DocuSign Envelope ID: 6C6AA192-4E0D-4090-834F-70C159891CE9

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

CNPJ/MF Nº 60.850.575/0001-25 - NIRE Nº 3530005464-4

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convocados os Acionistas da **Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP**, a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 28 de abril de 2023, às onze horas, no Gabinete da Presidência, na Rua São Bento nº 405 - 14º andar, nesta Capital, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **- PAUTA: - 1 - Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/2022; 2 - Alteração da composição do Conselho Fiscal da COHAB-SP.**

São Paulo, 19 de abril de 2023.

João Cury Neto
Diretor Presidente

Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A.

CNPJ/ME nº 35.670.156/0001-64 - NIRE 35300594037 - Companhia Fechada

Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. a ser Realizada em 28 de Abril de 2023

Ficam convidados os senhores acionistas da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("**Companhia**") a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária da Companhia ("**AGO**"), na forma do estatuto social da Companhia, conforme abaixo indicado. A AGO será realizada, em primeira convocação, no dia 28 de abril de 2023, às 10 (dez) horas, de forma virtual (*digital*) por meio da plataforma Zoom, para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia: (i) Aprovação das Demonstrações Financeiras - Exercício 2022. (ii) Aprovação da remuneração de diretoria anual e global no exercício social 2023, conforme IV Administração/ Seção I-Normas Gerais/Artigo 13. (iii) Aprovar a alteração das publicações dos movimentos da Cia. que poderá ocorrer tanto por via em jornal Gazeta ou pelo SPED (Sistema Público de Escrituração Digital), visto que esse não gera custos para a Cia. **1 - Forma de Realização:** Nos termos do artigo 121, Parágrafo Único e artigo 124, § 2º-A da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, esta AGO será realizada na modalidade virtual por meio da plataforma Zoom. **2 - Direito de Voto:** Nos termos do artigo 5º do estatuto social da Companhia, somente os acionistas titulares de ações ordinárias da Companhia terão direito a voto nas deliberações da AGO. **3 - Documentos para Participação da AGO: 3.1** Para participarem desta AGO, os acionistas deverão enviar solicitação para o e-mail contato@captable.com.br com o assunto do e-mail AGO ZLETRIC S.A. até as 09:00 horas do dia 28 de abril de 2023. Neste e-mail, os acionistas deverão encaminhar toda a documentação de representação para permitir a sua participação na AGO. Os acionistas que não enviarem a solicitação de cadastramento no prazo acima referido não poderão participar virtualmente (digitalmente) da AGO. **3.2** Tendo em vista a necessidade de adoção de medidas de segurança na participação à distância, a Companhia enviará, por e-mail, as instruções, o link e a senha necessários para participação do acionista por meio da plataforma digital somente àqueles acionistas que tenham apresentado corretamente sua solicitação (com os documentos de representação) dentro do prazo indicado acima, e após ter verificado, de forma satisfatória, os documentos de sua identificação e representação. **3.3** O link e senha recebidos serão pessoais e não poderão ser compartilhados sob pena de responsabilização. **3.4** Para todos os efeitos legais, considerar-se-á presente na AGO, o acionista, pessoalmente ou por meio de representante, que registre sua presença no sistema eletrônico https://zoom.us de participação e voto a distância disponibilizado pela Companhia. **3.5** Esse edital estará disponível no perfil do investidor no site da Captable. **4 - Documentos à Disposição dos Acionistas:** Todos os documentos e informações relacionados às matérias referidas acima encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia e no site da Captable.

São Paulo, 19 de abril de 2023. **Emilio Sanchez -** Presidente do Conselho de Administração

Tenda Atacado S.A.

CNPJ/MF nº 01.157.555/0001-04

Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expressos em milhares de reais R$, exceto quando de outra forma indicado)

Balanço Patrimonial

Ativo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	320.078	194.541
Aplicações financeiras	-	20.009
Contas a receber	109.997	180.049
Estoques	551.790	513.216
Impostos a recuperar	35.037	47.632
Outros ativos circulantes	12.299	20.114
Instrumentos financeiros derivativos	21.917	6.252
Total do ativo circulante	1.051.118	981.813
Não Circulante		
Impostos a recuperar	190.361	86.450
Imposto de renda e contribuição social diferidos	32.521	15.871
Depósitos judiciais	4.496	3.064
Outros ativos não circulantes	141	281
Imobilizado	1.027.748	774.861
Intangível	13.189	10.347
Total do Ativo Não Circulante	1.268.456	890.874
Total do Ativo	2.319.574	1.872.687

Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2022	31/12/2021
Circulante		
Fornecedores	843.565	544.753
Empréstimos e financiamentos	74.297	106.798
Debêntures	66.990	35.316
Salários e encargos sociais	36.247	46.176
Impostos e contribuições a recolher	32.827	17.239
Dividendos a Pagar	24.165	46.264
Passivo de arrendamento	65.225	64.510
Outros passivos circulantes	1.273	2.884
Total do passivo circulante	1.144.589	863.940
Não Circulante		
Empréstimos e financiamentos	66.186	72.150
Debêntures	456.637	354.698
Provisão para demandas judiciais	14.716	13.624
Passivo de arrendamento	356.473	279.899
Outros passivos não circulantes	2.235	969
Total do passivo não circulante	896.247	721.340
Patrimônio Líquido		
Capital Social	46.247	46.247
Reserva Legal	9.249	9.249
Reserva de lucros	223.242	231.911
Total do Patrimônio Líquido	278.738	287.407
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	2.319.574	1.872.687

Demonstrações dos Resultados

	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional líquida	6.184.987	5.151.671
Custo das mercadorias vendidas	(5.173.870)	(4.234.896)
Lucro bruto	1.011.117	916.775
(Despesas) e Receitas Operacionais:		
Despesas com vendas	(162.666)	(134.844)
Despesas gerais e administrativas	(760.316)	(634.066)
Outras (despesas) receitas, líquidas	(2.143)	(7.515)
Lucro antes do resultado financeiro	85.992	140.350
Despesas financeiras	(129.563)	(56.832)
Receitas financeiras	15.114	14.443
Lucro (prejuízo) antes do IR e da CS	(28.457)	97.961
Imposto de Renda e Contribuição Social:		
Corrente	-	(10.405)
Diferido	16.650	9.105
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(11.807)	96.661

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro (prejuízo) do exercício	(11.807)	96.661
Total de resultado abrangente do exercício	(11.807)	96.661

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2020	46.247	9.378	159.222	-	214.847
Lucro do exercício	-	-	-	96.661	96.661
Reserva Legal	-	(129)	129	-	-
Créditos tributários - Lei do Bem	-	-	64	-	64
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(24.165)	(24.165)
Destinação do lucro do exercício	-	-	72.496	(72.496)	-
Saldos em 31/12/2021	46.247	9.249	231.911	-	287.407
Prejuízo do exercício	-	-	-	(11.807)	(11.807)
Atualização monetária sobre créditos tributários (i)	-	-	3.138	-	3.138
Transferência para reserva de lucros	-	-	(11.807)	11.807	-
Saldos em 31/12/2022	46.247	9.249	223.242	-	278.738

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	31/12/2022	31/12/2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício antes do IR e CS	(28.457)	97.961
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	91.986	57.771
Amortização – Direito de Uso	66.017	57.755
Perda por "Impairment"	-	5.539
Valor residual da remensuração do passivo de arrendamento	-	(1.171)
Amortização do Custo de Captação	1.729	130
(Ganho) Perda com Instrumentos financeiros	1.531	(6.252)
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	82.505	27.662
Encargos financeiros sobre passivo de arrendamento	29.849	24.062
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(696)	(397)
Provisão (reversão) para demandas judiciais	5.600	5.360
Valor residual da baixa de ativo imobilizado e intangível	2.649	611
Redução (aumento) em ativos		
Contas a receber	70.748	30.202
Estoques	(38.574)	(100.033)
Impostos a recuperar	(89.892)	28.161
Depósitos judiciais	(1.432)	75
Outros ativos	7.955	(7.052)
Aumento (redução) em passivos		
Fornecedores	298.812	50.696
Salários e encargos sociais	(9.929)	14.285
Impostos e contribuições a pagar	17.315	4.810
Outros passivos	(345)	609
Demandas judiciais pagas	(4.508)	(1.112)
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(1.727)	(47.328)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	501.136	242.344
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aplicações financeiras	20.009	(20.009)
Aquisição de Imobilizado	(274.824)	(242.453)
Aquisição de intangível	(4.902)	(7.044)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(259.717)	(269.506)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimos e financiamentos	189.646	319.200
Pagamento de empréstimos e financiamentos - principal	(129.923)	(143.924)
Pagamento de empréstimos e financiamentos - juros	(48.809)	(19.013)
Contraprestação de arrendamentos - principal	(57.652)	(48.306)
Contraprestação de arrendamentos - juros	(29.849)	(24.062)
Pagamento de juros de contratos de swap	(17.196)	-
Dividendos pagos	(22.099)	(20.024)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(115.882)	63.871
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa Líquidos	125.537	36.709
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	194.541	157.832
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	320.078	194.541
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa Líquidos	125.537	36.709

