DocuSign Envelope ID: A9FE0570-D2AA-4377-A8DE-603B908786F0

5ª VARA CÍVEL - FORO DE SÃO VICENTE

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **ANA MARIA ALMEIDA BERTOLDO (CPF/MF Nº 283.173.698-36)** e **JOSILDO BERTOLDO CAMPOS (CPF/MF Nº 022.727.464-46)**; bem como dos credores: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE REAL (CNPJ/MF Nº 71.545.412/0001-55)** e **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE (CNPJ/MF Nº 46.177.523/0001-09)**; e do terceiro interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE (CNPJ/MF Nº 46.177.523/0001-09)**. O MM. Juiz de Direito Dr. Otávio Augusto Teixeira Santos, da 5ª Vara Cível - Foro de São Vicente, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação Monitória em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **SANDRA AKIKO TAMASHIRO (CPF/MF** Nº 090.767.068-75) em face de **ANA MARIA ÁLMEIDA BERTOLDO (CPF/MF Nº 283.173.698-36)** e **JOSILDO BERTOLDO CAMPOS (CPF/MF Nº 022.727.464-46)**, nos autos do **Processo nº 1011962-57.2015.8.26.0590,** e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01- IMÓVEL - Localização do Imóvel**: Rua Carijós nº 583, apartamento nº 15, Edifício Parque Real, **São Vicente/SP**, CEP: 11360-100 – **Descrição do Imóvel**: O apartamento nº 15, localizado no 1º andar ou 2º pavimento Edifício Parque Real, situado a Rua Carijós, nº 583, no Município e Comarca de São Vicente, com a área útil de 57,423m², área comum de 21,38m², área total construída de 78,803m², pertencendo-lhe no terreno a fração ideal correspondente a 31,58m² equivalente a 5,26% do todo; confrontando olhando-se de frente para a porta de entrada do apartamento, p/ frente com parte do apto 16, com hall de circulação e escadaria, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e pelos fundos, com o apto 14, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no térreo.

Dados do Imóvel

Contribuinte Municipal n°	36-00342-0024-00583-012	
Matrícula Imobiliária n°	101.996	Registro de Imóveis de São Vicente

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 16	05/08/19	Penhora Exequenda	Proc. nº 1011962-57.2015.8.26.0590	Sandra Akiko Tamashiro

OBS 01: Foi deferida a penhora no rosto dos presentes autos (Fls. 773/780) advinda do Processo nº 0014946-60.2017.8.26.0590, Ação de Cobrança de Taxas Condominiais em fase de Cumprimento de Sentença, em favor do Condomínio Edifício Parque Real, a qual perfaz o valor de R$ 66.468,82 (Out/2022 – Fls. 470/472 do Processo nº 0014946-60.2017.8.26.0590). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 180.000,00 (Mai/2018 – Avaliação às fls. 198). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 238.816,06 (Fev/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças pelo índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 62.570,23 (Ago/2022 – Fls. 769). Os débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Condominial:** R$ 56.157,03 referente aos débitos condominiais e R$ 11.065,32 referente aos Honorários (Out/2022 – Fls. 497/499 do Processo nº 0014946-60.2017.8.26.0590). **Débito Exequendo:** R$ 104.700,67 (Jun/2022 – Fls. 706/707). **02** - A 1ª praça terá início em **03 de abril de 2023, às 14 horas, e se encerrará no dia 06 de abril de 2023, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 06 de abril de 2023, às 14 horas, e se encerrará em 26 de abril de 2023, às 14 horas**. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 55% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 27 de fevereiro de 2023. **DR. OTÁVIO AUGUSTO TEIXEIRA SANTOS - JUIZ DE DIREITO**

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 10/04/2023 a partir das 13h00

Santander

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

IMÓVEIS LOCALIZADOS NO AM • AP • BA • DF ES • GO • MG • PB • PE • PR • RJ • RS • SC • SP

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.714.327 em 22/03/2023.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

---

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 11/04/2023 a partir das 14h00

Santander

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

IMÓVEIS LOCALIZADOS EM NITERÓI/RJ • PELOTAS/RS • SÃO PAULO/SP

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.714.328 em 22/03/2023.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

---

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 10/04/2023 a partir das 11h00

Santander

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

IMÓVEIS LOCALIZADOS EM GRAVATAÍ/RS • MACAÉ/RJ MARINGÁ/PR • RIO DE JANEIRO/RJ • SOROCABA/SP • TEUTONIA/RS

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.714.329 em 22/03/2023.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

