

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008144-84.2018.8.26.0704 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE LIMA LUIZ, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (a) a REGINA APARECIDA VALERIANO ARQUEJO, Brasileira, RG 12318546, que CONDOMÍNIO QUINTAS DO MORUMBI ajudou Ação de Execução para recebimento de R\$ 645.276,01 (Mar/21), ante o inadimplemento das cotas de condomínio e/ou rativos estes correspondentes aos meses desde agosto 2009, referente ao apartamento 151, Tipo A – Edifício Quinta dos Toledos, Bloco D8, matrícula 143.925, integrante do condomínio em seu lugar incerto e não sabido, expedido-se edital para que em 03 dias, decorrido o prazo do presente edital, pague o débito atualizado, acrescidos dos honorários advocatícios arbitrados em 10% conforme art. 827 do CPC. Ao fluir após o prazo supra, poderá apresentar embargos em até 15 dias. Ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de março de 2023. P-23624/03

2ª Vara de Registros Públicos EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1003981-0/2019.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina Pereira Cardoso, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (a) SHIRLEY OLIVEIRA, MASCHELO, brasileira, inscrita em RG nº 536, VILA ITRAVADA, SÃO PAULO, SP, CPF 033493-078, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 03 (três) dias corridos deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de fevereiro de 2023. P-23624/03

PIRACICABANA

Viação Piracicabana S.A.

CNPJ/MF nº 54.360.623/0001-02

EM FEVEREIRO

Arrecadação federal atinge R\$ 158,99 bi

Um bilhão arrecadou R\$ 158,99 bilhões em impostos em fevereiro, conforme dados divulgados nesta quinta pela Receita Federal. É maior valor já registrado para meses de fevereiro desde 2000. Na comparação com o mesmo mês do ano passado, houve crescimento real de 1,28%, ou seja, acima da inflação, em valores corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

No acumulado do ano, a arrecadação alcançou R\$ 410,73 bilhões, representando acréscimo acima da inflação de 1,19%. O valor é o maior desde 2000, também para o período acumulado. Os dados sobre a arrecadação de fevereiro estão disponíveis no site da Receita Federal

A avaliação do chefe do Centro de Estudos Tributários e Aduaneiros, Cláudio Malaquias, é positiva e, para ele, os números indicam uma retomada da geração de empregos. “Percebemos que o desemprego na atividade econômica continua sendo determinante para o resultado da arrecadação. Neste mês de fevereiro, temos a surpresa positiva do desempenho da massa salarial, que significa que a atividade econômica também vem acompanhada de uma retomada do nível de emprego”, disse, durante entrevista coletiva.

Quanto às receitas administradas pela Receita Federal, o valor arrecadado em fevereiro ficou em R\$ 153,03 bilhões, representando acréscimo real de 1,14%, enquanto no período acumulado de janeiro e fevereiro, a arrecadação alta correu R\$ 387,96 bilhões, alta real de 1,76%.

O aumento pode ser explicado, principalmente, pelo crescimento de recolhimentos do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL), que incide sobre o lucro das empresas. Segundo a Receita, eles são importantes indicadores da atividade econômica, sobretudo, do setor produtivo.

As desconexões concedidas no Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI) e Programa de Integração Social/Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (PIS/Cofins) também influenciaram no resultado.

Lucro das empresas.

A arrecadação do IRPJ e da CSLL somou R\$ 30,83 bilhões, com crescimento real de 12,12% sobre o mesmo mês de 2022. O resultado é explicado pelo acréscimo real de 12,88% na arrecadação da estimativa mensal de empresas.

