

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazaio, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.710.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 05 de maio de 2023, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 347.896,54 (Trezentos e quarenta e sete mil oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 58.353 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com propriedade consolidada em nome de Fiduciária o Condomínio Residencial Francisco Rianeri, pros nº 101.659/12/02020001, "Edifício Tucumã", Bloco 1, integrante do Conjunto Residencial Francisco Rianeri, situado à Avenida D. Francisco Rianeri, nº 597, na Vila Savoy, no 8º Subdistrito - Santana de São Paulo/SP contendo área útil de 55,520m², área comum de 5,307m², área externa de 20,551m², área total de 81,378m², fração ideal no terreno de 0,456%. Obs. Ocupação. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **ÔNUS: Consta constante Av. 14 a indisponibilidade do imóvel, inscrita dos autos da execução Fiscal nº 001895-27/2017, 453.6182, conforme Av. 15, a penhora dos bens situados, extraída dos autos da Execução Civil autizada pelo Conselho Residencial Francisco Rianeri, pros nº 101.659/12/02020001, cuja baixa será responsabilidade do banco. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde designado o dia 15 de maio de 2023, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 173.949,27 (Cento e noventa e quatro reais e nove reais e vinte e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazairoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário de Brasília (DF). O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2.º do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões públicos, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive o endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outra entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2.º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazairoleiloes.com.br, respeitando o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazairoleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste edital, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 11 (onze) horas, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e em estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de depósito em nome do titular de uma conta corrente do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP - 2191-02)**

Sociedade Educacional das Americas S.A. - CNPJ: 03.523.852/0001-51
Relatório Administração

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 - (valores expressos em reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Circulante	119.754.949,49	105.349.804,42	Circulante	24.204.555,63	20.751.232,80
Caixa e equivalente de caixa	95.751.362,42	82.712.980,13	Obrigações trabalhistas	15.720.149,94	10.453.880,57
Ativos a receber	22.052.606,71	18.522.110,84	Corredores	4.535.398,77	3.763.080,94
Outros créditos	1.950.980,36	4.714.708,55	Tributos a recolher	3.949.006,92	6.534.291,39
Não Circulante	58.811.964,17	57.103.324,10	Não Circulante	3.784.670,10	5.452.602,16
Realizável a Longo Prazo	2.805.393,65	2.525.903,20	Outras obrigações	3.784.670,10	5.452.602,16
Ativos judiciais	2.328.428,20	2.065.393,65	Patrimônio Líquido	150.577.887,93	136.249.293,93
Valores a receber	197.475,10	197.475,10	Capital social	92.987.368,00	92.987.368,00
Imobilizado Líquido	15.995.521,03	13.790.829,47	Reserva legal	3.248.210,07	2.531.790,35
Intangível Líquido	40.011.049,49	40.786.591,33	Lucro a disposição dos sócios	40.730.135,21	14.895.066,38
	178.566.913,66	162.453.128,52	Resultado do exercício	13.611.974,65	25.835.058,83
			Total do Passivo	178.566.913,66	162.453.128,52

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (valores expressos em reais)

Capital Social	Reserva Legal	Lucro/Prejuízos Acumulados	Total
92.987.368,00	1.172.049,88	14.895.066,38	109.054.484,26
-	-1.359.740,47	-	-1.359.740,47
-	-	27.194.809,30	27.194.809,30
-	-	716.419,72	716.419,72
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	92.987.368,00	2.531.790,35	40.730.135,21
-	-	-	-
-	-	14.328.394,37	14.328.394,37
-	-	54.342.109,86	54.342.109,86
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	92.987.368,00	3.248.210,07	150.577.887,93

Demonstrações do Resultado dos Exercícios Finitos em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 (valores expressos em reais)

