

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA. SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS. GERÊNCIA DE LICITAÇÃO. JULGAMENTO PARECER Nº 014/2023. CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 556/2023. GUICHÊ: 36.830/2022. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSERVAÇÃO DE SISTEMA VIÁRIO...

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA. SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS. GERÊNCIA DE LICITAÇÃO. JULGAMENTO PARECER Nº 015/2023. CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 767/2023. GUICHÊ: 1701/2023. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSERVAÇÃO DE SISTEMA VIÁRIO...

FUNDAÇÃO PRÓ-MEMÓRIA DE SÃO CAETANO DO SUL. Órgão: FUNDAÇÃO PRÓ-MEMÓRIA DE SÃO CAETANO DO SUL. Objeto: Contratação de prestação de serviços de design gráfico e diagramação para esta Fundação Pró-Memória de São Caetano do Sul. Nº do processo: 007/2023. Fundamento legal: Inciso II do art. 24 c/c alínea "a", do inciso II do art. 23, ambos da Lei nº 8.666/1993...

Câmara Municipal da Estância de Cananéia. Estado de São Paulo. Cananéia - Cidade Ilustre 1º Povoado do Brasil. EXTRATO DE CONTRATO. CONTRATO Nº 04/2023. OBJETO: Licenças de uso de software para utilização do Google Workspace, versão Business Starter. CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CANANÉIA - CNPJ Nº 01.977.367/0001-22. CONTRATADO: ALVO DIGITAL INTERNET LTDA - CNPJ nº 08.983.227/0001-06. Prazo: 12 meses. Valor Global R\$ 12.564,00. Cananéia, 04 de abril de 2023. DOUTOR GABRIEL GUIMARÃES DOS SANTOS PRESIDENTE

ERRATA DE LEILÃO. Em Edital Pormenorizado de Leilões publicado no jornal Gazeta de São Paulo de 31.12.2022 e realizado no Copart Pátio Itaquaquecetuba-SP no dia 02.01.2023, deixou de ser anunciado o veículo a seguir: TOYOTA ETIOS SEDAN placa FMO 4769 ano 2013/2014 com número de chassi 9BRB29B0E2026097 NORMAL. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos. www.copart.com.br. Eduardo da Silva Pinto - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 980.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÁ. Aviso de Licitação Pregão Presencial nº 007/2023. Órgão Licitante: Município de Tabapuá. Processo nº 052/2023 - Modalidade: Pregão Presencial nº 007/2023, do tipo "menor preço global". Objeto: deste contrato a aquisição de gêneros alimentícios (suco concentrado), com entrega parcelada, pelo período de 12 (doze) meses, destinado a merenda escolar distribuída nas Escolas do Município...

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA. Edital: 31/23. Processo Administrativo: 1018/23. Tomada de Preços: 01/23. Objeto: contratação de empresa para revitalização de quadra poliesportiva no Jardim São Valentim. O Edital será disponibilizado no site: http://www.pirassununga.sp.gov.br. Início da sessão de abertura de propostas às 09:00 horas do dia 08 de maio de 2023, na Seção de Licitações. Piraissununga, 17 de abril de 2023. Sandra R. Fadini Carbonaro - Chefe da Seção de Licitação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO. ESTADO DE SÃO PAULO. AVISO DE REPETIÇÃO DE LICITAÇÃO. Acha-se aberto na Prefeitura Municipal de Pinhalzinho o seguinte certame licitatório: PREGÃO PRESENCIAL Nº 14/2023 REPETIÇÃO. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 010/2023. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LOCAÇÃO DE SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA...

