DocuSign Envelope ID: 8C7D7810-4E53-4BB2-801B-13447BC284EA

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 15 de maio de 2023, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 17 de maio de 2023, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 077781230011251, emitida em 15/04/2016, firmado com os Fiduciantes **MARCILIO MARINHO PEREIRA**, brasileiro, policial rodoviário federal, portador do RG nº 21.924.330-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 112.562.378-09, e sua mulher **MARIA CONCEIÇÃO FONTES PEREIRA,** brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 10.325.154-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 127.615.098-97, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Guaratinguetá/SP em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 366.022,76 (trezentos e sessenta e seis mil e vinte e dois reais e setenta e seis centavos**, o imóvel constituído pelo "**Casa**, situada na Rua Benedito Costa de Oliveira, nº 533, Vila Municipal I, Guaratinguetá/SP. Área terreno: 170,00m²; Área construída: 40,95m² ", melhor descrito na matrícula nº 32.258 do Ofício de Imóveis de Guaratinguetá/SP**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 281.682,59 (duzentos e oitenta e um mil seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta e nove centavos** - *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 18981).

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes @ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes (11) 3845-5599

05 / Abril 2023 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 90 VEÍCULOS

31 / Março 2023 - Sexta 16h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
IMÓVEL CONJ COML VL OLÍMPIA SÃO PAULO-SP

RONALDO MILAN • LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

INFORMAÇÕES E CADASTRO:
WWW.MILANLEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 553/2023 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito **GLADIS NAIRA CUVERO** da **02ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARUJÁ** nos autos do **Cumprimento de Sentença - Processo nº 0003126-10.2019.8.26.0223,** partes **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO JARDIM PERNAMBUCO** contra **ESPÓLIO DE BENEDITO MOACIR CALANDRIN - leva a público leilão o BEM IMÓVEL:** Lote nº 10 da quadra 07, do loteamento Jardim Pernambuco I, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 22,91 metros de frente, sendo 16,91 metros em curva, confrontando com o balão de retorno da Rua 06, e 6,00 metros em reta, confrontando com o lote 05 da quadra 06; pelo lado direito de quem do referido balão de retorno da Rua 06 olha para o terreno, mede 28,93 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 40,00 metros, confrontando com a Avenida do Bosque, e nos fundos mede 15,14 metros, confrontando com o lote 05, encerrando a área total de 517,34 metros quadrados; estando o referido imóvel sujeito as condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento. **Matrícula do imóvel nº 61.786 do Cartório de Oficial Registro de Imóveis de Guarujá/SP e cadastrado junto à Prefeitura do Município do Guarujá sob o nº 3-1318-010-000. ENDEREÇO:** Rua Seis, nº 74, dentro do loteamento denominado Jardim Pernambuco I (Avenida Marjory da Silva Prado, nº 2.450), Praia do Pernambuco, Guarujá/SP. CEP: 11444-000. **AVALIAÇÃO: R$ 898.799,09 (oitocentos e noventa e oito mil, setecentos e noventa e nove reais e nove centavos) – válido para fevereiro de 2023 com base no índice disponível no momento de elaboração deste edital** e que será novamente atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. **DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 11 de abril de 2.023, às 13h00, e com término no dia 14 de abril de 2.023, às 13h00 – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 898.799,09 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento) – 2ª Praça com início no dia 14 de abril de 2.023, às 13h00, e com término no dia 11 de maio de 2.023, às 13h00 – Lance mínimo 2ª Praça R$ 539.279,45 (60% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento).** Ficam, **ESPÓLIO DE BENEDITO MOACIR CALANDRIN** na figura de sua herdeira **KARINA STANGE CALANDRIN** – CPF n° 356.382.548-38, **SANDRA STANGE** – CPF n° 044.920.678, **BANCO BRADESCO S/A** – CNPJ n° 60.746.948/0001-12, **LAURA VIEIRA DA SILVA** – CPF n° 791.699.298-15, **EVENTUAIS OCUPANTES** bem como a **PREFEITURA MUNICIPAL DO GUARUJÁ/SP** e **EVENTUAIS INTERESSADOS INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra**, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site **www.alexandridisleiloes.com.br.**