---

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

27/03/2023 A PARTIR DAS 14:00. ID: 228911. SOLD EMPRESA VENDE - 14H. Loc.: SP. ROUPAS DIVERSAS, COSMÉTICOS, BRINQUEDOS, ITENS DE ACADEMIA E OUTROS. **27/03/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 229004. SOLD DROGASIL RD - 14:30H. Loc.: SP. ITENS DE INFORMÁTICA: CPU, NOTEBOOKS, MONITORES, IMPRESSORAS, TABLET, TECLADO E ETC. **28/03/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 228941. SOLD DIRECIONAL CONQUISTA HORIZONTE - DECORADO -15:30H. Loc.: SP. DESATIVAÇÃO DE UNIDADE DECORADOS. **29/03/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 228744. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA - 29.03.2023 - 10H00. Loc.: RS. APARTAMENTO 54M², OCUPADO, PORTO ALEGRE/RS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **29/03/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 228867. SOLD APP QUERO VENDER - 13H. Loc.: RJ. NOTEBOOKS, TELEVISORES, RACK PARA SERVIDOR, MONITORES, STORAGE. **29/03/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 227653. SOLD YOU PARK MARIANA - DECORADO - 13H. Loc.: SP. BENS DE APTO. DECORADO. **29/03/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 228467. SOLD COMPARTILHADO PME - 14H. Loc.: ES, GO, MG, RJ, RN, SP. EMPILHADEIRA RETRÁTIL, LAVADORAS, MOTORES ELÉTRICOS, BOMBAS DE POÇO, AR CONDICIONADO. **29/03/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 228617. SOLD TIJOLARTE - 14:30H. Loc.: SP. EMPILHADEIRA, CARREGADEIRA, ACOPLAMENTO VOITH, BOMBA HIDRÁULICA, SUCATA DE VÁLVULA, MOTORES ELÉTRICOS. **29/03/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 228866. SOLD AGRÍCOLA MONTE AZUL - 16H. Loc.: SP. CAMINHÃO VARREDEIRA FORD CARGO, CARROCERIA POLIGUINDASTE FACCHINI, ETC. **29/03/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 228881. SOLD NBU COMPANY - 17H. Loc.: SP. PORTA PALLETS, EMPACOTADORA AUTOMÁTICA, ESTEIRA, ABASTECEDOR DE EMPACOTADORA, ETC. **30/03/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 227548. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA - 30.03.2023 - 10H00. Loc.: SP. CASA, 97M², OCUPADA, VILA CALIFÓRNIA, SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **30/03/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 228798. SOLD APAS - 11H30. Loc.: SP. NOTEBOOKS DIVERSOS. **30/03/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 228489. SOLD TODESCHINI SHOWROOM - 14H. Loc.: SP. SOFÁ, CADEIRAS, LUMINÁRIAS, PEDRA COM CUBA, DECORAÇÃO, ETC. **30/03/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 228152. SOLD IMÓVEIS - FACULDADE DE MEDICINA - 30.03.2023 - 14H00. Loc.: SP. SALAS COMERCIAIS 474M², 3 VAGAS, DESOCUPADAS, EM SÃO PAULO/SP. **30/03/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 228472. SOLD IMÓVEIS - CURY - AF 2ª PRAÇA - 30.03.23 - 14H30. Loc.: SP. APTO 155M², OCUPADO, 2 VAGAS NA VILA MOGILAR EM MOGI DAS CRUZES/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **30/03/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 228614. SOLD IMÓVEIS - CURY AF - 2ª PRAÇA - 30.03.23 - 15H00. Loc.: RJ. APTO 53M², OCUPADO, 2 VAGAS NO RANCHO NOVO, NOVA IGUAÇU/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **30/03/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 228898. SOLD NEODIBUS - 16H. Loc.: SP. ÔNIBUS RODOVIÁRIO E URBANO, PEUGEOT 207 PASSION, CHASSI MERCEDES BENZ, ETC.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

24/03/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 228410. LOG BUSINESS-12H. Loc.: SP. PORTA PALETES, PALETES EM AÇO, CAIXAS PLÁSTICAS, CAÇAMBAS E ARMÁRIOS. **29/03/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 228888. LOG SYSTEMS - 12H. Loc.: SP. PRATELEIRAS INDUSTRIAIS, PORTA PALLETS, CESTOS ARAMADOS E CAIXAS PLÁSTICAS. **29/03/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 228721. MAIS ATIVO - 13H. Loc.: SP. INDÚSTRIA COMPLETA DE SUPLEMENTOS ALIMENTARES E EMBALAGENS. **30/03/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 228415. MARELI - 11H. Loc.: MG. CARREGADEIRA COMPACTA, ACESSÓRIO BOBCAT, ACESSÓRIO TRITURADOR, MOTOR GERADORES, ETC. **30/03/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 228872. EZ COMEX 14H30. Loc.: SP. PRANCHÕES DE MADEIRA, GALPÃO, MOINHOS, GERADORES E PICADOR.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

24/03/2023 A PARTIR DAS 16:10. ID: 228496. MANSERV - 16H. Loc.: MA, MG, PE, SE, SP. VEÍCULOS LEVES, PÁS CARREGADEIRAS, EMPILHADEIRA, LAVADORAS E ETC. **29/03/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 228770. BAUKO MÁQUINAS - 11H. Loc.: SP. MITSUBISHI, EMPILHADEIRA, MOTOR DE DESLOCAMENTO. **29/03/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 228754. ECOPORTO - 11:30H. Loc.: SP. SEMIRREBOQUE, KOMBI, FOX, ESTEIRA MÓVEL, VARREDEIRA, BOMBA HIDRÁULICA, CONECTORES, PEÇA PARA GUINDASTES, MOTOR A DIESEL. **29/03/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 228814. REMOTIA - 12H. Loc.: MG. MÓDULOS FOTOVOLTAICOS (445W) AMERISOLAR AS-6M144-HC, ANO 2022. **29/03/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 227996. VLI LOGÍSTICA - 13H30. Loc.: BA, ES, MA, MG, SP. CALÇOS ISOL, GRAMPOS FASTCLIP E OMBREIRAS DORM. **29/03/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 228635. SIRTEC - 15H. Loc.: CE. VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS. **29/03/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 228796. VTA AGRÍCOLA E ATANES-15:30H. Loc.: MG, MT, SP. CAVALOS MECÂNICOS, TRATORES DE PNEUS, ADUBADORES, PULVERIZADORES. **29/03/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 228305. VLI LOGÍSTICA - 16:30. Loc.: ES, MA, MG, RJ, SP. SUCATA DE SAPATA DE FREIO. **29/03/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 228884. MEKAL - 17:30H. Loc.: SP. FIAT DOBLO, GILHOTINA HIDRAULICA, TORNO MECÂNICA, FRESADORA, PLAINA, PONTEADEIRA, COMPRESSOR, TRANSFORMADOR, BOMBAS DE ÁGUA. **30/03/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 228638. CONCRESERV - 12H. Loc.: PR, SP. CAMINHÕES, CAVALOS MECÂNICOS. SEMIRREBOQUE, PÁ CARREGADEIRA. **30/03/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 228802. LIFEMED - 12H30. Loc.: RS. PEÇAS DE CONECTOR ENGATE RÁPIDO TIPO MANGUEIRA 4MM. **30/03/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 228430. COMPARTIHADO 1212A-13H. Loc.: BA, GO, MG, RJ, SP. 03 VÁLVULAS FESTO, COMBO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS. **30/03/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 228937. USINA GUAIRA-13:30H. Loc.: SP. FIAT STRADA, VW SAVEIRO, CAMINHÕES, CAVALOS MECÂNICOS, ÔNIBUS, REBOQUES CANA PICADA. **30/03/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 228816. HONDA - 13H30. Loc.: SP. CÉLULA DE MONTAGEM, ESTEIRA TRANSPORTADORA, SISTEMA DE TRAÇÃO, CABINE DE PINTURA, SISTEMA DE MEDIÇÃO TRIDIMENSIONAL. **30/03/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 228431. COMPARTILHADO 1212B-14H. Loc.: CE, RN, RO, RS, SP. VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS. **30/03/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 228650. GRUPO EDSON QUEIROZ - 15H. Loc.: MA. MOTOS, TRATORES, ROÇADEIRAS, PLAINA, PERFURADOR E OUTROS. **30/03/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 228446. P&G - 16H. Loc.: SP. SUCATAS DE BATERIAS SHCHEIFER. **30/03/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 228910. CIPLAN - 16:30H. Loc.: DF. CAMINHÃO BASCULANTE. **30/03/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 228966. TECNOGEO - 17H. Loc.: SP. MESA ROTATIVA, FRESADORA, PLATAFORMAS, BELICHES DE AÇO E OUTROS. **30/03/2023 A PARTIR DAS 20:00.** ID: 228768. JOIAS RARAS - 20H. Loc.: SP. ANÉIS, BRINCOS, COLARES, GARGANTILHAS, PULSEIRAS, BROCHES.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105, Edifício Berrini One, 4º andar, São Paulo/SP, CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

