DocuSign Envelope ID: 60C0CBFB-1F12-4527-9B3C-C26802381270

Monte Hilaire Empreendimentos Hoteleiros S.A.

CNPJ: 19.201.659/0001-34

Demonstrações Contábeis em 31/12/2021

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro - Em milhares de reais (R$)

Ativo	Nota	2022	2021
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	1.870	1.950
Contas a receber	6	1.677	546
Impostos a recuperar		13	28
Adiantamentos a fornecedores	7	353	110
Estoques		49	53
Despesas antecipadas	8	2.470	19
Outros créditos	9	459	451
		6.891	**3.157**
Não circulante			
Imobilizado	10	74.398	77.170
Intangível		181	240
		74.579	**77.410**
Total do ativo		**81.470**	**80.567**

Passivo e patrimônio líquido	Nota	2022	2021
Circulante			
Fornecedores	11	1.575	1.485
Obrigações sociais e trabalhistas		504	392
Obrigações fiscais	13	1.482	822
Arrendamentos a pagar	12	201	253
Adiantamentos recebidos	17	419	367
Outras contas a pagar	14	1.111	784
		5.292	**4.103**
Não circulante			
Arrendamentos a pagar	12	-	201
Partes relacionadas - mútuo	15	20.199	13.158
Debêntures	16	50.376	38.843
Adiantamentos recebidos	17	3.130	3.389
Outras obrigações	18	4.250	10.250
		77.955	**65.841**
Patrimônio líquido			
Capital social	19	31.500	31.500
Prejuízos acumulados		(33.277)	(20.877)
		(1.777)	**10.623**
Total do patrimônio líquido e passivo		**81.470**	**80.567**

Demonstrações do fluxo de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais (R$)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2022	2021
Prejuízo do exercício	(12.400)	(16.617)
Ajustes para reconciliar o prejuízo dos exercícios com os recursos provenientes com atividades operacionais		
Depreciações e amortizações	2.914	2.670
Valor residual do ativo imobilizado baixado	-	2.590
Provisões diversas	710	-
	(8.776)	**(11.357)**
Variação em ativos e passivos operacionais		
Redução (aumento) em contas a receber	(1.131)	(546)
Redução (aumento) em estoques	4	(53)
Redução (aumento) em adiantamentos a fornecedores	(243)	89
Redução (aumento) em impostos a recuperar	15	(15)
Redução (aumento) em outros ativos circulantes	(2.459)	(448)
(Redução) aumento em fornecedores	90	(758)
(Redução) aumento em obrigações fiscais, trabalhistas e sociais	772	919
(Redução) aumento em adiantamentos recebidos	(207)	(129)
(Redução) aumento em arrendamentos a pagar	(253)	(171)
(Redução) aumento em outras contas a pagar e outras obrigações	(6.383)	6.767
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	**(18.571)**	**(5.702)**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de ativos imobilizados	(83)	(801)
Aquisição de ativos intangíveis	-	(294)
Caixa consumido nas atividades de investimentos	**(83)**	**(1.095)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Debêntures - True Securitizadora	11.533	(2.050)
Partes relacionadas – mútuo	7.041	4.030
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	**18.574**	**1.980**
Decréscimo líquido de caixa e equivalentes de caixa	**(80)**	**(4.817)**
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.950	6.767
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.870	1.950
Decréscimo líquido de caixa e equivalentes de caixa	**(80)**	**(4.817)**

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais (R$)

	Nota	2022	2021
Receita operacional liquida		14.838	4.791
Custos das vendas e dos serviços prestados		(11.500)	(8.915)
Lucro (prejuízo) bruto	20	**3.338**	**(4.124)**
Receitas (despesas) operacionais			
Comerciais	21	(1.512)	(356)
Pessoal	21	(1.937)	(1.747)
Gerais e administrativa	21	(2.975)	(1.432)
Despesas tributárias	21	(794)	(971)
Outras receitas (despesas)	22	788	(284)
		(6.430)	**(4.790)**
Prejuízo antes do resultado financeiro		**(3.092)**	**(8.914)**
Resultado financeiro líquido	23	(9.308)	(7.703)
Prejuízo do exercício		**(12.400)**	**(16.617)**

