

BALANÇO PREVISÕES

Produção de veículos aumenta 8% no 1º trimestre

Inflação do mercado financeiro deve subir

A produção de veículos aumentou 8% no primeiro trimestre do ano em comparação com o mesmo período de 2022. Segundo balanço divulgado nesta segunda-feira (10) pela Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), foram fabricadas 496,1 mil unidades nos primeiros três meses deste ano.

Apesar de o número representar alta em relação ao ano passado, o presidente da Anfavea, Márcio de Lima Leite, lembra que o primeiro trimestre de 2022 foi o pior resultado da indústria automobilística desde 2004. “Nós estamos repetindo em 2023 o pior trimestre desde 2004”, disse Leite, ao comparar os dados da produção em 2022 e 2023.

Leite destacou que, no período analisado, houve oito momentos de paralisação de fábricas e duas montadoras extinguíram turnos de produção. Para ele, a produção de

A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerada a inflação oficial do país, subiu de 5,96% para 5,98% este ano. A estimativa consta do Boletim Focus desta segunda-feira (10), pesquisa divulgada semanalmente, em Brasília, pelo Banco Central (BC) com a expectativa de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos.

Para 2024, a projeção da inflação ficou em 4,14%. Para 2025 e 2026, as previsões são de inflação de 4% para os dois anos.

A estimativa para este ano está acima do teto da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. Definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), a meta é 3,25% para este ano, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é de 1,75% e o superior, 4,75%. Segundo o BC, a chance de a inflação oficial superar o teto da meta em 2023 é de 83%. (AB)

Segundo balanço da Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), foram fabricadas 496,1 mil unidades nos primeiros três meses deste ano

veículos está muito abaixo do normal, e a alta da taxa de juros é a principal causa do desaquecimento da indústria.

As vendas nos primeiros três meses deste ano cresceram 16,3% na comparação com o mesmo período de 2022, com o emplacamento de 471,8 mil unidades. As exportações subiram 3,9%, com a venda de 112,2 mil veículos para o exterior no primeiro trimestre de 2023.

AUTOMOVEIS E CAMINHÕES.

A produção de carros de passeio aumentou 9% de janeiro a março em comparação com o mesmo período do ano passado, com a fabricação de 416,4 mil unidades. As vendas cresceram 15,1% no trimestre, com o emplacamento de 346 mil automóveis, enquanto as exportações aumentaram 3,8%, com a venda de 90 mil carros nos primeiros três meses do ano.

A fabricação de caminhões caiu 28,8% no primeiro trimestre de 2023, com a fabricação de 24,5 mil unidades. As vendas aumentaram 6,6% no período, na comparação com 2022, com o emplacamento de 28,6 mil unidades. (AB)

MUDANÇAS

Petrobras aprova ajuste interno da organização

Diretoria Executiva da Petrobras aprovou esta semana uma proposta de ajuste organizacional interno. As mudanças ainda precisam ser submetidas ao Conselho de Administração. São três objetivos principais: conduzir a companhia para uma transição energética; agrupar atividades de engenharia, tecnologia e inovação, o que inclui desenvolver projetos de pesquisa e desenvolvimento; e reunir atividades corporativas em uma área de gestão.

A proposta prevê a criação de novas diretorias na companhia em substituição a outras. O número total não será alterado. As indicações para a coordenação delas cabe ao presidente Jean Paul Prates. Uma das novas diretorias é a de Transição Energética e Energias Renováveis. Se aprovada, Maurício Tolmasquim assume a liderança. (AB)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS
Aviso de Licitação
EDITAL: TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2023
OBJETO: Contratação das obras de reapecamento asfáltico com concreto betuminoso usinado à quente, em aproximadamente 6.646,04 m² de área em várias ruas do Jardim Santa Rita - Pederneras/SP. ENCERRAMENTO: 27/04/2023, às 9h. O Edital completo encontra-se disponível no site www.pederneras.sp.gov.br. Maiores informações na Prefeitura, através do telefone (14) 3283-9576, com o responsável pelas licitações. Pederneras, 10 de abril de 2023.
Ivana Maria Bertolini Camarinha – Prefeita Municipal