FUNDAÇÃO DAS ARTES DE SÃO CAETANO DO SUL. Resultado do Julgamento da Licitação a Seguir: Carta Convite nº 009/23. Objeto: Serviço de instalação de infraestrutura de rede cabeada e wi-fi para salas da Fundação das Artes de São Caetano do Sul Unidade Santa Paula. O Presidente da Comissão de Compras da Fundação das Artes de São Caetano do Sul, diante dos termos do processo licitatório, adjudica o objeto da licitação a empresa: PROGROUP TECNOLOGIA E COMERCIO LTDA. - ME vencedora do certame. São Caetano do Sul, 14 de abril de 2023. José Carlos Rufato Junior Presidente da Comissão de Licitações Fundação das Artes de São Caetano do Sul

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS- PROCESSO Nº 1029232-74.2019.8.26.0069. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Alexandre Reis e Silva, faz saber a todos os interessados, que em virtude de não comparecimento do Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, no processo nº 1029232-74.2019.8.26.0069, o Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, foi nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV, do NCPC. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 09 de janeiro de 2023. 18.19.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/2023. EDITAL Nº 38/2023 - PROCESSO Nº 41/2023. Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de fita isolante, lanterna e pilha. O Edital está disponível gratuitamente através dos sites: www.bonnetlicitacoes.com.br e www.saae.sp.gov.br. Este Pregão será realizado de forma ELETRÔNICA, através do BEM - Bolsa Brasileira de Mercadoria, na data de 03 de maio de 2023, às 09h00. Maiores informações, na Gerência de Compras, Licitações e Contratos do SAAE, através do telefone: (19) 3834-9435. Inaditubá, 17 de abril de 2023. ENGº PEDRO CLAUDIÃO SALLA - Superintendente

CÂMARA MUNICIPAL DE REGISTRO. AVISO DE EDITAL. TOMADA DE PREÇOS Nº. 01/2023 - PROCESSO Nº. 31/2023. OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviço de controle de acesso para os edifícios utilizados pela Câmara Municipal de Registro, conforme descritos no ANEXO VI, integrante do Edital de Licitação nº. 03/2023 - Tomada de Preços nº. 01/2023. O PRAZO para entrega das propostas se encerra às 10 horas 00 minutos do dia 03/05/2023 e a abertura das propostas está prevista para as 10 horas e 15 minutos do dia 03/05/2023. O LOCAL de entrega/abertura das propostas: Câmara Municipal de Registro, sito na Rua Shitiro Maeji nº. 459 - Centro da cidade de Registro/SP. OS DEMAIS INTERESSADOS deverão manifestar-se por escrito, junto à Secretaria Administrativa da Câmara Municipal de Registro, até 03 (três) dias úteis anteriores a data de abertura das propostas. O EDITAL completo estará à disposição na Câmara Municipal de Registro, ou poderá ser obtido pelos interessados no endereço eletrônico: https://www.registro.sp.leg.br/transparencia/licitacoes-e-contratos/licitacoes/tomada-de-precos/tomadas-de-precos-2023. FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS: pelo telefone (13) 3828-1100 (ramal 230), pelo e-mail: adm.compras@camararegistro.sp.gov.br. Registro, 17 de abril de 2023. HEITOR PEREIRA SANSÃO Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU. AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 25/2023. PROCESSO Nº 1.723/2023. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO AQUISIÇÃO DE NOTEBOOKS. IMPORTANTE: Pedidos de esclarecimentos e Impugnações: Até às 17h00 do dia 27/04/2023 pelo site https://compras.br. Recebimento Das Propostas: até às 8h30min do dia 03/05/23. Início Da Sessão De Disputa De Pregão: às 09h00 do dia 03/05/23 no sítio eletrônico: https://compras.br. Formalização De Consultas e Edital: Por telefone (13) 3847-7000 - Ramal 218/208, e-mail compras@miracatu.sp.gov.br, ou pelo site http://miracatu.sp.gov.br/Licitacoes/.