2022	2021	
Receita Operacional Bruta	258.268.769,03	219.191.636,23
Prestação de serviços	258.268.769,03	219.191.636,23
Despesas da Receita Bruta	(104.987.876,63)	(82.187.676,63)
Abatimentos	(96.701.200,84)	(76.162.381,34)
Tributos sobre a prestação de serviços	(7.494.507,58)	(6.024.897,29)
Receita Operacional Líquida	154.073.060,61	137.003.959,60
Despesas com serviços prestados	(78.197.852,49)	(65.887.705,39)
Lucro Bruto	75.875.208,12	70.316.049,21
Despesas gerais e administrativas	(52.903.030,43)	(28.915.262,52)
Despesas com tributos e taxas	(585.633,06)	(321.550,04)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 10 de maio de 2023, às 15h00min. 2º LEILÃO: 12 de maio de 2023, às 15h00min. (Horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazaio, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mooca - São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem o devido conhecimento, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.028/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de escritura pública datado de 21/06/2017, cujos fiduciários são FELIPE MAUEIRA GONÇALVES, CPF/MF nº 344.161.918-00, e REGATZ MARTINS, CPF/MF nº 368.763.599-83, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 326.278,55 (Noventa e vinte e sete mil duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Apartamento nº 65, com área privativa total edificada de 72,00m² (onde se inclui a vaga de garagem nº 172) e área total de 105,692m², do Condomínio Urubau Home Tatapé, situado na Rua Melo Peixoto, nº 05, São Paulo/SP, melhor descrito na matrícula nº 297.637 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, imóvel ocupado. Venda e arremate em estado de conservação em que se encontra, não havendo habitação em primeiro leilão, fica desde designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 44.813,87 (Quarenta e quatro reais e cinco centavos e três reais e oitenta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazairoleiloes.com.br, encimando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.frazairoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (18562 - SC - 2166-01)

Stefani Consultoria e Assessoria em Informática S.A.
CNPJ 58.069.360/0001-20

Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

Ativos	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	31/12/2022	31/12/2021		
Circulante	336.128	232.886	Circulante	201.610	193.825		
Caixa e equivalentes de caixa	87.162	50.236	Fornecedores	10.353	14.617		
Ativos a receber de clientes	195.923	143.168	Salários, benefícios e encargos sociais	135.889	114.766		
Estoque	195.923	143.168	Tributos a pagar	20.176	18.613		
Partes Relacionadas	27.516	19.337	Empréstimos e financiamentos	-	-		
Partes e Companias	15.795	6.366	Passivo de Arrendamento	773	1.071		
Outros ativos	9.733	13.579	Partes Relacionadas	15.146	20.618		
Não circulante	113.402	104.873	Outros passivos	19.273	24.075		
Ativos a receber de clientes	13.981	16.080	Capital social	78.292	78.292		
Tributos a receber	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	123		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	39.747	35.054	Provisão p/demandas judiciais e administrativas	72.312	70.512		
Partes relacionadas	15.123	16.825	Tributos a pagar	2.871	4.423		
Outros ativos	13.981	16.080	Distribuição de dividendos	1.350	2.000		
Investimentos em Participações Societárias	-	-	Outros passivos	1.759	4.094		
Direito de uso	1.615	2.823	Total do passivo	279.902	275.442		
Imobilizado	26.908	19.977	Patrimônio Líquido	169.629	61.917		
Intangível	7.644	5.230	Capital social	10.000	10.000		
Total do ativo	449.531	337.359	Reserva de Capital	11	11		
			Reserva Legal	2.000	2.000		
Demonstração dos Fluxos de Caixa	31/12/2022	31/12/2021	Lucros (Prejuízos) Acumulados	157.618	49.906		
Lucro antes do IR e da contribuição social	142.987	152.076	Total do passivo e patrimônio líquido	449.531	337.359		
Ajustes no resultado do exercício com recursos provenientes de atividades operacionais:			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
Depreciação do imobilizado	6.455	4.752	Saldo em 1 de janeiro de 2021	10.000	2.000	88.558	100.558
Amortização do intangível	7.408	5.906	Lucro líquido do período	-	-	119.869	119.869
Amortização do direito de uso	1.208	2.215	Distribuição de dividendos	-	-	(1.584,21)	(1.584,21)
Ajuros por passivo de arrendamento	351	271	Saldo em 31 de dezembro de 2021	10.000	2.000	49.309	61.917
Baixa de imobilizado	3.896	782	Lucro líquido do período	-	-	123.509	123.509
Baixa de intangível	(528)	57	Distribuição de dividendos	-	-	(15.797)	(15.797)
Provisão/(reversão) de perda para crédito líquido duvidoso	1.613	(822)	Saldo em 31 de dezembro de 2022	10.000	2.000	157.618	169.629
Variação cambial, líquida	(153)	(153)	Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-	-	-	-
Juros sobre empréstimos	64	162	Fornecedores	(4.638)	6.183	(135)	(429)
Contingências	1.800	2.173	Salários e encargos sociais	22.305	(16.428)	(64)	(162)
Provisão para contratos onerosos	(643)	-	Tributos a pagar	(19.147)	(14.854)	(1.313)	(2.541)
Atualização monetária tributos	(1.192)	(238)	Outros passivos	(20.198)	(18.985)	(381)	(271)
Provisão ou reversão para bônus	(1.182)	3.442	Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(320)	(11.554)	(15.799)	(168,520)
Provisão parcelamentos tributários	-	5.864	Fluxo de caixa das atividades de investimento	-	-	-	-
Redução (aumento) nos ativos circulantes e não circulantes	(63.889)	(40.641)	Pago pela aquisição de ativo imobilizado	(17.282)	(7.892)	-	-
Intangível	(8.989)	(40.641)	Pago pela aquisição de ativo intangível	(8.794)	(6.442)	-	-
Tributos a recuperar	(10.888)	783	Caixa líquido utilizado nas atvid. de investimento	(26.076)	(14.334)	-	-
Outros ativos	7.447	42.740	Saldo em 31 de dezembro de 2022	10.000	2.000	157.618	169.629

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas de suas Notas Explicativas e Parecer dos Auditores, encontram-se a disposição dos interessados na sede da Companhia

Edital de Leilão Extrajudicial - Alienação Fiduciária Douglas José Fidalgo, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente(s) GAFISA CONSTRUTORA, torna público a oferta, em leilão ONLINE - LEILÃO GAFISA - CIDADE JOCKEY - SP (REF.41) - extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 17h30 do dia 03/05/2023, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2015, em nome de GAFISA CONSTRUTORA S/A, inscrita no CNPJ nº 07.043.888/0001-42, com sede na Avenida Engenheiro de Souza Aranha, nº 17, em São Paulo/SP, com o aval de seu representante legal CARLOS EDUARDO LOPES, brasileiro, empresário, portador do RG nº 42.424.293-2/S99-59, inscrito no CPF/MF nº 226.273.258-25, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Hortolândia/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.324.840,79 (Um milhão trezentos e vinte e quatro mil oitocentos e quarenta e sete reais e setenta e nove centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela "Casa, situada na Rua Balaúno, nº 65, [Lote 09 da Quadra AC, Parque Olívio Francisco, Hortolândia/SP, Área terreno: 260,00m². Área construída: 372,63m²], melhor descrito na matrícula nº 155.656 do Ofício de Imóveis de Sumaré/SP, imóvel ocupado. Venda e arremate em estado de conservação em que se encontra, não havendo habitação em primeiro leilão, fica desde designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 118.049,42 (Um milhão cento e oitenta mil quatrocentos e noventa e dois reais e quatro centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portaltz.com.br, encimando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portaltz.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 31923).

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - Art. 887, § 3º/CPCC
CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 00545-41.2018.8.26.0000. Requerentes: VINICIUS LESSA BERNARDES, SIMONE JANNONI VIEIRA. LOTE 001 - Fiat Siena HLX de placas D5-0845. Rua Jovina, nº 66, São Paulo/SP. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 19.500,00 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 16.425,00 (75% do valor de avaliação) (sujeitos a atualização). LOTE 002 - Fiat Palio Fire de placas EGF-7973. Rua Jovina, nº 66, São Paulo/SP. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 24.000,00 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (75% do valor de avaliação) (sujeitos a atualização). DATAS DO LEILÃO em 06/05/2023, às 14h30min e em 07/05/2023, às 14h30min e em 08/05/2023, às 14h30min e em 09/05/2023, às 14h30min e em 10/05/2023, às 14h30min e termina em 26/05/2023, às 14h30min. Ficam os requeridos VINICIUS LESSA BERNARDES, SIMONE JANNONI VIEIRA, bem como seu cônjuge, se casado for, terceiro interessado JOAO FABIANO LAGHETTO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 16/06/2020, 16/06/2020 respectivamente.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - Art. 887, § 3º/CPCC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 36ª VARA CÍVEL DO FORO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA. Processo: nº 0004533-73.2022.8.26.0602. Requeridos: FELIPE ADRIAM MIRANDA, REGINALDO COU TO DE OLIVEIRA. Fiat/Siena Fire Flex - placa DWH8357. Rua Juarez Antônio Dajarian, nº 156, Sorocaba/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R\$ 13.000,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R\$ 7.800,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos a atualização). DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 16/06/2023, às 13h11min e termina em 20/06/2023, às 13h10min; 2º Leilão começa em 20/06/2023, às 13h11min e termina em 10/07/2023, às 13h10min. Ficam os requeridos FELIPE ADRIAM MIRANDA, REGINALDO COU TO DE OLIVEIRA, bem como seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/10/2022.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 de maio de 2023, às 14h30min. 2º LEILÃO: 17 de maio de 2023, às 14h30min. (Horário de Brasília)
Dora Plat, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.936, 5º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem o devido conhecimento, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.028/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia, nº 0010289117, de 18/03/2021, firmado com os fiduciários ERICA FELIPE SOBRINHO LOPES, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 46.533.573-1/S99-59, inscrito no CPF/MF nº 368.604.588-90, e seu esposo CARLOS EDUARDO LOPES, brasileiro, empresário, portador do RG nº 42.424.293-2/S99-59, inscrito no CPF/MF nº 226.273.258-25, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Hortolândia/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.324.840,79 (Um milhão trezentos e vinte e quatro mil oitocentos e quarenta e sete reais e setenta e nove centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela "Casa, situada na Rua Balaúno, nº 65, [Lote 09 da Quadra AC, Parque Olívio Francisco, Hortolândia/SP, Área terreno: 260,00m². Área construída: 372,63m²], melhor descrito na matrícula nº 155.656 do Ofício de Imóveis de Sumaré/SP, imóvel ocupado. Venda e arremate em estado de conservação em que se encontra, não havendo habitação em primeiro leilão, fica desde designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 118.049,42 (Um milhão cento e oitenta mil quatrocentos e noventa e dois reais e quatro centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portaltz.com.br, encimando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portaltz.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 31923).

zulk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

zulk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

LEILÃO DE TERRENO 2.051M2 NA FAZ. MACHADINHO EM AMERICANA
SOMENTE ON-LINE 1º Leilão dia: 11/05/2023 às 11h | 2º Leilão dia: 12/05/2023 às 11h

Edital de Leilão Extrajudicial - Alienação Fiduciária Douglas José Fidalgo, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 587, devidamente autorizada pela Credora Cooperativa de Crédito de Livra Admissão Centro Brasileira Ltda, CNPJ: 37.395.399/0001-67, com sede na Av. T-8, nº 109, CEP: 74150-060, Selo Marista, Goiânia/GO, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: PRIMEIRO LEILÃO: dia 11 de Maio de 2023