VENDAS JUDICIAIS

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 14 e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97
FERNANDO SEMERDIJAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 778, autuado por CYRELLA RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Professor Manoelito de Onellas, 303, 7º andar, São Paulo/SP inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.910.254/0001-52 e CCP LILAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, Conjunto 141, São Paulo/SP inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.591.466/0001-16, de CIENTIFICAÇÃO dos Fidejuntares ROBERTO BISPER, inscrito no CPF nº 028.462.82 e SANDRORA CIOGLIETTI, inscrita no CPF nº 255.226.918-40, FAZ SABER que foi designado o prapramento do BEM abaixo discriminado na forma da Lei 9.514/97, de acordo com as regras expostas a seguir: **INFORMAÇÕES PRELIMINARES:** O imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra e sem qualquer garantia, constituindo um dever do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as avaliações. **DO BEM:** Apartamento 171, localizado no 17º pavimento, do edifício de Escrituras do Subcondomínio Thera Residence - Torre 1 - Setor A - Thera Residencial, integrante do Condomínio Thera One, situado na Rua Kansas, 1700, Ibirapuera, São Paulo/SP, com área privativa de 66,50m²; área comum de 59,575m², perfazendo a área total de 126,075m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,000452, com direito ao uso de 01 (um) veículo de passeio, com auxílio de manobrista, localizada na garagem coberta nº 234-509, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Imobiliária 085.657.0244-8. LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$1.016.979,8 (um milhão dezessete mil noventa e setenta e nove reais e oitenta centavos). LANCE MÍNIMO EM SEGUNDA PRAÇA: R\$ 2.763.112,87 (dois milhões, setecentos e sessenta e três, cento e doze reais e oitenta e sete centavos) DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA: 21/04/2023 às 10hs ao dia 21/04/2023, às 11hs. SEGUNDA PRAÇA: 21/04/2023 às 11hs ao dia 24/04/2023 às 10hs. **OUTROS DÉBITOS:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital deverão ser suportados pelo adquirente. São ainda de responsabilidade do arrematante todas as despesas relativas à aquisição em leilão, mas não se limitando ao pagamento de comissão do Leiloeiro, e despesas com Escritura Pública ou Particular com a Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Imposto de Transmissão de Bem Imóvel (ITBI) e eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e débitos de condomínio que vencerem até a outorga da escritura de venda e compra etc. **Ocupação: Imóvel ocupado**, mas em caso de desocupação posterior as medidas cabíveis serão de responsabilidade do arrematante. **DA COMISSÃO - 5%** (cinco por cento) sobre o valor do lance deverá ser pago à vista e no ato da arrematação. A comissão não está inclusa no lance e não será devolvida ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a aquisição for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do adquirente e deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO - O** adquirente deverá efetuar o pagamento **A VISTA** do preço do imóvel no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas após a declaração de lance vencedor, conforme instruções oportunamente. O procedimento de escrituração será conduzido diretamente entre a comitente e o arrematante sem a participação do credor fiduciário, e as despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciário o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custos e emolumentos. **CIENTIFICAÇÃO DO FIDUCIANTE ACERCA DAS DATAS DAS PRAÇAS:** Os horários e locais dos leilões serão comunicados ao devedor mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico FIJUCESP@GMAIL.COM. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Ficam os fiduciários e interessados, INTIMADOS do prapramento supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais pela comitente. É de responsabilidade do interessados verificar eventuais processos incidentais ou que afetem o presente. Contato por e-mail fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11) 98146.6070.**

www.loopleiloes.com.br
ERRATA DO LEILÃO WEB FROTAS REALIZADO DIA 10/04/2023 às 13h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Vilela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 06775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/JUCESP 868

www.loopleiloes.com.br
LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI DIA 11/04/2023 às 13h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Vilela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 06775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/JUCESP 868

SATOS
EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público - 26/04/2023 às 11:00 - VALOR: R\$ 195.666,86 e 2º leilão público - 27/04/2023 às 11:00 - VALOR: R\$ 468.193,68. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pela credora fiduciária **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: IMÓVEL: Um terreno Lote 01 da Quadra "H", do loteamento Residencial Citi Di Salerno, em Campinas/SP, com área de 294,18m². **MATRICULA 223.660 - 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP. FIDUCIANTE: ROSARIANY SOUZA CARDOSO DA SILVA, inscrita no CPF nº 159.74.74 nº 2/C. Nº 229-82 e VERA LUCIA CARDOSO DO NASCIMENTO/CPF 041.385.149-45. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 27/03/2023.** O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação/reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad puro, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciários. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Pital - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 26ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. Processo: nº 1027664-19.2019.8.26.0100. Requerida: NEURANI RODRIGUES GOMES. Apto. c/35,38m² em São Paulo. Rua Oscar Cintra Gordinho, nº185, São Paulo/SP - Contribuinte nº 005.076.2373-8. Descrição completa na Matrícula nº 38.891 do 1º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 160.607,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 90.303,95 (50% do valor de avaliação sujeito à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª PRAÇA COMEÇA EM 28/04/2023 AS 14H50MIN. E TERMINA EM 02/05/2023 AS 14H50MIN; 2ª PRAÇA COMEÇA EM 02/05/2023 AS 14H51MIN. E TERMINA EM 22/05/2023 AS 14H50MIN.** Fica a requerida NEURANI RODRIGUES GOMES, credora hipotecária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 25/06/2020.