Na apuração por estimativa mensal, o lucro real é apurado anualmente, sendo que a empresa está obrigada a recolher mensalmente um imposto, calculado sobre uma base estimada. (AB)

Balancetes Patrimoniais		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	
31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Ativo	31/12/2022	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2022
Ativo circulante	393.915	Passivo circulante	545.556
Caixa e equivalentes de caixa	23.753	Empréstimos e financiamentos	219.422
Contas a receber	224.138	Debitantes	60.768
Estques	6.881	Arrendamentos financeiros	46.317
Tributos a recuperar	2.493	Fornecedores	45.660
Partes relacionadas	29.217	Obrigações sacadas	54.376
Adiantamentos	233	Obrigações tributárias	19.277
Outros créditos	78.991	Parcelamentos fiscais	10.129
		Obrigações trabalhistas	55.590
		Adiantamentos	5.505
		Outras obrigações	29.876
		Partes relacionadas	2.646
		Prejuízos acumulados	42.235
		Empréstimos e financiamentos	231.717
		Debitantes	191.152
		Arrendamentos financeiros	68.203
		Fornecedores	16.177
		Obrigações tributárias	48.416
		Tributos diferidos	89.108
		Fornecedores	45.660
		Obrigações sacadas	54.376
		Obrigações tributárias	6.000
		Partes relacionadas	2.646
		Passivos contingenciais	4.411
		Patrimônio líquido	313.591
		Capital social	248.225
		Reserva de incentivos fiscais	34.764
		Retenção de lucros	28.338
		Reserva legal	2.264
		Prejuízos acumulados	(35.491)
		Total do passivo e patrimônio líquido	1.587.382
			1.587.382

Balancetes Patrimoniais		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	
31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Ativo não circulante	1.193.467	Passivo não circulante	407.535
Realizável a longo prazo	337.833	Empréstimos e financiamentos	231.717
Contas a receber	1.341	Debitantes	191.152
Partes relacionadas	295.002	Arrendamentos financeiros	68.203
Depósitos judiciais	8.756	Fornecedores	16.177
Outros créditos	2.493	Obrigações tributárias	48.416
Tributos a recuperar	2.272	Tributos diferidos	89.108
Tributos diferidos	27.969	Fornecedores	45.660
		Obrigações sacadas	54.376
		Obrigações tributárias	6.000
		Partes relacionadas	2.646
		Passivos contingenciais	4.411
		Patrimônio líquido	313.591
		Capital social	248.225
		Reserva de incentivos fiscais	34.764
		Retenção de lucros	28.338
		Reserva legal	2.264
		Prejuízos acumulados	(35.491)
		Total do passivo e patrimônio líquido	1.587.382
			1.587.382

Balancetes Patrimoniais		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	
31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldos em 31 de dezembro de 2020		Capital social	
Aumento do capital	70.083	Reserva de Retenção de lucros	30.986
Resultado líquido do exercício	13.002	Reserva legal	2.264
Prejuízos acumulados	-	Prejuízos acumulados	-
Resultado de incorporação	-	Prejuízos acumulados	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)		EBITDA	
Aumento do capital	100.000	EBITDA (últimos 12 meses)	248.372
Resultado líquido do exercício	100.000	EBITDA (últimos 12 meses)	248.372
Compensação de prejuízos	-	Total da dívida líquida sobre EBITDA (I)	3,20
Reserva legal	-		
Ajuste de períodos anteriores	-		
Distribuição de lucros - dividendos mínimos obrigatórios	-		
Dividendo adicional - excedente ao mínimo obrigatório	-		
Subvenções governamentais	-		
Saldos em 31 de dezembro de 2022			
Resultado líquido do imposto de renda e contribuição social	77.752		
Resultado financeiro	(108.562)		
EBIT	168.414		
Depreciação/amortização	(61.958)		
EBITDA	248.372		
Caixa e equivalentes de caixa	23.753		
Empréstimos e financiamentos - circulante	(219.422)		