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

---

ERRATA - Aditamento ao edital de leilão eletrônico publicado no Jornal Gazeta de São Paulo. 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã/SP - Processo: 1004331-74.2016.8.26.0704/01 - Ação: Cumprimento de Sentença - Exequente: Ives Gandra da Silva Martins - Executado: Mauro César Jacob. FAZ SABER, em ERRATA ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal Gazeta de São Paulo em 21/03/2023, que por Decisão da Juíza de Direito Dra. Luciane Cristina Silva Tavares, foi determinado o cadastro do interessado Condomínio Edifício Ângelo Antoniazzi CNPJ: 56.894.819/0001-02, acrescente-se ao edital do leilão que o arrematante será responsável pelo pagamento direito de tais débitos condominiais que, até a presente data são de R$ 45.342,72 (fls. 1055). Será a presente ERRATA, afixada e publicada na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. São Paulo/SP, 30/03/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. Processo nº 0009524-46.2021.8.26.0564. Requerida: **SHOTHER ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.** (CNPJ 09.070.232/0001-90). Credor(es) e/ou interessado(s): **C. S. SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS EIRELI** (CNPJ 18.871.551/0001-96). **O 1º Leilão começa em 22/05/2023, às 10h00, e termina em 25/05/2023, às 10h00 e; o 2º Leilão começa em 22/05/2023, às 10h01, e termina em 14/06/2023, às 10h00. Bens a serem leiloados: LOTE 1 -** Fiat/Strada Fire Flex 1.4, ano fabricação/modelo 2009/2010. **LOTE 2** - Bomba pneumática de pistão simples de alta pressão para injeção de resina monocomponente ou com resina bicomponente com tempo de trabalhidade prolongado – marca MC-J 520, nº série 186549-006-2017, em regular estado de conservação. **Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: **LOTE 1** - R$ 31.357,00*; **LOTE 2** - R$ 25.963,55* – Lance mínimo no 2º Leilão: **LOTE 1** - R$ 18.814,20*; **LOTE 2** - R$ 15.578,13* – 60% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pela Leiloeira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Priscila da Silva Jordão – JUCESP 1.081. Fica a requerida **SHOTHER ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, na pessoa de seu representante legal, a credora **C. S. SOLUÇÕES EM ACABAMENTOS EIRELI**, na pessoa de seu representante legal e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como das penhoras realizadas em data de 28/12/2021 e 10/11/2022, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.gaialeiloes.com.br**. Telefone para contato com a Leiloeira: (11) 3135-5689. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 do mês de março do ano de 2023.

(11) 3135-5689 | acesse: gaialeiloes.com.br GAIA LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 0027949-73.2012.8.26.0003. Requeridos: **JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA** (CPF 232.728.998-04), **APARECIDA DE LOURDES PALOMBO SILVA** (CPF 287.987.968-01). Credor(es) e/ou interessado(s): **JOSE ARNALDO DA SILVA VIEIRA** (RG 904.935), **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**. **O 1º Leilão começa em 04/05/2023, às 10h00, e termina em 10/05/2023, às 10h00 e; o 2º Leilão começa em 10/05/2023, às 10h01, e termina em 31/05/2023, às 10h00**. **Bens a serem leiloados: LOTE 1** - Apto. 13, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.891 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP**. **LOTE 2** – Vaga de garagem indeterminada, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.892 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP**. **LOTE 3** – Vaga de garagem indeterminada, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.894 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP**. **LOTE 4** – Vaga de garagem indeterminada, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.895 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: **LOTE 1** - R$ 419.534,63*; **LOTE 2** - R$ 33.513,12*; **LOTE 3** - R$ 33.513,12*; **LOTE 4** - R$ 33.513,12* – Lance mínimo no 2º Leilão: **LOTE 1** - R$ 209.767,32*; **LOTE 2** - R$ 16.756,56*; **LOTE 3** - R$ 16.756,56*; **LOTE 4** - R$ 16.756,56* – 50% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pela Leiloeira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Ficam os requeridos **JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA**, **APARECIDA DE LOURDES PALOMBO SILVA**, o credor trabalhista **JOSE ARNALDO DA SILVA VIEIRA**, o credor tributário **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como das penhoras realizadas em 23/06/2017 e 11/09/2019, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.gaialeiloes.com.br**. Telefone para contato com a Leiloeira: (11) 3135-5689. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 do mês de março do ano de 2023.

