

## ROMA BUSINESS S/A

CNPJ nº 09.156.856/0001-25 - COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

### Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referente aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor **Jorj Petru Kalman** - Diretor

Balanco Patrimonial			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2022			Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados		
ATIVO	2022	2021	Descrição	2022	2021	Lucros/Prejuízos	2022	2021
Ativo Circulante			<b>Receita Bruta</b>	<b>736.830,57</b>	<b>417.514,32</b>	Lucro Líquido do Ano	541.954,89	292.567,36
Disponível	45.579,75D	253.989,34D	Receita de Prestação de Serviços			(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(472.246,25)	(764.813,61)
Total Ativo Circulante	45.579,75D	253.989,34D	Receita de Bens Móveis e Imóveis	736.830,57	417.514,32	<b>Total</b>	<b>69.708,64</b>	<b>(472.246,25)</b>
Ativo Não-Circulante			<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(26.894,47)</b>	<b>(15.239,31)</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>69.708,64</b>	<b>(472.246,25)</b>
Imobilizado	59.508.571,12D	57.577.042,09D	(-) Impostos Sobre Vendas e Serviços					
Total Ativo Não-Circulante	59.508.571,12D	57.577.042,09D	(-) COFINS	(22.105,01)	(12.525,44)			
<b>Total Ativo</b>	<b>59.554.150,87D</b>	<b>57.831.031,43D</b>	(-) PIS	(4.789,46)	(2.713,87)			
<b>PASSIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Custos</b>	<b>(15.892,09)</b>	<b>(6.577,89)</b>			
Passivo Circulante			Demais Custos de Serviços Prestados					
Fornecedores	210.848,08C	53.233,44C	Energia Elétrica	(7.343,53)	-			
Obrigações Tributárias	28.342,02C	15.304,00C	Impressos e Materiais p/ Escritório	(7.636,25)	-			
Contas a Pagar / Credores Diversos	1.666.757,14C	2.002.740,24C	Anúncios e Propaganda	-	(6.350,00)			
Total Passivo Circulante	1.905.947,24C	2.071.277,68C	Lanches e Refeições	(181,00)	-			
Passivo Não-Circulante			Locação de Equipamentos	(350,00)	-			
Créditos Societários	10.144.494,99C	8.798.000,00C	Internet e TV A Cabo	(377,31)	-			
Total Passivo Não-Circulante	10.144.494,99C	8.798.000,00C	Reparos e Manutenções	(4,00)	-			
Patrimônio Líquido			Limpeza e Conservação	-	(227,89)			
Capital Social	47.434.000,00C	47.434.000,00C	<b>Receita Líquida</b>	<b>6.94.044,01</b>	<b>395.697,12</b>	Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	10.739,96	4.242,01
Lucros ou Prejuízos Acumulados	69.708,64C	472.246,25D	<b>Lucro Bruto</b>	<b>6.94.044,01</b>	<b>395.697,12</b>	<b>Caixa Proveniente das Operações</b>	<b>(1.554.904,58)</b>	<b>(1.767.535,73)</b>
Total Patrimônio Líquido	47.503.708,64C	46.961.753,75C	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(106.745,43)</b>	<b>(70.607,59)</b>	<b>Fluxo de Caixa Antes dos Itens Extraordinários</b>	<b>(1.554.904,58)</b>	<b>(1.767.535,73)</b>
<b>Total Passivo</b>	<b>59.554.150,87C</b>	<b>57.831.031,43C</b>	<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(426,55)</b>	<b>(67.612,61)</b>	<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(1.554.904,58)</b>	<b>(1.767.535,73)</b>
Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2022, somando tanto Ativo como no Passivo, a importância de 59.554.150,87 (cinquenta e nove milhões quinhentos e cinquenta e quatro mil cento e cinquenta reais e oitenta e sete centavos)			Propaganda e Publicidade			<b>Atividades de Financiamento</b>		
<b>Notas Explicativas Gerais</b>			Propaganda e Publicidade Despesas Gerais	(426,55)	-	Empréstimos tomados	1.346.494,99	1.750.000,00
