	ÇÕES FINANCE	IRAS - EXERCIC	CIOS FINDOS EN Relatorio d		ES EXPRESSOS EM F			
Srs. Acionistas: Submetemos a apreciação de V. Franca/SP, 28 de abril de 2023. Balanço Patrimonial Ativo Nota 2022	Sas., as Demon	strações Financ		cios findos em 31/12/2022 e Demonstração do Fluxo de Caixa	e 31/12/2021. Estamo	s à disposição	para eventuais e	A Diretoria. Consolidado
Circulante 514.635,73 Caixa e equivalentes de caixa 4 509.884,92 Adiantamentos - Clientes 5	134.626,31 133.591,41	93.742.158,31 16.006.844,52 3.369.765,08 26.239.966,06	67.408.073,86 21.221.472,96 1.463.028,36 22.715.142.52	Atividades operacionais Lucro líquido do exercício Depreciação Ganho em aquisição de partici	2022 14.674.266,31	2021 30.091.551,95 (9.501.267,80)	2022 18.274.637,04 714.924,53	2021 34.188.699,74 819.206,61 (9.501.267,80)
Tributos a recuperar 4.750,81 Contas correntes - consorciadas 6 - Estoques 7 -	1.034,90	681.546,19 14.844.222,88 32.546.181,44	349.696,36	Resultado da equivalência patrimonial Valor residual de imobilizado b	(18.956.760,13)		(4.643.078,78) 6.141,18	(6.331.881,44) 7.602,52
Empreendimentos a realizar Não circulante Clientes 130.366.304,37	119.213.635,39	53.632,14 86.080.948,49 57.418.141,90	470.256,16 89.693.434,67 53.881.624.78	Tributos diferidos (Aumento) redução nos ativo Adiantamentos Clientes	-	-	2.216.750,98 (1.906.736,72) (7.061.340,66)	(2.212.475,27) (1.463.028,36) (22.201.625,77)
Tributos diferidos Outros créditos Propriedades para investimento 8 Participações em investidas 9 130.366.304,37	119.213.635,39	1.073.663,09 3.539.199,94 260.193,17 18.533.949,31	1.840.555,58 2.087.187,04 17.232.719,58 9.339.160,35	Tributos a recuperar Contas correntes - consorciada Estoques Empreendimentos a realizar	(3.715,91) as - -	3.570,22 - - -	(331.849,83) (14.844.222,88) (11.357.703,94) 416.624,02	(320.965,97) - (2.339.537,93) (470.256,16)
Imobilizado 10 Total do ativo 2007 130.880.940.10 Passivo e patrimônio líquido Circulante 18.275.99	119.348.261,70 9.863,90	5.255.801,08 179.823.106,80 16.784.674,39	5.312.187,34	Outros créditos Aumento (redução) nos pass Obrigações sociais Fornecedores	sivos: 5.974,01	2.386,55	(1.452.012,90) (460.176,17) 1.968.898,56	(2.080.197,89) 1.337.159,06 306.057,88
Obrigações sociais Fornecedores 11 Adiantamento de clientes Empréstimos e financiamentos	9.265,45	955.658,73 4.553.154,39 1.526.422,97 2.224.045,31 751.180,19	1.415.834,90 2.584.255,83 4.257.871,14 1.691.938,77	Adiantamentos de clientes Obrigações tributárias Contas correntes - consorciad Conta corrente - patrimônio de		(1.622,95)	(2.731.448,17) (112.841,68) 6.774.212,80 1.837.036,50	4.257.871,14 764.798,52
Tributos diferidos -	598,45 119.338.397,80	6.774.212,80 130.862.664,11 2.703.154,73	1.253.296.24	Outras contas a pagar Caixa aplicado nas atividades operacionais	(4.277.797,64)	(1.865.075,50)	200.946,73 (12.491.239,39)	<u>58.145,45</u> (5.181.695,67)
Conta corrente - patrimônio de afetação Outras contas a pagar Patrimônio líquido 130.862.664,11	119.338.397,80	1.837.036,50 261.156,54 4.801.347,77 158.237.084,64	60.209,81 1.313.506.05	Atividades de investimentos Dividendos recebidos Propriedades para investiment Participações em investidas	10.878.758,49 to	141.285,94 (15.759.685,37)	1.500.000,00 16.972.526,41 2.889.956,58	(3.031.587,01) 25.007.222,65
Patrimônio atribuído à controladora Capital social 12 35.793.270,00 Reserva legal 12 4.817.025,74 Reserva de lucros 12 90.252.368,37	35.793.270,00 4.083.312,42 79.461.815,38	35.793.270,00 4.817.025,74 90.252.368,37	35.793.270,00 4.083.312,42 79.461.815,38	Imobilizado Caixa gerado (aplicado) pelas atividades de investimentos Atividades de financiamento	7.804.091,15	(15.618.399,43)	<u>(664.679,45)</u> 20.697.803,54	
Patrimônio atribuído aos acionistas não controladores Total do passivo e patrimônio líquido 130.880.940,10	119.348.261,70	27.374.420,53 179.823.106.80		Empréstimos e financiamentos Distribuição de dividendos Integralização de capital Caixa aplicado (gerado) nas			532.106,54 (13.953.299,13)	1.691.938,77 (13.928.581,89)
Demonstração de Resultado Nota Receita líquida 13 2022	Individual 2021	2022 74.459.097,41 (49.181.032.32)	Consolidado	atividades de financiamentos (Redução) aumento de caixa e equivalentes de caix			(13.421.192,59) (5.214.628,44)	5.223.356,88 16.236.269,84
Custos de vendas e de serviços prestados Lucro bruto Despesas e receitas operacionais Administrativas Vendas (184.653,20)	-	25.278.065,09 (6.770.738,11) (50.800,00)	(5.874.470.51)	Variação no caixa e equivale Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa Saldo final de caixa	ntes de caixa 133.591,41	157.066,34	21.221.472,96	4.985.203,12
Tributárias (530,86) Saldo de provisões (4.125,332,66) Total (4.310,516,72)	(170,57) (1.700.314,63) (1.873.077,80)	(109.344,88) 343.752,96 (3.645.486,41) (10.232.616,44)	(253.146,82) 125.511,86	e equivalentes de caixa (Redução) aumento de caixa equivalentes de caixa	509.884,92 e 376.293,51	133.591,41 (23.474,93)		21.221.472,96 16.236.269,84
Resultado em participações societárias Ganho em aquisição de participações societárias	9.501.267,80	-		Lucro líquido antes do IRPJ Imposto de renda corrente Imposto de renda diferido Contribuição social sobre	e CSLL 14.683.485,22 (5.761,82)	30.093.055,52 (939,73)	21.498.156,43 (652.350,41) (1.629.963,97)	33.601.433,12 (1.087.890,73) 1.626.820,05
Resultado da equivalência patrimonial Total Resultado operacional antes	<u>22.459.693,47</u> 31.960.961,27	4.643.078,78 4.643.078,78		o lucro líquido corrente Contribuição social sobre o lucro líquido diferido	(3.457,09)	· · · · ·	(354.418,00)	(537.317,92) 585.655,22
Resultado financeiro Despesas financeiras (1.170,26)	30.087.883,47 (1.241,18) 6.413.23	19.688.527,43 (397.176,85) 2.206.805.85	(192.353,41)	Lucro líquido do exercício Atribuível: Participação da controladora Participação de não controlad	14.674.266,31 14.674.266,31 ores	30.091.551,95 30.091.551,95	18.274.637,04 14.674.266,31 3.600.370,73	34.188.699,74 30.091.551,95 4.097.147,79
Total 37.241,81 Demonstração das mutações do	ital social	2.206.805,85 1.809.629,00 Reserva legal 8.734,82 50.8	701.853,61 Reserva de lucros	Lucro líquido do exercício Total de Lucros reservas acumulados	14.674.266,31 Patrimônio atribuí- F do a controladora	Patrimônio atribu	18.274.637,04 uído aos acio- controladores 22.061.558,33	34.188.699,74
Integralização de capital 17.4	33.270,00 60.000,00 -	<u>0.734,62 50.8</u> - - -	74.841,03 <u>53.4</u> - - -	53.575,85 	71.786.845.85 17.460.000,00		13.928.581,89) 13.405.557,94	93.848.404.18 17.460.000,00 (13.928.581,89) 13.405.557,94 34.188.699,74
Destinação para reserva legal 12 Destinação para reserva de lucros 12	-	3.312,42 79.4	<u>61.815.38 _ 83.5</u>	30.091.551,95 (1.504.577,60) (86.974,35) (45.127.80) (0.000,00)	30.091.551,95 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	,,	4.097.147,79 - - 25.635.682,17 10.803.299,13)	144.974.079.97
Movimentações de não controladores Lucro líquido do exercício Destinação para reserva legal 12 Destinação bara reserva de lucros 12	-	- ` 3.713,32 - 13.9	- - 7 40.552,99 13.9	14.674.266,31 33.713,32 40.552,99 (13.940.552,99)	14.674.266,31	,	8.941.666,76 3.600.370,73	(13.953.299,13) 8.941.666,76 18.274.637,04
Saldos em 31 de dezembro de 2022 12 35.7 1. Contexto operacional Infratécnica Participações	S.A., com sede s	7.025,74 90.2	52.368,37 95.0 de Franca/SP, à	69.394,11	nica Engenharia	6 obras 265 11.197.41	5.384,49 3,14 7. 9	158.237.084,64 - 944.612,96
Avenida Adhemar Pereira de Barros, 2340, sala 02 26.877.870/0001-37, é uma sociedade por ações, de 24 de novembro de 2016 através de Ata de Assemble	2, Jardim Center capital fechado, c ia Geral de Const	nário, CEP 1440 com fins lucrativos ituição e Estatuto	3-510, CNPJ nº s, constituída em o Social, arquiva-	Controlada Infratec Empreend Residencial Ana Helena – Fra Residencial Santa Clara – Pira Parque dos Sabiás – Franca/S	limentos Imobiliários Lto nca/SP assununga/SP SP	da. (glebas e lote 2 lotes -	s urbanizados) - 9 lote 5.391,22 2 lote	es 245.781,00 es 6.391,22 - 13.715,50
dos na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.500.091, em s nistração de bens próprios e a participação em out 6462-0/00 - Holding de instituições não financeiras. 1	sessão de 16/01/2 ras sociedades c .1 As controladas	2017. Seu objeto como cotista ou a s da companhia i	social é a admi-	Loteamento Alexandrina – Cal Residencial São João Batista	tanduva/SP – Franca/SP			es 1.965.013,08
monstrações financeiras consolidadas: a) Infratécnica dade de Franca/SP, CNPJ nº 51.810.398/0001-62, ru uma sociedade empresária de responsabilidade limita (1/07/1981 e tem como phiato social: (i) A exploração	egistrada na JUC ada com fins lucra	ESP NIRE nº 35 ativos. Iniciou sua	as alividades eiii	Área Parque Flora – Franca/S Área Unificação Kardecista – I Área Jardim Maria Luiza – Fra Área Jardim Villa Bella – Fran- Total da controlada Infratec Total grapi do estoque	inca/SP ca/SP Empreendimentos	1 gleba 4.561 1 gleba 7.000 1 gleba 3.635 21.348.766 32.546.18	0.938,14 5.390,19 8,30 13 .	a 4.540.103,53 243.864,54 188.477,50
13/07/1981 e tem como objeto social: (i) A exploração de infraestrutura e saneamento básico; (iii) incorpor mentos; (v) compra e venda de imóveis próprios; (vi) o de práguipos e equipomentos A participação excitativo.	ação de empreer consultoria e proje	ndimentos imobil etos de engenhari	iários; (iv) lotea- ia; e (vii) locação	8. Propriedades para investi ras consolidadas, estão dispo-	stas por sociedades co	s para investime	nto, nas demonst	
de máquinas e equipamentos. A participação societár foi adquirida em 29/12/2021. O investimento está avi Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sec nº 04.997.287/0001-27, registrada na JUCESP sol	aliado pelo métod	do da equivalênci	ia patrimonial; b)	Descrição Controlada Infratécnica Enger	haria – P. I. Consórcio		2022 260.193,17	
empresária de responsabilidade limitada com fins lu tem como objeto social: (i) Incorporação de empreen (iii) Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; (i	dimentos imobiliá	ários; (ii) Constru	ção de edifícios;	D. I. Globa Sítio Monto Alegra	Ribeirão Preto/SP imentos –	etido atá 31/12)		- 8.438.645,68 - 5.268.390,54
coleta de esgoto e construções correlatas, exceto ol civil não especificadas anteriormente; (vi) Holdings de de imóveis próprios; (viii) Aluguel de imóveis próprios	oras de irrigação; e instituições não	; (v) Outras obra financeiras; (vii)	s de engenharia Compra e venda	Controlada Infratec Empreend P. I. Gleba Jardim Villa Bella - Total de propriedades para i	limentos – - Franca/SP	stido ate 31/12)	260.193,17	- 3.331.767,48 7 17.232.719,58
administração de propriedades imobiliárias; (xi) Servequipamentos para construção sem operador, exceto ra nesta controlada é de 99,58% e foi adquirida inicial	iços de engenhar andaimes. A parti	ria; e (xii) Alugue icipação societári	l de máquinas e ia da controlado- ento está avalia-	vestidas e o resultado da equi das, apresentado nas demons	ivalência patrimonial da strações financeiras ind	a companhia nas	sociedades conti	roladas e coliga-
do pelo método da equivalência patrimonial; e c) Concom sede na cidade de Franca/SP, CNPJ nº 02.6. 35.215.185.110. É uma sociedade empresária de res	29.351/0001-91, sponsabilidade lin	registrada na JU nitada com fins lu	JCESP NIRE nº ucrativos. Iniciou	Participações em investidas Sociedades	Resultado da Part. equivalência		Resultado da equivalência	2021 Valor do
suas atividades em 01/06/1998 e tem como objeto socios; (ii) Construção de edifícios; (iii) Construção de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções de construç	rodovias e ferrov es correlatas, exc	rias; (iv) Constru ceto obras de irri	ção de redes de gação; (v) Obras		(%) patrimonial 97,84 (924.405,35)	investimento 33.974.857,53	patrimonial 2.069.747,45	investimento 28.874.496,23
de urbanização - ruas, praças e calçadas; (vi) Outras riormente; (vii) Compra e venda de imóveis próprios; de imóveis próprios; (x) Gestão e administração de proprios e compresses e calçadas; (vi) Outras e calçadas; (vi) Outras e calçadas; (vii) Outras e calçadas; (vii) Outras e calçadas; (vii) Outras e calçadas; (viii) Outras e calçadas; (viiii) Outras e calçadas; (viii) Outras e calçadas; (viiii) Outras e calçadas; (viii) Outras e calçadas; (viiii) Outras e calçadas; (vi	(viii) Aluguel de i ropriedades imob	móveis próprios; iliárias; (xi) Servi	(ix) Loteamento ços de engenha-	Imobiliários Ltda. Construmafer Construções e Empreendimentos Ltda. Imobiliária Parati Ltda.	99,58 15.243.612,37 75,00 1.645.245,53 60,00 2.992.307,58	3.554.920,71		82.064.861,40 5.965.530,03 2.308.747,73
ria; e (xii) Aluguel de máquinas e equipamentos par participação da controladora nesta controlada é de 7 está avaliado pelo método da equivalência patrimonia ções financeiras As demonstrações financeiras indiv	5% e foi adquirida	a em 24/01/2019	. O investimento	Total b) As participações em invest	18.956.760,13 idas, nas demonstraçõ	130.366.304,37 des financeiras co	22.459.693,47	119.213.635,39
com as Normas Brasileiras de Contabilidade, em cont para Pequenas e Médias Empresas e Resolução	formidade com a l	NRC TG 1000 (R	4) 0 4 - 1 - 11 - 1 - 1					
Contabilidade - CFC, Os valores apresentados nas	1.233 de 10/12	12009 UU COIISE	ello reuelal de	Sociedades	Resultado	20 o da	Resultado d	