(11) 3135-5689 | acesse: gaialeiloes.com.br GAIA LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 17 de abril de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 19 de abril de 2023, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, de 20/05/2022, firmado com o Fiduciante **FERNANDO DOS SANTOS BARROS**, brasileiro, divorciado, supervisor, portador do RG n°. 26.133.733-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 178.443.328-40, residente e domiciliado em Osasco/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "**Apartamento n° 301**, localizado no 3° andar do Edifício 10 - Éden, integrante do Residencial Guarujá, situado na Rua Pernambucana, n° 341, Conceição, Osasco/SP, cabendo o direito a uso de uma vaga de garagem. Área privativa: 53,72m²; Área total: 89,2772m²", melhor descrito na matrícula n° 93.572 do 1° Ofício de Imóveis de Osasco/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 207.312,41 (duzentos e sete mil trezentos e doze reais e quarenta e um centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19129)

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã/SP - Processo: 1004331-74.2016.8.26.0704/01 - Ação: Cumprimento de Sentença - Exequente: Ives Gandra da Silva Martins - Executado: Mauro César Jacob. FAZ SABER, em ERRATA ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal Gazeta de São Paulo em 21/03/2023, que por Decisão da Juíza de Direito Dra. Luciane Cristina Silva Tavares, foi determinado o cadastro do interessado Condomínio Edifício Ângelo Antoniazzi CNPJ: 56.894.819/0001-02, acrescente-se ao edital do leilão que o arrematante será responsável pelo pagamento direito de tais débitos condominiais que, até a presente data são de R$ 45.342,72 (fls. 1055). Será a presente ERRATA, afixada e publicada na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. São Paulo/SP, 30/03/2023.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 0027949-73.2012.8.26.0003. Requeridos: **JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA** (CPF 232.728.998-04), **APARECIDA DE LOURDES PALOMBO SILVA** (CPF 287.987.968-01). Credor(es) e/ou interessado(s): **JOSE ARNALDO DA SILVA VIEIRA** (RG 904.935), **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**. **O 1º Leilão começa em 04/05/2023, às 10h00, e termina em 10/05/2023, às 10h01, e termina em 31/05/2023, às 10h00**. **Bens a serem leiloados: LOTE 1** - Apto. 13, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.891 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP**. **LOTE 2** – Vaga de garagem indeterminada, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.892 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP**. **LOTE 3** – Vaga de garagem indeterminada, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.894 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP**. **LOTE 4** – Vaga de garagem indeterminada, Ed. Magnum I, situado na Rua Abrahão Calux, nº 116, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP com descrição completa na **Matrícula nº 72.895 do 14º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: **LOTE 1** - R$ 419.534,63*; **LOTE 2** - R$ 33.513,12*; **LOTE 3** - R$ 33.513,12*; **LOTE 4** - R$ 33.513,12* – Lance mínimo no 2º Leilão: **LOTE 1** - R$ 209.767,32*; **LOTE 2** - R$ 16.756,56*; **LOTE 3** - R$ 16.756,56*; **LOTE 4** - R$ 16.756,56* – 50% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pela Leiloeira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Ficam os requeridos **JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA**, **APARECIDA DE LOURDES PALOMBO SILVA**, o credor trabalhista **JOSE ARNALDO DA SILVA VIEIRA**, o credor tributário **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como das penhoras realizadas em 23/06/2017 e 11/09/2019, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.gaialeiloes.com.br**. Telefone para contato com a Leiloeira: (11) 3135-5689. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 do mês de março do ano de 2023.