<b>1 - Contexto Operacional:</b> A Empresa Roma Business S/A, anteriormente denominada Q Julho S/A, é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16/10/2007 com endereço atual sito a Rua Roma nº 90 Bairro da Lapa, anteriormente sito a Avenida Angelica nº 2.250, no Bairro Higienópolis, cidade e estado de São Paulo. Seu prazo de duração é indeterminado e tem por objetivo social e atividade econômica principal a incorporação de empreendimentos imobiliários e secundárias; compra e venda de imóveis próprios, gestão e administração da propriedade imobiliária e aluguel de imóveis próprios. Por Decisão aprovada em AGO/E de 07 de abril de 2014 levada a registro na JUCESP em 07 de maio de 2014, foi convertido a participação dos investidores do empreendimento imobiliário denominado Edifício Roma Business em participação societária, elevando-se assim o Capital Social de R\$ 1.000,00 para R\$ 47.434.000,00, mediante e emissão de 47.433.000 novas ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada. <b>2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras:</b> As Demonstrações Financeiras referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica. <b>3 - Principais Práticas Contábeis:</b> a) Ativo Circulante/ Disponível: representado por numerário em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, estando registradas pelo valor de realização, acrescidas dos rendimentos quando aplicável; b) Ativo Circulante/ Realizável a curto prazo: representado pelo saldo de retenções do imposto de renda sobre aplicações financeiras ainda não compensadas			Despesas Tributárias			<b>Atividades de Financiamento</b>		
			Taxas Diversas	(1.446,40)	(1.998,32)	Redução nas Disponibilidades	(208.409,59)	(17.535,73)
			Despesas Financeiras			<b>Disponibilidades - No Início do Período</b>	<b>253.989,34</b>	<b>271.525,07</b>
			Descontos Financeiros Concedidos	(1,00)	-	<b>Disponibilidades - No Final do Período</b>	<b>45.579,75</b>	<b>253.989,34</b>
			Juros de Mora	(101.406,76)	-			
			Juros e Comissões Bancárias	(1.922,00)	-			
			Tarifa Bancária	(1.362,72)	(996,66)			
			<b>Receitas Financeiras</b>	<b>18.063,63</b>	<b>0,48</b>			
			Juros e Descontos Juros de Aplicações	369,69	-			
			Descontos Financeiros Obtidos	4,00	-			
			Rendimentos s/ Aplicações	17.689,94	0,48			
			<b>Resultado Operacional</b>	<b>605.362,21</b>	<b>325.090,01</b>			
			<b>Resultado Antes do IR e CSL</b>	<b>605.362,21</b>	<b>325.090,01</b>			
			<b>Provisões para IR e CSL</b>	<b>(63.407,32)</b>	<b>(32.522,65)</b>			
			Provisao de IRPJ e CSLL Provisao Irpj	(40.657,02)	(20.326,65)			
			Provisao CSLL	(22.750,30)	(12.196,00)			
			<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>541.954,89</b>	<b>292.567,36</b>			

e provisões para retenções ainda não efetivadas, estando registrado pelo valor original da transação; c) Ativo Não Circulante/ Imóveis Destinados a Venda: representado pelo custo de aquisição do terreno e de construção incorrido na construção do edifício concluído denominado "Roma Business" e dos custos acessórios a ele correlato. Estão registrados pelo custo histórico da transação; d) Passivo Circulante/ Exigíveis a Curto Prazo: Representado pelo Saldo de Fornecedores a pagar, impostos e contribuições retidos na fonte a recolher e das provisões tributárias a pagar; e) Passivo não Circulante/ Créditos Societários: Representado pelo saldo de aportes de acionistas para custeio de manutenção e administração do Edifício Roma Business; f) Receitas e Despesas: Reconhecidas pelo Regime de Competência. **4 - Aspectos Tributários:** A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021 na apuração dos impostos de Pis, Cofins, Imposto de renda e Contribuição Social pelo Regime Tributário "Lucro Presumido", conforme previsão legal. **5 - Capital Social:** O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 47.434.000,00 representado por 47.434.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real) cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022  
**Jorj Petru Kalman**  
 Diretor - CPF 531.977.208-49  
**Antonio Carlos Teixeira**  
 Técnico Contábil - CRC 1SP163459/O-1

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>