Contabilidade – CFC. Os valores apresentados nas Sumário das principais práticas contábels a) Inst são reconhecidos a partir do momento em que as er tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe	demonstrações e rumentos finance npresas se tornar	estão expressos e eiros Os instrume m partes das dis	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor	Sociedades Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda.	Resultado Part. equivalê (%) patrimo 60,00 2.992.30	20 o da ncia Valor do nial vestimen	in- equivalênci nto patrimonia	a a Valor do in-
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconh- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen	demonstrações e rumentos finance npresas se tornar ecidos, são inicia presentado nas dem conta corrente, tados por unidad	izoba do conseistão expressos esiros Os instrumem partes das displamente registrad emonstrações finandes habitacionais	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor nanceiras é com- deciras em renda em construção,	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impolitária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus	Resultade equivalêu patrimo 60,00 2.992.30 anca sto	20 o da ncia Valor do nial vestimen	in- equivalênci nto patrimonia 31 1.860.467,6	a Valor do in- al <u>vestimento</u>
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o	n.23 de 10/12 demonstrações e rumentos finance inpresas se tornal ecidos, são inicia presentado nas dem conta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de pres	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fina aplicações finan les habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço	ento redeta de em reais (R\$), 3. entos financeiros posições contra- como de valor nanceiras é com- aceiras em renda em construção, enor que o valor provenientes de s e contratos de	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per	Resultade equivalêt patrimo 60,00 2.992.30 anca sto	20 o da ncia Valor do vestimer 7,58 3.690.895,	in- equivalênci patrimonia 31 1.860.467,6	Valor do in- vestimento 2.308.747,73
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros aj posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen totes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraci	demonstrações de toris e rumentos finance inpresas se torna cidos, são inicia presentado nas di m conta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de pres sulante e não circo ovenientes de se ara o patrimônio ose financeiras in	statão expressos e eiros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações finan les habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- nanceiras é com- nanceiras en renda em construção, enor que o valor provenientes de s e controladas s historicamente controladas. d) s de imposto de	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend an aquisição de participação em Residencial Telini Franca	Part. (%) equivalêt patrimo 60,00 2.992.30 anca sto	20 da vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759,	in- equivalênci patrimonia 31 1.860.467,6 00	Valor do in- vestimento 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros aj posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen totes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr	demonstrações e rumentos finance inpresas se tornar ecidos, são inicia presentado nas dim conta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de prese culante e não circu ovenientes de se ara o patrimônio pes financeiras in er utilizados no e: sisto de renda re esta con trata de contratos de presenta de se ara o patrimônio pes financeiras in er utilizados no e: sisto de renda re	stão expressos e eiros Os instrumem partes das disi ilmente registrad emonstrações fina aplicações finan do custo que é ma es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicaç atido em aplicaç etido em aplicaç	ento redeta de em reais (R\$), 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor lanceiras é com- loceiras em renda em construção, enor que o valor provenientes de s e contratos de ades controladas s historicamente controladas. d) s de imposto de e, representam, ões financeiras,	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend an aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliária Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend	Part. (%) 2.992.30 aharia anca sto . Goodwill societária	20 valor do vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124,	in- in- in- in- in- in- in- in- in- in-	Valor do in- vestimento 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderãos nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguint investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi	demonstrações de toria demonstrações se torna ecidos, são inicia presentado nas demonstrados por unidad strados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de sea rao patrimônio des financeiras in er utilizados no esto de renda re tribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representar	stato expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações finades habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte teido em aplicaç e retidas em nota: s para investimer o de empreendim n as participaçõe	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor nanceiras é com- ceiras em renda em construção, enor que o valor provenientes de ades controladas s historicamente controladas. d) s de imposto de e, representam, ñes financeiras, s fiscais. Valores nto Representam mentos futuros. f) s societárias em	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imbolitária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sida Sida Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imbolitários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imbolitários SPE Ltda. Controlada Infratriare Empreend investida Infratriare Empreend Imbo SPE Ltda.	Part(%) dequivalêt patrimo 60,00 2.992.30' sharia anca sto Goodwill societária os. 50,00 3.16'	20 valor do vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124,	in- in- in- in- in- in- in- in- in- in-	Valor do in- vestimento 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo cir não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p: Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç- renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinto investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza- consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e	demonstrações de demonstrações e rumentos finance mpresas se tornal ecidos, são inicia presentado nas da m conta corrente, tados por unidad strados ao valor c rubrica de cliente contratos de presulante e não circu covenientes de seara o patrimônio ões financeiras in er utilizados no e esto de renda re tribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantaçã das, representamo do é representado de erepesentado quipamentos, m	stão expressos e irios Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fina les habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda cus contratos, poi das sociedades dividuais, valore exercício seguinte tido em aplicaç s retidas em nota: s para investimer o de empreendir n as participaçõe onial – MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor nanceiras é com- ceiras em renda em construção, enor que o valor provenientes de s e contratos de ades controladas s historicamente controladas. d) s de imposto de e, representam, ões financeiras, s fiscais. Valores tilo Representam nentos futuros. f) s societárias em nentos futuros. f) s societárias em cipações socie- ções financeiras se e hardwares.	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliári Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total	Resultade equivalê patrimo 60,00 2.992.30 aneca esto	20 o da ncia Valor do vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949,	in- in- in- in- in- in- in- in- in- in-	Valor do in- vestimento 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi- da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza- consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e Registrados em valor inferior ao Iquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear toma prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento pas aquisicão de veí	demonstrações de torba e rumentos finance inpresas se tornar acidos, são inicia presentado nas dim conta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presulante e não circo ovenientes de se ara o patrimônio des financeiras in er utilizados no e esto de renda retribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representado e representado e representado e implicando em indicas por base trimônio das em o implicando em lando-se por base trimônio das em cultos. Ni Reconhecidos in Reconhecidos in Reconhecidos in Reconhecidos en la Reconhecidos in	stato expressos e eiros Os instrumem partes das dis; ilmente registrad emonstrações fira, aplicações fina, aplicações finante les habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço alante. As sociedae dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicações dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicaçõe pretidas em notas para investimero de empreendim as para investimero de empreendim as para investimero, a medemonstra doveis e utensílic reconhecimento as taxas permiti presas controlada ecimento de rece	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor annoeiras é com- nanceiras em renda em construção, enor que o valor provenientes de se controladas s historicamente controladas. d) se de imposto de e, representam, ões financeiras, si fiscais. Valores ato Representam entos futuros. f) s societárias e miticipações socie- ições financeiras so e hardwares. de perda. As de- das em lei. Esta is. Também pos- titas e custos no-	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliári Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratrace Empreend investida Infratriare Empreend investida Infratriare Empreend investida Infratriare Empreend Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Infobilizado	Resultade equivalê patrimo 60,00 2.992.30 anaca sto	20 20 20 20 20 20 20 20	in- in- equivalênci patrimonia 31	a Valor do in- vestimento 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo cir não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza- consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear toma	demonstrações de torna demonstrações e trumentos finance presas se torna ecidos, são inicia presentado nas demonstrações e trados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presculante e não circu ovenientes de sera o patrimônio des financeiras in er utilizados no esto de renda retribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representar uivalência patrimo do é representado em lando-se por base trimônio das empculos. h) Reconhe conhecem as reconico CPC 47 – femica de finance em as reconico CPC 47 – femica de finance em as reconico CPC 47 – femica de finance de mana contra de co	stato expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações finades habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicaça e retidas em nota: es para investimer o de empreendim n as participaçõe enial — MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento es taxas permi il presas controlada ecimento de rece etitas e custos do Receita de Contre de controlada ecimento de rece etitas e custos do Receita de Contre de etitos de controlada ecimento de rece etitas e custos do Receita de Contre de etitos de controlada ecimento de rece etitas e custos do Receita de Contre de etitos de controlada ecimento de rece etitas e custos do Receita de Contre de etitos de controlada ecimento de rece etitas e custos do Receita de Contre de etitos de controlada etitos de custos do Receita de Contre de etitos de custos do de etitos de custos do Receita de Contre de etitos de custos do de etitos de custos do de etitos de custos do de etitos de custos do de etitos de custos de de etitos de custos de de etitos de etitos de etitos de etitos de etitos de etitos de etitos de etitos de et	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de ades controladas s historicamente e controladas. d) s de imposto de e, representam, rões financeiras, s fiscais. Valores tto Representam rentos futuros. f) s societárias em ticipações socie- ções financeiras, s e hardwares. de perda. As de- das em lei. Esta tas. Também pos- eitas e custos no es contratos com esto com Cliente	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário Controlada Infratec Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratriare Empreend Investida Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Terrenos / imóvel sede Construções / ampliação e	Part. (%) 60,00 60,00 2.992.30 sharia anca sto . eira . Goodwill societária os . 50,00 33,00 1.647.60 4.643.07 o, nas demonstrações caxa anudederec. 0% 1.344.752,6	20 o da ncia ncia ncia ncia ncia ncia ncia nci	in-	a la Valor do in- al Vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 37 5.047.245,36 4 9.339.160.35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo cir não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes pi Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguint investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em invest sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear toms prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas re clientes conforme o disposto no pronunciamento téc	demonstrações e rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de m conta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de sea ra o patrimônio per utilizados no estra de propriedades e lou implantação das, representan uivalência patrimo do é representado en uiplicando em umodo-se por base trimônio das empculos. h) Reconhe contro CPC 47 – FEP nº 02/2018. Pa	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fina aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades idividuais, valore xercício seguinte teido em aplicaça retidas em notas para investimer o de empreendim n as parta investimer o de empreendim as paras investimer o de empreendim con as taxas para investimer es control de ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de desempenho a ao longo do ter	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor nanceiras en renda em construção, enor que o valor provenientes de ades controladas, s historicamente e controladas, d) s de imposto de e, representam, nões financeiras, s fiscais. Valores tto Representam entos futuros. f) s societárias em ticipações socie- ções financeiras, so e hardwares. de perda ed el. Esta tas. Também pos- tiata e custos no cato com Coliente à referida norma, o), para contratos eno, portanto as	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliáric Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratrare Empreend investida Infratriare Empreend investida Infratriare Empreend investida Infratriare Empreend Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tagrenos / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios	Resultade equivalê patrimo 60,00 2.992.30 ananca sto	20 o da ncia ncia ncia ncia o da ncia ncia valor do vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949, consolidadas, este ri- do do 19 (80.935.4 76 (7.079.525,7 35 (3.461.617,C 53 (18.4439.35) (18.4439.35)	in-	a Valor do in- al Valor do in- yestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 1 45.283,43 - 2021 Total liquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 688.027,21 44.788,86
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi- da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraçõe renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinto investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi- sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas, pelo custo, g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e- Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas re- clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/NOK/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuje seia. contratos com a obrigação de performar en le-	demonstrações de torbos de demonstrações se tornar apresas se tornar apresantado nas director de torbos de contratos de presculante e não circu ovenientes de se ara o patrimônio des financeiras in er utilizados no erestribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representar uivalência patrimo do é representar dequipamentos, mo o implicando em contratos de modos e por base conico CPC 47 — IFEP nº 02/2018. Paco (ou obrigação diveis, é satisfeita no resultado do e sigla em inglês pos loteamentos sigla em inglês pos loteamentos sigla mamente satisfeits demonstrator de consultado do e sigla em inglês pos loteamentos sigla mamente satisfeits demons de consultado do e sigla em inglês pos loteamentos sigla mamente satisfeits describados do esta demonstrator de consultado do esta de consultado de consultado de consultado de consultado do esta de consultado do esta de consultado do esta de consultado do esta de consultado de consultado do esta de consultado de consultado de consultado do esta de consultado do esta de consultado do esta de consultado do esta de consultado do esta d	stato expressos e eiros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço alante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicaço retidas em nota: s para investimer o de empreendir as participaçõe poi dividuais e tendemento e as taxas permiti oresas controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a ole desempenho a olongo do ter exercício pelo mé para Percentage foram totalmenta a as receitas e de as receitas e ola as receitas e e custos do contrara atendimento a contrara a con	em reais (R\$). 3. entos financeiros posições contra- os ao seu valor nanceiras em renda em construção, enor que o valor provenientes de se e contratos de ades controladas s historicamente controladas. d) s de imposto de e, representam, õs fiscais. Valores nto Representam entos futuros. fi s societárias em ticipações socie- ções financeiras se e hardwares. de perda. As de- das em lei. Esta as. Também pos- pos contratos com rato com Cliente a referida norma,), para contratos npo, portanto as plodo da percen- of Completion — e concluidos, ou custos são total-	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliária Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratrac Empreend investida Infratrare Empreend investida Infratriare Empreend investida Infratriare Empreend Invositida Infratriare Empreend Invositioa Infratriare Empreend Invositioa Infratriare	Resultade equivalê patrimo 60,00 2.992.30 aharia asto	20 o da ncia ncia ncia ncia ncia ncia valor do vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, - 6,14 148.449, - 8.438.645, - 8.438.645, - 8.438.645, - 1.000, - 1.458.759, - 1.458.759, - 1.458.759, - 1.4618.074, - 8.78 18.533.949,	equivalênci patrimonii 31 1.860.467,6 00 83 00 57	a Valor do in- al Valor do in- al Vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 17 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 68.027,21 44.788,86 50.197,88 5312.187,34
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraçó renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinto investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas, pelo custo, g) Imobilizado O imobiliza- consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas re- clientes conforme o disposto no pronunciamento te- clientes conforme o disposto no pronunciamento te- clientes conforme o disposto no pronunciamento te- clientes conforma de vendas de lotes e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuj- seia, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa menca de caixa Caixa e equivalentes de caixa menca de resultado do exercício no m equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa menca de resultado do exercício me menda em conta corrente e alicações financeiras em renda	demonstrações e rumentos finance rumentos finance impresas se torna presentado nas demonstrações são inicia presentado nas demonstrações são inicia presentado nas demonta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presculante e não circu ovenientes de seara o patrimônio pes financeiras in er utilizados no e esto de renda restribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representantivalência patrimo do é representad equipamentos, mo o implicando em lando-se por base trimônio das empeulos. h) Reconhecom as recurico CPC 47 – FEP nº 02/2018. Pacoe (ou obrigação óveis, é satisfeita no resultado do e sigla em inglês pos loteamentos já namente satisfeita nomento da assii incluem numerári fixa de curto praz	stato expressos e eiros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço alante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte teido em aplicaço retidas em nota: s para investimer o de empreendim as participaçõe on alante. As escieda emonstra o de empreendim como en as taxas permiti oresas controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a o longo do ter exercício pelo mé para Percentage foram totalmente, a, as receitas e en atura dos contrios em caixa, dependim con com a la liquir con com a la con com a la contra con com a la liquir con com a la liquir con com a la liquir con com a la contra con com a la liquir con com a la contra con con con contra con con contra con contra con con contra con con contra con con contra con con contra con con	em reais (R\$). 3. em resis (R\$). 3. em renda em construção, enor que o valor provenientes de s e contratos de ades controladas s historicamente controladas. d) s de imposto de e, representam, ões financeiras no Representam nentos futuros. f) s societárias em ticipações socie- ções financeiras se e hardwares. de perda. As de- das em lei. Esta s. Também pos- citas e custos no so contratos com rato com Cliente à referida norma,), para contratos mpo, portanto as etodo da percen- of Completion — e concluídos, ou custos são total- atos. 4. Caixa e vôsitos bancários dez. Estão regis-	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imbolilária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Isoladora Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imbolilário Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imbolilários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Infratriare Empreen	Resultade equivalê patrimo 60,00 2.992.30 anca asto	20	equivalênci patrimonia 31 1.860.467,6 00 83 1.860.467,6 00 83 00 57 383,4 68 92 4.471.030,3 31 6.331.881.4 á disposto da seg 2022 c. m. Total líquido - 1,344.752,61 19) 156.350,70 8) 1.105.332,98 90.407,26 1,105.332,98 1,105.33	a Valor do in- al Valor do in- al Valor do in- al Vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 7 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 688.027,21 44.788,86 50.197,88 1.493,641,39 5.312.187,34 5 aplicados nas social da compade classe única, cistospicação nas pocial da compade classe única, cistospicação
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veír resultado do exercício As sociedades controladas re clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: 1. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir:	demonstrações de torna demonstrações se torna presas se torna presas se torna ecidos, são inicia presentado nas demonstrações de presentado a contra corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de seara o patrimônio pes financeiras in er utilizados no e esto de renda re tribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representam vivalência patrimo do é representado equipamentos, mo o implicando em unido-se por base trimônio das empoulos. h) Reconhecom as recurico CPC 47 – feEP nº 02/2018. Pace (ou obrigação doveis, é satisfeita no resultado do e sigla em inglês pos loteamentos já namente satisfeit nomento da assi incluem numerári fixa de curto praz si até a data do be individual	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações finan eles habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço alante. As socieda eus contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte teido em aplicaço retidas em notas para investimem a sparticipaçõe onial — MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento as taxas permiti presas controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contra a tendimento á de desempenho a ol longo do ter exercício pelo mé para Percentage foram totalmento, as receitas e o natura dos controls de contra cara de desempenho a controlada ecimento de receitas e custos do tera exercício pelo mé para Percentage foram totalmento, as receitas e o natura dos controls de de desempenho ana Percentage en caixa, depo, com alta liquir alanço, não supe	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de ades controladas. en en controlada	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratéc Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Infratriare Empreend investida Infratriare Empreend Imob SPE Ltda. Controlada Infratriare Empreend Investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Terrenos / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das sihia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.883/22-	Resultade equivalê patrimo 60,00 2.992.30 sharia anca sto	20 da vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5.06 4.418.074, 8.78 18.533.949, consolidadas, esta ridor (-) Depre 16 acural 19 (80.935, 46 (7.079.525, 7.35 (3.461.617, 1) 6,12 Capital score correctores de m s. 12. Capital scores codinicar cadas. No exercís se única, sem v a geral extraordin (2022. Abaixo, un 1/2022. Abaixo, un 1	equivalênci patrimonia 31 1.860.467,6 00 83 00 57 383,4 68 92 4.471.030,3 31 6.331.881.4 d disposto da seg 2022 c. m. Total líquido - 1.344.752,61 19) 156.350.7 1,105.332.98 199 960.407.26 1,105.332.98 1,106.332.98	a valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 145.283,43 - 152.49.38,12 - 165.841,26 1.524.938,12 - 688.027,21 - 44.788,86 - 50.197,89 - 1.493.641,39 - 1
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo cir não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí resultado do exercício As sociedades controladas re clientes conforme o disposto no pronunciamento té (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: Itens 2022 Caixa e bancos Aplic, financeiras 593.884.92	demonstrações e rumentos finance presas se tornar acidos, são inicia presentado nas de monta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de sea rao patrimônio des financeiras in er utilizados no estribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representantivalência patrimo do é representado en unido-se por base trimônio das empculos. h) Reconhe contra de valuações de completa	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fina aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades idividuais, valore xercício seguinte teido em aplicaça retidas em notas para investimer o de empreendim a sparticipaçõe enial – MEP e para o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a ao longo do ter exercício pelo mé ara Percentage o foram totalmento a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a natura dos controlos em caixa, depo, com alta liquicalanço, não supe 2022 4,931,891,881,1074,952,64 6.006.844,52	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de ades controladas, s historicamente e controladas, d) s de imposto de e, representam, rões financeiras, s fiscais. Valores tto Representam entos futuros. f) s societárias em ticipações socie- rões financeiras, so e hardwares. de perda ed. Esta las. Também pos- eitas e custos no exactor com reais com reais com reais a referida norma, n), para contratos mo, portanto as etodo da percen- do Completion — e concluídos, ou custos são total- atos. 4. Caixa e rósitos bancários dez. Estão regis- rando o valor de Consolidado 2021 3.260.688.80 4.1.221.472.96	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratéc Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário Controlada Infratec Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratriare Empreend Investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Ta ITerrenos / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das sinhia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, conf. JUCESP sob o nº 31.893/22-constituídas pela companhia: em cada exercício social nos t b) Reserva de Iucros: O saldo	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 anca esto	20 da vestimer 7,58 3.690.895, 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.074, - 8.438.645, 1.000, -	equivalênci patrimonii	a valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 17 5.047.245,36 4 9.339.160.35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 688.027,21 44.788,86 50.197,89 1.493.641,39 5.312.187,34 bs aplicados nasocial da compade classe única, e integralização capital social da capital s
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo cir não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí resultado do exercício As sociedades controladas re clientes conforme o disposto no pronunciamento té (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: Itens 2022 Caixa e bancos Aplic. financeiras 503.884.92 5. Cilentes O	demonstrações de trumentos finance presas se torna ecidos, são inicia presentado nas demonstrações de trumentos finance de trados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de seculante e não circu ovenientes de seculante e não circu ovenientes de seculante e não circu ovenientes de secular de renda restribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representantivalência patrimo do é representado de representado de representado e representado e representado e representado e representado e representado de representado e representado de representado na representado de	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fina aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades idividuais, valore xercício seguinte teido em aplicaça retidas em notas para investimer o de empreendim n as participaçõe enial – MEP e para investimento as taxas permita reconhecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de de desempenho a ao longo do ter exercício pelo mé ara Percentage foram totalmento, a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de de desempenho a ao longo do ter exercício pelo mé ara Percentage of foram totalmento, a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de desempenho a ao longo do ter exercício pelo mé ara Percentage of foram totalmento, a, as receitas e custos do Receita de Contrara dos controlos em caixa, depo, com alta liquicalanço, não supe	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en renda es e contratos de ades controladas en renda es en reais en renda es en	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratéc Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tranca Terrenos / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Represent atividades operacionais das s nhia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.893/22- constituídas pela companhia em cada exercício social nos t	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 anca esto	20 da vestimer 7,58 3.690.895, 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.074, - 8.438.645, 1.000, -	equivalênci patrimonia 31 1.860.467,6 00 83 1.860.467,6 00 83 00 57 383,4 68 92 4.471.030,3 31 6.331.881,4 6 disposto da seg 2022 9c. Total liquido 1.344.752,61 19) 156.350,70 (8) 1.105.332,98 99 96.47,26 (9) 1.105.332,98 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	a valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 145.283,43 - 152.493.61 - 165.841,26
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos e fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraçó renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impe imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo, g) Imobilizado O imobilizar consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tom prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas rec clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/NSNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuj seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: tens 2022 Caixa e bancos Aplic. financeiras 485.180,15 509.884.92 5. Cli	demonstrações de rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de m conta corrente, tados por unidad strados ao valor c rubrica de cliente contratos de prese ulante e não circu ovenientes de see ara o patrimônio ões financeiras in er utilizados no esto de renda e rutilizados no esto de renda e retribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representam vivalência patrimo do é representado do é representado equipamentos, m o implicando em indo-se por base trimônio das empeulos. h) Reconhe contra estado do esta esta esta esta esta esta esta esta	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis Immente registrad emonstrações fina aplicações finan les habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As sociedades dividuais, valore exercício seguinte tido em aplicações retidas em notas para investimer o de empreendim a sparticipaçõe orial — MEP e para o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de rece eitas e custos do Receita de Contrara atendimento à a colongo do ter exercício pelo mára Percentage foram totalmento a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a controlada ecimento de recentas e custos do Receita de Contrara atendimento, a sa receitas e custos do Receita de Contrara atendimento, a com atendimento de acolongo do ter exercício pelo mára Percentage foram totalmento, a as receitas e custos do Receitas e custos do Receita de Contrara atendimento de la colongo do ter exercício pelo mára Percentage foram totalmento a, as receitas e custos do Receitas e custos do Receitas e custos do Receitas e Contrara atendimento de la colongo do ter exercício pelo mára Percentage foram totalmento a, as receitas e custos do Receitas e custos do Receitas e Contrara atendimento de la colongo do ter exercício pelo mára Percentage foram totalmento de contrator do consulta liquidadanço, não super 11,074.952.64 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo:	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de se e contratos de ades controladas. d) s de imposto de e, representam, rea financeiras, s fiscais. Valores to Representam entos futuros. f) s societárias em ticipações socie- ções financeiras, se hardwares. de perda. As de- das em lei. Esta las. Também pos- eltas e custos no os contratos com rato com Cliente à referida norma, d), para contratos mpo, portanto as etodo da percen- do Completion — e concluídos, ou custos são total- atos. 4. Caixa e do distribucidado Consolidado 2021 3.260.888.80 2021 3.260.888.80 2021 3.260.888.80 2021 1.450.130,52 11.489.385,56 21.189.385,56 21.189.385,56 26,49	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratéc Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tranca Terrenos / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Represent atividades operacionais das s nhia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.893/22- constituídas pela companhia em cada exercício social nos t b) Reserva de lucros: O saldo reserva de lucros: O saldo reserva de lucros: O squal terá a líquida A composição da rece líquida A composição da rece	Resultade equivalê patrimo 60,00 2.992.30 aharia esto 2.992.30 aharia esto 3.00 3.160 50,00 3.160 50,00 33,00 1.647.60 4.643.07 6, nas demonstrações casa anudeprec. 0% 237.286; 10% 2.10%	20 vestimer 7,58 3.690.895, 1.000, 1.458.759	equivalênci patrimonii	a Valor do in- al Vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 145.283,43 - 145.24,938,140,35 - 165.841,26 1.524,938,12,187,24 1.4788,86 50.197,89 1.493.641,39 5.312.187,34 bs aplicados nasocial da compade classe única, e integralização capital social da 21, arquivada na año das reservas líquido apurado do capital social da compade classe única, e integralização capital social da 21, arquivada na año das reservas líquido apurado do capital social. Tansferido para ária. 13. Receita
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo cir não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza- consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear toma prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas re- clientes conforme o disposto no pronunciamento té- (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: Itens 2022 Caixa e bancos Aplic. financeiras 485.180,15 509.884	demonstrações de rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de material contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de sea rao o patrimônio des financeiras in er utilizados no estribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representam vivalência patrimo do é representado en el presentado en el modo-se por base trimônio das empoulos. h) Reconhe contra de co	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fina aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades idividuais, valore xercício seguinte etido em aplicação etido em aplicação es a retidas em notas para investimer o de empreendim n as participaçõe enial – MEP e para investimer as taxas permitir es a custos do Receita de Contrara atendimento à de de desempenho a ao longo do ter exercício pelo má enar Percentage foram totalmento, a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de de desempenho a ao longo do ter exercício pelo má enar Percentage foram totalmento, a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de desempenho a ao longo do ter exercício pelo má enar Percentage foram totalmento a lanço, não supe 4.931.891.88 de 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo:	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en reatratos de ades controladas s historicamente e controladas. d) s de imposto de e, representam, rões financeiras, s fiscais. Valores to Representam rentos futuros. f) s societárias em ticipações socie- ções financeiras, so e hardwares. de perda. As de- das em lei. Esta las. Também pos- elas e custos no exortatos com rato com Cliente à referida norma, n), para contratos mo, portanto as étodo da percen- for Completion — e concluídos, ou custos são total- atos. 4. Caixa e visitos bancários dez. Estão regis- rando o valor de Consolidado 2021 3.260.688.80 2021 11.450.130.52 11.189.385.51 17.962,784.16 21.221.472.96 las, no circulante	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratéc Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tranca Terrenos / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Represent atividades operacionais das s nhia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.893/22- constituídas pela companhia em cada exercício social nos t b) Reserva de lucros: O saldo reserva de lucros o qual terá a líquida A composição da rece financeiras consolidadas, está	Resultade equivale equivale patrimo 60,00 2.992.30 anca	20 vestimer 7,58 3.690.895, 1.000, 1.458.759	equivalênci patrimonii	a valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 7 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 44.788,86 50.197,89 1.493.641,39 1.493.641
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos e fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraçó renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinto investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investis sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas, pelo custo, g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veír resultado do exercício As sociedades controladas re clientes conforme o disposto no pronunciamento te (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção e im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuj- seja, contratos com a obrigação do performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: tens 2022 Caixa e bancos Aplic. financeiras Aplic. financeiras Foral de con	demonstrações de rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de monta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de sea rao patrimônio des financeiras in er utilizados no estribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representantivalência patrimo do é representado en el de de composições de la com	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fina aplicações finan eles habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades idividuais, valore xercício seguinte etido em aplicação es a retidas em notas para investimer o de empreendim n as participaçõe enial – MEP e para investimer o de empreendim as taxas pera investimer es etidos en aplicaçõe enial – MEP es de enial reconhecimento de ecitas e custos de Receita de Contrara atendimento a ao longo do ter exercício pelo mé ara Percentage foram totalmento a as lanço, não supe de foram totalmento a as lanço, não supe de foram totalmento a contrios em caixa, depto, com alta liquicalanço, não supe de foram totalmento a contrios em caixa, depto, com alta liquicalanço, não supe de foram totalmento de la contra dos contrios em caixa, depto, com alta liquicalanço, não supe de foram totalmento de la contra dos contratos en caixa, depto, com alta liquicalanço, não supe de foram totalmento de la contra dos contratos en caixa, depto, com alta liquicalanço, não supe de foram totalmento de la contrator de	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en reatratos de ades controladas s historicamente e controladas. d) s de imposto de e, representam, rões financeiras, s fiscais. Valores to Representam entos futuros. f) s societárias em ticipações socie- ções financeiras, so e hardwares. de perda. As de- das em lei. Esta las. Também pos- elas e custos no exotratos com rato com reatratos da percen- reais o valor de concluídos, ou custos são total- atos. 4. Caixa e résitos bancários dez. Estão regis- rando o valor de Consolidado Consolidado 2021 3.260.688.80 2021 3.260.688.80 2021 3.260.498.416 21.221.472.96 las, no circulante 2021 53.881.624.78 53.881.624.78 76.596.767,30	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratécnica Engrer investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliári Controlada Infratec Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratriare Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratriare Empreend Investida Sol Infratria Empreend Investida Sol Infratria Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Infratria In Fornecedores Represent Invitados e equinal Infratria Empreend Investida Sol Infratria Empreend Inv	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 aharia anca sto	20 vestimer 7,58 3.690.895, 1.000, 1.458.759	equivalênci patrimonii	a Valor do in- al Valor do in- al Valor do in- al Vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 7 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12.187,34 44.788,86 50.197,89 1.493.641,39 5.312.187,34 bis aplicados nas ocial da compade classe única, e integralização capital social. da compade classe única, e integralização capital social da compade classe única, e integralização capital social. Tansferido para airia. 13. Receita demonstrações 2021 Construma- fer Constru-
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impe imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear toma prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí resultado do exercício As sociedades controladas re clientes conforme o disposto no pronunciamento té (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: Itens 2022 Caixa e bancos Aplic. financeiras 485.180,15 503.884.92 5. Clientes Os saldos das contas de clientes, nas dem e não circulante empresas Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. Infratec Empresen dimen	demonstrações e rumentos finance presas se torna ecidos, são inicia presentado nas de trubrica de cilente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cilente contratos de preseulante e não circu ovenientes de seara o patrimônio des financeiras in er utilizados no estribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representados, representados patrimônio das empeulos. h) Reconhe contra de de de contra de de de contra de de de contra de de contra de de de contra de de de de contra de	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações fina es habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicação en estado en aplicação es a retidas em notas es para investimer o de empreendim n as participaçõe enial – MEP e para investimer o de empreendim es teridos en aplicaçõe enial – MEP e para investimen as taxas permita oveis e utensílic reconhecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de desempenho a ao longo do ter exercício pelo mé ara Percentage o foram totalmento a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento à de desempenho a ao longo do ter exercício pelo mé ara Percentage o foram totalmento a as taxas permita dos contrios em caixa, depo, com alta liquicalanço, não supe 2022 4,931,891,881 1,074,952,64 6,006,844,52 ceiras consolidadaixo: 2022 4,931,891,95 9,929,412,62 14,639,49 2,239,966,06 2022 4,18,141,90 4,18	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en renda es e contratos de ades controladas en renda es e controladas. d) es de imposto de e. representam, res financeiras, es fiscais. Valores to Representam entos futuros. f) es societárias em ticipações socie- ções financeiras, ede pard lei. Esta las. Também pos- elas e custos no es contratos com es concluídos, ou custos são total- alcos. 4. Caixa e rósitos bancários dez. Estão regis- rando o valor de Consolidado Consolidado Consolidado 2021 3.260.688.80 2021 3.260.688.90 17.960.784.16 21.221.472.96 las, no circulante 2021 53.881.624.78 75.626,49 22.715.142.52 2021 53.881.624.78 76.596.767,30 es a créditos que ensorciadas nas 4/1976), seja na	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários Oem Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratriare Empreendimot SPE Ltda. Controlada Infratriare Empreendimot SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Incompanhia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.893/22-constituídas pela companhia: em cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá imo campanhia está composto por social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá ima cada exercício social	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 ananca eto	20 da vestimer 7,58 3.690.895, 1.000, 1.458.759, 378.124, 6,14 148.449, 8.438.645, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.449, 1.6,14 148.439, 1.6,14 149, 1.6	equivalênci patrimonii	a a Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 7 5.047.245,36 4 9.339.160.35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 688.027,21 44.788,86 50.197,89 1.493.641,39 5.312.187,34 bs aplicados nas ocial da compade classe única, re integralização capital social da compada da capital social da compada de classe única, re integralização capital social da compada de classe única, re integralização capital social da compada de classe única, re integralização capital social de compadaria. 13. Receita demonstrações 2021 Construma- fer Co
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes pa Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investis sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza- consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome rática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas re- clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: 1. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa construmas em contratos de construção es mercado. Conforme tabela a seguir: Itens 2022 Caixa e bancos 24.704,77 Aplic. financeiras 15.903.884.92 5. Clientes Os saldos das contas de clientes, nas dem e não	demonstrações de rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de ma contratos de presentados por unidad strados por entere de presentados enteres de presentados enteres de presentados enteres de propriedades, representam sivalência patrimo do é representado en unido-se por base trimônio das empeulos. h) Reconhe contrados en unido-se por base trimônio das empeulos. h) Reconhe con co PC 47 – FEP nº 02/2018. PEP nº 02/2018 es sigla em inglês pos loteamentos já namente satisfelit momento da assir incluem numerári fixa de curto praz s até a data do be lindividual 2021 2.006,31 131.555,10 133.5591.41 1 10 onstrações financido no quadro absir de curtos prazes atruções tutas pos dos artigos 278 or de a de firates en contrados no quadro absir de curtos prazes de curtos prazes a truções tutas pos dos artigos 278 or de a de firates en contrados no firates en contrados no firates en contrados no firates en contrados nestas astruções Ltda. pos dos artigos 278 or de a la firates en contrados nestas entrados nesta	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações fina les habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte teido em aplicaço retidas em nota: s para investimer o de empreendim a sa participaçõe onial – MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de exercício secuitas e custos do Receita de Contra atandimento á de desempenho a ao longo do ter exercício pelo mé para <i>Percentage</i> foram totalment. a, as receitas e custos do Receita de Contra atandimento á de desempenho a colongo do ter exercício pelo mé para <i>Percentage</i> de matura dos contros em caixa, deposo com alta liquidalanço, não supe 2022 4.931.891.88 1.074.952.64 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo: 2022 4.18.141.90 4.658.107.96 rubrica referem-sosui com suas ce 279 da Lei 640 eues Os as estoques pos de seitoques pos de sei	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de ades controladas of the controlados of the controladas of the controlad	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratéc Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per- Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário Controlada Infrate Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratre Empreend investida Infratre Empreend investida Infratriare Empreend Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Ta Terrenos / imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das sinhia está composto por 35-79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi UJCESP sob o nº 31.893/22- constituídas pela companhia: em cada exercício social nos to jo Reserva de lucros o qual terá a liquida A composição da rece financeiras consolidadas, está Sociedades Controladas Receita bruta de serviços prestados 19.701.118,88 Receita de aturada de vendas de lotes e de unidades habi tacionais em construção Receita de aturada (1243,450,37 Receita bruta total	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 ananca eto	20 vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949, consolidadas, esta ri- (-) Depre do acu 19 (80.935,4 76 (7.079.525,7 35 (3.461.617, 35 (3.461.617, 35 (3.461.617, 35 (3.461.617, 35 (3.461.617, 36 (7.079.525,7 36 (7.079.525,7 36 (7.079.525,7 36 (11.015.676.3 36 (20.9158,6 41 (11.015.676.3 36 (20.9158,6 42 (20.9158,6 43 (20.9158,6 44 (3.91,3 45 (20.9158,6 45 (20.9158,6 45 (equivalênci patrimonia	a valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 165.841,26 1.652.4938,12 1.688.027,21 1.47.88,86 1.524.938,12 1.688.027,21 1.47.88,86 1.501.917,89 1.493.641,39 1.4
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- tusto. O valor contábil dos instrumentos financeiros al posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen toes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraçó- renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impe imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinto investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi- sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo, g) Imobilizado O imobiliza- consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e- Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veír resultado do exercício As sociedades controladas re- clientes conforme o disposto no pronunciamento té- (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im- receitas e custos de tais contratos de vendas de lotes cu- giação, contrução de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa agem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cu- seja, contratos com a obrigação do performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa firate Empresas Infrate Empresas Infrate Empresas los de constru	demonstrações de rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de montratos de presentados por unidad strados ao valor covenientes de presulante e não circu covenientes de se ara o patrimônio dos financeiras in er utilizados no e esto de renda re tribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representamo do é representado en unido-se por base trimônio das empculos. h) Reconhe conhecem as reconico CPC 47 – Fe Pro 20/2018. Pe con do completo do esigla em inglês pos loteamentos ja namente satisfeit. nomento da assi incluem numerári fixa de curto praz sa té a data do be moltividual 2021 2.006,31 131.558,10 133.5591.41 1 10 constrações financido no quadro absi do ca da a la fratec Emeis em construção da a la fratec Emeis em construção Quantidade do Quantidade do Quantidade do Construção do construção Quantidade do Construção	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis Immente registrad emonstrações fina aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore exercício seguinte tido em aplicações retidas em notas e para investimer o de empreendim n as participaçõe orial — MEP e para o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento as taxas permiti poresas controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a la colongo do ter exercício pelo má ara Percentage foram totalmento a, as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a la colongo do ter exercício pelo mátra Percentage foram totalmento a, as receitas e custos dos entatura dos contrios em caixa, depo, com alta liquicalanço, não supe 2022 4.931.891,88 1.074.952.64 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo: 2022 2.418.141.90 .418.141.90 .658.107.96 russui com suas co e 279 da Lei 640 uso So estoques preendimentos l	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de se e contratos de ades controladas. d) s de imposto de e, representam, ões financeiras, s fiscais. Valores tido Representam nentos futuros. f) s societárias em tentos futuros. f) s cocietárias em tentos futuros. f) s	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratéc Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratriare Empreend Investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Investida SCP Ana Helena Total 11. Fornecedores Pepresenta Investida SCP Ana Helena Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das serio Inia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinár companhia: componia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.893/22-constituídas pela companhia: em cada exercício social nos to b) Reserva de lucros: O saldo reserva de ucros: O saldo reserva de lucros: O saldo reser	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 anca atto 60,00 3.16i 50,00 3.16i 50,00 33,00 1.647.60 4.643.07 ans demonstrações caxa anudeprec. 90% 1.344.752,10% 8.184.858.20% 4.22.024; 278.523.0% 1.575.471; 1.575	20 vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949, consolidadas, estario (-) Depresso de acurada (209.158, 7,00 209.15	in-	a valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 37 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.6524,938,12 688.027,21 44.788,86 50.197,89 1.493.641,39 1.493.641
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valoro contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos e fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen toes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impe imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguint investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas re- clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: 1. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuj seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos fotal de clientes no ativo circulante No ativo circulante Empresas Infratecinica Engenharia e Construções Ltda. Infra	demonstrações de furmentos finance moresas se torna ecidos, são inicia presentado nas de material contratos de presentados ao valor o rubrica de cliente contratos de preseulante e não circu ovenientes de sera o patrimônio des financeiras in er utilizados no esta de renda re tribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representantivalência patrimo do é representado de representado de representado de vidente de	stão expressos e irros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações fina es la disconais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicaçõe retidas em notas es para investimer o de empreendim n as participaçõe enial – MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento in as participaçõe enial – MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de rece etias e custos do Receita de Contrara atendimento a colongo do ter exercício pelo mé ara rerecentage i foram totalmento a ao longo do ter exercício pelo mé ara rerecentage i foram totalmento a controlos em caixa, depzo, com alta liquicalanço, não supe 2022 4.931.891,88 1.074.952,64 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo: 2022 4.931.891,88 1.074.952.64 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo: 2022 2.418.141.90 2.239.966.06 2022 4.418.141.90 6.58.107,96 rubrica referem-so se su o de se se soques preendimentos I o. Estão dispostor dada dada dada dada dada dada dada da	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en reais e	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Engerinvestida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infrate Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Impobiliários SPE Ltda. Controlada Infratea Empreendi investida Infratrea Empreendi investida Infratrea Empreendi investida Infratrea Empreendi investida Infratriare Empreendi Investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Interence / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das sinhia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.893/22-constituídas pela companhia: em cada exercício social nos to b) Reserva de lucros: O saldo reser	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 anca esto	20 vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949, consolidadas, estario (-) Depression 1 (-) Depression 2 (-) Depression 3	in-	a a Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos e fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen toes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p Tributos a recuperar Representam, nas demonstraçõe renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impe imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinto investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investis sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo, g) Imobilizado O imobilizar consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas rec- clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/NOK/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção e tim- receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuj- seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: tem 2022 Caixa e bancos Apálic. financeiras formadas de construções L	demonstrações de rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de ma conta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de prese pulante e não circu covenientes de se ara o patrimônio des financeiras in er utilizados no existo de renda re tribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representam vivalência patrimonio do é representado de frepresentado en implicando em indicado en estrimônio das emperiores por base trimônio das emperiores por base trimônio das emperiores en estrimonio certa en estrimonio en en estrimonio das emperiores en estrimonio das emperiores en estrimônio da estrimônio de estrimô	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações fina eles habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As sociedaus contratos, pou das sociedades dividuais, valore xercício seguinte teido em aplicações finades en retidas em nota: s para investimer o de empreendim o as participaçõe enial — MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de receitas e custos de ceitas e custos de Receita de Contra atendimento á de desempenho a color por exercício pelo mé avar Percentage foram totalment, a, as receitas e custos de Receita de Contra atendimento á de desempenho a color por exercício pelo mé avar Percentage de contra dos contros em caixa, depor con alta liquidalanço, não supe 2022 4.931.891.88 1.074.952,64 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo: 2022 4.18.141.90 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo: 2022 2.295.913.95 ceiras consolidadaixo: 2022 4.18.141.90 6.006.844.52 ceiras consolidadaixo:	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en reais e	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impolitifaria Parati Ltda. Controlada Infratécnica Engerinvestida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários Oem Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreendi investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções — investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Infratiere Empreendimentos SPE Ltda. Controlada Construmáer Construções — investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tr. Terrenos / imóvel sede Construções — investida SCP Ana Helena Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das enforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das enforma en a consciona das exercício social nos to b) Reserva de lucros o qual terá imompanhia controladora, confundora, conf	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 aniaria anca eto 60,00 3.160 50,00 3.160 50,00 33,00 1.647.60 4.643.07 6. nas demonstrações 6. 23 4. 4. 20. 24, 20. 24, 20. 28. 560. 27. 57. 47. 16. 271. 477. 28. 29. 29. 20% 278. 523. 20% 1.575. 471. 16. 271. 477. 29. 29. 20% 278. 523. 20% 1.575. 471. 16. 271. 477. 29. 29. 20% 278. 523. 20% 278	20 da vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949, consolidadas, esta rido (-) Depre acuidadas (18.439.22) 209.158, 6,14 (11.015.676.35) 6,12 Capital scordinar (2022. Abaixo, unstituída à razão or cinco des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 consender strudas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem des controladas (19.40,76, até a constituição da erada pela assem	in-	a a Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 17 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total liquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 688.027,21 44.788,86 50.197,89 1.493.641,39 1.493.64
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p ributos a recuperar Representam, nas demonstraçi renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinto investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veíresultado do exercício As sociedades controladas recientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performante de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa	demonstrações de rumentos finance presas se torna ecidos, são inicia presentado nas demonstrações se torna ecidos, são inicia presentado nas demonstrações de presentados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por patrimônio des financeiras in er utilizados no esto de renda retribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representantivalência patrimo do é representado e representado de quipamentos, mo implicando em contra de presentado de representado de representados nesta struções Ltda. por do dos artisentados nesta struções Ltda. por do	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis Immente registrad emonstrações fina aplicações finante registrad emonstrações fina aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As sociedades dividuais, valore exercício seguinte tido em aplicações retidas em notar es participaçõe en as participaçõe onial – MEP e para investimer o de empreendim as participaçõe en esta se custos dos exercício pelo más participaçõe entas e custos do Receita de Contrara atendimento a so longo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a ao longo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a fora de desempenho a ao longo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a la colongo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a contratora dos contratora dos contratora dos contratora dos contratoras de compando de contratora dos contratoras dos contratoras de compando de contratora dos contratoras de compando de contratora dos contratoras de compando de contratora dos contratoras consolidada aixo: 2022 4.931.891,89 1.074.935 9.292.412.62 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2023 4.18.141.90 2024 4.18.141.90 2026 4.18.141.90 2027 4.18.141.90 2028 4.18.141.90 2029 4.18.141.90 2021 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2023 4.18.141.90 2024 4.18.141.90 2026 4.18.141.90 2027 4.18.141.90 2028 4.18.141.90 2029 4.18.141.90 2020 4.18.141.90 2021 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2023 4.18.141.90 2024 4.18.141.90 2026 4.18.141.90 2027 4.18.141.90 2028 2029 2029 2020 2020 2020 2020 20	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de se contratos de ades controladas. d) s de imposto de e, representam, ões financeiras, s fiscais. Valores to Representam entos futuros. f) s societárias em ticipações socie- cipações financeiras, se e hardwares. de perda. As des as metidas e custos no se contratos com rato com Cliente à referida norma, n), para contratos com rato com Cliente à referida norma, n), para contratos com rato com Cliente à referida norma, n), para contratos com rato com Cliente à referida norma, portanto as etodo da percen- de concluídos, ou custos são total- atos. 4. Caixa e vósitos bancários dez. Estão regis- rando o valor de Consolidado 2021 3.260.688,80 17.960.784,16 21.221.472.96 las, no circulante Consolidado 2021 3.260.688,80 22.715.142.52 2021 11.450.130,52 11.189.385,1624,78 53.881.624,78 53.881.624,78 76.596.767,30 se arcéditos que sonsorciadas nas adas sociadas adas sociadas adas sociadas sons nas demons- consorciadas nas das sociadas sons nas demons- consorciadas 1. 1.559.218,90 1. 1.245.831,11 1. 245.811,11 1. 48.11,712 1. 48.11,712	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impolitária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratea Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário Controlada Infratec Empreend Investida SOI Empreend Investida SOI Empreend Investida SOI Empreend Investida SOI Empreend Investida Infratriare Empreend Investida SOI Empreend Investida SOI Empreend Investida SOI Empreend Investida Infratriare Empreend Investida SOI Empreend Investida	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 sitra 1.00 2.992.30 sitra 2.00 2.992.30 sitra 2.00 3.160 50,00 3.160 50,00 33,00 1.647.60 4.643.07 50, nas demonstrações contectado 2.00 1.344.752,6 4.643.07 50, nas demonstrações controladas 3.270 (2021: 35.793.270 (2021: 35.793.270 (2021: 35.793.270 esubscritas e integralizas nominativas, de claorme ata de assembleis 3, em sessão de 18/01 a) Reserva legal: É coermos do art. 193 da Le remanescente, após a a sua destinação deliberita líquida das sociedad disposta no quadro ab 1.00 29.676.868.46 384.23 (23.451.130.56 6.168.737,90 29.676.868.46 384.23 (27.409.352.34) 21.458.307.41 358.504.41	20 vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949, consolidadas, esta ri- (-) Depre do acuitation of the construction of	in-	a a Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 7 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 - Total liquido 1.344.752,61 - 165.841,26 1.524.938,1,26 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.413.826 1
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo cir não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, imp imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguint investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veir (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuj seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente a eplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	demonstrações per rumentos finance presas se tornal ecidos, são inicia presentado nas de ma conta corrente, tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de prese pulante e não circu funcionados es de ma o patrimônio des financeiras in er utilizados no esto de renda e rutilizados no esto de renda e e/ou implantação das, representam vivalência patrimo de o frepresentam vivalência patrimônio das empeulos. h) Reconhe contra de vipamentos, mo o implicando em indo-se por base trimônio das empeulos. h) Reconhe contra de vipamentos de vipamento	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis Immente registrad emonstrações fina aplicações finante registrad emonstrações fina aplicações finantes habitacionais do custo que é m es são recebíveis tação de serviço ulante. As sociedades dividuais, valore exercício seguinte tido em aplicações retidas em notar es participaçõe en as participaçõe onial – MEP e para investimer o de empreendim as participaçõe en esta se custos dos exercício pelo más participaçõe entas e custos do Receita de Contrara atendimento a so longo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a ao longo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a as receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a fora de desempenho a ao longo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a la colongo do ter exercício pelo más para Percentage foram totalmento a contratora dos contratora dos contratora dos contratora dos contratoras de compando de contratora dos contratoras dos contratoras de compando de contratora dos contratoras de compando de contratora dos contratoras de compando de contratora dos contratoras consolidada aixo: 2022 4.931.891,89 1.074.935 9.292.412.62 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2023 4.18.141.90 2024 4.18.141.90 2026 4.18.141.90 2027 4.18.141.90 2028 4.18.141.90 2029 4.18.141.90 2021 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2023 4.18.141.90 2024 4.18.141.90 2026 4.18.141.90 2027 4.18.141.90 2028 4.18.141.90 2029 4.18.141.90 2020 4.18.141.90 2021 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2022 4.18.141.90 2023 4.18.141.90 2024 4.18.141.90 2026 4.18.141.90 2027 4.18.141.90 2028 2029 2029 2020 2020 2020 2020 20	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de se contratos de ades controladas. d) s de imposto de e, representam, ões financeiras, s fiscais. Valores to Representam entos futuros. f) s societárias em tiopações societárias em tiopações societarias em tiopações societarias em tiopações societarias em tiopações societarias en tiopações financeiras so e hardwares. de perda. As de perda. de perda. As de	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impolitária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação oem Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida SO Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida SO Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Terrenos / imóvel sede Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representa atividades operacionais das sinhia está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, confi JUCESP sob o nº 31.893/22-constituídas pela companhia: em cada exercício social nos to) Reserva de lucros: O saldoreserva de lucros: O saldore	Resultade equivale patrimo 60,00 2.992.30 annota anca sto 6. 2.992.30 annota anca sto 6. 3.160 anca sto 6. 50,00 3.160 anca 6. 50,00	20 vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, - 8.438.645, - 8.438.645, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, - 1.000, - 1.00	in-	a a Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhe justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações nas demonstrações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ fárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, ná preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veí- cientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Officio Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuj- seja, contratos com a obrigação do performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa caixa e bancos Aplic. financeiras aos compostos conforme demonstra No ativo circulante Empresas Infratécnica Engenharia e Construções L tda. Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda. Total de clientes no ativo não circulante To	demonstrações de rumentos finance moresas se tornar ecidos, são inicia presentado nas de tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados no estribuições financeiras in er utilizados no estribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representados representados representados en propriedades et displandos en propriedades e	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis Ilmente registrad emonstrações fina aplicações finan les habitacionais do custo que é m les são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda lus contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte teido em aplicação estado es para investime o de empreendim n as participaçõe enial – MEP e para o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a so taxas permitos es controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a la color de desempenho a color do de desempenho a controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a la color de desempenho a color do de	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de ades controladas de ades controladas. en ades contratos en adas en lei. Esta as. Também pos- eltas e custos no acto com Cliente a referida norma, de portantos com rato com Cliente a referida norma, de portantos com rato com Cliente a referida norma, de portantos com rato com Cliente a referida norma, de concluídos, ou custos são total- ados. 4. Caixa e dositos bancários dez. Estão regis- rando o valor de Consolidado 2021 3.260.688,80	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impolitária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infrate Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda. Controlada Infratea Empreend Investida SOI Empreend Investida Infratriare Empreend Investida SOI Empreend Investida Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Investida Construções / ampliação e reforma imóvel sede Máquinas e equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das polita está composto por 35.79 sem valor nominal, totalmente de 17.460.000 ações ordinári companhia controladora, configuida A composição da rece financeiras consolidadas, está luquida Sou construções / 26.518.425.17 bruta total Imposos e descontos incondicionais em construção da rece financeiras consolidadas, está luquida A composição da rece financeiras consolidadas e descontos incondicionais (1.826.688,34) 52.512.247.85 luquida Sou construções foladoras das demonstrações financeiras consolidadas e descontos incondicionais (1.826.688,34) 52.512.247.85 luquida Construções / 26/11/2021 20/10/2022 30/10/9/2	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 sinaria anca sito	20 vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, - 8.438.645, - 8.438.645, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, - 8.438.645, - 8.438.645, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, - 8.438.645, - 1.000, - 1.458.759, - 1.000, - 1.458.759, - 1.000, - 1.458.759, - 1.000, - 1.458.759, - 1.000, - 1.458.759, - 1.000, - 1.458.759, - 20.158.65, -	in-	a a Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos e fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Cilentes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p. Tributos a recuperar Representam, nas demonstraç renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, imp imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investis sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e c Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pas sui consórcios em andamento para aquisição de veí- resultado do exercício As sociedades controladas rei clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cuje seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: lempresas Infratécnica Engenharia e Construções L tda. (Iglebas, lotes u	demonstrações de rumentos finance moresas se tornar ecidos, são inicia presentado nas de tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados no estribuições financeiras in er utilizados no estribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representados representados representados en propriedades et displandos en propriedades e	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis Immente registrad emonstrações fina aplicações finan les habitacionais do custo que é m se são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda cus contratos, poi das sociedades dividuais, valore etido em aplicação es retidos em notas participaçõe enial – MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento a servención es para investimer o de empreendim com a participaçõe enial – MEP e par o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de receitas e custos de Receita de Contra as taxas permiti oresas controlada ecimento da receitas e custos de Receita de Contra a de desempenho a colongo do ter exercício pelo mé para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do ter exercício pelo me para percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do ter exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do ter exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do ter exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do ter exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do ter exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do tere exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do tere exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do tere exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do tere exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho a colongo do tere exercício pelo me para Percentage foram totalmento a de desempenho de	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de se contratos de ades controladas. d) s de imposto de e, representam entos futuros. f) s societárias em ticipações socie- cipações financeiras, s fiscais. Valores to Representam entos futuros. f) s societárias em ticipações socie- cipações financeiras se e hardwares. de perda . As de- das en la Esta as. Também pos- elas e custos no exato com Cliente à referida norma, o), para contratos com rato com Cliente à referida norma, o), para contratos mpo, portanto as etodo da percen- e concluídos, ou custos são total- atos. 4. Caixa e divisitos bancários dez. Estão regis- rando o valor de Consolidado 2021 3.260.688,80 22.715.142.52 11.450.130,52 11.189.385,1624,78 76.596.767,30 es a créditos qua ordicadas qua sidos des consorciadas nas divigor, seja na sidos dos des consorciadas qua ordicadas qua ordicadas as des dos sidos des consorciadas qua ordicadas as dos sidos des consorciadas qua ordicadas as des dos des consorciadas as des dos des consorciadas qua ordicadas as des dos des consorciadas as des dos consorciadas as dos dos consorciadas a	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infratec Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infratec Empreend na aquisição de participação oem Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratriare Empreend investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda. Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tranca Empreendimentos preendimentos e qui ma de la decenda de la decenda se equipamentos Veículos Móveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representa atividades operacionais das en construídas pela companhía controladora, conficultadora, conficultadora pela companhía controladora, conficultadora pela companhía controladora consiturídas pela companhía controladora conficultadora constituídas pela companhía controladora conficultadora exercício social nos telas pela companhía controladora, conficultadora consiturídas pela companhía controladora, conficultadora consituráda pela companhía controladora, conficultadora exercício social nos telas pela companhía controladora consiturado exercício social nos telas pela controladora consiturado exercício social nos telas pela companhía controladora consiturado exercício social nos telas pela controladora consiturado exercício social nos telas pela companhía controladora consiturado exercício social nos telas pelas pelas construedos exercício social nos telas pelas construedos exercícios social nos telas pelas p	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 ania ria anca sto 60,00 3.16i Goodwill societária cos 50,00 3.16i 50,00	20 vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, 5,06 4.418.074, 8,78 18.533.949, consolidadas, estario (-) Depression 1 (-) Depression 2 (-) Depression 1 (-) Depression 2	in-	a la Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 37 5.047.245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total líquido 1.344.752,61 165.841,26 1.6524,938,12 148.86 50.197,89 1.493.641,39 1.493.6
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações renda retido em aplicações financeiras que poderão so nas demonstrações financeiras consolidadas, impc imposto de renda retido em notas fiscais e outras con setse que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investi sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas, por imóveis, veículos, máquinas e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear tome rática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veir esultado do exercício As sociedades controladas re- clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: 1. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performan de vendas de lotes e contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performan de vendas de lotes e contratos de vendas de lotes cuja seja, contratos com a obrigação de performan de vendas de lotes os ativos contratos de sendenda la funda de construções financeiras en constr	demonstrações de rumentos finance moresas se tornar ecidos, são inicia presentado nas de tados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados no estribuições financeiras in er utilizados no estribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representados representados representados en propriedades et displandos en propriedades e	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis Ilmente registrad emonstrações fina aplicações finan les habitacionais do custo que é m les são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda lus contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte teido em aplicação estado es para investime o de empreendim n as participaçõe enial – MEP e para o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a so taxas permitos es controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a la color de desempenho a color do de desempenho a controlada ecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a la color de desempenho a color do de	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en reais e	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impolitária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infrate Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratec Empreend Investida Infratec Empreend Investida Infratec Empreend Investida Infratec Empreend Investida Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena Total 10. Imobilizado O Imobilizado Item Tra Investida SCP Ana Helena Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das enforces e quipamentos Veículos Moveis e utensílios Hardware Consórcios em andamento Total 11. Fornecedores Representatividades operacionais das enforces en valor nominal, totalmente de 17. 460.000 ações ordinár companhia controladora, configurado parte em cada exercício social nos to b) Reserva de lucros: O saldo reserva d	Resultade equivale	20	in-	a la Valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos e fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circ não constituem provisão para perdas com créditos pr estas perdas representam valores insignificantes p Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações renda retido em aplicações financeiras que poderão s nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con estes que poderão ser utilizados no exercício seguinti- investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investidas Participações em esti- sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobiliza dras esta computadas pelo método linear tome prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veir ciesultado do exercício As sociedades controladas rec clientes conforme o disposto no pronunciamento téc (IFRS 15) alinhado ao Oficio Circular da CWM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performar de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos de vendas de lotes cuja sia, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos mercado. Conforme tabela a seguir: lineas La participação de p	demonstrações de rumentos finance presas se tornar ecidos, são inicia presentados nas de ma contratos de presentados ao valor crubrica de cliente contratos de presentados ao valor crubrica de cliente contratos de presentados ao valor de contratos de presentados por unidad strados ao valor de contratos de presentados entribuiçãos de financeiras in er utilizados no esto de renda re tribuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representam invalência patrimo de quipamentos, mo implicando em cerultado do e representado de representados nesentados nesentado	stão expressos esiros Os instrume mo partes das dis ilmente registrad emonstrações fir aplicações fina es habitacionais do custo que é m se são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda us contratos, poi das sociedades dividuais, valore xercício seguinte etido em aplicações finado em aplicações moi a spara investimen o as para investimen o as para investimento a contrado emento de empreendim na sparticipaçõe enial – MEP e par o de empreendim con as actual de desempento de exercício pelo má exercício pelo m	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en reais e	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infrate Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per- Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliário Controlada Infratec Empreend investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratera Empreend Investida Infratera Empreend Investida Infratera Empreend Investida Infratira Empreend Investida Sol Empreend Investida Infratira Empreend Investida Infratira Empreend Investida Sol Infratira Empreend Intratira Empreend Intra	Resultade equivale patrimo 60,00 2.992.30 1.647.60 1	20 da ncia Valor do vestimer 7,58 3.690.895, - 1.000, - 1.458.759, - 378.124, 6,14 148.449, - 8.438.645, - 8.438.645, - 8.78 18.533.949, consolidadas, estario 6 da controladadas No exercís 33 (184.439, 322 (209.158,675) (1.015.676, 36 da constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 de consider struição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 de consider 6 da constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 de consider 6 da constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 de consider 6 da constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 de consider 6 da constituição da erada pela assem des controladas, vaixo: 2022 de consider 6 da controladora Infratécrica conforme o quada a controladora Infratécrica conforme o quada da controlado	in-	a Valor do in- al Valor do in- al Valor do in- al Avestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.1245,36 4 9.339.160,35 uinte forma: 2021 Total liquido 1.344.752,61 165.841,26 1.524.938,12 688.027,21 44.788,86 50.197,89 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.493.641,39 1.413.Receita de classe única, le integralização capital social da compade classe única, le integralização capital social da compado do capital social da compado da capital social da compado da capital social da compado da cap
tuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhi- justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros a posto por numerários em caixa, saldo de depósitos el fixa e contas a receber. b) Estoques Estão represen lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, regi da realização. c) Clientes Os valores apresentados na contratos de construção de unidades habitacionais, o vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo ciro não constituem provisão para perdas com créditos po- restas perdas representam valores insignificantes p Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações renda retido em aplicações financeiras que poderão so nas demonstrações financeiras consolidadas, impo imposto de renda retido em notas fiscais e outras con setse que poderão ser utilizados no exercício seguinti investimentos em glebas e terrenos para valorização Participações em investidas Participações em investidas Participações em estes sociedades controladas avaliadas pelo método da equ tárias avaliadas, por imóveis, veículos, máquinas e Registrados em valor inferior ao líquido de venda, nã preciações são computadas pelo método linear toma prática não implica em distorções significativas no pa sui consórcios em andamento para aquisição de veir (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SI considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performan de vendas de lotes e contratos de construção de im receitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completada, também conhecido como POC, method. II. Para os contratos de vendas de lotes cujo seja, contratos com a obrigação de performance ple mente reconhecidos no resultado do exercício no n quivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em conta corrente e aplicações financeiras em renda trados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos meceitas e custos de tais contratos são reconhecidas tagem completados a tordos de construçãos literas Controlada Infratécnica En	demonstrações de rumentos finance presas se tornar accidos, são inicia presentado nas de trubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados por unidad strados ao valor o rubrica de cliente contratos de presentados no estratibuições sociais e. e) Propriedades e/ou implantação das, representam vivalência patrimo do é representado de representado en unido-se por base trimônio das empculos. h) Reconhe contra se recursor de contra de c	stão expressos e eiros Os instrume m partes das dis Immente registrad emonstrações fina aplicações finan les habitacionais do custo que é m les são recebíveis tação de serviço ulante. As socieda lus contratos, pod das sociedades dividuais, valore exercício seguinte tétido em aplicação este tido em aplicação este tido em aplicação este tido em aplicação este tido em aplicação en in la MEP e para in vestime o de empreendim n as participaçõe en inal – MEP e para o, nas demonstra óveis e utensílic reconhecimento de receitas e custos do Receita de Contrara atendimento a la composição de desempenho da colongo do terexercício pelo mára Percentage o foram totalmente a, as receitas e custos do Receitas e custos dos encatura dos controlada ecimento de receitas e custos dos Receitas de Contrara atendimento a de desempenho da colongo do terexercício pelo mára Percentage o foram totalmente a, as receitas e custos dos encatura dos controlada elanço, não supe de foram totalmente a, as receitas e custos dos exercitas e custos dos exercitas e consultada alanço, não supe de foram totalmente a, as receitas e custos dos exercitas e consultada alanço, não supe de foram totalmente a, as receitas e custos dos exercitas e consultada alanço, não supe de foram totalmente a, as receitas e custos dos exercitas e consultada alanço, não supe de foram totalmente a, as receitas e custos dos exercitas e consultada alanço, não supe de foram totalmente a, as receitas e custos dos estidades a foram totalmente a, as receitas e custos dos exercitas e consultada alanço, não supe de foram totalmente a, as receitas e custos dos estas de custos dos estas de custos do contrato de foram totalmente a, as receitas e custos do contrato do	em reais (R\$). 3. em reais em renda em construção, enor que o valor provenientes de edes controladas en reais e	Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Impolitária Parati Ltda. Controlada Infratécnica Enger investida Sicob Cred ACIF Fr. (1.000) cotas. Método do cus Controlada Infrate Empreend Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Per Controlada Infrate Empreend na aquisição de participação em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Controlada Infratec Empreend Investida SOI Emprend Investida SOI Emp	Resultade equivalé patrimo 60,00 2.992.30 sharia anca sto 60,00 3.166 50,00 3.	20	in-	a valor do in- al vestimento 4 2.308.747,73 - 1.000,00 - 1.458.759,83 - 378.124,00 3 145.283,43 - 378.124,00 3 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 145.283,43 - 165.841,26 1.652.491,86 1.652.491,86 1.652.491,86 1.652.491,86 1.652.491,86 1.652.4181,34 Des aplicados nasocial da compade classe única, de integralização capital social da compade de classe única, de integralização capital social da compade de classe única, de integralização capital social da compade de classe única, de integralização capital social da compade de classe única, de comparado do capital social da demonstrações - 2021 - Construma- a do do capital cocial da demonstrações - 2021 - Construma- a fer Construma- do do 1.036.122,44 - 200 - 1.036.122,44 - 200 - 1.036.122,44 - 200 - 303.30 - 3