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2023. PROCESSO Nº 1.857/2023. OBJETO: AQUISIÇÃO DE ELEVAADOR AUTOMOTIVO PARA ATENDER O DEPTO. DE TRANSPORTES E OFICINA. IMPORTANTE: Pedidos de esclarecimentos e Impugnações: Até às 17h00 do dia 28/04/2023 pelo site https://compras.br. Recebimento Das Propostas: até às 8h30min do dia 04/05/23. Início Da Sessão De Disputa De Pregão: às 09h00 do dia 04/05/23 no sítio eletrônico: https://compras.br. Formalização De Consultas e Edital: Por telefone (13) 3847-7000 - Ramal 218/208, e-mail compras@miracatu.sp.gov.br, ou pelo site http://miracatu.sp.gov.br/Licitacoes/. Miracatu, 17 de abril de 2023. SAULO SILVA VIEIRA - Diretor do Departamento de Compras e Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUIUTI/SP. AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO. Pregão Eletrônico nº 013/2022. Processo Administrativo nº 015/2022. Tipo: MENOR PREÇO. Objeto: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO - ROÇADEIRA ARTICULADA, CONFORME O TERMO DE REFERÊNCIA. Lei federal nº 14.133/2021. EDITAL NA ÍNTEGRA: Disponível nos sites: https://tuiuiti.sp.gov.br/transparencia/ e www.compras-governamentais.gov.br. CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS: a partir do dia 18/04/2023 às 08:00h no site www.compras-governamentais.gov.br. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 02/05/2023 às 09:30h (horário de Brasília) no site www.compras-governamentais.gov.br. Todas as informações poderão ser obtidas pelo telefone (11) 4015-6512, e no endereço eletrônico licitacao@tuiuiti.sp.gov.br.

JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA. Departamento de Compras e Licitação. TUIUTI, 14 DE ABRIL DE 2023.

NL COMERCIAL S.A. CNPJ/MF nº 41.812.558/0001-59 - NIRE 35.300.567.579. ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA CONVOCAÇÃO. Ficam convocados, na forma da lei, os senhores acionistas da NL COMERCIAL S.A., para se reunirem em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, a realizarem-se, cumulativamente, às 15:30 hs do dia 28 de abril de 2023, na sede social, na Avenida Torrelino Ducci, nº 700, sala 3, Jardim dos Manacás, na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (b) exame, discussão e votação da Proposta da Diretoria sobre: (i) a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, (ii) a distribuição de dividendos; (iii) capitalização de parte das reservas constantes do balanço patrimonial de 31 de dezembro de 2022; (c) a fixação da remuneração dos administradores; e, (d) outros assuntos de interesse social. Araraquara (SP), 15, 18 e 19 de abril de 2023. Diretoria

NL PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 41.812.434/0001-73 - NIRE 35.300.567.579. ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA CONVOCAÇÃO. Ficam convocados, na forma da lei, os senhores acionistas da NL PARTICIPAÇÕES S.A., para se reunirem em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, a realizarem-se, cumulativamente, às 16:00 hs do dia 28 de abril de 2023, na sede social, na Avenida Torrelino Ducci, nº 700, sala 2, Jardim dos Manacás, na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (b) exame, discussão e votação da Proposta da Diretoria sobre: (i) a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022; (ii) a distribuição de dividendos; (iii) o aumento do capital social, sem emissão de novas ações, mediante a capitalização de parte das reservas constantes do balanço patrimonial de 31 de dezembro de 2022, com o consequente alteração do artigo 5º do Estatuto Social; (c) a fixação da remuneração dos administradores; e, (d) outros assuntos de interesse social. Araraquara (SP), 15, 18 e 19 de abril de 2023. Diretoria