Ford

LEILÃO APROX. 50 VEÍCULOS FORD

VEÍCULOS ORIGINÁRIOS DA FROTA, MARKETINGE RECOMPRA

DIA 24 DE MARÇO 2023 (QUARTA-FEIRA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ON-LINE ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

8AFAR23L9NJ269121 - 3FMCR9E95MRA00513 - 9BFZB55S3L8813563 - LJXCU2BB8NTF04821 - LJXCU2BB4NTF04881 - LJXCU2BB3NTF07433 - LJXCU2BB8NTF04642 - LJXCU2BB1MTP02670 - WF0DXPTDFETD18175 - 8AFSZZFFCGJ390620 - LJXCU2BB6NTF04591 - 8AFAR23L4NJ248662 - LJXCU2BB8NTF04687 - LJXCU2BB3NTP00761 - LJXCU2BB6NTF04784 - LJXCU2BB0MTP04619 - 8AFAR23L5MJ202353 - 9BFZB55S1L8785830 - 3FMCR9E96MRA00505 - 8AFAR23L5LJ176464 - LJXCU2BB3NTP00551 - 9BFZB55P3G8581256 - LJXCU2BB4NTF04783 - 8AFAR23N0KJ132792 - 9BFZD55P3EB706699 - LJXCU2BB4MTP01545 - LJXCU2BB2NTF07343 - 9BFZH54S9M8086074 - 3FADP4YJ0EM208357 - LJXCU2BB0NTF04716 - LJXCU2BB3MTP10897 - 8AFAR23L5NJ262649 - LJXCU2BBXNTF04738 -

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: **11 3845-5599** ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

WENDELL FÉLIX
LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 759

± 350 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMIRREBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

NESTA SEXTA-FEIRA, 24/03/23 ÀS 14H00.

Local do Leilão Rua Henry Ford, 965 Osasco-SP.

DESTAQUES: • **MOBI** 2021 • **ÔNIX** 2016 • **SANDERO** 2011 • **YS 250** 2007 • **RENEGADE** 2018 • **ÔNIX** 2017 • **UNO** 2017 • **BIZ 125** 2019 • **KWID** 2020 • **COBALT** 2014 • **MONTANA** 2013.

TODOS OS LEILÕES ONLINE *AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!*

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO WENDELL FÉLIX - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 759. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

Edital de Intimação - Prazo de 20 dias. Processo nº 0001070-32.2019.8.26.0246 O MM. Juiz de Direito da **1ª Vara, do Foro de Ilha Solteira, Estado de São Paulo**, Dr. Mateus Moreira Siketo, na forma da Lei, etc. **Faz saber** ao executado **Carlos Alexandre Marinho Bortoleto**, RG 274921972, CPF 095.716.288-08, residente em local incerto e não sabido que, por este Juízo, tramita de uma **Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0001070-32.2019.8.26.0246**, movida por **Maxpar Serviços Automotivos Ltda**, cuja decisão constante na sentença, foi determinado o pagamento da indenização por danos materiais correspondentes ao prejuízo da autora em razão da fraude do réu nos atendimentos realizados em seguros automotivos, cujo valor monta à quantia de R$ 181.727,41, que deverá ser devidamente atualizado até a data do efetivo pagamento. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua intimação por edital, para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 181.727,41, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (Art. 523 e § do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de Ilha Solteira, aos 31 de janeiro de 2023.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 11 de abril de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 13 de abril de 2023, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Santander

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, n° 0010284071, de 07/01/2022, firmado com os Fiduciantes **JOSÉ LEANDRO GOMES DA SILVA**, brasileiro, contador, portador do RG n° 39.865.110-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 387.758.968-50, e sua esposa **ANGELICA SILVA SANTOS DE JESUS**, brasileira, do lar, portadora do RG n° 46.968.336-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 335.140.508-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Bauru/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 230.231,30 (duzentos e trinta mil duzentos e trinta e um reais e trinta centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela "**Casa**, situada na Rua José Cacciola, nº 1-35, (Parte do lote 2 da Quadra P),Vila São João da Bela Vista, Bauru/SP. Área terreno: 138,00m²; Área construída: 65,79m²", melhor descrito na matrícula n° 3.531 do 2° Oficio de Imóveis de Bauru/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 193.132,14 (cento e noventa e três mil cento e trinta e dois reais e quatorze centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19101).

RIACHUELO Leilão Público Extrajudicial - On-line
27º LEILÃO LOJAS RIACHUELO S/A - CNPJ: 33.200.056/0001-49
DATA: 29/03/23 às 14h00 - 07 Lotes de bens móveis
INFORMÁTICA, MOBILIÁRIO E BENS DIVERSOS
Localização dos bens: Av. Amélia Latorre, 11 - Jardim Guanabara, Jundiaí/SP
Visitação: 28/03/2023 em horário comercial, agendamento através do escritório da Leiloeira Oficial.
Venda no estado em que se encontram, sem garantias.
Edital na íntegra, fotos, Lances on-line e infos no site: lanceja.com.br - 11 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - - JUCESP 661
LANCE já

BONDYBACH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ n.º 08.109.927/0001-76 - **NIRE Nº 35.3.0033183-4 - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**
Ficam convocados os Srs. Acionistas a se reunirem em AGO, a se realizar no dia 25.04.2023, às 10horas, em Vídeo Conferencia, cujo link para acesso será enviado oportunamente, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31/12/2022; b) Outros assuntos de interesse social. Avisos: Acham-se a disposição dos senhores acionistas, os documentos a que se refere o Artigo 133 da Lei nº6.404/76 referentes ao exercício social passado. **São Paulo, 21/03/2023. Ricardo Valtner – Diretor Presidente.**

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, **PROCESSO Nº 1020923-02.2022.8.26.0344.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Marília, Estado de São Paulo, Dr(a). Paula Jacqueline Bredariol de Oliveira, na forma da Lei, etc. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial a ANTÔNIO DORIVAL MELHADO, CPF nº 051.126.038-52 e LFMS – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 04.849.060/0001-34, na pessoa se seu representante legal 3ºs interessados, réus ausentes, incertos e/ou desconhecidos,seus herdeiros ou sucessores que LUIZ FERNANDO TAVARES SEBASTIÃO ajuizou ação de Usucapião, objetivando a declaração de domínio sobre o imóvel: Fazenda Sete Voltas – Área de Posse, Proprietário: Luiz Fernando Tavares Sebastião, Município: Ocauçu UF: SP Área: 127,6857 ha, Perímetro: 5.483,60m. Imóvel esse cuja posse é mantida de forma mansa e pacifica há mais de 30 anos pelo autor. Estando em termos, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 20 dias supra, querendo ofereçam defesa, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial nos termos dos artigos 344 e 355, II do NCPC. Ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Marília, aos 17 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1021359- 20.2021.8.26.0562. O Dr. José Wilson Gonçalves, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP. Faz Saber a ANDRÉ LUIZ ARAÚJO, CPF nº 031.207.847-10 que por parte de **N.E.W.S LOGISTICS - EIRELI** foi ajuizada ação de Cobrança pelo procedimento comum, objetivando a quantia de R$ 1.182.580,76 (Setembro/2021) referente débitos relativos a devolução do contêiner n° DSU6622509/40DC conforme contrato firmado entre as partes. Estando o corréu em local ignorado, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 20 dias úteis supra, pague o débito devidamente atualizado e acrescido das demais cominações legais ou querendo ofereçam defesa, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial. Em caso de revelia, será nomeado curador especial nos termos do artigo 257, IV. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1016792-43.2021.8.26.0562. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dr(a). CLAUDIO TEIXEIRA VILLAR, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) MRM PONTA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 56.332.950/0001-78, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de **BANCO BRADESCO S/A**, alegando em síntese ser credor da quantia de R$258.554,43 (duzentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos) decorrente de débitos de cartão de crédito. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santos, aos 03 de novembro de 2022.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0012845-47.2022.8.26.0114. O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Drº. Herivelto Araujo Godoy, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **BAR E RESTAURANE BARRA DE OURO LTDA., CNPJ 03.202.461/0001-35 e** Marcelo Illiceto, CPF - 082.793.448-37, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **PEDR