

### Regimar Comercial S/A.

CNPJ/MF nº 48.752.729/0001-40

#### Relatório da Diretoria aos Acionistas

Senhores Acionistas: em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. Jáú, 12 de Abril de 2023. **A Diretoria**

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2022 e 31/12/2021 (Valores expressos em Reais)				Demonstração do Resultado do Exercício (Valores expressos em Reais)			
Ativo	Nota	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Disponível	3	2.422.106	2.774.471	Fornecedores nacionais		4.051.536	1.308.879
Aluguéis e vendas a receber		209.149	679.227	Obrigações trabalhistas		910.558	277.592
Outros créditos		1.098.688	663.787	Obrigações fiscais		664.146	2.367.768
Estoques	4	11.511.135	16.581.892	Adiantamento a clientes		-	1.697
Aplicações de liquidez Imediata	3	16.239	68.296.426			<b>5.626.240</b>	<b>3.955.936</b>
Adiantamentos a fornecedores		1.641.750	-				
		<b>16.899.067</b>	<b>88.995.803</b>	<b>Não circulante</b>			
<b>Não circulante</b>				<b>Exigível a longo prazo</b>			
Realizável a longo prazo				Empréstimos e financiamentos		-	766.558
Empréstimos contr/coligada	5	-	2.940.000	Empréstimos controladas/coligadas	8	48.290.420	52.652.739
Adiantamento p/ fut. aumento capital	5	49.812.851	62.049.827			<b>48.290.420</b>	<b>53.419.297</b>
		<b>49.812.851</b>	<b>64.989.827</b>				
<b>Investimentos/Imobilizado</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Investimentos	6	93.955.618	52.982.483	Capital social	9	199.924.953	225.166.011
Imobilizado líquido	7	45.044.783	49.169.519	Reserva legal	9	-	8.055.066
Intangível		248.450	222.740	Prejuízos Acumulados	9	(47.880.844)	(34.235.938)
		<b>139.248.851</b>	<b>102.374.742</b>			<b>152.044.109</b>	<b>198.985.139</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>205.960.769</b>	<b>256.360.372</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>205.960.769</b>	<b>256.360.372</b>

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Valores expressos em Reais)				Demonstração do Fluxo de Caixa (Valores expressos em Reais)				
	Capital social integralizado	Reserva de lucro	Prejuízos acumulados	Reserva legal	Total	Descrição	31/12/2022	31/12/2021
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>192.797.478</b>	<b>43.557.054</b>	-	<b>8.055.066</b>	<b>244.409.598</b>	<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(47.880.844)</b>	<b>(34.235.938)</b>
Prejuízo do período	-	-	(34.235.938)	-	(34.235.938)	(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Reserva de Lucros	-	(43.557.054)	-	-	(43.557.054)	Depreciação e amortização	5.257.846	5.202.622
Aumento do capital	282.439.949	-	-	-	282.439.949	Resultado na venda de ativos imobilizados	5.522	3.752
Redução do capital	(250.071.416)	-	-	-	(250.071.416)	Resultado de equivalência patrimonial	25.770.309	16.409.659
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>225.166.011</b>	-	<b>(34.235.938)</b>	<b>8.055.066</b>	<b>198.985.139</b>	Dividendos recebidos	31.033.677	23.766.033
Prejuízo do período	-	-	(47.880.844)	-	(47.880.844)	<b>(+/-) Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Aumento do capital	8.055.066	-	-	(8.055.066)	-	Contas a receber	15.212.153	(23.622.051)
Aumento do capital	939.814	-	-	-	939.814	Diminuição nos estoques	5.070.757	508.009
Redução do capital	(34.235.938)	-	34.235.938	-	-	Adiantamentos a Fornecedores	(1.641.750)	940.119
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>199.924.953</b>	-	<b>(47.880.844)</b>	-	<b>152.044.109</b>	Outros passivos	1.670.303	1.448.301
						<b>(-) Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>20.311.463</b>	<b>(20.725.622)</b>
						<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
						Investimentos em participações societárias	(66.743.444)	(28.170.270)
						Aquisições de bens para o imobilizado	(1.164.341)	(349.490)
						<b>(-) Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b>(67.907.785)</b>	<b>(28.519.760)</b>
						<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
						Aumento de capital	939.814	238.882.895
						Empréstimos e financiamentos	(5.128.877)	(109.502.767)
						<b>(-) Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b>(4.189.063)</b>	<b>129.380.128</b>
						<b>(=) Aumento/redução líquido de caixa</b>	<b>(68.632.552)</b>	<b>(69.664.840)</b>
						Caixa no início do período	71.070.897	1.406.057
						Caixa no final do período	(2.438.345)	(71.070.897)
						<b>(=) Aumento/redução líquido de caixa</b>	<b>68.632.552</b>	<b>(69.664.840)</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em Reais)**

**1. Contexto operacional** – A Regimar Comercial S/A foi constituída originalmente em 1977, tendo como objetivo principal a administração de bens próprios, podendo ainda participar como sócia ou acionista em outras sociedades, realizar empreendimentos imobiliários, importação e exportação.