Notas Explicativas

Contexto Operacional: O Tenda Atacado S.A. ("Companhia" ou "Sociedade"), com matriz na Rua Professor João Cavalheiro Salem, 365, Bonsucesso - Guarulhos – SP, fundado em janeiro de 2001, é uma sociedade anônima de capital fechado e seu objeto é a distribuição, o comércio atacadista e varejista, a importação e exportação de produtos alimentícios em geral e outros produtos por meio de sua cadeia de lojas de atacado, e-commerce, lojas de conveniência (lanchonete) e postos de combustíveis automotivos. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia operava 43 lojas, 35 lanchonetes, 3 postos de combustíveis e 3 centros de distribuição, cuja operação está distribuída pelo Estado de São Paulo, principalmente na Grande São Paulo e Interior. **Continuidade operacional:** A Administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando num futuro previsível e concluiu que tem a capacidade de manter suas operações e sistemas funcionando normalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando e as demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

Luiz Otavio Fosssa - Diretor — **Marta Débora de Paula Ferreira** - Contadora- CRC 171805/O-7

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Tenda Atacado S.A. ("Sociedade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Tenda Atacado S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board IASB". **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria ("PAA") são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras, e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Não existem principais assuntos de auditoria a comunicar em nosso relatório.

4ª VARA CÍVEL - FORO DE BAURU

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) da fração ideal de 2% do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **GET OFFICE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA(CNPJ/MF 10.639.620/0001-29);** bem como dos terceiros interessados: **LUIS ANTONIO DE ANDRADE (CPF/MF Nº 015.718.868-00), CAROLINA TEIXEIRA (CPF/MF Nº 229.053.578-86), ALEXANDRE STOPPA CAMPOI PADILHA (CPF/MF Nº 332.920.808-27), FERNANDA STOPPA CAMPOI PADILHA (CPF/MF Nº 393.266.828-62), ELIANE DAMASCENO E SOUZA CAVALHEIRO (CPF/MF Nº 171.731.028-12), IZABELA DAMASCENO E SOUZA (CPF/MF Nº 215.342.138-13), VALÉRIA DAMASCENO E SOUZA PASCHOALINI (CPF/MF Nº 190.954.898-76),** e seus cônjuges, se casados forem, **INSTITUTO BRASILEIRO DE ESTUDOS AMBIENTAIS E SANEAMENTO - IBEAS (CNPJ/MF Nº 03.756.684/0001-44),** e o **MUNICÍPIO DE BAURU (CNPJ/MF Nº 46.137.410/0001-80)**. O MM. Juiz de Direito Dr. Arthur de Paula Gonçalves, da 4ª Vara Cível – Foro de Bauru, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Rescisão Contratual cumulada com Devolução de Valores Pagos em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **IVAN JOSÉ PINHEIRO (CPF/MF Nº 282.708.698-05)** e **CAROLINA GOUVEIA MENEZES BORGES (CPF/MF Nº 316.490.808-32),** em face de **GET OFFICE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA (CNPJ/MF Nº 10.639.620/0001-29),** nos autos do **Processo nº 0000810-24.2021.8.26.0071** (Processo Principal nº 1028410-42.2017.8.26.0071), e foi designada a venda da fração ideal de 2% do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Avenida Getúlio Vargas, nº 163 - Vila Guedes de Azevedo, Bauru/SP, CEP: 17017-000 - **Descrição do Imóvel:** Fração ideal equivalente a 2% (dois por cento) sobre o Empreendimento GET OFFICE (Decisão Fls. 80), descrito na matrícula como: Terreno, sem acessões e benfeitorias, formado por parte dos lotes 7 (sete) e 8 (oito), da quadra 10 (dez), da Vila Aviação, situado na avenida Getúlio Vargas, quarteirão 23, lado ímpar, distante 95,71 metros, mais a curva de esquina da rua Raja Gebara, na comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com a área de 990,83m², medindo 25,60 metros de frente para a avenida Getúlio Vargas; 42,39 metros no lado direito, confrontando com o lote 9, da quadra 14; 36,88 metros no lado esquerdo, confrontando com o lote 9; e 25 metros nos fundos, confrontando com os lotes 5 e 6.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n° 205.380-10	
Matrícula Imobiliária n° 93.378	1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru/SP.

