DocuSign Envelope ID: D4E83E2E-A3F4-4A3E-B04A-C429BAF4C3F5

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – **25/04/2023 às 11h00.** O leilão será realizado pela **Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817**, autorizada pela comitente **KBM ELETRONICOS**, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Umidificador de Ar, Microfone Gamer Multi, Headset Gamer Husky Gaming Frost e Placa Mãe Gigabyte H510M; Lote 02: Microsoft Windows Server 2016 e Cadeira Gamer Husky Gaming Snow; Lote 03: Cadeira Gamer Alpha Gamer Nebula Fabric; Lote 04: Cadeira Gamer Alpha Gamer Sirius; Lote 05: Cadeira Gamer Husky Gaming Polar; Lote 06: Aprox. 03 Drive ASUS Gravador Interno CD/DVD, Drive Lite On Gravador de DVD IHAS124-14 EUV e aprox. 15 Adaptador Empire Bluetooth 4.0 USB, Branco JC-F-1193 3640; Lote 07: Cadeira Gamer Husky Gaming Blizzard RGB, Headset Felitron Epko Noise e Headset Felitron Stile Compact; Lote 08: Headset Gamer Husky Snow, Adaptador USB 3.0 Type C, Case Empire Caddy para HD de Notebook, Case Empire Caddy para HD de Notebook e Memória HPe para Servidor; Lote 09: Drive ASUS Gravador Interno CD/DVD, Dock Station Elgato, Telefone Elgin de Mesa com fio e Suporte Para Monitor; Lote 10: Sat Fiscal Elgin Smart - 46SATSMART05; Lote 11: Scanner de Mesa Fujitsu Color, Headset Gamer Sharkoon, Mouse Gamer Sem Fio Logitech G305, Mouse Gamer Vinik VX Gaming Viper e Rádio Portátil; Lote 12: Rádio Portátil Telespark ABC, Controlador de FAN Warrior, Suporte Octoo UpTable p/ Notebook e Memória Geil Evo Potenza; Lote 13: Kindle Novo Paperwhite, Mouse Gamer Corsair Glaive PRO, Mouse Gamer Razer Deathadder Essential, Headset Gamer Sharkoon e WebCam Brazil PC V4, HD, Preto/Prata; Lote 14: Placa de Vídeo RTX 3070 FTW3 Ultra Gaming; Lote 15: Cadeira Gamer Alpha Gamer Zeta; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail leticia@hisaleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ nº 39.669.186/0001-01**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEIS:** ***Matrícula nº 6.990*** – 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: O apartamento sob nº 307 do Edifício Yvone, a rua Sampson, 333, no 6º Subdistrito – Brás, São Paulo/SP, com a área total construída de 53,533m², sendo 44,330m² de área útil e 9,203m² de área comum. Contribuinte Municipal 025.035.0086-2. ***Matrícula nº 41.508*** – 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: O apartamento sob nº 31, do Edifício Madalena, situado à rua Almirante Barroso nº 118, no 6º Subdistrito – Brás, em São Paulo/SP, com área útil de 72,80m². Contribuinte Municipal: 025.032.0057-5. **1º LEILÃO 11/05/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 682.628,00. 2º LEILÃO 12/05/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 722.579,85.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade 30/03/2023. O Fiduciante: ANTONIO HELIO COSTA CPF 307.927.478-44 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 08/05/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 343.074,90 e o 2º leilão público – 09/05/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 247.976,01. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote sob nº 17, da quadra "B", do loteamento "Residencial Morro do Sol", em Mogi Mirim/SP, com área de 300m². **MATRÍCULA: 93.848 – Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim/SP. FIDUCIANTES:** ANDRÉ CAMPOS MARIA CPF 184.344.388-01 e ANDRÉIA DA SILVA CAMPOS MARIA CPF 268.052.888-35. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 05/09/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
LEI Nº 9.514/1997