Demonstrações dos resultados abrangentes dos exercícios findos em 31 de dezembro - Em milhares de reais (R$)

	2022	2021
Prejuízo do exercício	(12.400)	(16.617)
Resultado abrangente do exercício	**(12.400)**	**(16.617)**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em milhares de reais (R$)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**31.500**	**(4.260)**	**27.240**
Prejuízo do exercício	-	(16.617)	(16.617)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**31.500**	**(20.877)**	**10.623**
Prejuízo do exercício	-	(12.400)	(12.400)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**31.500**	**(33.277)**	**(1.777)**

ARNALDO GOLDSTEIN - Presidente - CPF 000.620.568-24 — JORGE PESSOA ALVES - Contador - CRC 1SP143414/O-2

"As demonstrações financeiras completas, incluindo as notas explicativas e o relatório com ressalvas emitido pelos auditores da Crowe Macro Auditores Independentes S.S. encontram-se disponíveis na sede da Companhia"

CRS Brands Indústria e Comércio S.A.

CNPJ 50.930.072/0001-06

Relatório da Administração

Contexto operacional: A CRS Brands Indústria e Comércio S.A. ("Companhia"), anteriormente denominada CRS Brands Indústria e Comércio Ltda., tem sede na cidade de Jundiaí, na Avenida Humberto Cereser nº 3.170, Estado de São Paulo. A Companhia tem como objeto social e atividade preponderante a industrialização de bebidas, com destaque para sidra, vinhos, destilados e a industrialização para terceiros. Tem portfólio com cerca de 150 itens nos mercados interno e externo, com destaque para os produtos das marcas: Sidra Cereser, Chuva de Prata, Roskoff, Chanceller, Dom Bosco, Old Cesar 88, Cortezano, entre outros. Em 18 de abril de 2022, os acionistas da Companhia aprovaram a transformação do tipo societário da entidade, de uma Sociedade Limitada (Ltda.) para Sociedade por Ações (S.A.), por ser referida medida conveniente aos interesses sociais da Companhia. Em fase dessa deliberação, a Companhia passou a denominar-se CRS Brands Indústria e Comércio S.A. ("Companhia"), sendo regida por Estatuto Social, em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76).

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

ATIVO	2022	2021 Reapresentado e não auditado
Caixa e equivalentes de caixa	2.989	19.389
Contas a receber	209.975	181.659
Estoques	64.371	54.173
Impostos a recuperar	7.366	39.179
Impostos de renda e contribuição social a compensar	6.476	2.847
Outros ativos	12.231	11.335
Total do ativo circulante	**303.408**	**308.582**
Impostos a recuperar	165	243
Impostos de renda e contribuição social diferidos	5.303	8.859
Depósitos judiciais	1.817	1.015
Outros ativos	362	226
Total do realizável a longo prazo	**7.647**	**10.343**
Imobilizado	44.344	36.485
Direito de uso	6.416	9.228
Intangível	669	251
Total do ativo não circulante	**51.429**	**45.964**
Total do ativo	**362.484**	**364.889**

PASSIVO	2022	2021 Reapresentado e não auditado
Fornecedores	25.186	27.158
Empréstimos e financiamentos	31.295	49.754
Empréstimos e financiamentos - partes relacionadas	20.627	14.773
Impostos, taxas e contribuições a recolher	6.318	5.008
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	12.316
Salários e encargos trabalhistas	6.779	5.088
Juros sobre capital próprio a pagar	18.709	11.983
Arrendamentos a pagar	7.468	5.612
Outras obrigações	23.931	27.391
Total do passivo circulante	**140.313**	**159.083**
Impostos, taxas e contribuições a recolher	2.238	-
Empréstimos e financiamentos - partes relacionadas	9.576	7.795
Arrendamentos a pagar	-	5.380
Provisões para demandas judiciais	669	3.870
Total do passivo não circulante	**12.483**	**17.045**
Patrimônio líquido		
Capital social	102.675	75.619
Reserva de capital	728	728
Reserva de lucros	106.285	112.414
Total do patrimônio líquido	**209.688**	**188.761**
Total do passivo	**152.796**	**176.128**
Total passivo e patrimônio líquido	**362.484**	**364.889**

Demonstrações de resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

	2022	2021
Receita	321.307	270.805
Custo das vendas e dos serviços	(208.261)	(173.783)
Lucro bruto	**113.046**	**97.022**
Despesas comerciais	(63.276)	(49.772)
Despesas administrativas e gerais	(18.839)	(25.030)
Provisão para perdas de valor recuperável contas a receber	(37)	-
Outras receitas operacionais, líquidas	7.704	29.549
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos	**38.598**	**51.769**
Despesas financeiras	(10.136)	(8.210)
Receitas financeiras	10.331	24.506
Lucro antes dos impostos	**38.793**	**68.065**
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(2.247)	(16.904)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(3.556)	3.436
Lucro líquido do exercício	**32.990**	**54.597**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva de capital	Reservas de lucros: Reserva de incentivos fiscais	Reserva Legal	Reserva de retenção de lucros	Total	Lucros acumulados	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2021	59.114	728	5.603	4.326	71.293	81.222	-	141.064
Aumento do capital social com reserva de lucros	16.505	-	-	-	(16.505)	(16.505)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	54.597	54.597
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	(6.900)	(6.900)
Transferência para reserva de lucros	-	-	17.308	2.730	27.659	47.697	(47.697)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	75.619	728	22.911	7.056	82.447	112.414	-	188.761
Aumento de capital social com reserva de lucros	27.056	-	-	(7.056)	(20.000)	(27.056)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	32.990	32.990
Destinação dos lucros:								
Constituição de reserva legal	-	-	-	1.650	-	1.650	(1.650)	-
Constituição de reserva de incentivos fiscais do ano	-	-	3.422	-	-	3.422	(3.422)	-
Constituição de reserva de incentivos fiscais de anos anteriores	-	-	1.535	-	-	1.535	-	1.535
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	(13.598)	(13.598)
Transferência para reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	14.320	14.320	(14.320)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	102.675	728	27.868	1.650	76.767	106.285	-	209.688

Demonstrações de resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	32.990	54.597
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de resultados abrangentes	32.990	54.597

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2022	2021
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	38.793	68.065
Ajustes para:		
Depreciação e amortização	12.019	9.550
Valor residual do ativo imobilizado baixado	(1.459)	-
Provisão de juros sobre empréstimos e financiamentos	4.013	3.384
Indébito tributário	(11.082)	(19.123)
Provisão para demandas judiciais	(366)	238
Provisão para perdas ao valor recuperável do contas a receber	37	(88)
Provisão para devoluções	2.432	(329)
Outros	(4.763)	1.120
Variações em:		
Contas a receber	(27.547)	(24.682)
Estoques	(10.198)	(14.953)
Depósitos judiciais	(802)	(89)
Impostos a recuperar	31.891	(16.150)
Outros ativos	(1.032)	2.145
Impostos a recolher	713	(873)
Fornecedores	(1.972)	4.734
Salários e encargos sociais	1.691	961
Outras obrigações	(343)	2.502
Caixa gerado pelas atividades operacionais	32.025	16.412
Imposto de renda e contribuição social pagos	(7.907)	(5.546)
Fluxo de caixa proveniente das atividades operacioanis	24.118	10.866
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de ativo imobilizado e intangível	(13.136)	(3.742)
Recebimento de vendas de ativo imobilizado e intangível	293	23
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos	(12.843)	(3.719)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimos e financiamentos - instituições financeiras	30.141	64.749
Captação de empréstimos e financiamentos - partes relacionadas	22.162	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos: principal - instituições financeiras	(48.757)	(56.922)
Pagamento de empréstimos e financiamentos: principal - partes relacionadas	(14.708)	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos: juros	(3.154)	-
Pagamento de arrendamentos	(6.487)	-
Pagamento de juros sobre o capital próprio	(6.872)	(4.212)
Fluxo de caixa provenientes das (utilizado nas) atividades de financiamentos	(27.675)	3.615
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa	(16.400)	10.762
No início do exercício	19.389	8.627
No final do exercício	2.989	19.389
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa	(16.400)	10.762

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Base de preparação - Declaração de conformidade (em relação às normas do CPC): As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A emissão das demonstrações contábeis foram aprovadas e autorizadas pela Administração em 14 de abril de 2023.

2. Moeda funcional e moeda de apresentação: A Administração da Companhia definiu que a moeda funcional é o Real de acordo com as normas descritas no CPC 02 – Efeito nas Mudanças nas taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis da Companhia estão apresentadas em milhares de reais.

3. Uso de estimativas e julgamentos: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. **Mensuração do valor justo:** Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma. • **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. • **Nível 2:** inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). • **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

4. Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

5. Principais políticas contábeis adotadas: As principais políticas contábeis estão descritas abaixo ou nas respectivas notas explicativas das rubricas contábeis dessas demonstrações financeiras, e tem sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados. **5.1 Conversão de saldos denominados em moeda estrangeira:** As transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio em vigor nas datas das transações. Os saldos das contas de balanço são convertidos pela taxa cambial da data do balanço. Ganhos e perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconhecidos na demonstração do resultado. **5.2 Instrumentos financeiros *Reconhecimento e mensuração inicial* -** *Ativos financeiros:* O contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais do instrumento.**5.3 Redução ao valor recuperável (impairment) - *Ativos financeiros não derivativos:*** A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre: ativos financeiros mensurados ao custo amortizado e mensura a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do ativo financeiro. ***Apresentação da provisão para perdas de créditos esperadas no balanço patrimonial e baixa do ativo financeiro:*** A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos.
O valor contábil bruto de um ativo financeiro é baixado quando a Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou em parte. A Companhia não espera nenhuma recuperação significativa do valor baixado. No entanto, os ativos financeiros baixados podem ainda estar sujeitos à execução de crédito para o cumprimento dos procedimentos da Companhia para a recuperação dos valores devidos. ***Ativos financeiros não derivativos:*** Ativos financeiros não classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são avaliados em cada data de balanço para determinar se havia evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável. ***Ativos não financeiros:*** Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não os estoques e ativos fiscais diferidos, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não constatou que há indicadores internos e externos de perdas no valor recuperável de seus ativos não financeiros.

6. Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos tomados são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação (quando relevantes). Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido (*pro rata temporis*), bem como a variação monetária, se houver.

Modalidade	Instituição	Encargos financeiros médio ao ano	Moeda	Vencimento	2021	Movimentação: Recursos provenientes de novos empréstimos e financiamentos	Pagamento de empréstimos e financiamentos – principal	Juros provisionados	Juros pagos	2022
Capital de giro; e NCE	Diversas instituições nacionais	7,58%	R$	Até Abril/2023	49.754	30.141	(48.757)	2.257	(2.100)	31.295

Os saldos de empréstimos e financiamentos para capital de giro estão garantidos por duplicadas a receber.

7. Capital social: O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 é de R$ 102.675, representado por 102.675.221 ações ordinárias nominativas, no valor de R$ 1,00 cada. Em 30 de junho de 2022, o capital social da Companhia foi aumentado em R$ 27.056 com emissão de 27.055.912 novas ações no valor de R$ 1,00 cada, decorrente da transferência de saldo da Reserva de Lucros, aprovado em reunião ordinária dos acionistas.

As Demonstrações Financeiras da CRS Brands Indústria e Comércio S.A., foram auditadas pela KPMG Auditores Independentes Ltda a qual emitiu parecer sem ressalvas para as mesmas.