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
R. 01	30/03/2011	Incorporação Imobiliária	-	-
Av. 02	11/08/2017	Penhora	Proc. nº 1007869-90.2014.8.26.0071	Valeria Damasceno e Souza Paschoalini, Izabela Damasceno e Souza e Eliane Damasceno e Souza Cavalheiro.
Av. 03	06/02/2018	Penhora	Proc. nº 0034539-85.2014.8.26.0071	Alexandre Stoppa Campoi Padilha e Fernanda Stoppa Campoi Padilha.
Av. 04	20/02/2019	Penhora	Proc. nº 0007527-57.2018.8.26.0071	Luis Antônio Andrade.
Av. 05	20/09/2019	Penhora	Proc. nº 0033606-73.2018.8.26.0071	Carolina Teixeira.
Av. 06	18/02/2020	Penhora	Proc. nº 0025062-62.2019.8.26.0071	Instituto Brasileiro de Estudos Ambientais e de Saneamento – IBEAS.
Av. 07	24/02/2021	Penhora	Proc. nº 0015087-16.2019.8.26.0071	Alexandre Stoppa Campoi Padilha e Fernanda Stoppa Campoi Padilha.

OBS 01: Na Matrícula do imóvel foi registrada a Incorporação Imobiliária para construção do empreendimento "GET OFFICE". O projeto registrado corresponde a construção de 166 (cento e sessenta e seis) unidades autônomas, sendo 77 (setenta e sete) unidades para salas comerciais, 01 (uma) para salão-subsolo, 01 (uma) loja térreo, 01 (um) salão mezanino e 86 (oitenta e seis) vagas de garagens, que subdividir-se-ão em 62 (sessenta e duas) simples e 24 (vinte e quatro) duplas, no edifício denominado "GET OFFICE" (R. 01). **OBS 02:** Trata-se de Empreendimento Imobiliário com 60% de sua edificação finalizada, o qual está com a construção interrompida há aproximadamente 3 anos. O empreendimento possui uma área construída de 8.169,00m² (Laudo de Avaliação Fls. 106/111 e 127/136)**. OBS 03**: A fração ideal de 2% penhorada nestes autos, refere-se sobre a totalidade da obra, não se restringindo apenas à unidade autônoma objeto da Ação Rescisória (processo originário) que deu causa ao Cumprimento de Sentença. A penhora deferida às fls. 80 está pendente de registro na correspondente matrícula imobiliária. **OBS 04:** Eventuais regularizações cadastrais/registrais serão de responsabilidade do arrematante. **OBS 05:** Às fls. 610 foi anotada penhora no rosto dos autos, no valor de R$ 39.726,17 em favor de Eliane Damasceno e Souza Cavalheiro (CPF/MF Nº 171.731.028-12), Izabela Damasceno e Souza (CPF/MF Nº 215.342.138-13) e Valéria Damasceno e Souza Paschoalini (CPF/MF Nº 190.954.898-76), em razão da decisão proferida no Processo nº 1007869-90.2014.8.26.0071-01, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro de Bauru. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 16.695.084,76 (Set/2019 – Avaliação Fls. 106/111 a 127/136). **Valor de Avaliação Atualizado:** R$ 21.162.330,00. **Valor Equivalente a Fração de 2%:** R$ 423.246,60 (Mar/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 201.360,37 (Mar/2023) – R$ 201.360,37 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 157.986,40 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 478.272,00 (Mar/2020 – Fls. 21/22). **02** - A 1ª praça terá início em **08 de maio de 2023, às 16 horas, e se encerrará no dia 11 de maio de 2023, às 16 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 11 de maio de 2023, às 16 horas, e se encerrará em 31 de maio de 2023, às 16 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 20 de março de 2023. **DR. ARTHUR DE PAULA GONÇALVES - JUIZ DE DIREITO**

PRONTMED TECNOLOGIA DE DADOS EM SAÚDE S.A.

CNPJ Nº 01.595.059/0001-32

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro

Balanços Patrimoniais - 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em reais, sem centavos, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Notas	2022	2021
Circulante		**8.013.402**	**8.788.551**
Caixas e equivalentes de caixa	5	7.471.826	8.526.163
Contas a receber	6	283.294	208.504
Adiantamentos	7	27.746	15.328
Impostos a recuperar	8	230.536	38.556
Não circulante		**883.157**	**339.645**
Depósitos e cauções		-	18.810
Outros créditos		-	6.125
Imobilizado	9	412.083	296.602
Intangível	10	471.074	18.108
Total do Ativo		**8.896.559**	**9.128.196**

Passivo	Notas	2022	2021
Circulante		**1.123.402**	**924.588**
Obrigações Sociais e Trabalhistas	11	792.221	645.430
Obrigações tributárias	12	158.917	105.601
Contas a pagar	13	172.264	173.557
Patrimônio Líquido	16	**7.773.157**	**8.203.608**
Capital social		97.105	82.089
Reservas de capital		26.589.781	16.604.797
AFAC – Sabin S.A.		-	4.000.000
(-) Prejuízos acumulados		(18.913.729)	(12.483.278)
Total do Passivo		**8.896.559**	**9.128.196**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em Reais, sem centavos, exceto quando indicado de outra forma)

Demonstração do Resultado	Notas	2022	2021
Receita com Serviços Prestados		**6.249.269**	**6.008.494**
(-) Deduções da Receita com Serviços Prestados		(688.685)	(393.713)
Receita Líquida de Vendas	17	**5.560.584**	**5.614.781**
(-) Custos dos Serviços Prestados		(2.381.461)	(2.724.432)
Resultado Operacional Bruto		**3.179.123**	**2.890.349**
Outras receitas		**10.996**	**14.924**
Outras Receitas Não Operacionais		10.996	14.924
Receitas/(Despesas) Operacionais		**(10.824.972)**	**(7.189.946)**
Comerciais e Administrativas	18	(10.756.087)	(7.145.832)
Tributarias	19	(68.885)	(44.114)
Resultado Financeiro Líquido	20	**1.204.403**	**252.772**
Receitas		1.296.942	322.544
Despesas		(92.539)	(69.772)
Resultado Operacional		**(6.430.450)**	**(4.031.901)**
Resultado do Exercício		**(6.430.450)**	**(4.031.901)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do Resultado Abrangente

	2022	2021
Resultado do Exercício	**(6.430.450)**	**(4.031.901)**
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	(145.568)
Resultado Abrangente Total	**(6.430.450)**	**(4.177.469)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração dos Fluxos de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em Reais, sem centavos, exceto quando indicado de outra forma)

	2022	2021
Atividades Operacionais		
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício	**(6.430.450)**	**(4.031.901)**
Ajustes ao Prejuízo/Lucro Líquido		
Depreciação e Amortização	99.736	56.548
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	(145.568)
Resultado Operacional de Caixa no Período	**(6.330.714)**	**(4.120.921)**
Variação de Ativos e Passivos		
Contas a Receber	(74.790)	(170.978)
Adiantamentos	(12.418)	13.346
Impostos a Recuperar	(191.980)	(38.513)
Outros Créditos	24.936	-
Obrigações trabalhistas	146.791	579.276
Obrigações tributárias	53.316	14.513
Contas a pagar	(1.293)	56.838
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	**(6.386.152)**	**(3.666.439)**
Atividades de investimento		
Aquisição/Venda de Imobilizado	(211.344)	(247.760)
Aquisição/Venda de Intangível	(456.840)	(20.995)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	**(668.184)**	**(268.755)**
Atividades de financiamento		
Empréstimos e Financiamentos	-	(135.792)
Contratos de Mútuo – Transferido para Reservas de Capital	-	(100.000)
AFAC - Capital Social	(4.000.000)	4.000.000
Capital Social	15.016	-
Reservas de Capital	9.984.984	303.794
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	**6.000.000**	**4.068.002**
Variação líquida nas disponibilidades	**(1.054.336)**	**132.808**
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no final do exercício	7.471.826	8.526.163
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no início do exercício	8.526.162	8.393.355
Variação líquida nas disponibilidades	**(1.054.336)**	**132.808**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em Reais, sem centavos, exceto quando indicado de outra forma)