1. **DO COMITENTE: JAGUARI URBANISMO E DESENVOLVIMENTO SPE LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.918.327/0001-99, com sede na Av. Cauaxi, nº 350, sala 1.101 – Bairro Alphaville, CEP: 06454-020 – Barueri/SP , neste ato representada na forma de seu contrato social, por Sr. Alexandre Alves Cardoso, inscrito no CPF/MF sob nº 135.386.098-10, doravante simplesmente denominada **COMITENTE**, com fundamento no artigo 27 e seus parágrafos e incisos, da Lei nº 9.514/1997 e nos respectivos INSTRUMENTOS DE VENDA E COMPRA DE BEM IMOVEL COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTTA, onde figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES,** DHUANN NASCIMENTO, brasileiro, tatuador, portador da cédula de identidade RG nº 35.456.678-7, inscrito no CPF/MF sob nº 343.648.668-06, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com BIANCA ANDRADE NASCIMENTO, brasileira, body piercer, portadora da cédula de identidade RG nº 47.057.704-6, inscrita no CPF/MF sob nº 381.236.248-16, residentes e domiciliados na Rua Damião Fernandes, 51, CEP: 06404-000 – Barueri/SP, e-mail: dhuann.art@hotmail.com (L-14/Q-03); JOSÉ CARLOS SILVA, brasileiro, coord. De escolta, portador da cédula de identidade RG nº 24.184.754, inscrito no CPF/MF sob nº 187.589.058-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com LORENA BARROS SILVA, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 65.708.102-4, inscrita no CPF/MF sob nº 027.034.702-07, residentes e domiciliados na Rua Almir Ribeiro, 94, Jd. São Roberto, CEP: 07121-140 – Guarulhos/SP, e-mail: jcbaruk4744@gmail.com (L-17/Q-16); GILSON BISPO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 18.518.803, inscrito no CPF/MF sob nº 112.865.298-67, e-mail: personal_gilson@hotmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ADRIANA REINA BISPO DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 22.000.874, inscrita no CPF/MF sob nº 170.833.048-82, residentes e domiciliados na Rua Dora da Penha dos Santos, 211, CEP: 02850-160, São Paulo/SP, e-mail: dri_reina@hotmail.com (L-32/Q-19); CARLOS ALBERTO DA ROCHA MORENO, brasileiro, microempreendedor, portador da cédula de identidade RG nº 16.861.984, inscrito no CPF/MF sob nº 022.916.138-39, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com VANIA DOS SANTOS MORENO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 34.391.605-8, inscrita no CPF/MF sob nº 281.695.478-14, residentes e domiciliados na Rua Maria José dos Santos, 24, casa 03, Parque Ciras, CEP: 06654-020 – Itapevi/SP, e-mail: vaniaunititalo@gmail.com (L-14/Q-26); PAULO ROBERTO SORIANO, brasileiro, separado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.647.185-5, inscrito no CPF/MF sob nº 771.921.848-53, residente e domiciliado na Rua Joaquim Oliveira Freitas, 1397, Residencial Vista Verde, CEP: 05133-004 – São Paulo/SP, e-mail: bigbatatapiritubya@gmail.com; city.color@gmail.com (L-30/Q-26); ROMILDO ANANIAS DA SILVA, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 23.455.450, inscrito no CPF/MF sob nº 177.068.378-07, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com RENATA MACIEL DOS SANTOS DA SILVA, brasileira, balconista, portadora da cédula de identidade RG nº 28.395.575, inscrita no CPF/MF sob nº 263.462.338-07, residentes e domiciliados na Rua Amelia, 32, Vila Menk, CEP: 06385-600 – Carapicuíba/SP, LEONARDO OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, vigilante, portador da cédula de identidade RG nº 43.894.608-X, inscrito no CPF/MF sob nº 234.792.298-08, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MAISA BRUNA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 36.968.482-5, inscrita no CPF/MF sob nº 428.047.648-93, residentes e domiciliados na Rua Flavia, 35, Vila São Jorge, CEP: 06385-590 – Carapicuíba/SP, e-mail: ro73a13@gmail.com (L-25/Q-27); GABRIELA JOSEFA DA CONCEICAO, brasileira, perita, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 37.364.807-8, inscrita no CPF/MF sob nº 351.667.758-99, residente e domiciliada em Av. General Mac Arthur, 1012, Vila Lageado, CEP: 05338-001 – São Paulo/SP, e-mail: grambelle@creci.org.br; lemeoliveira@yahoo.com.br (L-7/Q-28); RENATO MOREIRA DE BARROS, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 41.367.068-5, inscrito no CPF/MF sob nº 361.451.618-09, e-mail: resolp@bol.com.br, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com PAULA APARECIDA DE LEMOS BARROS, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 41.367.471-X, inscrita no CPF/MF sob nº 324.464.918-12, residentes e domiciliados na Rua Cabo das Tormentas, 254, apto. 32, Bloco 08, Jardim Lourdes, CEP: 08452-540 – São Paulo/SP, e-mail: paula-ap-amorim@hotmail.com (L-15/Q-31); ANA CLAUDIA DE OLIVEIRA VALADARES, brasileira, administradora de empresas, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 12.004.045, inscrita no CPF/MF sob nº 014.659.076-70, residente e domiciliada em Alameda Grajaú, 158, apto. 1.503, Bloco A, Alphaville Industrial, CEP: 06454-050 – Barueri/SP, e-mail: ac.valadares2020@gmail.com (L-05/Q-32); RUTH MENDES DA SILVA, brasileira, líder de produção, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 42.705.872-7, inscrita no CPF/MF sob nº 353.624.078-05, residente e domiciliada em Rua Cosmopolis, 35, Parque Roseira, CEP: 06385-210 – Carapicuiba/SP, e-mail: ruthmendesr@gmail.com (L-05/Q-33), levará a **PÚBLICO LEILÃO**, pelo maior lance, os imóveis descritos no item 4 do presente Edital. **DO CONDUTOR DO LEILÃO -** O leilão será exclusivamente ON-LINE e presidido pelo Leiloeiro Oficial, **CARLOS CAMPANHÃ, inscrito na JUCESP sob nº 1.053**, proprietário do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, PRÓ-JUD LEILÕES, hospedado no endereço eletrônico www.projudleiloes.com.br , com escritório profissional situado na Rua Voluntários da Pátria, nº 2.468, cjto. 36, 3º andar, Bairro Santana, São Paulo – SP, CEP 02402-000. **DAS DATAS DO LEILÃO -** A **1ª praça** terá início no dia **98 de maio de 2023 às 12:00hs** e se estenderá até o dia **09 de maio de 2023, às 12:00hs**. Não havendo oferta de lances, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª praça**, que se encerrará no dia **11 de maio de 2023 às 12:00hs**. **DA DESCRIÇÃO DOS BENS - 1 - Lote 14 da Quadra 03** – Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 14" da "Quadra nº 3" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 178.719 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **2 - Lote 17 da Quadra 16 –** Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 17" da "Quadra nº 16" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 179.085 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **3 - Lote 32 da Quadra 19 –** Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 32" da "Quadra nº 19" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 179.178 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **4 - Lote 14 da Quadra 26 –** Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 14" da "Quadra nº 26" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 204.716 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **5 - Lote 30 da Quadra 26 –** Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 30" da "Quadra nº 26" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 194.693 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **6 - Lote 25 da Quadra 27 –** Um terreno de formato irregular, correspondendo ao "Lote nº 25" da "Quadra nº 27" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo,. **Matrícula** nº 179.332 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **7 - Lote 07 da Quadra 28 –** Um terreno de formato irregular, correspondendo ao "Lote nº 07" da "Quadra nº 28" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 185.895 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **8 - Lote 15 da Quadra 31 –** Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 15" da "Quadra nº 31" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 179.403 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo; **9 - Lote 05 da Quadra 32 –** Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 05" da "Quadra nº 32" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 179.422 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo. **10 - Lote 05 da Quadra 33 –** Um terreno de formato retangular com ângulos internos em 90º, correspondendo ao "Lote nº 05" da "Quadra nº 33" do loteamento denominado "Villas do Jaguari", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. **Matrícula** nº 179.488 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, São Paulo. **DO PREÇO -** O valor mínimo para a venda do imóvel em 1ª Praça é o valor atualizado fixado no INSTRUMENTOS DE VENDA E COMPRA DE BEM IMOVEL COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTTA, nos termos do § 1º do art. 27 da Lei 9.514/97. **5.1. Caso não haja licitantes**, o imóvel será entregue, nos termos do § 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, a quem mais oferecer acima do valor total da dívida atualizada, acrescida das despesas com a realização dos leilões, dos prêmios de seguro, dos emolumentos e demais encargos legais, inclusive tributos e das contribuições condominiais, conforme tabela abaixo:

LOTES	1ª PRAÇA	2ª PRAÇA
Lote 14 da Quadra 03	R$ 117.435,63	R$ 148.096,09
Lote 17 da Quadra 16	R$ 145.911,42	R$ 357.143,75
Lote 19 da Quadra 32	R$ 189.780,02	R$ 480.566,37
Lote 14 da Quadra 26	R$ 181.431,88	R$ 364.283,20
Lote 30 da Quadra 26	R$ 169.178,12	R$ 334.801,44
Lote 25 da Quadra 27	R$ 122.766,79	R$ 349.079,60
Lote 07 da Quadra 28	R$ 201.667,87	R$ 322.552,27
Lote 15 da Quadra 31	R$ 193.668,95	R$ 252.535,27
Lote 05 da Quadra 32	R$ 147.011,92	R$ 106.030,08
Lote 05 da Quadra 33	R$ 168.267,67	R$ 266.457,22

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida ao Leiloeiro Oficial será equivalente a **5% (cinco por cento)** do valor da arrematação e correrá por conta do arrematante, devendo ser paga por meio de depósito bancário, impreterivelmente no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão e recebimento das informações bancárias. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** O EDITAL completo e todas as demais informações pertinentes estão disponíveis em www.projudleiloes.com.br . Maiores esclarecimentos podem ser obtidos pelos telefones 0XX-11-2892-8648 – 98366-4084 ou por e-mail em contato@projudleiloes.com.br . CARLOS CAMPANHÃ - Leiloeiro Público.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS
facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3845-5599
28 / Abril 2023 - Sexta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br
LEILÃO ONLINE
PEÇAS E EQUIPAMENTOS VOLKSWAGEN
WWW.MILANLEILOES.COM.BR
RONALDO MILAN • LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

SATO Leilões WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Sucatas e Resíduos

Lote sem garantia de funcionamento. Local do bem: Estrada Acácio Antonio Batista, 1.720 – Guarulhos/SP. **ID:** 906.

28 de abril de 2023 às 10:00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

Leilão VIP

ERRATA

DATA 1º LEILÃO 27/04/23 ÀS 15H - DATA 2º LEILÃO 28/04/23 ÀS 15H

ERRATA - Informamos que, em relação ao edital de leilões a serem realizados em 27 e 28/04/2023 às 15h00, publicado neste jornal nos dias 15 , 18 e 19/04/2023, sendo leiloeiro José Carlos Barbosa, inscrito na JUCESP sob nº 1057, tendo como fiduciante: GIZELE CRISTINA SALOPA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 205.960.448-60, IMÓVEL / VARGEM GRANDE PAULISTA-SP, TERRENO situado na Rua Washington, composto pelo LOTE 13 da QUADRA 81. Loteamento RESIDENCIAL SAN DIEGO, Matrícula 100.081 do CRI de Cotia-SP, onde se lê: José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1057, leia-se **Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 1086**. Demais informações permanecem as mesmas. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda do imóvel disponível no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações – tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Lut (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia **28/04/2023 a partir das 11h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **MARISA LOJAS S.A. (CNPJ nº 61.189.288/0001-89).**

Anuncie:
11. 3729-6600
comercial@gazetasp.com.br

GAIA LEIL.OFIC.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC - EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 2ª Vara Cível da Comarca de Guarujá, estado de São Paulo. **Processo nº 0003233-20.2020.8.26.0223**. Requerente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARK'S GARDEN (CNPJ 55.678.155/0001-73).** Requerido: **GERALDO HERNANDES DOMINGUES (CPF 274.376.127-04)**. Credor(es) e/ou interessado(s): **ESPÓLIO DE ILCE CATARINA KOCH DOMINGUES (CPF 121.289.338-70),** na pessoa de seu inventariante, o ora requerido, **WALDEMAR GOMES MORORÓ (CPF 030.523.038-72), ANNA CANDIDA DE JESUS GOMES (CPF 270.013.378-11), GUILHERME VALLAND (CPF 208.366.008-00), THEREZINHA MARASCA VALLAND (CPF 125.521.288-82), BANCO SISTEMA S/A (CNPJ 76.543.115/0001-94),** atual denominação de **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A (CNPJ 76.543.115/0001-94),** sucessor por incorporação de **BANCO DAS NAÇÕES S/A (CNPJ 60.601.234/0001-16) e MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**. **1ª Praça começa em 19/06/2023, às 14hs00min, e termina em 22/06/2023, às 14hs00min e; 2ª Praça começa em 22/06/2023, às 14hs01min, e termina em 12/06/2023, às 14hs00min**. Bens a serem leiloados: **1)** Apto. 302, Ed. Park's Garden, situado na Estrada Alexandre Migues Rodrigues, 650, Jardim Las Palmas, Guarujá/SP, com descrição completa na **Matrícula nº 16.643 do CRI da Comarca de Guarujá/SP**. **2) DIREITOS AQUISITIVOS** - Garagem autônoma nº 55, Ed. Park's Garden, situado na Estrada Alexandre Migues Rodrigues, 650, Jardim Las Palmas, Guarujá/SP, com descrição completa na **Matrícula-mãe nº 2.592 do CRI da Comarca de Guarujá/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª Praça: **R$ 573.882,00*** - Lance mínimo na 2ª Praça: **R$ 344.329,20*** - 60% do valor de avaliação. *atualizado até 04/2023. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Fica o requerido **GERALDO HERNANDES DOMINGUES** (CPF 274.376.127-04), do coproprietário **ESPÓLIO DE ILCE CATARINA KOCH DOMINGUES** (CPF 121.289.338-70), na pessoa de seu inventariante, o ora requerido, dos titulares de domínio **WALDEMAR GOMES MORORÓ** (CPF 030.523.038-72), seu cônjuge **ANNA CANDIDA DE JESUS GOMES** (CPF 270.013.378-11), **GUILHERME VALLAND** (CPF 208.366.008-00), seu cônjuge **THEREZINHA MARASCA VALLAND** (CPF 125.521.288-82), do credor hipotecário **BANCO SISTEMA S/A** (CNPJ 76.543.115/0001-94), atual denominação de **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A** (CNPJ 76.543.115/0001-94), sucessor por incorporação de **BANCO DAS NAÇÕES S/A** (CNPJ 60.601.234/0001-16) e do credor tributário **MUNICÍPIO DE GUARUJÁ e demais interessados INTIMADOS** das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: **www.gaialeiloes.com.br** ou ligue **(11) 3135-5689**. Guarujá, 17 de abril de 2023.

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada **DIÁLOGO VENEZUELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ 11.762.669/0001-37**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento nº 14, Torre B ou 2 do empreendimento LE QUARTIER SANTO ANDRÉ, número 285 da Rua Venezuela, com área privativa coberta edificada de 123,250m², total da área edificada de 170,360m², área privativa descoberta de 5,910m², área comum descoberta de 26,077m²; totalizando área construída e mais descoberta de 202,347m². O empreendimento Le Quartier Santo André foi construído em terreno com área de 4.220,00m², descrito e caracterizado na Matricula nº. 130.475. **Matrícula nº 162.092 – 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. 1º LEILÃO 05/05/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 949.082,97. 2º LEILÃO 08/05/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 978.340,28.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 05/04/2023. **OS FIDUCIANTES:** MAURO EIJI KAKAZU CPF 034.068.878-56 e SOLANGE OSHIRO KAKAZU CPF 131.501.878-00 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11)94886-0334.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO BENS IMÓVEIS | C**OOPERATIVA DE CRÉDITO – SICOOB SUDESTE MAIS**, sediada na cidade de Itajubá/MG, inscrita no **CNPJ sob nº 04.079.285/0001-59**. O leilão será realizado **16 de maio de 2023, às 16:00 horas** conforme o horário de Brasília, no site www.satoleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.**

GAIA LEIL.OFIC.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º/CPC - EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas, estado de São Paulo. **Processo nº 0045605-79.2004.8.26.0114**. Ação: **Indenização**. Requerente: **RODRIGO MORETTI BRANCHINI (CPF 101.291.918-84) e DIOGO MORETTI BRANCHINI (CPF 213.414.988-40).** Requeridos: **ESPÓLIO DE GERALDO FURLANI (CPF 134.663.998-15), INCARNACION RODRIGUES FURLANI (CPF 173.897.268-22), CARLOS ALBERTO FURLANI (CPF 016.247.858-59), GERALDO FURLANI JUNIOR (CPF 125.033.198-66), CARMEN RITA FURLANI BLANCO (CPF 065.055.888-09)**. Credor(es) e/ou interessado(s): **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**. **1ª Praça começa em 05/06/2023, às 14hs00min, e termina em 08/06/2023, às 14hs00min e; 2ª Praça começa em 08/06/2023, às 14hs01min, e termina em 28/06/2023, às 14hs00min**. Bem a ser leiloado: 50% (cinquenta por cento) de um Prédio, compreendendo casa, respectivo terreno e quintal, situado a Rua Oswaldo Cruz, nº 269, Campinas/SP com descrição completa na **Matrícula nº 80.315 do 2º CRI da Comarca de Campinas/SP. Ônus:** Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo na 1ª Praça: **R$ 295.812,72*** - Lance mínimo na 2ª Praça: **R$ 147.906,36*** - 50% do valor de avaliação. *atualizado até 04/2023. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Priscila da Silva Jordão - JUCESP 1.081. Ficam os requeridos **Espólio DE Geraldo Furlani** (CPF 134.663.998-15), **Incarnacion Rodrigues Furlani** (CPF 173.897.268-22), **CARLOS ALBERTO FURLANI** (CPF 016.247.858-59), **GERALDO FURLANI JUNIOR** (CPF 125.033.198-66), **CARMEN RITA FURLANI BLANCO** (CPF 065.055.888-09), o credor tributário **MUNICÍPIO DE CAMPINAS e demais interessados INTIMADOS** das designações supra, bem como da(s) penhora(s) realizada(s), caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, nos termos do Art. 887, §3º do CPC. Para acessar o edital completo e demais informações, acesse: **www.gaialeiloes.com.br** ou ligue **(11) 3135-5689**. Campinas, 20 de abril de 2023.

LEILÃO DE APARTAMENTO EM SÃO PAULO/SP – EM 15/05/2023 - Anexo I

LOTE 001 SÃO PAULO/SP - Apartamento Duplex n° 191, localizado no 19° e 20° andares do Edifício Maison Lara, situada à Rua Coronel Melo de Oliveira, n° 95, Perdizes, com direito a uso de 3 vagas na garagem coletiva, situada no 1° e 2° subsolos. Área privativa: 245,530m²; Área total: 384,403m². Matrícula nº 91.928 do 2° RI Local. **Obs.:** Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Mínimo: R$ 2.220.000,00.**

EDITAL DE LEILÃO - ***Os proprietários***, legítimos proprietários, tornam público, que venderão em leilão do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", o imóvel de sua propriedade, relacionado no Anexo I, parte integrante deste Edital. O leilão será regido pelas normas e disposições, consignadas neste Edital e regras aplicáveis de Direito Privado. O leilão terá início a partir da data da liberação do imóvel no site, para envio de lances ***on-line***, encerrando-se no dia **15/05/2023**, a partir das **11:00** horas e será realizado à Av. Angélica nº 1.996, 6º andar, São Paulo/SP e estará a cargo da Leiloeira **Dora Plat**, matriculada na JUCESP sob nº 744. **1. OBJETO -** 1.1. A alienação do imóvel relacionado no anexo I, parte integrante deste Edital. **2. HABILITAÇÃO -** 2.1. Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o encerramento do leilão. **3. LANCES ON-LINE -** 3.1. O envio de lances, se dará exclusivamente através do site portalzuk.com.br. Sobrevindo lance nos 2 minutos, antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances, será prorrogado em 2 (dois) minutos, quantas vezes, forem necessárias, para que todos tenham oportunidade de ofertar novos lances. 3.2. O proponente vencedor será comunicado expressamente, do prazo e condições de pagamento, estabelecidos neste edital. **4. DECLARAÇÃO DOS COMITENTES VENDEDORES** - 4.1. Os **VENDEDORES**, legítimos proprietários, declaram sob as penas da