

| 1ª VARA - FORO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------------------------|---|
| EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praca) dos bens imóveis abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: FARINA IMOVEIS S/C LTDA ME (CNPJ/MF nº 57.505.372/0001-97), ANTONIO CARLOS FARINA (CPF/MF nº 248.942.068-20) e SUELI APARECIDA DO PRADO FARINA (CPF/MF nº 072.177.328-16) , dos coproprietários: MARIA DAS GRACAS CRUZ (CPF/MF nº 119.317.536-09) e PAULO ANTONIO CRUZ (CPF/MF nº 013.945.355-09) , bem como os credores interessados: CELSA REIS PIRAJÁ PINHEIRO FILHO (CPF/MF nº 59.098.302/01-3) , do Corregedor Geral de Justiça: CLAYTON LUIZ DA SILVA (CPF/MF nº DESCONHECIDO), ADRIANA VALERIANO DA SILVA (CPF/MF nº 260.520.738-29), BANCO BRADESCO S.A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), DOMINGOS VITOR GRIGORIO (CPF/MF nº 255.405.298-04), ORIVALDE FARIA SODRÉ (CPF/MF nº 469.871.510-34), ANDRE KOETSU IHA (CPF/MF nº 315.518.198-21) e IVONE ROCHA SANTANA FIRMINO (CPF/MF nº 920.945.975-04). O MM. Juiz de Direito Dr. Márcelo Henrique Mariano, da 1ª Vara – Foro de Campo Limpo Paulista, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma do LEI, FAZ SABER, aos que o presente edital tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este, dá ciência e processam-se os autos da Ação de Indenização por Danos Morais e Evolução de Quantidade Patrimonial em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por SANDRA ROSA ALMEIDA SOUZA (CPF/MF nº 161.223.638-39) em face de FARINA IMOVEIS S/C LTDA ME (CNPJ/MF nº 57.505.372/0001-97), ANTONIO CARLOS FARINA (CPF/MF nº 248.942.068-20) e SUELI APARECIDA DO PRADO FARINA (CPF/MF nº 072.177.328-16), nos autos do Processo nº 0020605-06.2016.8.26.0115 (Processo 3002-63.2009.8.26.0115) e foi designada a venda dos bens descritos acima, nos termos dos artigos 248 a 280 do CPC, com o formulário nº 509/2013 do Corregedor Geral de Justiça. O edital encontra-se disponível em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: 01 – IMÓVEIS - LOTE 01 - Localização do Imóvel: Rua das Orquídeas, nº 171, Parque Internacional, Campo Limpo Paulista/SP – CEP: 13232-533 - Descrição do Imóvel: Uma casa, com 80m² de área construída e 300m² de área total de terreno, anteriormente descrito como um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 21 da quadra 35, do loteamento denominado Parque Internacional, situado na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Juiz de Fora, com área de 300,00 m², que assim descreve: mede 10,0m de frente para a Rua antiga Rua Quinze), por 30,00m de frente para os fundos e 10,0m de frente para o lado direito, confrontando do lado direito quem do imóvel ou para a referida rua, com o lote 22, do lado esquerdo confronta com o lote 20, e nos fundos, onde mede 10,00m, confronta com o lote 09, todos da mesma quadra. | | | | |
| Dados do Imóvel | | | | |
| Inscrição Municipal nº | 020033021 | | | |
| Matrícula Imobiliária nº | 69.194 | | | 2º Oficial de Registro de Imóveis de Juiz de Fora |
| Ônus | | | | |
| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
| Av. 04 | 25/10/2010 | Penhora | Proc. nº 0000302-63.2009.8.26.0115 | Cesar Pirajá Pinheiro Filho |
| Av. 08 | 25/04/2017 | Penhora | Proc. nº 0005240-62.2013.8.26.0115 | Domingos Vitor Grigório |
| Av. 09 | 18/07/2018 | Penhora | Proc. nº 0001638-63.2013.8.26.0115 | Wanderson Garcia Bomfim |
| Av. 10 | 27/01/2020 | Indisponibilidade | Proc. nº 0003015-40.2011.8.26.0115 | Clayton Luiz da Silva |
| Av. 11 | 11/03/2021 | Penhora Exequenda | Proc. nº 0002605-06.2016.8.26.0115 | Sandra Rosa Almeida Souza |