(11) 3135-5689 | acesse: gaialeiloes.com.br GAIA LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 555/2023 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito **GLADIS NAIRA CUVERO** da **02ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARUJÁ** nos autos do **Cumprimento de Sentença - Processo nº 0010431-16.2017.8.26.0223,** partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTORIL II** contra **ELIAS ORÁCIO JORGE - leva a público leilão o BEM IMÓVEL:** Apartamento nº 24, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO ESTORIL, situado à Rua Campos Salles nº 519, no Jardim São Miguel, distrito, município e comarca do Guarujá, possuindo área útil de 129,39 metros quadrados, a área comum de 47,33 metros quadrados, encerrando a área total construída de 176,72 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno, a fração ideal de 106,25 metros quadrados, ou seja, 6,25% de todo o terreno, confrontando pela frente com o espaço aéreo do recuo nos fundos do edifício, pelo lado direito de quem do remanescente do terreno do edifício, pertencente ao condomínio, olha para o imóvel, com o espaço aéreo do edifício pertencente ao condomínio e com o hall social; pelo lado esquerdo, com espaço de recuo lateral do edifício que divisa com a Rua Campos Sales; e nos fundos com o poço de iluminação e com o apartamento de final 02 do andar em que se encontra; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo. **Matrícula do Imóvel nº 31.898, do Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá/SP e cadastrado junto à Prefeitura do Município do Guarujá sob o nº 3-0022-013-008. ENDEREÇO:** Rua Dona Vitória, nº 537, Apartamento nº 24, Condomínio Edifício Estoril II, Jardim São Miguel, Guarujá/SP. CEP: 11440-170. **AVALIAÇÃO: R$ R$ 293.776,27 (duzentos e noventa e três mil, setecentos e setenta e seis reais e vinte e sete centavos) – válido para fevereiro de 2023 com base no índice disponível no momento de elaboração deste edital** e que será novamente atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. **DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 11 de abril de 2023, às 13h00, e com término no dia 14 de abril de 2023, às 13h00 – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 293.776,27 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento) – 2ª Praça com início no dia 14 de abril de 2023, às 13h00, e com término no dia 09 de maio de 2023, às 13h00 – Lance mínimo 2ª Praça R$ 146.888,13 (50% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento).** Ficam, **ELIAS ORÁCIO JORGE** – CPF: 004.487.938-57, **EDGAR FRAY MACHADO** – CPF: 165.139.458-01, **COLÉGIO CEZARIO JORGE LTDA ME** – CNPJ: 02.619.454/0001-70, **LUCIMAR DE LIMA TRINDADE** – CPF: 291.821.788-36, **VALERIA LIMA DOS SANTOS** – CPF: 147.623.458-22, **IVANILDE FERREIRA DE SOUZA** – CPF: 307.246.878-82, **LUCELIA DA SILVA FERREIRA** – CPF: 285.661.798-03, **ADRIANE LUZIA MARTULUCCI LIBERATI** – CPF:130.072.448-03, **AMANDA RODRIGUES FLORENCIO PINHEIRO** – CPF: 363.793.34890, **MARIA ALVES DAS NEVES** – CPF: 065.461.068-17, **ROSE MARY DA SILVA SANTOS** – CPF: 059.270.428-99, **LUANA NEVES CHIOVETO DA SILVA** – CPF: 328.888.588-35, **DÉBORA HELENA FARIA CARVALHO** – CPF: 301.411.398-03, **SOLANGE PAULA AGOSTINHO SANCHES** – CPF: 304.035.438-86, **FERNANDA DE SOUZA COELHO SILVA** – CPF: 347.852.758-98, **ROSÂNGELA MARIA DE PAULA** – CPF: 093.352.678.48, **ARLETE MARIA DE LIMA** – CPF: 187.603.488-28, **ADRIANA CAMPOS DOS SANTOS LOPES** – CPF: 280.517.288-40, **FABIANA FRANCA DONEGATTI VERDUGO** – CPF: 297.353.078-47, **THIAGO APARECIDO DA SILVA** – CPF: 383.438.818-18, **ALINE APARECIDA COSTA DOS SANTOS** – CPF: 384.708.178-09**, ALDRA DE CASTRO CUSTOIAS MOLINA** – CPF: 111.418.878-60, **EVENTUAIS OCUPANTES DO IMÓVEL,** bem como a **PREFEITURA DE GUARUJÁ/SP** e **EVENTUAIS INTERESSADOS, INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra**, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site **www.alexandridisleiloes.com.br.**

