

ROMA BUSINESS S/A

CNPJ nº 09.156.856/0001-25 - COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referente aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor **Jorj Petru Kalman** - Diretor

Balanco Patrimonial			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2022			Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados		
ATIVO	2022	2021	Descrição	2022	2021	Lucros/Prejuízos	2022	2021
Ativo Circulante			Receita Bruta	736.830,57	417.514,32	Lucro Líquido do Ano	541.954,89	292.567,36
Disponível	45.579,75D	253.989,34D	Receita de Prestação de Serviços			(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(472.246,25)	(764.813,61)
Total Ativo Circulante	45.579,75D	253.989,34D	Receita de Bens Móveis e Imóveis	736.830,57	417.514,32	Total	69.708,64	(472.246,25)
Ativo Não-Circulante			Deduções da Receita Bruta	(26.894,47)	(15.239,31)	Lucros ou Prejuízos Acumulados	69.708,64	(472.246,25)
Imobilizado	59.508.571,12D	57.577.042,09D	(-) Impostos Sobre Vendas e Serviços					
Total Ativo Não-Circulante	59.508.571,12D	57.577.042,09D	(-) COFINS	(22.105,01)	(12.525,44)			
Total Ativo	59.554.150,87D	57.831.031,43D	(-) PIS	(4.789,46)	(2.713,87)			
PASSIVO	2022	2021	Custos	(15.892,09)	(6.577,89)			
Passivo Circulante			Demais Custos de Serviços Prestados					
Fornecedores	210.848,08C	53.233,44C	Energia Elétrica	(7.343,53)	-			
Obrigações Tributárias	28.342,02C	15.304,00C	Impressos e Materiais p/ Escritório	(7.636,25)	-			
Contas a Pagar / Credores Diversos	1.666.757,14C	2.002.740,24C	Anúncios e Propaganda	-	(6.350,00)			
Total Passivo Circulante	1.905.947,24C	2.071.277,68C	Lanches e Refeições	(181,00)	-			
Passivo Não-Circulante			Locação de Equipamentos	(350,00)	-			
Créditos Societários	10.144.494,99C	8.798.000,00C	Internet e TV A Cabo	(377,31)	-			
Total Passivo Não-Circulante	10.144.494,99C	8.798.000,00C	Reparos e Manutenções	(4,00)	-			
Patrimônio Líquido			Limpeza e Conservação	-	(227,89)			
Capital Social	47.434.000,00C	47.434.000,00C	Receita Líquida	6.94.044,01	395.697,12			
Lucros ou Prejuízos Acumulados	69.708,64C	472.246,25D	Lucro Bruto	6.94.044,01	395.697,12			
Total Patrimônio Líquido	47.503.708,64C	46.961.753,75C	Despesas Operacionais	(106.745,43)	(70.607,59)			
Total Passivo	59.554.150,87C	57.831.031,43C	Despesas com Vendas	(426,55)	(67.612,61)			
Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2022, somando tanto Ativo como no Passivo, a importância de 59.554.150,87 (cinquenta e nove milhões quinhentos e cinquenta e quatro mil cento e cinquenta reais e oitenta e sete centavos)			Propaganda e Publicidade					
Notas Explicativas Gerais			Propaganda e Publicidade Despesas Gerais	(426,55)	-			
1 - Contexto Operacional: A Empresa Roma Business S/A, anteriormente denominada Q Julho S/A, é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16/10/2007 com endereço atual sito a Rua Roma nº 90 Bairro da Lapa, anteriormente sito a Avenida Angelica nº 2.250, no Bairro Higienópolis, cidade e estado de São Paulo. Seu prazo de duração é indeterminado e tem por objetivo social e atividade econômica principal a incorporação de empreendimentos imobiliários e secundárias; compra e venda de imóveis próprios, gestão e administração da propriedade imobiliária e aluguel de imóveis próprios. Por Decisão aprovada em AGO/E de 07 de abril de 2014 levada a registro na JUCESP em 07 de maio de 2014, foi convertido a participação dos investidores do empreendimento imobiliário denominado Edifício Roma Business em participação societária, elevando-se assim o Capital Social de R\$ 1.000,00 para R\$ 47.434.000,00, mediante e emissão de 47.433.000 novas ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada. 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras: As Demonstrações Financeiras referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica. 3 - Principais Práticas Contábeis: a) Ativo Circulante/ Disponível: representado por numerário em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, estando registradas pelo valor de realização, acrescidas dos rendimentos quando aplicável; b) Ativo Circulante/ Realizável a curto prazo: representado pelo saldo de retenções do imposto de renda sobre aplicações financeiras ainda não compensadas			Juros de Mora	(101.406,76)	-			
			Juros e Comissões Bancárias	(1.922,00)	-			
			Tarifa Bancária	(1.362,72)	(996,66)			
			Receitas Financeiras	18.063,63	0,48			
			Juros e Descontos Juros de Aplicações	369,69	-			
			Descontos Financeiros Obtidos	4,00	-			
			Rendimentos s/Aplicações	17.689,94	0,48			
			Resultado Operacional	605.362,21	325.090,01			
			Resultado Antes do IR e CSL	605.362,21	325.090,01			
			Provisões para IR e CSL	(63.407,32)	(32.522,65)			
			Provisao de IRPJ e CSLL Provisao Irpj	(40.657,02)	(20.326,65)			
			Provisao CSLL	(22.750,30)	(12.196,00)			
			Lucro Líquido do Exercício	541.954,89	292.567,36			
			e provisões para retenções ainda não efetivadas, estando registrado pelo valor original da transação; c) Ativo Não Circulante/ Imóveis Destinados a Venda: representado pelo custo de aquisição do terreno e de construção incorrido na construção do edifício concluído denominado "Roma Business" e dos custos acessórios a ele correlato. Estão registrados pelo custo histórico da transação; d) Passivo Circulante/ Exigíveis a Curto Prazo: Representado pelo Saldo de Fornecedores a pagar, impostos e contribuições retidos na fonte a recolher e das provisões tributárias a pagar; e) Passivo não Circulante/ Créditos Societários: Representado pelo saldo de aportes de acionistas					

Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto em 31 de Dezembro de 2022

Atividades Operacionais	2022	2021
Resultado do período	541.954,89	292.567,36
Lucro Operacional Bruto Antes das Mudanças no Capital de Giro	541.954,89	292.567,36
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	-	29.492,87
(Aumento) Redução nos estoques	(1.931.529,03)	(1.787.866,38)
Aumento (Redução) em fornecedores	157.614,64	36.514,28
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(333.685,04)	(342.485,87)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	10.739,96	4.242,01
Caixa Proveniente das Operações	(1.554.904,58)	(1.767.535,73)
Fluxo de Caixa Antes dos Itens Extraordinários	(1.554.904,58)	(1.767.535,73)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(1.554.904,58)	(1.767.535,73)
Atividades de Financiamento		
Empréstimos tomados	1.346.494,99	1.750.000,00
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	1.346.494,99	1.750.000,00
Redução nas Disponibilidades	(208.409,59)	(17.535,73)
Disponibilidades - No Início do Período	253.989,34	271.525,07
Disponibilidades - No Final do Período	45.579,75	253.989,34

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido			
Capital Realizado	Reserva de Lucros	AutORIZADO	
		Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2021	47.434.000,00	(472.246,25)	46.961.753,75
Lucro Líquido	-	541.954,89	541.954,89
Saldo em 31/12/2022	47.434.000,00	69.708,64	47.503.708,64
Saldo em 31/12/2020	47.434.000,00	(764.813,61)	46.669.186,39
Saldo em 31/12/2021	47.434.000,00	(472.246,25)	46.961.753,75

para custeio de manutenção e administração do Edifício Roma Business; f) Receitas e Despesas: Reconhecidas pelo Regime de Competência. **4 - Aspectos Tributários:** A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021 na apuração dos impostos de Pis, Cofins, Imposto de renda e Contribuição Social pelo Regime Tributário "Lucro Presumido", conforme previsão legal. **5 - Capital Social:** O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 47.434.000,00 representado por 47.434.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real) cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

Jorj Petru Kalman

Diretor - CPF 531.977.208-49

Antonio Carlos Teixeira

Técnico Contábil - CRC 1SP163459/O-1

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadeleg.gazetasp.com.br>