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA. REABERTURA DE PRAZO (edital alterado após impugnações e esclarecimentos) PREGÃO PRESENCIAL Nº 117/2022 - EDITAL Nº 256/2022. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de exames laboratoriais, com fornecimento de equipamento, material, mão de obra especializada e fornecimento de laudo técnico, em caráter de rotina e/ou emergência, constantes das tabelas, SUS - Sistema Único de Saúde, CBHPM e Amb 92 - Associação Médica Brasileira, com contrato previsto para 12 (doze) meses. O edital está disponível gratuitamente, através do "site" da Prefeitura na internet www.indaiatuba.sp.gov.br. Os envelopes deverão ser entregues, diretamente a Pregoeira Sra. Regiane Freitas de Abreu, na sala de reunião do Departamento de Licitações, localizado à Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, nº 2.800 - Jardim Esplanada II - Indaiatuba/SP, às 09:00 horas do dia 02 de maio de 2023. Informações através dos telefones nºs.: (19) 3834-9202 / (19) 3834-9085. INDAIATUBA, 17 DE ABRIL DE 2023. NILSON ALCIDES GASPARD PREFEITO MUNICIPAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 30 DIAS- PROCESSO Nº 1029232-74.2019.8.26.0069. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Alexandre Reis e Silva, faz saber a todos os interessados, que em virtude de não comparecimento do Sr. ARBEX SARAVESSE, no processo nº 1029232-74.2019.8.26.0069, o Sr. ARBEX SARAVESSE, foi nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV, do NCPC. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 04 de novembro de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO- PRAZO DE 30 DIAS- PROCESSO Nº 1006033-73.2022.8.26.0048. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Altaíza, Estado de São Paulo, Dr. Rogério A. Correa Dias, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a BET 4 INVEST SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 29.758.913/0001-53, RETAINVEST PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AGENCIAMENTO DE BENS/MOVIS LTDA, CNPJ nº 05.728.204/0001-26, RUIZ CONSTRUTORA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.817.900/01-51, RONDÔNIA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 01.717.734/0001-59, RONDÔNIA INVESTIMENTOS E HOLDING FINANCEIRA LTDA, CNPJ nº 37.863.325/0001-27, na pessoa de seus representantes legais que por parte de IZABEL MIRANDA SANTANA PASTOR E OUTROS faz ajuzada ação de Rescisão Contratual Cumulada com o Pedido de devolução de Valores Pagos pelo procedimento formal, objetivando a procedência da ação com o consequente declaração de resolução do contrato, sem a incidência de qualquer multa contratual, com a devolução imediata dos valores acordados, pelas razões de fato e de direito, requerendo o valor de R\$ 1.023.073,27 (um milhão e vinte e três mil setecenta e três centavos e vinte e sete centésimos), devidamente atualizado com a incidência de juros, correção monetária e honorários advocatícios de 20% sobre o valor total da condenação. Estando os réus em local ignorado, expediu-se presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após lido o prazo de 30 dias úteis, requerendo o reconhecimento de dívida, sendo admitidos dos artigos 34 e 355, II do NCPC, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na ação. Ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV, do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Altaíza, aos 10 de abril de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS PROCESSO Nº 1029176-96.2018.8.26.0582. O Dr. José Wilson Gonçalves, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Santos/SP, faz saber a Andréa Gonçalves da Silva, CPF nº 218.944.108/01, RG nº 35.488.413-3, que Alexandre Reis e Silva, fez ajuzada execução de título extrajudicial no valor de R\$ 3.053,33 (três mil e cinquenta e três reais e trinta e três centavos), em virtude de não comparecimento do Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, no processo nº 1029232-74.2019.8.26.0069, o Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, foi nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV, do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Plínio Antônio Chagas, conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.406.148, em 20 de abril de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária - artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por MARCIA DANGUIER DE SOUZA GUANAES, brasileira, viúva, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital, e LAIS DANGUIER GUANAES, brasileira, professora, casada com EDSON HIPOLITO JUNIOR, brasileiro, professor, residentes e domiciliadas na Cidade de Curitiba, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1989, adquirida através de Instrumento Particular de Promessa de Cessão e Compromisso Particular de Compra e Venda com Transferência de Financiamento e outras avenças, datado de 02 de outubro de 1989, celebrado com MARIA DE LOURDES FAVRETO GALINDO, posse essa que se refere ao APARTAMENTO nº 64, localizado 6º andar ou 7º pavimento do bloco B ou Edifício Barbara Eliodora, integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Out'op, situado na Rua Lauzane, nº 280, esquina com a Avenida Danton Jobin, nº 238, Subdistrito - Capela do Socorro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob nº 995.293.0133-11, imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 143.165, sob a titularidade domínial de ALBERTO DEGANI e sua esposa MARLY BURACK DEGANI. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ALBERTO DEGANI, MARLY BURACK DEGANI, ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, MARIA DE LOURDES FAVRETO GALINDO e CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OUT'OP RUIRO, oferecerem eventuais (s) impugnação(s), desde que fundamentadas(s), em face do titular de domínio, bem assim, aos confrontantes, sob pena de não serem(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e as Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Nacional do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Geral de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 13 de abril de 2023. O Oficial.