OBS: No local do imóvel há uma casa construída sob o nº 171 da Rua das Orquídeas, com 80m², que não está disposta na Matrícula Imobiliária e na Prefeitura, sendo que eventuais regularizações serão de responsabilidade do Arrematante (Laudo de Avaliação às fls. 311/335). **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 146.748,97 (Oitocentos e Quarenta e Seis mil e Quinhentos e Oitenta e Oito reais) – Homologação às fls. 532). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 177.775,02 (Fev/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **LOTE 02 - Localização do Imóvel:** Rua do Amor Perfeito, nº 355, Parque Internacional, Campo Limpo Paulista/SP – CEP: 13232-530 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial em construção sob o nº 355 da Rua do Amor Perfeito, com 124,55m² de área construída, junto ao seu lote de terreno urbano, sob o nº 02, da quadra 54 do loteamento denominado Parque Internacional, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Juiz de Fora, com área de 300,00 m², que mede 10,00 m de frente para a Rua do Amor Perfeito (antiga Rua 13), por 30,00 m de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito vista referida rua, com o lote 03, pelo lado esquerdo, confronta com o lote 01 e nos fundos, confronta com propriedade de Associação das Franciscanas Missionárias de Maria.

| Dados do Imóvel | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Inscrição Municipal nº | 002052002 | | | |
| Matrícula Imobiliária nº | 85.238 | | | 2º Oficial de Registro de Imóveis de Juiz de Fora |
| Ônus | | | | |
| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
| Av. 04 | 25/10/2010 | Penhora | Proc. nº 0003673-30.2012.8.26.0115 | Orivalde Faria Sodré |
| Av. 10 | 18/07/2018 | Penhora | Proc. nº 0001638-63.2013.8.26.0115 | Wanderson Garcia Bomfim |
| Av. 11 | 27/01/2020 | Indisponibilidade | Proc. nº 0003015-40.2011.8.26.0115 | Clayton Luiz da Silva |
| Av. 12 | 11/03/2021 | Penhora Exequenda | Proc. nº 0002605-06.2016.8.26.0115 | Sandra Rosa Almeida Souza |

OBS 01: No local do imóvel há uma área construída de 124,55m², contendo o nº 355 da Rua do Amor Perfeito, que não está disposta na Matrícula Imobiliária e na Prefeitura, sendo que eventuais regularizações serão de responsabilidade do Arrematante (Laudo de Avaliação às fls. 477/500). **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 169.588,72 (Oitocentos e Quarenta e Seis mil e Quinhentos e Oitenta e Oito reais) – Homologação às fls. 532). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 205.443,61 (Fev/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **LOTE 02 - Localização do Imóvel:** Rua do Amor Perfeito, nº 355, Parque Internacional, Campo Limpo Paulista/SP – CEP: 13232-530 - **Descrição do Imóvel:** Uma casa residencial, com área construída de 48,78m² e área total de terreno de 264m², anteriormente descrita como um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 18 da quadra 02, do loteamento Parque Internacional, de Campo Limpo Paulista, com a área de 264,50m, que assim se descreve: inicia em um ponto localizado junto à divisa do lote número 19, segue 7,50m em reta, fazendo frente para a Rua Vinte e Oito, deflete à esquerda e segue em linha chanfrada, fazendo frente para a confluência da Rua Vinte e Oito e Rua Vinte e Seis; daí segue 20,00m de frente para a Rua 26, deflete à direita e segue em reta, confrontando com o lote nº01, deflete à direita e segue 27,50m em reta, confrontando com o lote nº19, até o ponto onde teve início a presente descrição.