Eventos	Capital Social	Reservas de Capital	(-) Reserva de Capital a Integralizar	Reservas de Lucros	Lucros/ (Prejuízos) Acumulados	Resultado do Exercício	Totais
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**82.089**	**16.604.797**	**(303.794)**	**-**	**(5.646.095)**	**(2.659.714)**	**8.077.283**
Adiantamento para futuro Aumento de Capital	4.000.000						4.000.000
Integralização de Capital			303.794				303.794
Lucros/(Prejuízos) acumulados					(2.659.714)	2.659.714	-
Resultado do Exercício						(4.031.901)	(4.031.901)
Ajuste de Exercícios Anteriores					**(145.568)**		**(145.568)**
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**4.082.089**	**16.604.797**	**-**	**-**	**(8.451.377)**	**(4.031.901)**	**8.203.608**
Adiantamento para futuro Aumento de Capital	(4.000.000)	4.000.000		-			-
Integralização de Capital	15.016						15.016
Reservas de Capital		5.984.984					5.984.984
Lucros/(Prejuízos) acumulados					(4.031.901)	4.031.901	-
Resultado do Exercício						(6.430.450)	(6.430.450)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**97.105**	**26.589.781**	**-**	**-**	**(12.483.278)**	**(6.430.450)**	**7.773.157**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

AVISO: As demonstrações financeiras completas estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: https://publicidadelegal.gazetasp.com.br

WANG SEN FENG
Diretor Financeiro - CPF 084.110.798-05

ISMAEL ROGERIO DA SILVA
Contador CRC/SC: 026269/O-7 - CPF 706.462.368-49

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

ERRATAS: DATA: 30/01/2023. A PARTIR DAS: 12:00h. Leilão: 226166. LOTE: 38. LOC.: Pirassununga/SP. DADOS DO LOTE: CHEVROLET S10 LT FD4A 2.5. CHASSI: 9BG148FA0KC400738. ANO FAB/MODELO: 2018/2019. PLACA: FCF9B68. **DATA: 15/03/2023. A PARTIR DAS: 14:15h.** Leilão: 228330. LOTE: 5325. LOC.: São Paulo/SP. DADOS DO LOTE: MERCEDES-BENZ VITO 111 CDI. CHASSI: 8AB447603GE825430. ANO FAB/MODELO: 2015/2016. PLACA: FCQ9860.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid. net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office – Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Sr. Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www. superbid. net.

ERRATA: DATA: 17/02/2023. A PARTIR DAS: 14:00h. Leilão: 227553. LOTE: 7765. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: FIAT FIORINO ENDURANCE (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9BD2651PAP9220988. ANO FAB/MODELO: 2022/2023. PLACA: FSF4C73.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid. net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office – Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Sra. Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www. superbid. net.

Agro Nova Geração S/A

CNPJ nº 09.296.683/0001-40 - NIRE 35300348117

Assembleia Geral Extraordinária – Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores acionistas da **Agro Nova Geração S.A.** ("Companhia") a participar, em primeira convocação, da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, que se realizará no dia 29 de abril de 2023, às 10:30 horas, na sede da Usina Açucareira Furlan S.A., empresa do mesmo grupo econômico da Companhia, situada na Cidade de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, na Rodovia SP-304, s/n, Km 143,5, CEP 13.450-970, com a seguinte **Ordem do Dia:** *Discussão e deliberação sobre (i) a proposta de destituição de determinados membros do Conselheiro de Administração da Companhia, com eventual eleição de novo(s) membro(s) (substituto(s)) para ocupar(em) o(s) cargo(s) vago(s), até o decurso do prazo de mandato e (ii) a propositura de medida judicial ou ação de responsabilidade civil pela Companhia em face de determinados membros do Conselho de Administração, nos termos do artigo. 159 da Lei das S/A.* **Informações Gerais.** Encontram-se à disposição dos Senhores acionistas, tanto no prédio da sede social da Companhia, na Cidade de Avaré, Estado de São Paulo, na Rodovia Pres. Castello