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, do 11º Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.428.786 o requerimento feito pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação da devedora fiduciante, MARISA DE MELO RAVASI, pedagoga, brasileira, viúva, maior, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme certidões expedidas pelos Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica intimada a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 17 de abril de 2023 o valor de R\$66.856,03 (sessenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e três centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 337.704, referente ao Apartamento nº 91, localizado no 9º andar do "Edifício Maison luxury", integrante do Empreendimento "Jardim Des Arts", situado na Rua Molliere, nº 274, 22º Subdistrito - Santo Amaro; - sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal da fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Fica INTIMADA a mencionada devedora fiduciante que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, será a mesma considerada como intimada e terá o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, a credora-fiduciária será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 17 de abril de 2023. PLÍNIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS- PROCESSO Nº 1003393-57.2012.8.26.0104. (Cumprimento de Sentença). Processo Principal nº 1001725-88.2014.8.26.0104. A Dra. Mônica de Cassia Thomaz Perez Lobo, MMJ Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro Regional IV - Estância Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Alexander Mercedes Franco Ramos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao(a) NELSON BEZERRA DE ABRUJ, Brasileiro, Solteiro, CPF: 381.503.738-70, com endereço à Estrada dos Fideis, 125, Casa, Jardim Arantes, CEP 08382-905, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de PORTGESS S/A Crédito Financiamento e Investimento, objetivando a quitação de R\$ 48.560,16, datada de 10/2/2017, representada pelo título descrito como Contrato de Financiamento, firmado pelas partes. Encontrando-se o(s) réu(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que em 03 dias, a partir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou, em 15 dias, embargue ou reconteça o crédito do executado, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em parcelas mensais, antecipadas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, aos 30 de março de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS- PROCESSO Nº 1003393-57.2012.8.26.0104. (Cumprimento de Sentença). Processo Principal nº 1001725-88.2014.8.26.0104. A Dra. Mônica de Cassia Thomaz Perez Lobo, MMJ Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro Regional IV - Estância Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Alexander Mercedes Franco Ramos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao(a) NELSON BEZERRA DE ABRUJ, Brasileiro, Solteiro, CPF: 381.503.738-70, com endereço à Estrada dos Fideis, 125, Casa, Jardim Arantes, CEP 08382-905, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de PORTGESS S/A Crédito Financiamento e Investimento, objetivando a quitação de R\$ 48.560,16, datada de 10/2/2017, representada pelo título descrito como Contrato de Financiamento, firmado pelas partes. Encontrando-se o(s) réu(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que em 03 dias, a partir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou, em 15 dias, embargue ou reconteça o crédito do executado, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em parcelas mensais, antecipadas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, aos 30 de março de 2023.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Plínio Antônio Chagas, conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.406.148, em 20 de abril de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária - artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por MARCIA DANGUIER DE SOUZA GUANAES, brasileira, viúva, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital, e LAIS DANGUIER GUANAES, brasileira, professora, casada com EDSON HIPOLITO JUNIOR, brasileiro, professor, residentes e domiciliadas na Cidade de Curitiba, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1989, adquirida através de Instrumento Particular de Promessa de Cessão e Compromisso Particular de Compra e Venda com Transferência de Financiamento e outras avenças, datado de 02 de outubro de 1989, celebrado com MARIA DE LOURDES FAVRETO GALINDO, posse essa que se refere ao APARTAMENTO nº 64, localizado 6º andar ou 7º pavimento do bloco B ou Edifício Barbara Eliodora, integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Out'op, situado na Rua Lauzane, nº 280, esquina com a Avenida Danton Jobin, nº 238, Subdistrito - Capela do Socorro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob nº 995.293.0133-11, imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 143.165, sob a titularidade domínial de ALBERTO DEGANI e sua esposa MARLY BURACK DEGANI. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ALBERTO DEGANI, MARLY BURACK DEGANI, ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, MARIA DE LOURDES FAVRETO GALINDO e CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OUT'OP RUIRO, oferecerem eventuais (s) impugnação(s), desde que fundamentadas(s), em face do titular de domínio, bem assim, aos confrontantes, sob pena de não serem(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e as Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Nacional do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Geral de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 13 de abril de 2023. O Oficial.