| Dados do Imóvel | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Inscrição Municipal nº | 02.002.018.001 | | | |
| Matrícula Imobiliária nº | 88.787 | | | 2º Oficial de Registro de Imóveis de Juiz de Fora |
| Ônus | | | | |
| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
| Av. 03 | 30/05/2012 | Penhora | Proc. nº 0000815-44.2010.4.03.6105 | Caixa Econômica Federal |
| Av. 06 | 06/10/2015 | Penhora | Proc. nº 0003673-30.2012.8.26.0115 | Orivalde Faria Sodré |
| Av. 07 | 19/10/2017 | Penhora | Proc. nº 0001011-25.2014.8.26.0115 | Adriana Valeriano da Silva |
| Av. 08 | 27/01/2020 | Indisponibilidade | Proc. nº 0003015-40.2011.8.26.0115 | Clayton Luiz da Silva |
| Av. 09 | 11/03/2021 | Penhora Exequenda | Proc. nº 0002605-06.2016.8.26.0115 | Sandra Rosa Almeida Souza |
| Av. 10 | 13/05/2022 | Penhora | Proc. nº 0003622-63.2005.8.26.0115 | Banco Bradesco S/A |

OBS: Foi deferida a penhora de 50% do imóvel de propriedade dos Executados (Termo de Penhora de fls. 137), de modo que será realizado o leilão em sua integralidade, nos termos do artigo 843 do CPC. **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 138.286,39 (Oitocentos e Quarenta e Seis mil e Quinhentos e Oitenta e Oito reais) – Homologação às fls. 532). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 161.466,14 (Fev/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do item de E. T./J. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **LOTE 04 - Localização do Imóvel:** Rua do Amor Perfeito, nº 315, Parque Internacional, Campo Limpo Paulista/SP – CEP: 13232-530 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial, com 124,55m² de área construída e 297m² de área de terreno, junto ao seu lote de terreno urbano, sob o nº 01, da quadra 54, do loteamento denominado Parque Internacional, em Campo Limpo Paulista, comarca de Juiz de Fora, com área de 297,00 m², que assim se descreve: inicia-se em um ponto localizado junto à divisa do lote 02, segue em reta 7,50 m, fazendo frente para a Rua do Amor Perfeito (antiga Rua 13) e transversa 2, deflete à direita e segue 27,50 m em reta, confrontando com a Associação das Franciscanas Missionárias de Maria, deflete novamente à direita e segue 30,00 m em reta, confrontando com o lote 02, até o ponto onde teve início a presente descrição.

| Dados do Imóvel | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Inscrição Municipal nº | 002052-001-001 | | | |
| Matrícula Imobiliária nº | 89.525 | | | 2º Oficial de Registro de Imóveis de Juiz de Fora |
| Ônus | | | | |
| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
| Av. 04 | 25/10/2010 | Penhora | Proc. nº 0000302-63.2009.8.26.0115 | Cesar Pirajá Pinheiro Filho |
| Av. 07 | 06/10/2015 | Penhora | Proc. nº 0003673-30.2012.8.26.0115 | Orivalde Faria Sodré |
| Av. 08 | 18/07/2018 | Penhora | Proc. nº 0001638-63.2013.8.26.0115 | Wanderson Garcia Bomfim |
| Av. 09 | 27/01/2020 | Indisponibilidade | Proc. nº 0003015-40.2011.8.26.0115 | Clayton Luiz da Silva |
| Av. 10 | 11/03/2021 | Penhora Exequenda | Proc. nº 0002605-06.2016.8.26.0115 | Sandra Rosa Almeida Souza |
| Av. 11 | 13/05/2022 | Penhora | Proc. nº 0003622-63.2005.8.26.0115 | Banco Bradesco S.A. |

OBS: No local do imóvel há uma área construída de 124,55m², contendo o nº 315 da Rua do Amor Perfeito, que não está disposta na Matrícula Imobiliária e na Prefeitura, sendo que eventuais regularizações serão de responsabilidade do Arrematante (Laudo de Avaliação às fls. 453/476). **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 215.945,87 (Oitocentos e Quarenta e Seis mil e Quinhentos e Oitenta e Oito reais) – Homologação às fls. 532). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 261.601,72 (Fev/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **LOTE 05 - Localização do Imóvel:** Rua do Amor Perfeito, nº 315, Parque Internacional, Campo Limpo Paulista/SP – CEP: 13232-530 - **Descrição do Imóvel:** Uma casa residencial, com área construída de 124,55m² e área total de terreno de 270,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua Vitória Régia (antiga Rua Vinte e Oito), por 27,00 m de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote 04, pelo lado esquerdo, confronta com o lote 06 e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote 15, todos da mesma quadra.

| Dados do Imóvel | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Inscrição Municipal nº | 002006005 | | | |
| Matrícula Imobiliária nº | 89.981 | | | 2º Oficial de Registro de Imóveis de Juiz de Fora |
| Ônus | | | | |
| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
| Av. 04 | 25/10/2010 | Penhora | Proc. nº 0000302-63.2009.8.26.0115 | Cesar Pirajá Pinheiro Filho |
| Av. 07 | 06/10/2015 | Penhora | Proc. nº 0003673-30.2012.8.26.0115 | Orivalde Faria Sodré |
| Av. 08 | 04/04/2016 | Penhora | Proc. nº 0004605-28.2006.8.26.0115 | Bento de Almeida Puppo Neto |
| Av. 09 | 18/07/2018 | Penhora | Proc. nº 0001638-63.2013.8.26.0115 | Wanderson Garcia Bomfim |
| Av. 10 | 27/01/2020 | Indisponibilidade | Proc. nº 0003015-40.2011.8.26.0115 | Clayton Luiz da Silva |

OBS 01: No local do imóvel há uma área construída de 124,55m², contendo o nº 436 da Rua Vitória Régia, que não está averbada na Matrícula Imobiliária e na Prefeitura, sendo que eventuais regularizações serão de responsabilidade do Arrematante (Laudo de Avaliação às fls. 358/381). **OBS 02:** Foi deferida a penhora de 50% do imóvel de propriedade dos Executados (Termo de Penhora de fls. 123/124), de modo que será realizado o leilão em sua integralidade, nos termos do artigo 843 do CPC. **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 261.356,96 (Oitocentos e Quarenta e Seis mil e Quinhentos e Oitenta e Oito reais) – Homologação às fls. 532). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 316.613,72 (Fev/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R\$ 279.885,42 (Set/2021 – fls. 636/637). **02 - A 1ª praca terá início em 24 de abril de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 27 de abril de 2023, às 15 horas e 30 minutos.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação, no prazo de 15 dias subsequentes ao início da 1ª praca, será realizada a 2ª praca, no dia 27 de abril de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 2ª praca, será realizada a 3ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 3ª praca, será realizada a 4ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 4ª praca, será realizada a 5ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 5ª praca, será realizada a 6ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 6ª praca, será realizada a 7ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 7ª praca, será realizada a 8ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 8ª praca, será realizada a 9ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 9ª praca, será realizada a 10ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 10ª praca, será realizada a 11ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 11ª praca, será realizada a 12ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 12ª praca, será realizada a 13ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 13ª praca, será realizada a 14ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 14ª praca, será realizada a 15ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 15ª praca, será realizada a 16ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 16ª praca, será realizada a 17ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 17ª praca, será realizada a 18ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 18ª praca, será realizada a 19ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 19ª praca, será realizada a 20ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 20ª praca, será realizada a 21ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfafelios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá cobrança mensal pelo início do E. T./J. Não havendo mais propostas para arrematação, no prazo de 15 dias subsequentes ao término da 21ª praca, será realizada a 22ª praca, no dia 17 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de maio de 2