

XTAY TECNOLOGIA S.A. | Rua Baronesa de Bela Vista, 411 - Salas 208/209 - São Paulo/SP CNPJ 39.915.389/0001-30

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, que encontram-se a disposição na sede da companhia. A administração. São Paulo (SP), abril de 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$ Um)			DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (em R\$ Um)		
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
A T I V O					
CIRCULANTE	910.924	831.112	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	557.594	30.616
Caixa e equivalentes de caixa	200.607	299.502	Receitas de aluguéis e serviços prestados	557.594	30.616
Contas a receber	334.782	56.165	DEDUÇÕES	(66.829)	(3.321)
Outros Créditos	375.535	475.445	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	490.765	27.296
NÃO CIRCULANTE	328.855	148.493	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	490.765	27.296
Imobilizado	81.277	44.887	RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(2.075.834)	(674.213)
(-) Depreciações Acumuladas	(11.648)	(1.546)	Administrativas	(1.880.024)	(593.069)
Ativo Intangível	302.453	110.687	Financeiras Líquidas	(196.838)	(85.511)
(-) Amortizações Acumuladas	(43.226)	(5.534)	Outras receitas e despesas operacionais	1.027	4.367
TOTAL DO ATIVO	1.239.779	979.606	RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.585.069)	(646.917)
			RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(1.585.069)	(646.917)
			RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.585.069)	(646.917)
P A S S I V O	31/12/2022	31/12/2021	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ Um)		
CIRCULANTE	3.461.765	1.616.523	Capital	Reservas	Total
Fornecedores	476.342	23.615	Social	de Lucros	
Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais	99.913	22.684	10.000	-	10.000
Empréstimos e Financiamentos	375.000	1.500.000			
Outras Obrigações	2.510.511	70.224	Saldos em 31/12/2020		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.221.986)	(636.917)	Resultado Líquido do Exercício	-	(646.917)
Capital Social	10.000	10.000	Saldos em 31/12/2021	10.000	(646.917)
Reservas de Lucros / Prejuízos Acumulados	(2.231.986)	(646.917)	Resultado Líquido do Exercício	-	(1.585.069)
TOTAL DO PASSIVO	1.239.779	979.606	Saldos em 31/12/2022	10.000	(2.231.986)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. Contexto operacional: A Sociedade tem por objeto social as atividades de gestão e administração da propriedade imobiliária, consultoria em gestão empresarial, intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis ou não, agenciamento e gestão de mão de obra especializada, serviços de decoração, limpeza e lavanderia, serviços de reservas, de informação e assistência a visitantes e organizações para a contratação de acomodação, de entretenimento e de locais para convenções, portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet, gestão e administração de propriedade imobiliária de terceiros, intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis, aluguel de equipamentos recreativos para os residentes na propriedade imobiliária, prestação de serviços combinados de apoio a edifícios, prestação de serviços digitais de assessoria, consultoria, apoio operacional, pesquisa e análise de mercado, prestação de serviços de marketing em geral, prática de outras atividades necessárias e relacionadas às atividades aqui elencadas, serviços combinados de escritório e apoio administrativo. **2. Base de preparação: a. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **b. Base de mensuração:** Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazos inferiores a 365 dias estão classificados como circulantes, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias incorridas; **3. Principais práticas contábeis:** A empresa observa o regime de competência para registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis: **a. Aplicações financeiras:** Apresentadas pelo saldo corrigido bruto menos a retenção do imposto de renda. **b. Clientes:** Registrados pelo valor de emissão atualizado, conforme disposições legais, ou contratuais ajustados ao valor provável de realização. **4. Capital Social:** O Capital social da sociedade é de R\$ 10.000, distribuído em 10.000 ações ordinárias nominativas.

Conselho de Administração: Paulo Roberto Caputo, Marcos Yaqub Feher Khzouz, Paulo Roberto Pelella Melega.

Diretoria: Francisco Cesar de Almeida Nunes, Marcos Yaqub Feher Khzouz - Diretores | Reginaldo d'Espindola - Contador-CRC/SC 18245/O-0

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a Infraestrutura
da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>