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

---

7ª VARA CÍVEL DO FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - EDITAL DE LEILÃO em resumo, para venda do bem móvel abaixo descrito, pertencente a **MASSA FALIDA DE SELUCAN ATACADO DE PAPELARIA EIRELI** (CNPJ nº 58.746.595/0001-09), para conhecimento e **INTIMAÇÃO** de todos os interessados e credores, sócio ANTONIO DERVELAN (CPF n° 041.216.278-4) Administradora Judicial nomeada **TADDEI E VENTURA SOCIEDADE DE ADVOGADOS** (CNPJ n° 22.758.638/0001-29), representada pelo **Dr. MARCELO GAZZI TADDEI** (OAB/SP 156.895), **MINISTÉRIO PÚBLICO e FAZENDAS PÚBLICAS.** Processo nº **1015918-60.2014.8.26.0576.** O **DR. LUIZ FERNANDO CARDOSO DAL POZ,** MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto/SP, na forma da lei, **FAZ SABER,** que por este Juízo processam-se os autos da **FALÊNCIA DE SELUCAN ATACADO DE PAPELARIA EIRELI** (fls. 10238/10242), e com fulcro na Lei 11.101/2005, CPC, Resolução 236/2016 do CNJ e NSCGJ, a leiloeira **FLAVIA CARDOSO SOARES - JUCESP nº 948,** através da plataforma eletrônica **FV LEILÕES,** portal de leilões on-line, levará a público, pregão de venda e arrematação na modalidade online, em **1ª Praça com início dia 25/04/2023** às **11H50 e com término dia 10/05/2023 às 11H50,** entregando a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação e não havendo licitantes na 1ª praça, fica desde já designada a **2ª Praça com início dia 10/05/2023 às 11H51 e com término dia 25/05/2023 às 11H50,** onde serão aceitos lances iguais ou superiores a **60%** do valor de avaliação atualizado (FLS. 12141, Art. 885 do CPC). **BENS:** Caminhão M.BENZ/710, Placa: DTU0855, Município: São José do Rio Preto, Renavam: 00894223542. Em consulta ao Renavam do veículo, foi possível verificar a existência de débitos (IPVA, dívida ativa, licenciamento e multas) e restrições (Bloqueio Renajud), conforme extrato às fls. 12150/12156). Laudo fls. 12064/12096. **VALOR DO LOTE R$ 80.000,00.** Art. 141, I e II (Lei nº 11.101/2005) os bens serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer ônus. OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIAS, CONSTITUINDO ÔNUS DOS INTERESSADOS A SUA VERIFICAÇÃO ANTES DAS DATAS DESIGNADAS PARA A ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA. **LOCALIZAÇÃO:** Borges & Ventura Depositária e Avaliadora de Bens Ltda. As visitas deverão ser solicitadas via e-mail logistica@fvleiloes.com.br. Todas as providências, despesas e custas relativas à transferência, retirada, remoção, desmontagem, transporte, locomoção, vistoria, registro de propriedade e demais pertinentes são de responsabilidade do arrematante. O arrematante será comunicado por e-mail quando da publicação da homologação do leilão e terá o prazo de 30 dias, a contar daquela data, para proceder a retirada. **Forma de pagamento**: lanço à vista e comissão do leiloeiro (5%) sobre o valor da arrematação e ressarcimento com as custas de remoção do bem (R$ 900,00), não inclusas no lanço vencedor, prazo: 24 horas do encerramento da hasta. Todas as regras e descrição pormenorizada dos lotes, encontram-se disponíveis em inteiro teor junto ao portal eletrônico www.fvleiloes.com.br. Informações: Tel.: (11) 3842-3333, e-mail: contato@fvleiloes.com.br, ou ainda, no endereço da FV LEILÕES, Avenida Indianópolis nº 2.029 – Indianópolis – São Paulo. Ficam **TODOS OS CREDORES, MINISTÉRIO PÚBLICO, FAZENDAS PÚBLICAS, ADMINISTRADORA JUDICIAL, FALIDA E DEMAIS INTERESSADOS**, **INTIMADOS DAS DESIGNAÇÕES SUPRA E DATAS DESIGNADAS ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL, CASO NÃO TENHAM SIDO INTIMADOS POR OUTRO MEIO.