.694,61
IRPJ e CSLL	15.848,12	3.046,71
Lucro líquido do exercício	22.379.675,73	19.309.169,13

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo 31/12/2021	**37.300.000,00**	**61.591.300,67**	**98.891.300,67**
Ajuste exercício anterior	-	-	-
Resultado exercício	-	22.379.675,73	22.379.675,73
Distribuibuição de Lucros	-	(443.000,00)	(443.000,00)
Saldo 31/12/2022	**37.300.000,00**	**83.527.976,40**	**120.827.976,40**

Guido Benedito Viviani - Diretor Presidente
Marcelo Alexandre Rocco - Contabilista
CRC 1SP 188.683/O-8

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004089-59.2022.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Antonio Manssur Filho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a PG PRIME BUFFET LTDA-ME, CNPJ 14.364.170/0001-60, na pessoa do seu representante legal, que lhe foi proposta ação de Execução de Título Extrajudicial por Davi de Souza Morais, objetivando o recebimento de R$ 22.000,00 (01/04/2022), decorrente do instrumento particular de confissão de dívida e outras avenças, firmado em 20/04/2021 e inadimplido pelo executado. Estando a executada em lugar ignorado, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta para que, em 03 dias, pague o débito, fixada em 10% a verba honorária, montante que será reduzido à metade em caso de pagamento voluntário e no prazo de 03 dias. A executada fica advertida de que o reconhecimento do crédito e o depósito de 30% do valor em execução (incluindo custas e honorários integrais, no prazo para oferecimento de embargos (15 dias), permitirá o parcelamento do saldo remanescente em 06 meses, acrescidos de correção monetária e juros de 1% ao mês. A parte executada, independentemente de penhora, poderá opor-se à execução, por meio de embargos, em 15 dias. Não impugnado o crédito, ou não oferecidos embargos, a executada será considerada revel, caso em que ser-lhe-á nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de março de 2023. K-23e24/03

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010969-04.2021.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Guilherme Amaral Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) WALTER BERTO FEITOSA, CPF 287.960.468-05, que Magda Maria Souza Freitas ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$2.684,71 (jan/23) decorrente dos débitos locatícios do imóvel sito a Rua Soldado Antonio Caetano de Souza Filho, 12, Parque Novo Mundo, após a entrega das chaves. Estando o executado em lugar ignorado, expedese o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de março de 2023. K-23e24/03

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1018203-40.2021.8.26.0007. O Dr. Daniel Fabretti, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Gilvanete de Jesus Santos CPF 039.175.355-05 e a Givanilde de Jesus Santos CPF 045.757.035-08 que Condomínio Parque Saint Dimas ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$10.912,31 (jul/21) decorrente das taxas condominiais vencidas de 02/2019 a 06/2021, relativas a unidade 305 do bloco 05, bem como os vencidos no curso do processo. Estando as executadas em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias paguem o débito, podendo no prazo de 15 dias oporem embargos, ou reconhecerem o crédito, comprovando o depósito de 30%, incluindo custas e honorários, requerendo o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir o prazo supra, ficando advertidas de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. SP, 18.01.23. K-23e24/03

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1017114-96.2018.8.26.0003 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Alessandra Laperuta Nascimento Alves de Moura, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Jose Luiz Carmo Neto, CPF 279.045.048-04, que nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial requerida por Laticínios Xando Ltda para recebimento de R$186.230,70 (14.04.22 - fls. 207/210) foi penhorado o imóvel de matrícula nº 18.333 do CRI/Praia Grande (lote de terreno com frente para a Av. Carlos Alberto Perrone, com área de 425,00m²). Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o EDITAL para que fique INTIMADO da penhora, podendo em 15 dias, a fluir os 20 supra, oferecer impugnação. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. K-23e24/03

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1036897-77.2018.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). CLAUDIO SALVETTI D ANGELO, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Rosaria Faustino Lopes CPF 281.192.008-02 que Colégio Hader Tadeu Ramos Ltda Me ajuizou Ação de Procedimento Comum para cobrança de R$5.129,34 (jul/18) decorrente do contrato de reconhecimento de dívida firmado em 02.12.16. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de agosto de 2022. K-23e24/03

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1018517-09.2018.8.26.0001. A Dra. Daniela Claudia Herrera Ximenes, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santana/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a Construtural Engenharia e Construções Ltda CNPJ 68.224.948/0001-64 e a Edson Carlos Martin Garcia CPF 648.421.858-72 que Manetoni Distribuidora de Produtos Siderúrgicos Importação e Exportação Ltda ajuiz