A Diretoria — **Marcia Regina Tocoli Miguel** - Contadora - CRC 1SP160501/O-3

1ª VARA CÍVEL - FORO DE SUZANO

ALFA LEILÕES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos direitos quitados do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **LINCOLN ISSAMU NISHIOKA (CPF/ME Nº 167.779.448-85);** e o proprietário tabular: **SUZIPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/ME Nº 56.850.183/0001-99).** O MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Roberto Dallan, da 1ª Vara Cível – Foro de Suzano, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I (CNPJ/ME Nº 04.497.631/0001-19)** em face de **LINCOLN ISSAMU NISHIOKA (CPF/ME Nº 167.779.448-85),** nos autos do **Processo nº 0005635-85.2003.8.26.0606**, e foi designada a venda dos direitos quitados do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Professor José Medina, nº 89, apartamento **nº 5**4, Bairro Jardim Japão, Suzano/SP, CEP: 08674-400 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento nº 54 –B, situado no 5º andar do Bloco 2, localizado no Condomínio Edifício Oriente I, na Rua Professor José Medina, nº 89, perímetro urbano de Suzano – SP, assim descrito e caracterizado: no sentindo de quem olhar para a porta de entrada do apartamento, posicionando-se no hall de circulação comum do respectivo andar onde se localiza, pela frente confronta com o hall de circulação comum, com os elevadores e com o espaço aéreo sobre área descoberta externa do pavimento térreo, pelo lado direito com espaço aéreo sobre área descoberta externa do pavimento térreo , pelo lado esquerdo com apartamento de final 3-B do respectivo pavimento e ainda pela lateral da varanda, com espaço aéreo sobre área descoberta externa do pavimento térreo, pelos fundos com espeço aéreo sobre área descoberta externa do pavimento térreo, contendo a área privativa de construção de 71,11000 metros quadrados, área comum correspondente de 6,8867 metros quadrados, área total construída de 77,9967 metros quadrados, fração ideal sobre coisas comuns de 1,136363%, área de terreno correspondente de 36,818161 metros quadrados, estando vinculado ao referido apartamento a vaga de garagem de nº 55.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	21.036.105.066	
Matrícula Imobiliária n°	59.672	Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP

OBS 01: O imóvel é composto por sala de 02 (dois) ambientes, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, cozinha com área de serviço conjugada e 01 (uma) vaga de garagem (Laudo de Avaliação às fls. 424/435). **OBS 02**: Foi celebrado um contrato de venda e compra entre a proprietária tabular Suzipa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda e o Sr. Juarez Sérgio Martins Cajaiba (antigo possuidor), que foi transferido ao Executado através do contrato de Cessão de Direitos e Obrigações, que se encontra devidamente quitado (Fls. 491/505). **OBS 03:** Foram penhorados os direitos do imóvel (Decisão de fls. 550), tendo em vista que os contratos celebrados à título de transação se encontram pendentes de registro na Matrícula Imobiliária. Sendo que eventuais regularizações cadastrais/registrais serão de responsabilidade do arrematante. **OBS 04:** A penhora deferida às fls. 550 se encontra pendente de registro na Matrícula Imobiliária. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 216.000,00 (Jan/2015 – Laudo de Avaliação às fls. 424/435 – Homologação às fls. 544). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 347.702,63 (Jan/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 22.330,61 (Dez/2022) – R$ 21.585,79 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 744,82 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa (2022). Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo/Condominial:** R$ 318.315,06 de Débitos Condominiais e R$ 59.977,99 de Honorários Advocatícios (Jan/2023). **02** - A 1ª praça terá início em **09 de maio de 2023, às 15 horas, e se encerrará no dia 12 de maio de 2023, às 15 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 12 de maio de 2023, às 15 horas, e se encerrará em 01 de junho de 2023, às 15 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único e artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 20 de março de 2023. **DR. PAULO ROBERTO DALLAN - JUIZ DE DIREITO**

3ª VARA CÍVEL - FORO DE RIO CLARO

ALFA LEILÕES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **VANESSA CRISTINA SILVA DE MORAES (CPF/MF Nº 269.344.828-08)** e seu cônjuge se casado for, **VAIL GOMES (CPF/MF Nº 325.879.378-68)** e **BENTA DA SILVA GOMES (CPF/MF Nº 056.904.188-03).** A MM. Juíza de Direito Dra. Cyntia Andraus Carretta, da 3ª Vara Cível – Foro de Rio Claro Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento de Aluguéis e Acessórios, cumulado com Cobrança, ajuizada por **REGINALDO APARECIDO CARITÁ (CPF/MF Nº 158.862.348-21)** em face de **VANESSA CRISTINA SILVA DE MORAES (CPF/MF Nº 269.344.828-08), VAIL GOMES (CPF/MF Nº 325.879.378-68)** e **BENTA DA SILVA GOMES (CPF/MF Nº 056.904.188-03),** nos autos do **Processo nº 1003638-90.2016.8.26.0510,** e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua José Felício Castelano, nº 2471, Bairro: Jardim América, Rio Claro/SP, CEP: 13506-040 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial com 132,00 m² de área construída e 160,00 m² de área de terreno, medindo 83,70 m do cruzamento dos alinhamentos da Avenida 76- A – Cecap com a Rua 6 – A, desse ponto segue 10.93 m em confronto com a Rua 6 – A, deflete à direita em ângulo em 90º, segue 16,80 m em confronto com o lote nº 19 – prédio nº 37 da Rua 19 – Cecap; deflete à direita em ângulo de 90º, segue 9,53 m, em confronto com os lotes nº 4 – prédio nº 4 da rua 18 – Cecap e nº 5 – prédio nº 6 da Rua 18-cecap; deflete á direira em ângulo de 90º; segue 16,80 m em confronto com o lote nº 17 – prédio nº 2.481 da Rua 6-A, até atingir o ponto inicial da descrição.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	02.02.086.0209-001	
Matrícula Imobiliária n°	43.999	1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro/SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 02	14/12/2020	Penhora Exequenda	Proc. nº 1003638-90.2016.8.26.0510	Reginaldo Aparecido Caritá

OBS 01: O imóvel é constituído por sala, dormitório, banheiro social, cozinha, área de serviço (Laudo de Avaliação Fls. 218/243). **OBS 02:** Houve a oposição de Embargos à Execução (Processo nº 1009199-56.2020.8.26.0510) pelos Executados Vail Gomes e Benta da Silva Gomes, para que fosse desconstituída a penhora sobre o imóvel por, supostamente, se tratar de bem de família. Os embargos foram rejeitados (trânsito em julgado de decisão em setembro de 2021). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 284.611,70 (Nov/2022 – Laudo de Avaliação às fls. 218/243 – Homologação às fls. 254). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 291.212,94 (Mar/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** Não há débitos até a data de confecção deste edital**.** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 73.296,70 (Nov/2022 – fls. 250). **02** - A 1ª praça terá início em **08 de maio de 2023, às 15 horas, e se encerrará no dia 11 de maio de 2023, às 15 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 11 de maio de 2023, às 15 horas, e se encerrará em 31 de maio de 2023, às 15 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições. **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 23 de março de 2023. **DRA. CYNTIA ANDRAUS CARRETTA - JUÍZA DE DIREITO**

4ª VARA CÍVEL - FORO DE CAMPINAS

ALFA LEILÕES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **POSTO RECANTO ITAICI, COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEL LTDA (CNPJ/MF Nº 04.972.166/0001-20), EDSON BENEDITO PRECOMA (CPF/MF Nº 795.855.238-68)** e sua cônjuge, também executada, **FÁTIMA APARECIDA THOMÉ PRECOMA (CPF/MF Nº 984.318.978-72), ADEMIR DE JESUS PRECOMA (CPF/MF Nº 795.855.318-87)** e sua cônjuge, também executada, **BERNADETE APARECIDA LACERDA PRECOMA (CPF/MF Nº 062.740.688-21)**; dos interessados: **ANTONIO JOSÉ PRÉCOMA (CPF/MF Nº 794.991.988-49)** e **MARIA MADALENA ROCCO PRÉCOMA (CPF/MF Nº 112.359.308-66)**; dos credores: **BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF Nº 60.746.948/0001-12)**, **FÁBIO IZIQUE CHEBABI (CPF/MF Nº 215.146.218-86)**. O MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Varlese Hillal, da 4ª Vara Cível – Foro de Campinas, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **VIBRA ENERGIA S.A (CNPJ/MF Nº 34.274.233/0001-02)** em face de **POSTO RECANTO ITAICI, COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEL LTDA (CNPJ/MF Nº 04.972.166/0001-20), EDSON BENEDITO PRECOMA (CPF/MF Nº 795.855.238-68), FÁTIMA APARECIDA THOMÉ PRECOMA (CPF/MF Nº 984.318.978-72), ADEMIR DE JESUS PRECOMA (CPF/MF Nº 795.855.318-87)** e **BERNADETE APARECIDA LACERDA PRECOMA (CPF/MF Nº 062.740.688-21)**, nos autos do **Processo nº 1008467-75.2015.8.26.0114**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Humaitá, nº 966, Centro, CEP 13330-665, Indaiatuba/SP, - **Descrição do Imóvel:** Um prédio e seu respectivo terreno, situado na rua Humaitá, anexo ao prédio nº 714, na cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 277,50m² de área útil e 160,65m² de área de terreno, dividindo de um lado com João Bressas, de outro lado e fundos com propriedade do espólio de Elvira Stocco Barnabé.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	0119.6520.0-6	
Matrícula Imobiliária n°	54.182	Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 06	13/02/2017	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1008467-75.2015.8.26.0114	Vibra Energia S.A (atual denominação de Petrobras Distribuidora S/A)
Av. 07	16/03/2018	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1007149-72.2017.8.26.0248	Banco Bradesco S/A
Av. 08	09/10/2019	Penhora Exequenda	Proc. nº 1008467-75.2015.8.26.0114	Vibra Energia S.A (atual denominação de Petrobras Distribuidora S/A)
Av. 09	25/06/2020	Penhora	Proc. nº 1010125-37.2015.8.26.0114	Vibra Energia S.A (atual denominação de Petrobras Distribuidora S/A)
Av. 10	08/03/2021	Indisponibilidade	Proc. nº 0014836-29.2020.8.26.0114	Fábio Izique Chebabi
Av. 11	03/06/2022	Penhora	Proc. nº 0014836-29.2020.8.26.0114	Fábio Izique Chebabi

OBS 01: Se trata de um imóvel comercial que atualmente funciona como clínica com foco em saúde. Na parte inferior possui recepção, 2 (duas) salas e 1 (um) banheiro. Na parte superior possui 5 (cinco) salas com 02 (dois) banheiros (Laudo de Avaliação às Fls. 564/639). **OBS 02:** Houve a oposição de Embargos à Execução (Processo de nº 1019907-68.2015.8.26.0114), que tramitou perante a 4**ª** Vara Cível do Foro de Campinas, para alegar a prescrição da ação executória e a ilegitimidade passiva de Edson Benedito Precoma e Fátima Aparecida Thomé Precoma e, no mérito, requerer a revisão do contrato. Os Embargos foram julgados improcedentes. Houve a interposição de Apelação, a qual foi parcialmente provida apenas para excluir multa por litigância de má-fé aplicadas aos Embargantes. O trânsito em julgado se deu em 25/09/2017. **OBS 03:** Houve a interposição de Agravo de Instrumento pelos Executados, (Processo de nº 2080698-90.2022.8.26.0000), que tramitou perante a 18ª Câmara de Direito Privado, em face da decisão que indeferiu o pedido de suspensão do processo. O recurso pende de julgamento. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 1.500.000,00 (Out/2021 – Laudo de Avaliação às Fls. 564/639 – Homologação às Fls. 667/668). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 1.652.893,13 (Mar/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 406,05 (Abr/2023) referente aos débitos tributários não inscritos em Dívida Ativa. Os débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 1.174.187,95 (Mar/2022 – Fls. 763). **02** - A 1ª praça terá início em **12 de maio de 2023, às 14 horas, e se encerrará no dia 15 de maio de 2023, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 15 de maio de 2023, às 14 horas, e se encerrará em 07 junho de 2023, às 14 horas**. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 03 de abril de 2023. **DR. FABIO VARLESE HILLAL - JUIZ DE DIREITO**

loop — www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO WEB FROTAS - REALIZADO DIA 24/04/2023 às 13h

020361 - 046162 - 026961 - 055896 - 037591 - 030990 - 041463 - 043608 - 037223 - 046254 - 026692 - 015792 - 055793 - 055748 - 041679
119274 - 017868 - 019897 - 019438 - 040513 - 023383 - 023526 - 026985 - 027395 - 041642 - 041623 - 027553 - 055590 - 026940 - 023999
024302 - 023361 - 706666 - 734911 - 024752 - 327181 - 327249 - 327209 - 168585 - 011113 - 025494 - 028429 - 138209 - 041726 - 047977
037542 - 041857 - 029321 - 212420 - 805900 - B34883 - 028176 - 212419 - 027116 - 027198 - 028742 - 431696 - 432255 - 432341 - 432348
720295 - 030127 - 030043 - 028888 - 51118 - 029338 - 026673 - 027024 - EX7332 - 041238 - 041803 - 025191 - 047161 - 041549 - 009812
042033 - 016419 - 166784 - 020811 - 022466 - 023690 - 037567 - 017793 - 010835 - 010028 - 030390 - 044643 - 026905 - 037277 - 037346
048308 - 037586 - 024039 - 042086 - 003521 - 038073 - 024833 - 037248 - 037442 - 026745 - 041515 - 041701 - 040259 - 055566 - 021317
055883 - 031323 - 027503 - 040955 - 139305 - 330334 - 031975 - 013636 - 057092 - 126951 - 024533 - 024602 - 125440 - 037583 - 055776
041611 - 007277 - 026995 - 011575 - 031139 - 024071 - 055803 - 055818 - 010998 - 048612 - 048528 - 048241 - 050310 - 049980 - 001342
000886 - 004774 - 007030 - 048569 - 048309 - 322996 - 323070 - 323043 - 321893 - 204154 - 550930 - 500311 - 027304 - 037328 - 030153
430126 - 090356 - 021365 - 022402 - 302760 - 302667 - 329747 - 226776 - 000731 - 220679 - 122989 - 020019 - 323074 - 015996 - 023400
023960 - 046524 - 048970 - 024142 - 041607 - 194332 - 024923 - 120224 - 018348 - 17377

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop — www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

ERRATA LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - REALIZADO DIA 25/04/2023 às 11h

005095 - 015281 - 164976 - 061383 - 179326 - 160025 - 277213 - 216499 - 093847 - 233870 - 897966 - 239378 - 864419 - 000059
344044 - 201320 - 381582 - 690768 - 550048 - 878526 - 590239 - 209017 - 323424 - 133587 - 069126 - 329398 - 164850 - 015582
193912 - 158085 - 434103 - 142345 - 014836 - 021897 - 242311 - 025381 - 054595 - 072837 - 324539 - 220457 - 203538 - 869104
103796 - 004962 - 524380 - 207841 - 972818 - 031087 - 077820 - 216308 - 373697 - 305029 - 407122 - 117450 - 140656 - 154789
254698 - 156426 - 079433 - 026197 - 006759 - 313881 - 276239 - 361960 - 040260 - 204630 - 425503 - 486088 - 123178 - 000297
396771 - 001536 - 005441 - 052300 - 571676 - 024979 - 300765 - 201483 - 586356 - 712674 - 025128 - 520105 - 236241 - 090137
112647 - 514547 - 068439 - R11565 - 004149 - 467903 - 042678 - 530675 - 000731 - 038464 - 502833 - 409632 - 514500 - 028909
011796 - 167073 - 226189 - 960775 - 465539 - 750521 - 071465 - 178498 - 018671 - 146066 - 249276 - 157385 - 227073 - 097002
522938 - 108630 - 532728 - 030948 - 259067 - 591191 - 531116 - 244399 - 378855 - 054731 - 057359 - 951554 - 412450 - 079623
388048 - 608487 - 412449 - 565299 - 348181 - 318519 - 438909 - 016949 - B11449 - 071661 - 034721 - 076408 - 058880
044642062183 - 001971 - 040484 - 036115 - 127393 - 390743 - 076500 - 167522 - 43359

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Anuncie:
11. 3729-6600
comercial@gazetasp.com.br

loop — WWW.LOOPLEILOES.COM — LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB EXCLUSIVO LANCE INICIAL R$ 1.000,00 - DIA 26/04/2022 às 11h

041463 - 539039 - 079210 - 102236 - 138586 - 440487 - 228339 - 267239 - 852061 - 399037 - 195762
115345 - 542641 - 137389 - 765190 - 014639 - 312497 - 001036 - 542875 - 602035 - 535550 - 435354
531992 - 033300 - 141837 - 197101 - 126980 - 123474 - 528852 - 070354 - 069664 - 220636 - 001330
239092 - 495823 - 400447 - 713163 - 030417 - 001115 - 115110 - 045332 - 027389 - 007493 - 223959
864207 - 122829 - 596930 - 150835 - 049804 - 511365 - 300528 - 107951 - 150739 - 037397 - 033977
003768 - 164422 - 221909 - 174803 - 716535 - 565859 - 110196 - 211544 - 522807 - 506268 - 022570
138927 - 506533 - 063481 - 939058 - 638267 - 018206 - 06582

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vl Braz Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

DocuSigned by:
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 25/04/2023 21:48:50 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br