** Não consta dos autos pendência de julgamento sobre matéria que envolva o bem objeto do praceamento. **Juiz de direito:** DR. LUIZ FERNANDO CARDOSO DAL POZ, data da publicação: 31/03/2023.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI 9.514/1997 - "PRESENCIAL E ONLINE" - **Hugo Leonardo Alvarenga Cunha**, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 870, com escritório Av. Indianópolis, 2826, Planalto Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **PALMEIRAS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 09.343.656/0001-81, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 – 15º andar – Helbor Concept – Edif. Corporate – Jardim Armênia, nos termos da Escritura de Venda e Compra de bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em **31/10/2018**, no qual figura como fiduciante **SAULO DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, funcionário público, **RG nº 18.383.173-SSP/SP**, **CPF nº 102.781.288-07**, e sua mulher **CELESTE MOLINA DE BARROS CARVALHO**, brasileira, funcionária pública, **RG nº 22.903.061-0-SSP/SP**, **CPF nº 160.313.898-60** residentes e domiciliados à Avenida Engenheiro Caetano Alvares, 6.200, Apto 171, Bairro Imirim, São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **14/04/2023 às 10:00 horas**, no Escritório do leiloeiro, situado na Av. Indianópolis, 2.826 - Planalto Paulista, em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 1.165.812,15 (um milhão, cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e doze reais e quinze centavos).** Caso não haja licitante, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** no dia **24/04/2023 às 10:00 horas,** no mesmo local, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 790.497,24 (setecentos e noventa mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos)** com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel abaixo. **GUARULHOS/SP.** A unidade autônoma designada apartamento nº 178, localizado no 17º andar da TORRE 1, do condomínio denominado **RESIDENCIAL HELBOR ENJOY GUARULHOS**, com entrada pelo nº 215 da Rua das Palmeiras, no Campos de Gopoúva, que assim se descreve: possui a área privativa de 82,29m², área comum de divisão não proporcional de 19,80m² (já incluído o direito ao uso de 1 vaga indeterminada tipo C, situada na garagem coletiva localizada em um dos subsolos do empreendimento), área comum de divisão proporcional de 38,12m², perfazendo a área total construída de 140,21m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,0027633285 no terreno (com 7.073,60m²) e nas demais coisas de uso comum. **Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Matrícula nº 125.822 do 1º CRI de Guarulhos/SP.** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.hugocunhaleiloes.com.br**, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo art