

INFRATÉCNICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 26.877.870/0001-37

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS - R\$)

Relatório da Diretoria

Srs. Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021. Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Franca/SP, 28 de abril de 2023. A Diretoria.

Balanco Patrimonial		Individual		Consolidado		Demonstração	
	Nota	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Ativo							
Circulante		514.635,73	134.626,31	93.742.158,31	67.408.073,86		
Caixa e equivalentes de caixa	4	509.884,92	133.591,41	16.006.844,52	21.221.472,96	14.674.266,31	30.091.551,95
Adiantamentos		-	-	3.369.765,08	1.463.028,36	-	714.924,53
Clientes	5	-	-	26.239.966,06	22.715.142,52	-	(9.501.267,80)
Tributos a recuperar		4.750,81	1.034,90	681.546,19	349.696,36	-	-
Contas correntes - consorciadas	6	-	-	14.844.222,88	-	(18.956.760,13)	(22.459.693,47)
Estoques	7	-	-	32.546.181,44	21.188.477,50	-	-
Empreendimentos a realizar		-	-	53.632,14	470.256,16	-	-
Não circulante		130.366.304,37	119.213.635,39	86.080.948,49	89.693.434,67		
Clientes	5	-	-	57.418.141,90	1.415.834,30	-	(1.906.736,72)
Tributos diferidos		-	-	1.073.663,09	1.840.555,89	(3.715,91)	3.570,22
Outros créditos		-	-	3.539.199,94	2.087.187,04	-	-
Propriedades para investimento	8	-	-	260.193,17	17.232.719,58	-	-
Participações em investidas	9	130.366.304,37	119.213.635,39	18.533.949,31	9.339.160,35	-	-
Imobilizado	10	-	-	5.255.801,08	5.312.187,34	-	-
Total do ativo		130.880.940,10	119.348.261,70	179.823.106,80	157.101.508,53		
Passivo e patrimônio líquido							
Circulante		18.275,99	9.863,90	16.784.674,39	10.813.922,51		
Obrigações sociais	11	15.239,46	9.265,45	4.553.154,39	2.584.255,83	-	(1.968.898,56)
Fornecedores		-	-	1.526.422,97	4.257.871,14	2.438,08	(1.622,95)
Adiantamento de clientes		-	-	2.224.045,31	1.691.938,77	-	-
Empréstimos e financiamentos		-	-	751.180,19	864.021,87	-	-
Obrigações tributárias		3.036,53	598,45	6.774.212,80	119.338.397,80	-	-
Contas correntes - consorciadas		-	-	7.703.154,73	1.253.296,24	(4.277.797,64)	(1.865.075,50)
Tributos diferidos		-	-	1.837.036,50	-	10.878.758,49	141.285,94
Conta corrente - patrimônio de afetação		-	-	4.801.347,77	1.313.506,05	(3.074.667,34)	(15.759.685,37)
Outras contas a pagar		-	-	261.156,54	60.209,81	-	-
Patrimônio líquido		130.862.664,11	119.338.397,80	158.237.084,64	144.974.079,97		
Patrimônio atribuído à controladora							
Capital social	12	35.793.270,00	35.793.270,00	35.793.270,00	35.793.270,00	7.804.091,15	(15.618.399,43)
Reserva legal	12	4.817.025,74	4.083.312,42	4.817.025,74	4.083.312,42	-	-
Reserva de lucros	12	90.252.368,37	79.461.815,38	90.252.368,37	79.461.815,38	-	-
Patrimônio atribuído aos acionistas não controladores		-	-	27.374.420,53	25.635.682,17	-	-
Total do passivo e patrimônio líquido		130.880.940,10	119.348.261,70	179.823.106,80	157.101.508,53		
Demonstração de Resultado							
	Nota	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Receita líquida							
Custos de vendas e de serviços prestados		-	-	74.459.097,41	75.457.418,71	-	-
Lucro líquido							
Custo bruto							
Despesas e receitas operacionais							
Administrativas		(184.653,20)	(172.592,60)	(6.770.738,11)	(5.874.470,51)	-	-
Vendas		(530,86)	(170,57)	(50.800,00)	(33.402,42)	-	-
Tributárias		-	-	(109.344,88)	(253.148,82)	-	-
Outras		(4.125.332,66)	(1.700.314,63)	(3.645.486,41)	(2.513.625,20)	-	-
Total		(4.310.516,72)	(1.873.077,80)	(10.232.616,44)	(8.549.133,09)		
Resultado em participações societárias							
Resultado da equivalência patrimonial	9	18.956.760,13	22.459.693,47	4.643.078,78	6.331.881,44	-	-
Resultado operacional antes do resultado financeiro		14.646.243,41	30.087.883,47	19.688.527,43	32.899.579,51		
Despesas financeiras		(1.170,26)	(1.241,18)	(397.176,85)	(192.353,41)	-	-
Receitas financeiras		38.412,07	6.413,23	2.206.805,85	894.207,02	-	-
Total		37.241,81	5.172,05	1.809.629,00	701.853,61		
Demonstração das mutações do patrimônio líquido							
Saldos em 31 de dezembro de 2020							
Integralização de capital		17.460.000,00	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos		-	-	-	-	-	-
Movimentações de não controladores		-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-
Destinação para reserva legal	12	-	1.504.577,60	-	1.504.577,60	-	-
Destinação para reserva de lucros	12	-	-	28.586.974,35	28.586.974,35	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021							
Distribuição de dividendos	12	35.793.270,00	4.083.312,42	79.461.815,38	83.545.127,80	-	-
Movimentações de não controladores		-	-	(3.150.000,00)	(3.150.000,00)	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	14.674.266,31	-
Destinação para reserva legal	12	-	733.713,32	-	733.713,32	-	-
Destinação para reserva de lucros	12	-	-	13.940.552,99	13.940.552,99	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		35.793.270,00	4.817.025,74	90.252.368,37	95.669.394,11	130.862.664,11	119.338.397,80

