

RINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A										
CNPJ Nº 49.944.903/0001-10										
Demonstrações Financeiras - Exercícios finais em 31 de dezembro de 2022 e 2021										
Balço Patrimonial - ATIVO	31/12/2022		31/12/2021		31/12/2022		31/12/2021		31/12/2021	
	CIRCULANTE	21.663.296,31	13.647.291,88	20.493.883,32	7.410.452,34	Recalcul de equivalência patrimonial	831.585,28	427.988,77	12.694.453,95	4.912.720,05
Caixa e bancos	15.397.599,41	1.417.674,18	19.037.858,27	7.131.051,63	Resultado do resultado financeiro	-	-	-	-	
Cientes	938.576,90	6.874.450,36	19.487.858,27	7.131.051,63	Recalcul financeiro	91.414,13	79.517,86	-	-	
Estoque	5.921.149,47	5.295.000,00	1.803.646,04	0,00	Recalcul financeiro	12.875.252,51	(5.485.162,96)	-	-	
Outros ativos	145.879,53	99.201,02	17.694.212,53	(456.633,93)	Despesas operacionais	-	-	-	-	
NÃO CIRCULANTE	6.935.826,40	6.785.756,35	7.766.615,33	7.766.615,33	Despesas financeiras	-	-	-	-	
Realizável a longo prazo	-	-	-	-	Despesas com provisões	-	-	-	-	
Depósitos judiciais	90.766,98	95.566,98	-	-	Provisão de IR e CSEL	-	-	-	-	
Partes relacionadas	974.981,91	940.183,79	-	-	Lucro líquido do exercício	12.913.468,12	(5.609.782,26)	-	-	
Investimentos	3.433.272,82	3.447.173,82	-	-	Recalcul do lucro líquido do exercício	12.913.468,12	(5.609.782,26)	-	-	
Intangível	19.698,19	19.698,19	-	-	Fluxo de caixa das atividades operacionais	12.913.468,12	(5.609.782,26)	-	-	
TOTAL DO ATIVO	28.599.031,71	20.432.958,23	28.599.031,71	20.432.958,23	Fluxo de caixa das atividades de investimento	12.913.468,12	(5.609.782,26)	-	-	
					Fluxo de caixa das atividades de financiamento	12.913.468,12	(5.609.782,26)	-	-	
Balço Patrimonial - PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	Capital Social	3.130.000,00	626.000,00	3.130.000,00	626.000,00	
CIRCULANTE	3.093.246,58	3.365.756,88	3.093.246,58	3.365.756,88	Reserva Legal	-	-	-	-	
Fornecedores	137.438,44	834.123,24	-	-	Reserva de Lucros	-	-	-	-	
Saques e encargos a pagar	100.265,62	91.334,23	-	-	Reserva de Lucros	-	-	-	-	
Tributos a receber	134.009,91	60.886,60	-	-	Reserva de Lucros	-	-	-	-	
Impostos a pagar	1.992.064,90	1.992.064,90	-	-	Reserva Legal	-	-	-	-	
Ajustamento de clientes	426.989,14	426.989,14	-	-	TOTAL DO PASSIVO	28.599.031,71	20.432.958,23	28.599.031,71	20.432.958,23	
Repassos de locação	32.230,09	12.709,91	-	-						
Outros passivos	737.206,88	117.751,18	-	-						
NÃO CIRCULANTE	4.634.522,50	6.007.548,84	4.634.522,50	6.007.548,84						
Financiamentos	2.197.747,78	3.633.331,31	-	-						
Mutuo com partes relacionadas	2.437.194,97	2.374.217,53	-	-						
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.811.262,63	9.066.653,35	20.811.262,63	9.066.653,35						
Capital Social	3.130.000,00	3.130.000,00	-	-						
Reserva de lucros	17.055.262,63	5.313.653,35	-	-						
Reserva legal	626.000,00	626.000,00	-	-						
TOTAL DO PASSIVO	28.599.031,71	20.432.958,23	28.599.031,71	20.432.958,23						

America Net S.A. - CNPJ: 01.778.972/0001-74									
Relatório da Administração									
Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balço Patrimonial encerrado em 31/12/2022 e as respectivas Demonstrações Contábeis, elaboradas nas normas da legislação vigente, bem como o Relatório dos Auditores Independentes. Colocamo-nos à disposição de V. Sas. para prestar-lhes os esclarecimentos eventualmente necessários.									
A Administração									
Demonstrações Financeiras - Exercícios finais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)									
ATIVO	Balço patrimonial				Demonstrações dos resultados abrangentes				
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	
Caixa e equivalentes de caixa	147.173	93.157	152.569	109.576	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Contas a receber	70.837	55.192	120.623	90.218	Depreciação e amortização	74.100	60.939	199.248	1.045
Estoque	714	1.552	3.419	6.723	Resultado do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Tributos a recuperar	13.557	8.298	14.285	9.637	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Adiantamentos	5.701	3.918	6.236	5.193	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Partes relacionadas	13.278	993	13.552	1.164	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Instrumentos financeiros	-	4.290	-	4.290	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Total do ativo circulante	323.771	212.626	310.674	226.801	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Realizável a longo prazo	12.875.252,51	(5.485.162,96)	12.875.252,51	(5.485.162,96)	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Tributos devidos	36.532	3.485	38.365	3.514	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Partes relacionadas	1.505	1.505	3.035	3.037	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Aplicações financeiras	-	-	30	46	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Depósitos judiciais	1.675	1.426	2.125	1.760	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Tributos a recuperar	5.199	4.300	2.016	812	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Instrumentos financeiros	2.085	5.556	2.085	5.556	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Ativo indenizatório	-	-	24.740	16.051	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Total do realizável a longo prazo	46.996	16.402	85.396	38.136	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Investimentos	57.897	429.748	-	-	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Imobilizado	377.873	299.051	864.175	524.004	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Intangível	77.568	23.981	77.265	444.305	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Ativos de direito de uso	18.011	24.548	24.553	29.810	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
Total do ativo	1.050.349	777.528	1.664.993	998.149	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)
não circulante	1.097.345	794.330	1.750.389	1.036.265	Prejuízo do exercício	(35.370)	(38.324)	(25.254)	(25.762)