Notas explicativas às demonstrações financeiras (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)
1. **Informações sobre a Companhia:** A Viação Piracicabana S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, do Grupo Comper, com sede social localizada na Estrada Antônio Abdala, 235 - Jardim Califórnia, Piracicabana, do Estado de São Paulo, fundada em 07 de janeiro de 1959, tem como atividade principal a operação pública coletiva de passageiros, sejam em linhas regulares ou sob forma de tratamento contínuo ou eventual, em qualquer parte da territorial nacional, sendo este transporte de forma municipal, metropolitana, intermunicipal ou interestadual previsto na legislação em vigor. A Companhia mantém suas permissões reguladas pelo Poder Concedente, em que o Serviço Público de Transporte Rodoviário Intermunicipal é regulado pelo Poder Concedente Estadual, o Serviço Público de Transporte Rodoviário Municipal pelo Poder Concedente Municipal e o Serviço Público de Transporte Rodoviário Coletivo do Distrito Federal pelo Poder Concedente do Distrito Federal. A emissão das demonstrações financeiras da empresa foi autorizada pelo Conselho de Administração em 07 de março de 2023. 2. **Apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações

Demonstrações dos Resultados			Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
Receita líquida	1.108.217	747.002	Atividades operacionais	77.752	7.905
Custos	(777.283)	(578.513)	Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		
Lucro bruto	330.934	168.489	Ajuste para reconiliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Despesas (despesas) operacionais	(184.078)	(110.430)	Depreciação e amortização	61.171	51.197
Despesas gerais e administrativas	(12.116)	(19.946)	Amortização	1.787	976
Outras receitas operacionais	13.352	13.602	(Ganhos) Custo na alienação de investimentos	15.113	-
Resultado sobre participações societárias	7.655	3.144	Perdas de disponibilização e intangível	79.355	42.623
Resultado na alienação dos investimentos	(15.113)	400	Provisão (Reversão) de contingências	(14.249)	13.348
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	186.414	61.603	Equivalência patrimonial	(7.655)	(3.144)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	177.752	7.905	Juros e variações monetárias s/ debêntures	39.986	19.832
Imposto de renda e contribuição social correntes	(3.226)	-	Juros e variações monetárias s/ empréstitimo	62.828	31.470
Imposto de renda e contribuição social diferidos	6.239	(9.606)	Liquidação de passivos	(28)	29
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	180.765	(1.701)	Resultado ajustado	315.061	164.236
Número de ações	151.227.335	151.227.335	Variações no ativo	(180.375)	(57.819)
Resultado líquido básico e diluído por ação (em reais)	0,53	(0,03)	Contas a receber	(115.695)	(48.037)
			Tributos a recuperar	(16.690)	(1.025)
			Depósitos	4.307	(3.087)
			Adiantamentos	(208)	293
			Outros créditos	(52.924)	(5.217)
			Variações no passivo	128.734	44.790
			Fornecedores	1.741	(10.782)
			Outros créditos	1.741	(10.782)
			Obrigações sacadas	(113.152)	(40.321)
			Obrigações trabalhistas	8.687	5.332
			Obrigações tributárias	8.811	13.360
			Parcelamentos fiscais	3.606	(5.480)
			Adiantamentos	1.058	1.620
			Outras obrigações	90.776	419
			Caixa líquido das atividades operacionais	263.420	151.207
			Outras atividades operacionais	625	(37.848)
			Caixa líquido das atividades operacionais	150.268	113.773
			Atividades de investimentos		
			Transações com partes relacionadas	(77.535)	(70.345)
			Efeitos da incorporação	-	(118.471)
			Caixa adquirido na incorporação	26.428	26.428
			Aumento do capital e integralização de cotas	(31.590)	86.406
			Outros aumentos de capital	(5.042)	-
			Dividendos recebidos	370	7.051
			Aquisição de imobilizado	(266.781)	(105.443)
			Outras movimentações do ativo imobilizado	-	(625)
			Outras movimentações do ativo intangível	-	1.181
			Aquisição do intangível	(14.220)	(3.545)
			Caixa líquido das atividades de investimentos	(354.798)	(177.363)
			Atividades de financiamento		
			Amortização de empréstimos e financiamentos	(184.325)	(90.892)
			Captação de empréstimos e financiamentos	303.128	170.340
			Outras movimentações	-	101.959
			Amortização de debêntures	(57.376)	(114.657)
			Captação de debêntures	-	100.000
			Amortização de arrendamentos	(22.207)	(174.237)
			Captações de empréstimos e financiamentos	100.500	39.788
			Transações com partes relacionadas	(253)	(4.127)
			Dividendos	(10.020)	-
			Aumento do capital	100.000	70.083
			Caixa líquido das atividades de financiamentos	229.247	98.256
			Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	(15.283)	34.666
			Caixa e equivalente de caixa	39.036	4.162
			no início do exercício	17.701	38.828
			no fim do exercício	23.753	38.828
			Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	(15.283)	34.666