1. Contexto operacional Infratécnica Participações S.A., com sede social na cidade de Franca/SP, Avenida Ademar Pereira de Barros, 2340, sala 02, Jardim Centenário, CEP 14403-510, CNPJ nº 26.877.870/0001-37, é uma sociedade por ações, de capital fechado, com fins lucrativos, constituída em 24 de novembro de 2016 através de Ata de Assembleia Geral de Constituição e Estatuto Social, arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.500.091, em sessão de 16/01/2017. Seu objeto social é a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades como cotista ou acionista, CNAE 6462-0/00 - Holding de instituições não financeiras. 1.1 As controladas da companhia incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas: a) Infratécnica Engenharia e Construções Ltda., com sede na cidade de Franca/SP, CNPJ nº 51.810.398/0001-62, registrada na JUCESP NIRE nº 35.203.365.754. É uma sociedade empresária de responsabilidade limitada com fins lucrativos. Iniciou suas atividades em 13/07/1981 e tem como objeto social: (i) A exploração do ramo de atividade da construção civil; (ii) obras de infraestrutura e saneamento básico; (iii) incorporação de empreendimentos imobiliários; (iv) loteamentos; (v) compra e venda de imóveis próprios; (vi) consultoria e projetos de engenharia; e (vii) locação de máquinas e equipamentos. A participação societária da controladora nesta controlada é de 97,84% e foi adquirida em 29/12/2021. O investimento está avaliado pelo método da equivalência patrimonial; b) Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na cidade de Franca/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.997.287/0001-27, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35.217.470.920. É uma sociedade empresária de responsabilidade limitada com fins lucrativos. Iniciou suas atividades em 15/03/2002 e tem como objeto social: (i) Incorporação de empreendimentos imobiliários; (ii) Construção de edifícios; (iii) Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; (iv) Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; (v) Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; (vi) Holdings de instituições não financeiras; (vii) Compra e venda de imóveis próprios; (viii) Aluguel de imóveis próprios; (ix) Loteamento de imóveis próprios; (x) Gestão e administração de propriedades imobiliárias; (xi) Serviços de engenharia; e (xii) Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimados. A participação societária da controladora nesta controlada é de 99,58% e foi adquirida inicialmente em 03/08/2017. O investimento está avaliado pelo método da equivalência patrimonial; e c) Construmafer Construções e Empreendimentos Ltda., com sede na cidade de Franca/SP, CNPJ nº 02.629.351/0001-91, registrada na JUCESP NIRE nº 35.215.185.110. É uma sociedade empresária de responsabilidade limitada com fins lucrativos. Iniciou suas atividades em 01/06/1998 e tem como objeto social: (i) Incorporação de empreendimentos imobiliários; (ii) Construção de edifícios; (iii) Construção de rodovias e ferrovias; (iv) Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; (v) Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; (vi) Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; (vii) Compra e venda de imóveis próprios; (viii) Aluguel de imóveis próprios; (ix) Loteamento de imóveis próprios; (x) Gestão e administração de propriedades imobiliárias; (xi) Serviços de engenharia; e (xii) Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimados. A participação da controladora nesta controlada é de 75% e foi adquirida em 24/01/2019. O investimento está avaliado pelo método da equivalência patrimonial.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, em conformidade com a NBC TG 1000 (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e Resolução 1.255 de 10/12/2009 do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. Os valores apresentados nas demonstrações estão expressos em reais (R\$).

3. Sumário das principais práticas contábeis a) Instrumentos financeiros Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir do momento em que as empresas se tornam partes das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros apresentado nas demonstrações financeiras é composto por numerários em caixa, saldo de depósitos em conta corrente, aplicações financeiras em renda fixa e contas a receber. b) Estoques Estão representados por unidades habitacionais em construção, lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, registrados ao valor do custo que é menor que o valor da realização. c) Clientes Os valores apresentados na rubrica de clientes são recebíveis provenientes de contratos de construção de unidades habitacionais, contratos de prestação de serviços e contratos de vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circulante e não circulante. As sociedades controladas não constituem provisão para perdas com créditos provenientes de seus contratos, pois historicamente estas perdas representam valores insignificantes para o patrimônio das sociedades controladas. d) Tributos a recuperar Representam, nas demonstrações financeiras individuais, valores de imposto de renda retido em aplicações financeiras que poderão ser utilizados no exercício seguinte e, representam, nas demonstrações financeiras consolidadas, imposto de renda retido em aplicações financeiras, imposto de renda retido em notas fiscais e outras contribuições sociais retidas em notas fiscais. Valores estes que poderão ser utilizados no exercício seguinte. e) Propriedades para investimento Representam investimentos em glebas e terrenos para valorização e/ou implantação de empreendimentos futuros. f) Participações em investidas Participações em investidas, representam as participações societárias em sociedades controladas avaliadas pelo método da equivalência patrimonial - MEP e participações societárias avaliadas pelo custo. g) Imobilizado O imobilizado é representado, nas demonstrações financeiras consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios e hardwares. Registrados em valor inferior ao líquido de venda, não implicando em reconhecimento de perda. As depreciações são computadas pelo método linear tomando-se por base as taxas permitidas em lei. Esta prática não implica em distorções significativas no patrimônio das empresas controladas. Também possui consórcios em andamento para aquisição de veículos. h) Reconhecimento de receitas e custos no resultado do exercício As sociedades controladas reconhecem as receitas e custos dos contratos com clientes conforme o disposto no pronunciamento técnico CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Para atendimento à referida norma, considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performance (ou obrigação de desempenho), para contratos de vendas de lotes e contratos de construção de imóveis, é satisfeita ao longo do tempo, portanto as receitas e custos de tais contratos são reconhecidas no resultado do exercício pelo método da percentagem completa, também conhecido como POC, sigla em inglês para Percentage of Completion - method. II. Para os contratos de vendas de lotes cujos loteamentos já foram totalmente concluídos, ou seja, contratos com a obrigação de performance plenamente satisfeita, as receitas e custos são totalmente reconhecidos no resultado do exercício no momento da assinatura dos contratos. 4. Caixa e equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa incluem numerários em caixa, depósitos bancários em conta corrente e aplicações financeiras em renda fixa de curto prazo, com alta liquidez. Estão registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço, não superando o valor de mercado. Conforme tabela a seguir:

	Individual	Consolidado		Individual	Consolidado
	2022	2021		2022	2021
Caixa e bancos	24.704.777	2.006,31	4.931.891,62	3.260.688,80	702,16
Aplic. financeiras	485.180,15	131.585,10	11.074.952,64	17.960.784,16	16.006.844,52
Total	509.884,92	133.591,41	16.006.844,52	21.221.472,96	1.463.028,36

5. Clientes Os saldos das contas de clientes, nas demonstrações financeiras consolidadas, no circulante e não circulante, são compostos conforme demonstrado no quadro abaixo:

	Individual	Consolidado		Individual	Consolidado
	2022	2021		2022	2021
Infratécnica Engenharia e Construções Ltda.	15.295.913,95	11.450.130,52	Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10.929.412,62	11.189.385,51
Construmafer Construções e Empreendimentos Ltda.	14.639,49	75.626,49	Total de clientes no ativo circulante	26.239.966,06	22.715.142,52
Total de clientes no ativo circulante			Total de clientes no ativo não circulante		
Empresas	2022	2021	Empresas	2022	2021
Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda.	57.418.141,90	53.881.624,78	Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda.	57.418.141,90	53.881.624,78
Total de clientes no ativo não circulante	57.418.141,90	53.881.624,78	Total geral dos saldos de clientes (I + II)	83.658.107,96	76.596.767,30

6. Contas correntes - consorciadas Os valores apresentados nesta rubrica referem-se a créditos que a empresa controlada Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. possui com suas consorciadas nas operações de Consórcio entre Empresas (nos termos dos artigos 278 e 279 da Lei 6404/1976), seja na qualidade de consorciada líder ou simplesmente consorciada. 7. Estoques Os estoques das sociedades controladas Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. e Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda. são compostos por glebas, lotes urbanizados e imóveis em construção. Estão dispostos, nas demonstrações financeiras consolidadas, da seguinte forma:

Nome da gleba / loteamento	Quantidade	Valores	Quantidade	Valores
	2022	2021	2022	2021
Controlada Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. (glebas, lotes urbanizados e imóveis em construção)				
Residencial Verde Vida House - Uberlândia/MG	2 U.H.	1.353.074,11	-	-
Residencial Parque dos Coqueiros - Franca/SP	42 U.H.	4.608.289,67	162 U.H.	1.559.218,90
Residencial Village Mansur II - Uberlândia/MG	1 U.H.	1.245.927,94	63 U.H.	2.787.636,16
Residencial Villa Palácios - Campinas/SP	4 lotes	109.030,81	4 lotes	109.030,81
Residencial Laura Molina - Araçuaia/SP	1 lote	6.796,38	1 lote	6.796,38
Residencial Fruta do Conde - Uberlândia/MG	13 lotes	1.330.749,35	-	-
Área Vila Lobos - Franca/SP	1 gleba	1.008.684,18	1 gleba	850.780,76
Área Sumaré - Sumaré/SP	1 gleba	1.269.476,21	1 gleba	1.245.831,31
Residencial Bela Vista - Estiva Gerbi/SP	-	-	1 U.H.	48.517,12
Residencial Alexandrina Pereira - Catanduva/SP	-	-	49 U.H.	3.836.759,52

8. Propriedades para investimento As propriedades para investimento, nas demonstrações financeiras consolidadas, estão dispostas por sociedades controladas, da seguinte forma:

Descrição	2022		2021	
	Part. (%)	Valor do investimento	Part. (%)	Valor do investimento
Controlada Infratécnica Engenharia - P. I. Consórcio imobiliário				
CEF Grupo 1026 Cota 871 (valor investido até 31/12)		260.193,17		193.915,88
Controlada Infratec Empreendimentos - P. I. Gleba Sítio Monte Alegre - Ribeirão Preto/SP		-		8.438.645,68
Controlada Infratec Empreendimentos - P. I. Gleba Res. Maria Luiza - Franca/SP (valor investido até 31/12)		-		5.268.390,54
Controlada Infratec Empreendimentos - P. I. Gleba Jardim Villa Bella - Franca/SP		-		3.331.767,48
Total de propriedades para investimento		260.193,17		17.232.719,58

9. Participações em investidas e resultado da equivalência patrimonial a) As participações em investidas e o resultado da equivalência patrimonial da companhia nas sociedades controladas e coligadas, apresentado nas demonstrações financeiras individuais, estão dispostos da seguinte forma:

Sociedades	2022		2021	
------------	------	--	------	--