DocuSign Envelope ID: 4AE80EA8-A9A9-4F57-90DD-168E00AEF0DD

Itauarama S/A Comercio e Participações

CNPJ 61.275.160/0001-38

Demonstrações Financeiras, exercício findo em 31/12/2022

Balanço Patrimonial Levantado em 31/12/2021

Ativo	2022	2021
Circulante	**613.678,24**	**512.306,42**
Disponível	506.680,32	412.516,61
Estoque Imóveis	106.997,92	106.997,92
Impostos a Recuperar		-7.208,11
Ativo Não Circulante	**469,00**	**62.002,55**
Imobilizado	61.533,55	61.533,55
Deprec Acumulada	-61.533,55	-61.533,55
Atingível	469,00	469,00
Total do Ativo	**614.147,24**	**574.308,97**

Passivo	2022	2021
Circulante	**29.144,83**	**81.504,21**
Salario e Obrigações Sociais	3.730,36	51.536,39
Impostos e Contribuições	4.280,47	3.521,13
Outras contas a pagar	21.134,00	26.446,69
Passivo Não Circulante	**42.685,89**	
Receitas Diferidas	42.685,89	
Patrimônio Líquido	**542.316,52**	**492.804,76**
Capital Social	120.000,00	120.000,00
Reservas de Capital	2.945,11	2.945,11
Lucros/Prejuízos acumulados	419.371,41	369.859,65
Total do Passivo	**614.147,24**	**574.308,97**

Demonstração das Mutações Patrimônio Liquido

	Capital Social	Reserva Capital	Lucros Acumulados	Total
Saldo 31/12/2021	**120.000,00**	**2.945,11**	**369.859,66**	**492.804,77**
Lucro Exercicio			333.816,04	333.816,04
Distribuicao Lucro			-324.000,00	-324.000,00
Ajustes exercicio			39.695,71	39.695,71
Saldo 31/12/2022	**120.000,00**	**2.945,11**	**419.371,41**	**542.316,52**

Reconhecemos a exatidão das demonstrações representadas pelo Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado, levantados em 31 de dezembro de 2022. São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

As Notas Explicativas na integra e as Demonstrações Financeiras, encontram-se à disposição, na sede da Companhia

Demonstração do Resultado do Período de 01/01/2022 a 31/12/2022

	2022	2021
Receita Bruta	**694.027,53**	**584.174,95**
(-) Impostos e devoluções	-25.331,99	-21.321,39
Receita Líquida	**668.695,54**	**562.853,56**
(-) Custo Produtos e Serviços		
Lucro Bruto	**668.695,54**	**562.853,56**
(-)Despesa Operacional	**-526.832,63**	**-504.948,19**
Gerais e Administrativas	-529.413,60	-501.959,72
Despesa financeira	2.549,22	-2.988,47
Outras Receitas/Despesas	31,75	
Resultado Operacional	**141.862,91**	**57.905,37**
Despesa/Receita Não operacional	252.730,05	
Resultado Antes Impostos	**394.592,96**	**57.905,37**
CSLL e IRPJ Sobre Lucro	-60.776,92	-44.864,63
Lucro (Prejuízo) Exercício	**333.816,04**	**13.040,74**
Lucro(Prejuízo) Por Ação	**33,38**	**1,30**

Ricardo Clerle Sadocco - Diretor
Jose Bernardo Ribeiro de Souza - Contador CRC 1SP163561/O-5

DocuSigned by:
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 18/04/2023 20:27:19 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*