estimativas do valor recuperável dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões para contingências e administrativas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e pressupostos, anualmente. 3. **Demonstrações Financeiras:** Completas e auditadas pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação.

EBITDA e Dívida Líquida		EBITDA e Dívida Líquida	
31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Empréstimos e financiamentos - não circulante	231.717	Empréstimos e financiamentos - não circulante	231.717
Debitantes a pagar - circulante	(60.768)	Debitantes a pagar - circulante	(60.768)
Debitantes a pagar - não circulante	(191.152)	Debitantes a pagar - não circulante	(191.152)
Arrendamentos financeiros - circulante	(46.317)	Arrendamentos financeiros - circulante	(46.317)
Arrendamentos financeiros - não circulante	(68.203)	Arrendamentos financeiros - não circulante	(68.203)
DÍVIDA LÍQUIDA	(793.826)	DÍVIDA LÍQUIDA	(649.365)
EBITDA (últimos 12 meses)	248.372	EBITDA (últimos 12 meses)	248.372
Total da dívida líquida sobre EBITDA (I)	3,20	Total da dívida líquida sobre EBITDA (I)	3,20

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, POR SEU OFICIAL FLAVIO ANTONIO CHAGAS DE SOUZA, na forma da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi proferido sob o nº 1.407.856, em 03 de maio de 2022, neste Serviço Registral, **REQUIREMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPÍAO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido instrumento legal, apresentados por **JOSE SOARES FILHO**, brasileiro, aposentado, casado com **MARIA IRACEMA LOPES SOARES**, portuguesa, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam detê-la a posse por título, mediante o contrato de compra e venda celebrado em 28/03/2017, com o registro nº 183.059.0088-5, imóvel esse que se acha registrado em área maior, conforme a transcrição nº 21.326 do 4º Cartório de Registro de Imóveis. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos **SERGIO JUVENITO PEREIRA**, **PRADELINA ABRANCHES PEREIRA**, **AGENOR ALVES MENESES**, **ARMINDO MIRANDA**, **MARIA RITA SOUZA MENEZES**, **OSMAR BORGES DIAS**, **DORALICE GONCALVES DIAS**, **JAMILIO FERNANDES DOS SANTOS**, **MARIA DE FATIMA ABREU FERNANDES DOS SANTOS**, **JOSE CLAUDIO CAMPOS RODRIGUES**, **MARIA ALICE SANTA ROSA RODRIGUES**, **SEVERINO DOS SANTOS FILHO**, **MARIA APARECIDA DE SOUZA SANTOS**, **OCIMAR CANDIDO DA SILVA**, **JOSE FERREIRA ALVES**, e **MARIA VITALINA SANTOS** oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face do titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 1º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 23 dias de março de 2023. O Oficial.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003127-63.2014.8.26.0704 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE LIMA LUIZ, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (a) a Cobuci Foods Comércio de Alimentos Eireli Me CNPJ 15.471.700/0001-31 e a Ercilia Aparecida Fonseca Alves CNPJ 113.668.718-02 que Banco Bradesco S/A ajuizou Ação de Busca em Apreensão convertida em Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$ 74.026,71 (mar/22 - fls. 278) decorrente da falta de crédito bancário nº 201.341.338, Estado de São Paulo, em nome de sua esposa MARIA IRACEMA LOPES SOARES em 03 dias, pague o débito atualizado ou, em