DocuSign Envelope ID: 2B9E7BDC-41F8-422A-AECD-37806F2F3880

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BONANÇA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.631.481/0001-85, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 22 de outubro de 2016, e aditivos firmados em 09 de setembro de 2019 e 04 de novembro de 2021, no qual figuram como Fiduciantes **NOÉL GOMES DE MORAES JUNIOR,** operador, portador da cédula de identidade (RG) número 33.664.449-8-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 323.721.058-76, e sua mulher, **PATRÍCIA MARIA DE SOUZA MORAES,** operária, portadora da cédula de identidade (RG) número 26.227.726-8-SSP/SP e inscrita no CPF sob número 326.115.098-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Carvalho Mota, número 317, Vila Mota, Bragança Paulista/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 17 de abril de 2023**, às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 147.691,20 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos),** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo LOTE de terreno, sob número "**22** (vinte e dois)", da quadra "**08** (oito)", com área de 441,66m² (quatrocentos e quarenta e um vírgula sessenta e seis metros quadrados), de uso residencial, no loteamento denominado "RESIDENCIAL BONANÇA I", no bairro Mães dos Homens, da cidade e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Cabreúva, onde mede 13,65m (treze metros e sessenta e cinco centímetros) em curva de raio 42,50m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros). Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede: 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito confrontando com o lote 21 (vinte e um), mede 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 23 (vinte e três) e 21,68m (vinte e um metros e sessenta e oito centímetros) em curva nos fundos confrontando com os lotes 5 (cinco) e 6 (seis). Imóvel objeto da matrícula nº 92.481 do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista /SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de abril de 2023,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 126.389,72 (cento e vinte e seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício de direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU, condomínio e outros). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013141-40.2019.8.26.0152. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)s herdeiros(as) com qualificações ignorados do Espólio de EDÉZIO DINIZ ROCHA (FALECIDO EM 26/03/2021), que era brasileiro, viúvo de IVONE DIAS DINIZ ROCHA, com quem era casado pelo regime de separação obrigatória de bens, RG nº 10.650.233-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 902.528.108-72, residente e domiciliado na Rua Pixinguinha, nº 75, Parque Mirante da Mata, Cotia/SP, CEP: 06720-080, que por este Juízo tramita uma ação de Inventário e Partilha movida por DANIEL DIAS DE ANDRADE E OUTROS em face dos bens deixados por ocasião do óbito de IVONE DIAS DINIZ ROCHA (FALECIDA EM 02/11/2019), deixando bens a inventariar. Encontrando-se os herdeiros(as) com qualificações ignoradas em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta (art. 626 do Código de Processo Civil) e para dizer, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital e após concluídas as citações, sobre as primeiras declarações, podendo arguir erros, omissões e sonegação de bens; reclamar contra a nomeação do inventariante e contestar a qualidade de quem foi incluído no título de herdeiro (art. 627, incisos I, II e III, do Código de Processo Civil). Fica advertido que decorrido o prazo sem manifestação, o processo seguirá em seus ulteriores termos, valendo a citação para todos os atos do processo, caso em que será nomeado curador especial (art. 257, IV do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 25 de agosto de 2022.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0018770-38.2022.8.26.0562. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dr(a). SIMONE CURADO FERREIRA OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** à empresa GAÚCHO DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA. – ME. (denominação atual: COMERCIAL RIBEIRO & LIMA LTDA.), inscrita no CNPJ sob nº 17.568.097/0001-82, com sede na Avenida Pedro Lessa, nº 1.201, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11025-000., que **FRIGOL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 68.067.446/0012-20, ajuizou Cumprimento de sentença, com o fim de receber a quantia de R$ R$ 46.179,10 (quarenta e seis reais e cento e setenta e nove reais e dez centavos). Estando a ré em local incerto e não sabido, foi determinada a sua citação por edital, com os requisitos constantes do art. 257 do CPC. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação da empresa executada para, no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial, que poderão ser reduzidos pela metade em caso de pagamento no referido prazo legal, fica também a executada citada de que poderá oferecer Embargos à Execução no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da fluência do prazo do presente edital. Consigne-se também que será nomeado curador especial à executada em caso de revelia (art. 257, IV, do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santos, aos 16 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0009258-56.2022.8.26.0004. A MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV – Lapa/SP, Dra. Camila Sani Pereira Quinzani, na forma da Lei, etc...FAZ SABER a SILVANIA DE MEDEIROS ALVES, RG 22.023.466-8 e CPF. 126.801.758-24, que lhe foi proposta ação de Cumprimento de sentença por Alexandre Alvares Texteis, CNPJ. 14.743.110/0001-58, ajuizou ação Monitória, julgada procedente é condenou a requerida ao pagamento de R$ 165.398,21, atualizado até (Novembro/2022) e demais cominações legais. Encontrando-se o feito, atualmente, em fase de Cumprimento de Sentença e estando a executada em lugar ignorado, foi determinada a INTIMAÇÃO por EDITAL, para que no prazo de 15 dias úteis, a fluir os 30 dias supra, pague o débito, sob pena de execução coativa e pena de multa de 10%, bem como honorários em fase de Cumprimento de Sentença (NCPC 523, § 1º) e poderá apresentar impugnação no prazo de 15 dias, a contar do decurso de prazo para o pagamento voluntário da obrigação, independentemente de penhora ou nova intimação (art. 525 do NCPC), nos termos do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1023833-47.2021.8.26.0405. O MMª Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr. ANTONIO MARCELO CUNZOLO RIMOLA, na forma da Lei, etc...FAZ SABER a ANTONIO DA SILVA LEITE, brasileiro, industrial, com endereço à rua Silveira da Mota, 573, Cambuci, CEP 01521-010, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Usucapião por parte de Renato Sergio Hungria Cecci Filho, alegando em síntese que trata-se de ação de usucapião na qual os autores alegam exercerem a posse do imóvel de forma mansa, pacífica e contínua por mais de 50 (cinquenta) anos. Encontrando-se o réu em lugar ignorado, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado na Cidade de Osasco, 24 de março de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0014509-34.2017.8.26.0100. A MMª Juíza de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central/SP, Dra. Gabriela Fragoso Calasso Costa, na forma da Lei, etc... FAZ SABER a ANDRE LUIZ MARTINS DOMINICANO, RG. 33.855.104-9 e CPF. 002.043.431-60, que GELSOMINA SOLANGE ISSA, RG. 9.435.543 e CPF. 134.441.048-04, ajuizou ação de Despejo, julgada procedente e condenou o réu ao pagamento de R$ 26.679,65, atualizado até (Março/2022) e demais cominações legais. Encontrando-se o feito, atualmente, em fase de Cumprimento de Sentença, nos termos do artigo 513 § 2º, inciso IV, do NCPC e estando o réu em local ignorado, expede-se o presente edital de intimação, para que no prazo de 15 dias úteis, a fluir os 20 dias supra, pague o débito, sob pena de execução coativa e pena de multa de 10%, bem como honorários em fase de Cumprimento de Sentença (NCPC 523, § 1º), e poderá apresentar impugnação no prazo de 15 dias, a contar do decurso de prazo para o pagamento voluntário da obrigação, independentemente de penhora ou nova intimação (art. 525 do NCPC), nos termos do artigo 257, IV do NCPC. Será o edital, afixado e publicado. Cidade de São Paulo, 02 de fevereiro de 2023.

Edital de Citação com Prazo 20 dias. Processo nº 1101344-66.2021.8.26.0100. A Dra. Marian Najjar Abdo, MMª Juíza de Direito da 45ª Vara Cível do Foro Central/SP. Faz Saber a EAC – COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS EIRELI, CNPJ. 35.093.146/0001-03, bem como do devedor solidário EDSON ALENCAR CAVALCANTE, RG. 22.908.057-SP e CPF. 256.015.778-03, que BANCO SOFISA S.A, ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R$ 504.395,18 (Setembro/2021), onde foi firmado entre as partes o Contrato de Cédula de Crédito Bancário (CCB) Nº PAF09841-2, onde os executados deixaram de efetuar o pagamento das duplicatas cedidas, conforme consta nos documentos anexados nos autos. Estando os executados em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 3 dias, paguem a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados em 10% a contar da citação. (Em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade) ou querendo, ofereçam Embargos à Execução, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (Art. 257 inciso IV do NCPC), presumindo-se verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPC). Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 24 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0014960-79.2010.8.26.0011. A MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dra. Luciana Bassi de Melo, na forma da Lei, etc...FAZ SABER a LUCAS RICARDO TEIXEIRA PEREIRA, Brasileiro, CPF. 715.417.805-15, com endereço à Rua Armando Fajardo, 348, Vila Aurora I, CEP 78740-036, Rondonópolis - MT, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Spinelli Comercial e Participações S.A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL da penhora do valor bloqueado de R$ 2.313,87 da sua conta bancária para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 360 DIAS. PROCESSO Nº 1049112-40.2018.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Venilton Cavalcante Marrera, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao Sr. NEVILE RODRIGUES, Brasileiro, pai José Rodrigues, mãe Rosina Tarossi Rodrigues, Nascido aos 15/04/1938, natural de Brotas - SP, que lhe foi proposta uma ação de Declaração de Ausência por parte de Hermínia Rodrigues e Silva, alegando em síntese: que Neville desapareceu saiu do lar em 1961 para residir com o pai em Corumbataí/SP, não tendo chegado ao destino nem dado notícias à sua família. Os familiares tentaram sua localização sem sucesso. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi DECLARADA PROVISORIAMENTE SUA AUSÊNCIA, com nomeação da requerente como curadora do ausente, DETERMINADA A ARRECADAÇÃO DE SEU BEM e SEU CHAMADO PARA ENTRAR NA POSSE DO MESMO, qual seja: a terça parte ideal (1/3) do imóvel residencial situado em Campinas/SP, na Rua Comendador Dr. Antônio Pompeu de Camargo, 359, Jardim Boa Esperança, com área to terreno de 233,20 ms2 e uma área construída de 72,07 ms2, com o código cartográfico na Prefeitura de Campinas nº 3241.32.94.0485.01001 e valor venal total de R$ 75.915,68 para o exercício de 2016, cabendo ao ausente o valor relativo a 1/3, equivalente à R$ 25,305,23. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 24 de janeiro de 2020. K-04e05/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004945-59.2018.8.26.0009 A MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IX - Vila Prudente, Estado de São Paulo, Dra. Claudia Sarmento Monteleone, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a FELIPE FURNIER AGUIAR, RG 350507156, CPF 391.662.908-56, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Padre Nosso Pizzeria Ltda ? Me,, Ação visando ao recebimento da quantia de R$ 2.938,16, referente a sete parcelas não pagas de curso contratado pela parte ré em 27/06/2017. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da quantia especificada, devidamente atualizada e honorários advocatícios correspondentes a 5% do valor da causa ou apresente embargos monitórios, nos termos do artigo 701 do Código de Processo Civil, sob pena de constituição de título executivo judicial. Não efetuado o pagamento ou apresentado embargos, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de março de 2023. K-04e05/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0045162-82.2018.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 22ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Mario Chiuvite Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER Citação. Prazo 20 dias. Proc. 0045162-82.2018.8.26.0100. O Dr. Mario Chiuvite Júnior, Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Rodrigo Beserra Araújo CPF 332.270.958-23 que nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (1016065- 9.2014.8.26.0100/01) requeridá Diagrama Ar Condicionado Ltda em face de CR Inside Ltda Me para recebimento de R$14.758,91 (fev/18), foi instaurado o pedido de processamento de desconsideração da personalidade jurídica da executada para a inclusão d os sócios. Estando o corréu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após os 20 supra, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifeste sobre o pedido de desconsideração e requeira as provas cabíveis, sendo que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. SP, 21.03.23. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de março de 2023. K-04e05/04

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001578-54.2022.8.26.0704 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr(a). Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CRISTIANE DA SILVA, CPF 233.344.088-09, que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Sergio Alves da Silva procedeu-se ao bloqueio parcial da quantia de R$1.792,05 (08.11 a 07.12.22 - fls. 154/178) de suas contas bancárias para pagamento do débito de R$27.582,98 (out/22). Estando a coexecutada em lugar ignorado, expede-se o edital para que fique intimado do bloqueio, podendo no prazo de 05 dias, apresentar manifestação (art. 854, § 3º do CPC) ou em 15 dias, oferecer impugnação, prazos estes a fluir os 20 supra, sob pena de levantamento.. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de março de 2023. K-04e05/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1049857-31.2019.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Prado de Toledo, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Mauricio Ramalho Romeiro CPF 253.242.218-13 que nos autos da Ação Monitória, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Banco Bradesco S/A foi deferida a intimação por edital para no prazo de 15 dias, pagar a quantia fixada em sentença, no valor de R$ 63.229,84 (set/2019), acrescidos de 10% de honorários advocatícios devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito, honorários advocatícios de 10%. Transcorrido o referido prazo sem pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação, prazos estes a fluir os 20 supra. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de março de 2023. K-04e05/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1019949-48.2021.8.26.0554 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). Cláudia Regina Nunes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JESSICA NUNES FREIRE RODRIGUES, CPF 474.*** ***-37, pai C. M. F., mãe E. V. N., Nascido/Nascida 02/08/1994, com endereço à Rua dos Dominicanos, 35, Jardim Santo André, CEP 09132-150, Santo André - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível- Família por parte de B. N. R. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 29 de março de 2023. K-04e05/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1021351-70.2018.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Michel Chakur Farah, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JANAILDA DOS SANTOS SANTIAGO, Brasileira, CPF 167.820.218-54, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Multisegmentos Npl Ipanema VI Não Padronizado, alegando em síntese: que é credora do executado na importância de R$ 23.053,46, referente a um contrato de financiamento nº 20026229177, firmado em 27/03/2017 para aquisição de um automóvel. Ocorre que, como o bem ainda não foi localizado e apreendido, requereu a conversão da presente ação em Execução. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para, no prazo de 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora ou arresto a pedido do credor. Não sendo contestada a ação, o executado será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de outubro de 2022. K-04e05/04

EDITAL DE CITAÇÃO e INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1024064-64.2017.8.26.0001 O Dr. José Fabiano Camboim de Lima, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santana/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Tell Corrêa de Almeida Trindade CPF 325.502.898-11 que Fábio Teixeira Simões ajuizou Ação de Procedimento Comum(R$24.614,50 - 10.08.17) objetivando a condenação dos réus na obrigação de fazer consistente na transferência do veículo Peugeot 207 Escapade, ano/mod. 10/11, placa EQJ-7836 SP, chassi 9362PN6AXBBOO9532, Renavan 218407165, vendido pelo autor desde 05.07.16, assumindo todas as obrigações após essa data, além de danos morais (R$18.614,50) e danos materiais (R$6.000,00). Foi deferida a liminar determinando a transferência de titularidade do veículo, com a responsabilização dos débitos tributários posteriores a aquisição, sob pena de multa. Estando o corréu em lugar ignorado, expede-se o edital para que fique citado intimado da liminar e para no prazo de 15 dias, a fluir os 20 supra, contestar o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. São Paulo, aos 31 de março de 2023. K-04e05/04

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BONANÇA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.631.481/0001-85, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 23 de abril de 2021, e aditivo firmado em 15 de outubro de 2021, no qual figuram como Fiduciantes **WESLEY MULLER DE SOUSA**, brasileiro, supervisor, nascido em 18/01/1993, portador da cédula de identidade RG n. 49.312.189-4-SSP/SP e CPF.412.919.618-95, endereço eletrônico: wesley.dalene@gmail.com e sua mulher **DALENE RODRIGUES DE SOUSA**, brasileira, auxiliar, nascida aos 05/12/1984, portadora da cédula de identidade RG. 57.612.794-2-SSP/SP e CPF. 031.147.905-77, endereço eletrônico: dalene.kekew@gmail.com, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Alameda dos Imbiruçus, 126, Vem Viver, Bragança Paulista/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e On-Line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **17 de abril de 2023**, às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais),** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo **LOTE** de terreno, sob número **"17 (dezessete)"**, da quadra **"10 (dez)"**, com a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, de uso residencial, no loteamento denominado **"RESIDENCIAL BONANÇA I"**, no bairro Mães dos Homens, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Cabreúva onde mede 10,00m (dez metros). Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede: 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito confrontando com o lote 16 (dezesseis), mede 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 18 (dezoito) e 10,00m (dez metros) nos fundos confrontando com o lote 23 (vinte e três). Imóvel objeto da matrícula nº 92.510 do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de abril de 2023,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 152.466,95 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício de direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU, condomínio e outros). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0008417-92.2012.8.26.0010 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dr(a). LÍGIA MARIA TEGÃO NAVE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZ DE SOUSA MORETTI ROSA, Brasileiro, CPF 360.053.508-03, com endereço à Rua Virginopolis, 64, Sacoma, CEP 04249-020, São Paulo - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por Banco Bradesco S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, do BLOQUEIO de valores realizado pelo Sistema SISBAJUD, no valor de R$ 329,17 (trezentos e vinte e nove reais e dezessete centavos), conforme extrato/certidão disponibilizado na internet, bem como do prazo de 05 (cinco) dias úteis para impugnação, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, 20 dias contados da publicação. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de março de 2023. K-05e06/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0005563-89.2021.8.26.0405 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIO SERGIO LEITE, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Nanci Sibirkin Valzachi CPF 097.080.668-00 que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença (1024786- 21.2015.8.26.0405) requerida por Garantia Comercio de Embalagens Ltda em face de Florbras Indústria e Comércio Ltda para recebimento de R$20.672,42 (abr/21), foi instaurado o pedido de processamento de desconsideração da personalidade jurídica da executada para a inclusão da sócia. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após os 20 supra, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifeste sobre o pedido de desconsideração e requeira as provas cabíveis, sendo que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 29 de março de 2023. K-05e06/04

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006553-40.2021.8.26.0348 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Mauá, Estado de São Paulo, Dr(a). José Wellington Bezerra da Costa Neto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos eventuais herdeiros e/ou sucessores de Espólio de Octavio da Silva Prado e do Espólio de Gabriela Marcondes Prado da Cunha Lobo que Alexandra Celeste Ribeiro Ryzyk, Deusmeri Celeste Mendes Ribeiro, Rodrigo Mendes Ribeiro e Andréa Celeste Ribeiro ajuizaram Ação de Usucapião visando o domínio do imóvel sito a Rua Ângelo Antonio Dian, 252, Mauá/SP, descrito como lote de terreno nº 57 da quadra 9 do loteamento denominado "Jardim Santa Lydia", com área de 286,00m², confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o edital para citação dos supramencionados, e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mauá, aos 31 de março de 2023. K-05e06/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011851-76.2018.8.26.0361 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CLAUDIA DE MOURA OLIVEIRA QUERIDO, na forma da Lei, etc. Faz saber a Valeria Botelho, CPF 156.496.578-31, que lhe foi proposta uma Ação de Busca e Apreensão por Santana S/A Credito Financiamento e Investimento para cobrança de R$6.488,65 (jul/18) decorrente do contrato de financiamento nº 612192256A, firmado em 31.07.17, tendo como garantia em alienação fiduciária o veículo Fiat/Palio Weekend Stile, ano/mod. 98/98, chassi 9BD178