**2. Apresentação das demonstrações e principais práticas contábeis** – As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07. **2.1. Principais práticas contábeis adotadas:** (a) **Caixa e equivalentes de caixa:** incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata, registradas aos valores de custo acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços. (b) **Contas a receber e provisão para créditos de liquidação duvidosa:** as contas a receber de aluguéis são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos mantidas a valor presente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída obedecendo aos critérios definidos pela Administração da Sociedade, com base na análise dos riscos para cobrir possíveis perdas. (c) **Estoques:** os estoques são apresentados pelo custo de aquisição. (d) **Investimentos avaliados pelo método da equivalência patrimonial:** os investimentos em controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Sociedade no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital ou de ajustes de exercícios anteriores. É reconhecida como receita (ou despesa) operacional. (e) **Imobilizado:** representado pelos bens da sociedade e são demonstrados ao custo de aquisição, reduzido pela depreciação e/ou amortização calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na Nota Explicativa nº 7. (f) **Intangíveis:** estão classificados nesta conta os programas de softwares utilizados pela Companhia. As amortizações são computadas pelo método linear e reconhecidas no resultado do exercício no prazo de 5 (cinco) anos. (g) **Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes):** os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos.

3. Caixa e equivalentes de caixa		2022	2021
Caixa		10.000	10.000
Bancos		2.412.106	2.764.471
Aplicações financeiras		16.239	68.296.426
		<b>2.438.345</b>	<b>71.070.897</b>

As aplicações financeiras estão representadas substancialmente por aplicações em renda fixa, fundos de investimentos, títulos de capitalização com rendimentos equivalentes às taxas de mercado.

4. Estoques		2022	2021
Terrenos		2.413.107	2.413.107
Apartamentos/prédios		8.185.275	9.230.008
Unidades empresariais		912.753	4.938.777
		<b>11.511.135</b>	<b>16.581.892</b>

5. Realizável a longo prazo		2022	2021
Empréstimo – Jáú Agrop.Partic		-	2.940.000
Adiant. p/ futuro Aum Capital Fazenda Guariroba S.A.		36.568.142	55.336.799
Regimar Agropecuária Ltda.		12.744.709	6.713.028
Jáú Agropec Participações Ltda		500.000	-
		<b>49.812.851</b>	<b>64.989.827</b>

Empréstimo a empresa: Jáú Agropecuária e Participações Ltda. CNPJ: 19.305.866/001-39. Adiantamentos para futuro aumento do Capital Social nas investidas, Fazenda Guariroba S.A. CNPJ: 04.748.856/0001-09, Regimar Agropecuária Ltda. CNPJ: 66.764.671/0001-37.

**6. Investimentos** – A composição dos investimentos está demonstrada a seguir:

Controlada	% - Participação	Patrimônio líquido em		RS	
		31/12/2022	2022	2022	2021
A- Regimar Agropecuária	100%	19.356.263	19.356.263	19.763.368	19.763.368
B- Fazenda Guariroba	99,99%	48.112.564	48.107.753	11.476.525	11.476.525
C- Heliomar Ltda.	25,00%	27.320.333	6.830.083	6.815.267	6.815.267
D- Jáú Agrop e.Partic	100,00%	3.881.414	3.881.414	1.600	1.600
E- Outros Investimentos		-	-	-	-
Outros		15.780.105	14.925.723	14.925.723	14.925.723
		<b>93.955.618</b>	<b>52.982.483</b>	<b>52.982.483</b>	<b>52.982.483</b>

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	A	B	C	D	E
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>19.763.368</b>	<b>11.476.525</b>	<b>6.815.267</b>	<b>1.600</b>	<b>14.925.723</b>
(+/-) Equivalência patrimonial	(7.107.105)	(18.698.772)	14.816	-	20.752
(+) Aumento na participação	6.700.000	55.330.000	-	3.879.814	833.630
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>19.356.263</b>	<b>48.107.753</b>	<b>6.830.083</b>	<b>3.881.414</b>	<b>15.780.105</b>

**7. Imobilizado líquido**

	% Taxa anual	2022	2021		% Taxa anual	2022	2021
Terranos	-	2.765.061	2.765.061	Veiculos	20%	2.785.791	2.025.891
Terras	-	6.582.168	6.582.168	Hardware	20%	681.272	641.938
Prédios	4%	54.809.486	54.827.710	Máquinas e equipamentos	10%	1.243.215	1.210.536
Móveis e utensílios	10%	2.733.760	2.715.348	Instalações	10%	5.614	5.614
				Benfeitorias	10%	5.295.981	5.295.981

**A Diretoria**  
**Mário Sérgio Alvieri** – Contador CRC 1SP 176.555/O-5

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.  
**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>