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

ERRATAS - DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2754. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA ELITE 125 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C2FJ8500KR009280. ANO FAB/MODELO: 2019/2019. PLACA: LMXZ7F1. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 12162. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: PEUGEOT 206 16 PRESENC 1.6 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9362AN6A94B019200. ANO FAB/MODELO: 2004/2004. PLACA: DKY0G68. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26305. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CHEVROLET CLASSIC LS 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BGSU19F0DC103996. ANO FAB/MODELO: 2012/2013. PLACA: EY4E02. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26033. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CHEVROLET CELTA 4 SUPER 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BGRY48907G158535. ANO FAB/MODELO: 2006/2007. PLACA: SXDC54S. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2742. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: YAMAHA MTO3 ABS (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C98H1150M0002084. ANO FAB/MODELO: 2020/2021. PLACA: GDQ50289. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2755. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: YAMAHA FZ25 FAZER (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9CGRG501K00025062. ANO FAB/MODELO: 2019/2019. PLACA: DPJ6A50. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2758. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: DUCATI MONSTER 796 ABS (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 95VM100ABDM000356. ANO FAB/MODELO: 2013/2013. PLACA: FQ00G01. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2755. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: VOLKSWAGEN GOL 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99BWA05U9AP114705. ANO FAB/MODELO: 2010/2010. PLACA: EMS1FA4. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26266. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HUNDAI CRETA 16A ATTITU 1.6 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BHGA8118KP097458. ANO FAB/MODELO: 2018/2019. PLACA: FER9F18. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26267. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: JEEP RENEGADE SPORT AT 1.8 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 98861152GK014485. ANO FAB/MODELO: 2015/2016. PLACA: FVX5E8. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26277. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FIAT TORO RANCH AT D4 2.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9882261J5KCK53173. ANO FAB/MODELO: 2019/2019. PLACA: CRH2A40. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2741. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: TRIUMPH SPEED TWIN 1.2 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 97ND54HFXXM938870. ANO FAB/MODELO: 2019/2019. PLACA: DRF2D92. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2744. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA PCX 150 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9C2KF2200J0004975. ANO FAB/MODELO: 2017/2018. PLACA: GFL3G79. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2745. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: BMW F80 GS (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9920B2909KZ25230. ANO FAB/MODELO: 2019/2019. PLACA: EQA6G68. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2750. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: YAMAHA FZ25 FAZER (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9CGRG5020N0009678. ANO FAB/MODELO: 2021/2022. PLACA: FZFSF81. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2752. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA ELITE 125 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9C2FJ8500NR011523. ANO FAB/MODELO: 2022/2022. PLACA: DVCA4D92. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2753. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA ELITE 125 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C2FJ8500MR017041. ANO FAB/MODELO: 2021/2021. PLACA: FZA2G01. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2757. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA ELITE 125 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9C2FJ8500MR007602. ANO FAB/MODELO: 2021/2021. PLACA: BX0D7F66. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 12163. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HUNDAI TUCSON GLS2 2.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 95PNJ81EPG097070. ANO FAB/MODELO: 2015/2016. PLACA: GDK7E36. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26115. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: VOLKSWAGEN GOL 1.6 POWER 1.6 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99BWA05UB8T268795. ANO FAB/MODELO: 2011/2011. PLACA: EVD0A36. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26231. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FIAT SIENA EL 1.0 FLEX (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99B0D3710E0405491. ANO FAB/MODELO: 2014/2014. PLACA: LRDBH72. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26257. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CHEVROLET MONTANA LS 1.4 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99BCA80X0CB157396. ANO FAB/MODELO: 2011/2012. PLACA: EYTH660. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26273. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CHEVROLET ONIX 10MT LT1 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99BE48A0NG128884. ANO FAB/MODELO: 2021/2022. PLACA: RHNC49. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26273. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: RENAULT SANDERO ZENIOMT 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9935SR28UJ972922. ANO FAB/MODELO: 2019/2020. PLACA: ELY948. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26287. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FORD FIESTA SD 1.6L SE (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 3FAFP4WXEM222617. ANO FAB/MODELO: 2014/2014. PLACA: LMB9I84. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26290. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: VOLKSWAGEN SAVEIRO CD TL MB 1.6 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99BWB45UB8P767973. ANO FAB/MODELO: 2015/2015. PLACA: LRV7E30. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26316. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA FIT EX 1.5 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99HG03780072109510. ANO FAB/MODELO: 2007/2007. PLACA: KXF0E35. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26320. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CHEVROLET ONIX 1.4MT LT (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 99GK548V0G124400. ANO FAB/MODELO: 2012/2013. PLACA: KXE4B38. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26325. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: PEUGEOT 208 ACTIVE PACK 1.4 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9936CLFY1G8016598. ANO FAB/MODELO: 2015/2016. PLACA: FCM8F87. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 26271. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: TOYOTA HILUXSWA SRV4X4 3.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 86YJZ59G163007194. ANO FAB/MODELO: 2006/2006. PLACA: DUJ9C25. DATA: 05/04/2023. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 229490. LOTE: 2697. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: JTZ LINDY Q (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 99KTCJ7YKMK101491. ANO FAB/MODELO: 20