DocuSign Envelope ID: 167A6F2F-39BC-480E-8561-2A9119AB421C

CIDADE JARDIM SHOPS S.A.

CNPJ: 30.634.535/0001-85

Relatório da Administração

Prezados Senhores, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e de 2021. Ficamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. **A Administração.**

Balanços patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

Ativo	2022	2021
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	201	331
Contas a receber	6.382	4.987
Créditos diversos	5.842	4.508
Despesas antecipadas	417	417
Total do ativo circulante	**12.842**	**10.243**
Não circulante		
Contas a receber	663	1.121
Impostos e contribuições diferidos	-	13.309
Créditos com Partes Relacionadas	108	61
Créditos diversos	1.240	1.240
Imobilizado	341	178
Propriedade para investimento	206.121	145.321
Intangível	3	4
Total do ativo não circulante	**208.476**	**161.234**
Total do ativo	**221.318**	**171.477**

Passivo e Patrimônio Líquido	2022	2021
Circulante		
Fornecedores	1.561	3.936
Obrigações trabalhistas e tributárias	188	417
Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso	1.551	733
Débitos com partes relacionadas	46.497	28.296
Débitos diversos	15.724	5.406
Total do passivo circulante	**65.521**	**38.788**
Não circulante		
Impostos e contribuições diferidas	5.009	-
Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso	1.413	1.889
Adiantamento para futuro aumento de capital	767	-
Total do passivo não circulante	**7.189**	**1.889**
Patrimônio líquido		
Capital social	141.750	141.750
Reserva de lucros	6.858	(10.950)
Total do patrimônio líquido	**148.608**	**130.800**
Total do passivo e patrimônio líquido	**221.318**	**171.477**

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	2022	2021
Receitas operacionais	26.973	15.302
Deduções da receita	(2.425)	(1.566)
Receita operacional líquida	**24.548**	**13.736**
Custos	(12.296)	(10.241)
Resultado bruto	**12.252**	**3.495**
Receitas e (despesas) operacionais		
Despesas administrativas	(1.363)	(1.015)
Despesas comerciais	(1.860)	(388)
Outras despesas operacionais	(4.645)	(140)
Variação no valor justo de propriedades para investimento	43.753	(88.954)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	**48.137**	**(87.002)**
Resultado financeiro, líquido	(9.853)	(5.481)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	**38.284**	**(92.483)**
Impostos sobre o lucro	(18.288)	27.189
Resultado líquido do exercício	**19.996**	**(65.294)**

Robert Bruce Harley
Representante Legal

Michele Kakimori
Contadora - CRC 1SP325435/O-0

DocuSigned by:
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 04/04/2023 19:37:09 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*