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, do 11º Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.411.573 o requerimento feito pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação da devedora fiduciante, FRANCISCO VICENTE FERREIRA, empresário, brasileiro, divorciado, maior, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme certidões expedidas pelos Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 17 de abril de 2023 o valor de R\$27.037,79 (vinte e sete mil, trinta e sete reais e setenta e nove centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 23, localizado no 2º andar do Bloco "I", Edifício Marsialia, integrante do Condomínio Residencial Riviera Siciliana, situado na Rua Campos de Colatages, nº 134, 22º Subdistrito - Santo Amaro; - sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal dos fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Fica INTIMADOS os mencionados devedores fiduciante que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, a credora-fiduciária será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 17 de abril de 2023. PLÍNIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, do 11º Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.416.011 o requerimento feito pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação do devedor fiduciante, FRANCISCO VICENTE FERREIRA, empresário, brasileiro, divorciado, maior, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme certidões expedidas pelos Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 17 de abril de 2023 o valor de R\$27.037,79 (vinte e sete mil, trinta e sete reais e setenta e nove centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 23, localizado no 2º andar do Bloco "I", Edifício Marsialia, integrante do Condomínio Residencial Riviera Siciliana, situado na Rua Campos de Colatages, nº 134, 22º Subdistrito - Santo Amaro; - sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal dos fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Fica INTIMADOS os mencionados devedores fiduciante que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, a credora-fiduciária será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 17 de abril de 2023. PLÍNIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS- PROCESSO Nº 0002625-41.2018.8.26.0104. A MMJ Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central/SP, Dra. Priscilla Bilar Neves Neto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOSÉ CARLOS COSMIE PEIXOTO DA FONSECA, CPF: 386.059.917-53 e FANNY MAY CARVALHO DA FONSECA, RG: 03.949.811-4 e CPF: 170.922.808-05, que por parte de COLLEGE DO MORGUE, CNPJ: 07.000.000/0001-70, inscrita no CNPJ nº 07.000.000/0001-70, inscrita no CNPJ nº 07.000.000/0001-70, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de PORTGESS S/A Crédito Financiamento e Investimento, objetivando a quitação de R\$ 22.823,77 (vinte e dois mil e oitocentos e vinte e três reais e setenta e sete centavos), em virtude de não comparecimento do Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, no processo nº 1029232-74.2019.8.26.0069, o Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, foi nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV, do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 16 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS- PROCESSO Nº 0002625-41.2018.8.26.0104. A MMJ Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central/SP, Dra. Priscilla Bilar Neves Neto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOSÉ CARLOS COSMIE PEIXOTO DA FONSECA, CPF: 386.059.917-53 e FANNY MAY CARVALHO DA FONSECA, RG: 03.949.811-4 e CPF: 170.922.808-05, que por parte de COLLEGE DO MORGUE, CNPJ: 07.000.000/0001-70, inscrita no CNPJ nº 07.000.000/0001-70, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de PORTGESS S/A Crédito Financiamento e Investimento, objetivando a quitação de R\$ 22.823,77 (vinte e dois mil e oitocentos e vinte e três reais e setenta e sete centavos), em virtude de não comparecimento do Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, no processo nº 1029232-74.2019.8.26.0069, o Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, foi nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV, do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 16 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS- PROCESSO Nº 0002625-41.2018.8.26.0104. A MMJ Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Guarulhos/SP, Dra. LARISSA BONI VALLEIRS, no forma da Lei, etc. FAZ SABER a MARCIA MARIA CARPINTEIRO, RG: 41.425.233-3 e CPF: 159.218.588-28, que por parte de COLLEGE DO MORGUE, CNPJ: 07.000.000/0001-70, inscrita no CNPJ nº 07.000.000/0001-70, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de PORTGESS S/A Crédito Financiamento e Investimento, objetivando a quitação de R\$ 22.823,77 (vinte e dois mil e oitocentos e vinte e três reais e setenta e sete centavos), em virtude de não comparecimento do Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, no processo nº 1029232-74.2019.8.26.0069, o Sr. JOSUELI ALVES ANANIAS DA SILVA, foi nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV, do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 16 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO -