

**SF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ: 04.873.656/0001-70  
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, As demonstrações financeiras da SF Empreendimentos e Participações S.A, referente as atividades encerradas em 31 de dezembro de 2022 são submetidas a apreciação de V.Sas.

Balço Patrimonial					Passivo e Patrimônio Líquido					Demonstrações dos resultados				Demonstração dos Fluxos de Caixa				
Ativo Circulante	No-tas	Controladora		Consolidado		Nota	Controladora		Consolidado		Controladora	Consolidado	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado		
		2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021							2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	4	9.990	89.144	2.707.132	6.846.578		42.724	35.220	392.308	3.119.598	318.541.901	210.294.262						
Cientes	5			7.091.942	9.878.638				6.092.149	778.687	(6.809.691)	(5.758.765)						
Estoques	7			29.276.268	28.094.763				3.074.505	10.784.160	311.732.210	204.535.497						
Outros créditos	6	10.291.848	9.142.251	15.828.126	12.639.372		32.871	45.570	113.771	150.446	(281.254.633)	(170.140.342)						
Emprestimos a socios																		
Adto a funcionários		176	-	176	24.295		43.817	434.765	705.375	1.543.272								
Outros créditos		94.740.620	96.681.030	11.278.677	10.428.666		102.249	123.212	304.893	382.295	(2.835.306)	(2.125.147)						
Impostos a recuperar		102.511	102.344	506.850	696.470													
Adto fornecedores		677.144	677.144	4.042.423	1.490.302						901.191	5.931.457						
<b>Total ativo circulante</b>		<b>10.301.838</b>	<b>9.231.395</b>	<b>54.903.467</b>	<b>57.459.711</b>		<b>221.662</b>	<b>638.767</b>	<b>10.683.001</b>	<b>16.758.458</b>								
<b>Não circulante</b>																		
Realizavel a longo prazo																		
Contas a receber	8			564.694	604.769													
Cientes	8			2.551.083	6.064.829													
Emprestimos pessoa ligada		19.316.727	16.898.327															
Investimento	9	94.740.620	96.681.030		1.473.900													
Imobilizado liquido	10	11.496.880	11.532.316	91.871.319	93.918.503													
Intangivel		1.487.454	1.487.455	5.666.556	1.487.454													
Adiantamento aquis imobilizado				380.000	530.375													
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>127.041.682</b>	<b>126.599.128</b>	<b>101.033.652</b>	<b>104.079.830</b>													
<b>Total do ativo</b>		<b>137.343.520</b>	<b>135.830.523</b>	<b>155.937.119</b>	<b>161.539.541</b>													
<b>Demonstrações de mutações do patrimonio liquido</b>																		
		<b>Capital Social</b>	<b>Capital S. a Realizar</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Ajustes Avaliação</b>	<b>Ações Tesouraria</b>						<b>Total</b>						
<b>Saldo em 31/12/2020</b>		<b>29.084.434</b>	<b>(10.297.503)</b>	<b>(15.923.475)</b>	-	-						<b>2.863.456</b>						
Ajustes 2021				470.803	(404.922)							470.803						
Transferência p/ reserva legal												(404.922)						
Ações em tesouraria												(175.000)						
Ajustes de avaliação												59.717.883						
<b>Saldo em 31/12/2021</b>		<b>29.084.434</b>	<b>(10.297.503)</b>	<b>(15.857.594)</b>	<b>59.717.883</b>	<b>(175.000)</b>						<b>62.472.220</b>						
Lucro liquido do exercicio				3.627.857								3.627.857						
<b>Saldo em 31/12/2022</b>		<b>29.084.434</b>	<b>(10.297.503)</b>	<b>(12.229.737)</b>	<b>59.717.883</b>	<b>(175.000)</b>						<b>66.100.077</b>						
<b>Consolidado</b>		<b>Capital Social</b>	<b>Capital Social a Realizar</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Ações Tesouraria</b>	<b>Ajustes de Avaliação</b>	<b>Partic. dos Não Controladores</b>	<b>SCP</b>						<b>Total</b>				
<b>Saldo em 31/12/2020</b>		<b>29.084.434</b>	<b>(10.297.503)</b>	<b>(15.923.475)</b>	-	-	<b>789.271</b>	-						<b>3.652.727</b>				
Ajustes adequação lei 11.638/07				472.073										472.073				
Lucro liquido do exercicio				(406.794)										(406.794)				
Distribuição de lucros						(175.000)								(175.000)				
Participação não controladores														2.316				
Ajustes avaliação														59.717.883				
<b>Saldo em 31/12/2021</b>		<b>29.084.434</b>	<b>(10.297.503)</b>	<b>(15.858.196)</b>	<b>(175.000)</b>	<b>59.717.883</b>	<b>791.587</b>	-						<b>63.263.205</b>				
Ajustes exercicios anteriores				(789.402)										(789.402)				
Lucro liquido do exercicio				3.095.634										3.095.634				
Participação não controladores														(2.186)				
Ajustes avaliação														51.156				
SCP														738.246				
<b>Saldo em 31/12/2022</b>		<b>29.084.434</b>	<b>(10.297.503)</b>	<b>(13.551.964)</b>	<b>(175.000)</b>	<b>59.769.039</b>	<b>789.401</b>	<b>738.246</b>						<b>66.356.653</b>				
<b>Notas Explicativas</b>																		
<b>1. Contexto Operacional</b> A empresa é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado com sede em Campinas/SP. A Sociedade tem por objeto: a) A Administração de bens próprios e a participação em outras sociedades como acionista ou quotista - Holdings de Instituições não-financeiras sendo sua participação nas empresas: Transo Transportes Ltda, estabelecida a Av Estocolmo, 1.438 - Sala 03 - Bairro Cascata, na cidade de Paulínia/SP. A Sociedade tem por objeto: Transportes de Combustíveis, Petróleo e Alcoóis a granel, por via rodoviária e demais modais compatíveis, inclusive dutovia. Transo Combustíveis Ltda, estabelecida a Av. Estocolmo, 1.438 - Sala 01, Bairro Cascata, Cidade Paulínia/SP, A Sociedade tem por objeto: Aquisição, armazenamento e distribuição de petróleo, alcoóis e combustíveis, assim como cessão de espaço para armazenagem e movimentação de produtos, locação de salas, escritórios e estacionamento etc. SF Administração de Bens Ltda, estabelecida a rua Padre Vieira, 1.144, Bairro Cambuí, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: Administração de bens moveis e imóveis próprios e de terceiros. SF Desenvolvimento Imobiliário Ltda, estabelecida a Avenida Santa Izabel, 1030 Al, Bairro barão Geraldo, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: atividade é Compra e venda de bens imóveis, a incorporação imobiliária e a execução de loteamento por conta própria e alheia. Terra Viva Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda, estabelecida a Av. Santa Izabel, 1030 - AL - Bairro Barão Geraldo, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: É Compra e venda de Bens Imóveis, a incorporação imobiliária e a execução de loteamento por conta própria ou alheia. Santana da Mata Empreendimentos Imobiliários Ltda, estabelecida a Av. Santa Izabel, Nº 1030 AL - Bairro Barão Geraldo, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: é Compra e venda de bens imóveis, a incorporação imobiliária e a execução de loteamento por conta própria ou alheia. Santana da Mata Empreendimentos Imobiliários Ltda, estabelecida a Av. Santa Izabel, Nº 1030 AL - Bairro Barão Geraldo, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: é Compra e venda de bens imóveis, a incorporação imobiliária e a execução de loteamento por conta própria ou alheia. 2. Bases para elaboração as Demonstrações Contábeis As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nas Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade e incorporam as alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09. Com o advento da Lei nº 11.638/07, que atualizou a legislação societária brasileira tendo como principal objetivo possibilitar a convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards - IFRS), novas normas e pronunciamentos técnicos contábeis vêm sendo expedidos em consonância com os padrões internacionais de contabilidade pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. Adicionalmente, foi publicado o CPC PME que é específico e deve ser aplicado às pequenas e médias empresas, por força da Res. CFC 1.255/09. As referidas alterações foram adequadas para empresa nos exercicios sociais encerrados em 31.12.2010, sendo que as práticas utilizadas até então pela sociedade eram aquelas vigentes até 31.12.2007. 3. Resumos das Principais Práticas Contábeis As principais práticas adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram: a. Apuração dos Resultados O lucro é apurado pelo regime de competência, proveniente da venda de mercadorias, locação de Imóveis Próprios e prestação de serviços. b. Uso de Estimativas Contábeis Na elaboração das demonstrações contábeis, o uso de estimativas é requerido para contabilizar certos ativos, passivos e transações. Conseqüentemente, as demonstrações incluem estimativas referentes, provisões para perdas com clientes, provisões trabalhistas, cujos resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas. c. Ativo Circulante e Não-Circulante Apresentado pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou, no caso de despesas de períodos seguintes, ao custo. d. Ativo Imobilizado Demontrado ao custo de aquisição ou formação. A depreciação de bens do imobilizado é calculada pelo método linear, sendo que as taxas utilizadas são baseadas na legislação tributária vigente, divulgadas pela Receita Federal do Brasil. e. Passivo Circulante e Não-Circulante Demontrado por valores conhecidos ou calculáveis, ajustados, quando aplicável, dos correspondentes encargos, das variações nas taxas de câmbio e das variações monetárias incorridas. 4. Caixa e Bancos Esse grupo é composto de caixa de pequeno valor existente em cada unidade de negócio, e saldos de contas correntes. Aplicações Financeiras Os saldos desse grupo referem-se as aplicações financeiras de liquidez imediata, cujos rendimentos são reconhecidos mensalmente por regime de competência. A composição das aplicações é composta da seguinte maneira:																		

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>

Diretoria				
Edison Viana Silveira Franco				
<b>Diretor Presidente</b>				
Camila Silveira Franco de Paula Freitas				
<b>Diretora Financeira</b>				
<b>Contador</b>				
Marcos Rodrigues - CRC 1SP221832/09				