zUK PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3000-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Edital de Leilão Público Judicial on-line, nos termos da Legislação em Vigor - 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO DA COMARCA DE MAUÁ/SP. Processo nº 1000176-53.2021.8.26.0348 - Partes: Exequente: NEDY TRISTÃO RODRIGUES x Executado(a) SILVIO MITSUYOSHI SAKAI. 1.º LEILÃO: 20/04/2023, às 15h00 oportunidade em que o(s) bem(ns) ser(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá 2.º LEILÃO: 09/05/23 às 15h00, sendo admitidos lances a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª data Avaliação: R\$ 231.759,18 e 2ª data Lance Inicial: R\$ 139.055,50, valores sujeitos a atualizações. **EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE.** Dora Pital - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 26ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. Processo: nº 1027664-19.2019.8.26.0100. Requerida: NEURANI RODRIGUES GOMES. Apto. c/35,38m² em São Paulo. Rua Oscar Cintra Gordinho, nº185, São Paulo/SP - Contribuinte nº 005.076.2373-8. Descrição completa na Matrícula nº 38.891 do 1º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 160.607,90 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 90.303,95 (50% do valor de avaliação sujeito à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª PRAÇA COMEÇA EM 28/04/2023 AS 14H50MIN. E TERMINA EM 02/05/2023 AS 14H50MIN; 2ª PRAÇA COMEÇA EM 02/05/2023 AS 14H51MIN. E TERMINA EM 22/05/2023 AS 14H50MIN.** Fica a requerida NEURANI RODRIGUES GOMES, credora hipotecária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 25/06/2020.

Penteadto Participações e Investimentos Ltda.

CNPJ/MF: 46.538.773/0001-27 - NIRE 35206991358
Edital de Convocação - Reunião de Sócios
O administrador da sociedade, nos termos do artigo 1.072 do C.C., tendo sido disponibilizados, em 06/04/2023, o balanço patrimonial, de resultado econômico e demais documentos fiscais e contábeis, convoca os sócios da Sociedade, para comparecer em assembleia a ser realizada no dia 08/05/2023, às 15 horas em 1ª convocação e 15:30 horas em 2ª convocação, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 598, conjunto 94, para (i) a discussão e votação das contas dos administradores. SP, 06/04/2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1064042-59.2023.8.26.0100 (F-869) J. A. Dria, Juliana Forster Fullero, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. - **USUCAPIÃO** da Associação União de Mogi das Cruzes, Maria do Amparo de Carvalho Santos, Wassef Cadam, Sueli Dias Amaro, José Domingos (ou Domingues) dos Santos, Lourival Bispo de Souza e S/m Josefa Ribeiro de Souza, Gildânio Nunes de Souza, Manoel de Oliveira, Edconalves Jesus Faria Da Silva, Deophina Emilio Borghi e Ricardo Daniel, réus ausentes, inertes, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Alexandre de Camargo e Sandra Cecilia de Lima Camargo ajuzou(am) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração do domínio do imóvel localizado na Rua Tutumou Henni, nº 26 - A. casa 03, Condomínio Vilaage Perola Negra, Vila Jacuí, São Paulo - SP, com área privativa total de 100,00 m², contribuinte nº 112.577.0044-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 24 de janeiro de 2023.

Neobp Serviços de Processos de Negócio e Tecnologia S.A

CNPJ/MF nº 24.765.823/0001-76
Edital de Convocação
O Conselho de Administração da Neobp Serviços de Processos de Negócio e Tecnologia S.A ("Companhia") convoca os acionistas da Companhia a se reunirem, em primeira convocação, em 18 de abril de 2023, às 15h00 ou, na falta de quórum necessário, às 15h30 em segunda convocação, com qualquer número de presentes, a ser realizada na Rua Pais Lemes, 524, 14º andar, São Paulo/SP, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) apreciação das contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; (ii) destinação do lucro líquido do exercício, juros sobre capital próprio e a distribuição de dividendos; (iii) aprovação da destinação do lucro líquido do exercício, juros sobre capital próprio e a distribuição de dividendos de 2021; (iv) aprovação de eventuais alterações do plano stock Options, emissão de ações para 3º ciclo e recompra; (v) fixação da remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração e Diretoria Sócios; **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (i) alteração parcial do Estatuto para aumento do capital social, aprovação da alteração de endereço das filiais; (ii) outros assuntos de interesse da companhia. **Informações gerais:** As pessoas presentes à assembleia Geral deverão provar a sua qualidade de acionista nos termos do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações. Ainda, consoante o artigo 126, § 1º da Lei Geral das Sociedades por Ações, o acionista somente poderá ser representado por procurador constituído há menos de 1 (um) ano que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado. Com relação aos fundos de investimento, a representação dos cotistas na Assembleia Geral caberá à instituição administradora ou gestora, observando o disposto no regulamento do fundo e respeito de quem é titular de poderes para exercício do direito de voto das ações e ativos na carteira do fundo. Em cumprimento ao disposto no artigo 654, § 1º da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2022, conforme alterada, a procuração deverá conter a indicação do lugar onde foi outorgada, a qualificação completa do outorgante e do outorgado, a data e o objetivo da outorga com a designação e a extensão dos poderes conferidos. Os documentos e informações relativos às matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral encontram-se à disposição dos acionistas na sede social da Companhia, sobretudo aqueles referentes ao artigo 133 da Lei nº 6.404/1976, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. São Paulo, 10 de abril de 2023.
Ricardo Gonçalves da Costa - Presidente do Conselho de Administração

TRUE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 360 E 361 SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.
Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") das 360 e 361 SÉRIES DA 1ª Emissão da True Securitizadora S.A. ("Emissora" e "Emissão", respectivamente), e Agente Fiduciário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário"), e os representantes da Emissora, em atenção ao disposto no Termo de Securitização dos CRI da Emissão ("Termo de Securitização") e Resolução CVM nº 62 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM") e no Edital de Convocação Especial de Investidores dos CRI da Emissão ("Asssembleia"), a ser realizada, em primeira convocação, em 26 de abril de 2023, às 14h, do dia exclusivamente digital (vide informações gerais abaixo), a fim de deliberarem sobre as seguintes Ordens do Dia: (i) a concessão de anuência prévia (waiver), afastando-se assim os efeitos do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático das Debêntures, previsto na cláusula 7.1.2. (xx) da Escritura de Emissão, e consequentemente, o Resgate Antecipado dos CRI, nos termos da cláusula 6.2. do Termo de Securitização, caso tenha havido descumprimento da obrigação não pecuniária relativa à manutenção do Índice Financeiro inferior ou igual a 3,00x referente ao 1º (primeiro) trimestre de 2023, mediante discussão e avaliação de eventuais condições, condicionantes ou contrapartidas que sejam trazidas pelos Titulares dos CRI no âmbito da discussão desta deliberação; (ii) caso aprovado o item (i) acima, a concessão de anuência prévia (waiver), afastando-se assim os efeitos do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático das Debêntures, previsto na cláusula 7.1.2. (xx) da Escritura de Emissão, e consequentemente, o Resgate Antecipado dos CRI, nos termos da cláusula 6.2. do Termo de Securitização, caso haja descumprimento de obrigação não pecuniária relativa à manutenção do Índice Financeiro inferior ou igual a 3,00x referente ao período correspondente ao 2º (segundo) trimestre de 2023 até 31 de dezembro de 2023 (inclusive) ou, ainda, outra data que venha a ser proposta no âmbito da Assembleia, conforme aprovada pela maioria dos votos em Assembleia, mediante discussão e avaliação de eventuais condições, condicionantes ou contrapartidas que sejam trazidas pelos Titulares dos CRI no âmbito da discussão desta deliberação, sendo certo que, caso aprovada a deliberação constante deste item, a manutenção da referida anuência prévia (waiver) poderá ser reavaliada e reduzida entre os Titulares dos CRI reunidos em sede de nova assembleia especial de investidores dos CRI convocada para tal finalidade; e (iii) autorização à Emissora e ao Agente Fiduciário para a prática de todas e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes a matéria indicada nesta ordem do dia. **Informações Gerais:** O material de apoio necessário para embasar as deliberações dos Titulares dos CRI está disponível (i) no site da Emissora: www.truesecuritizadora.com.br e (ii) no site do CVM www.cvm.gov.br. A Assembleia será realizada de forma remota e digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, por videoconferência, via plataforma *Microsoft Teams*, coordenada pela Emissora, a qual disponibilizará oportunamente o link de acesso aos Titulares dos CRI que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora juridico@truesecuritizadora.com.br o Agente Fiduciário agente.fiduciario@trvtx.com.br com no mínimo 02 (dois) dias úteis de antecedência em relação à data de realização da Assembleia, os seguintes documentos: (a) quando pessoa física: documento de identidade; (b) quando pessoa jurídica: cópia dos atos societários e documentos que comprovem a representação do titular; e (c) o material representado por procurador: procuração com poderes específicos. Conforme Resolução CVM nº 60, a Emissora disponibilizará acesso simultâneo a eventuais documentos apresentados durante a Assembleia que não tenham sido apresentados anteriormente e a Assembleia será integralmente gravada. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Securitização, conforme definido no Termo de Securitização. São Paulo, 11 de abril de 2023.
TRUE SECURITIZADORA S.A. Arley Custódio Fonseca - Diretor de Securitização

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Ficam os senhores associados do INSTITUTO ALIANÇA PARA O FUTURO DA CRIANÇA, convocados para a Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 25 de abril de 2023, às 08h30 em primeira convocação e às 9h em segunda convocação, na Rua Deputado Emílio Carlos nº 696, 1º andar, Sala 20, Vila Campestre, Osasco, SP, CEP 06028-000, para a aprovação de deliberações referentes a: **1º** - Arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação/reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad puro, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciários. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATOS
EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público - 25/04/2023 às 11:45 - VALOR: R\$ 135.835,80 e 2º leilão público - 26/04/2023 às 11:45 - VALOR: R\$ 277.592,02. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pela credora fiduciária **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: IMÓVEL: Um terreno Lote 33 da Quadra "H", do Loteamento Residencial Citi Di Salerno, em Campinas/SP, com área de 200m². **MATRICULA 218.836 - 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP. FIDUCIANTES: VALDOMIRO RODRIGUES PEREIRA/CPF 172.763.678-35 e ELIANE ROSA RODRIGUES/CPF 248.873.148-09. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 27/03/2023.** O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação/reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad puro, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciários. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

SATOS
EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público - 25/04/2023 às 11:00 - VALOR: R\$ 129.118,05 e 2º leilão público - 27/04/2023 às 11:00 - VALOR: R\$ 158.251,48. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pela credora fiduciária **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: IMÓVEL: Um terreno de Lote 19 da Quadra "D", do Loteamento Residencial Citi Di Salerno, em Campinas/SP, com área de 257,62m². **MATRICULA 219.016 - 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP. FIDUCIANTE: BRUNO VINICIUS GONCALVES DE SOUZA/CPF 342.996.998-07. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 28/03/2023.** O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação/reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad puro, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciários. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COOPERATIVA HABITACIONAL VIDA DIGNA
CNPJ/MF 26.342.917/0001-68 O Sr. Antônio Luiz Pereira da Silva, Presidente, da Cooperativa Habitacional Vida Digna, no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 38 da Lei 5.764/71, convoca os sócios, que reúna data somam 80% (sessenta), para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada na sede da cooperativa no dia 02 DE MAIO DE 2023, NA RUA ELIZABETH KISSBERG N.º 141, CEP: 05574-007, BUTANTÁ/SP, às 10:00 horas em primeira convocação e às 11:00 horas em segunda convocação, com a presença de metade mais um de seus associados, e às 11:00 horas em terceira e última convocação com a presença de no mínimo 10 (dez) associados para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia: **ORDEM DO DIA, ITEM ÚNICO: APROVAÇÃO DA ALTERAÇÃO DO MANDATO DOS MEMBROS DA DIRETORIA DE 01 (UM) ANO – ART. 63 DO ESTATUTO, PARÁ. 04 (QUATRO) ANOS, NOS EXATOS TERMOS DO ART. 90 DO CIPIADO DIPLOMA LEGAL.** São Paulo, 06 de abril de 2023. Antônio Luiz Pereira da Silva Presidente da Cooperativa Habitacional Vida Digna

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, PROCESSO Nº 0012914-20.2022.8.26.0564. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, D(r)ª. SILAS DIAS DE OLIVEIRA FLHDO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (a) VALDOMIRO MARCHINI LOPES, autuado RG nº 1950905, CPF nº 108.209.085-02, que foi proposto em seu desfavor o CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, por COLEGIO PARANÁ SOCIEDADE SIMPLES LTDA. CNPJ - 71.537.377/0001-22, com ação principal nº 1025668-21.2015.8.26.0564, visto encontrarse o réu em local notório, nos termos do artigo 153, §2º, IV do CPC/15, fora determinada sua INTIMAÇÃO, para que no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do presente edital, pugne a quantia atualizada da dívida, no importe de R\$ 48.553,91 (Quarenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e três reais e novecentos e um centavos), conforme planilha de débitos detalhada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523 e ss. do CPC/15). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC/15, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos, sua impugnação. Assim, para que não alegue ignorância, expedize-se presente edital, ficando intimado, conforme acima exposto. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 30 de janeiro de 2023. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 23 de março de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS