

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazaio, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141 - sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.710.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Século, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 05 de maio de 2023, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 347.896,54 (Trezentos e quarenta e sete mil oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 58.353 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com a propriedade consolidada em nome do devedor fiduciário, o Apartamento sob nº 14, localizado no endereço: Rua **Ranieri**, nº 597, na Vila Savoy, Bloco 1, integrante do Conjunto Residencial Francisco Ranieri, situado à Avenida Dr. Francisco Ranieri, nº 597, na Vila Savoy, no 8º Subdistrito - Santana de São Paulo/SP contendo área útil de 55,520m², área comum de 5,307m², área externa de 20,551m², área total de 81,378m², fração ideal no terreno de 0,456%. **Obs.** Ocupação. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **ÔNUS: Consta conforme Av. 14 a indisponibilidade do imóvel, inscrita nos autos da Execução Fiscal nº 001895-27/2017, 4.638.6182, conforme Av. 15, a penhora dos bens do devedor, extraída dos autos da Execução Civil autizada pelo Conselho Residencial Francisco Ranieri, pros nº 101859123020001, cuja baixa será responsabilidade do banco. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde designado o dia 15 de maio de 2023, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 173.949,27 (Cento e noventa e quatro reais e nove reais e vinte e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.frazairoleiloes.com.br/, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário de Brasília (DF). O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2.º do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive o endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outra entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2.º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazairoleiloes.com.br, com lance mínimo e incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazairoleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste edital, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 11 (onze) horas, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e em estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de depósito em nome do titular de uma conta corrente do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP - 2191-02)**

Sociedade Educacional das Americas S.A. - CNPJ: 03.523.852/0001-51

Relatório Administração

Demonstrações do Fluxo de Caixa dos Exercícios Fins em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Colocamos na disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos.

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 - (valores expressos em reais)	
Ativo	Passivo
Circulante	Circulante
Caixa e equivalente de caixa	Obrigações trabalhistas
Outros créditos	Corredores
Não Circulante	Não Circulante
Realizável a Longo Prazo	Outras obrigações
Ativos judiciais	Patrimônio Líquido
Valores a receber	Capital social
Imobilizado	Reserva legal
Intangível	Lucro a disposição dos sócios
Total do Ativo	Total do Passivo

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (valores expressos em reais)

Capital Social	Reserva Legal	Lucro/Prejuízos Acumulados	Total
92.987.368,00	1.172.049,88	14.895.066,38	109.054.484,26
92.987.368,00	2.531.790,35	40.730.135,21	136.249.293,56

Demonstrações do Resultado dos Exercícios Fins em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 (valores expressos em reais)

2022	2021	
Receita Operacional Bruta	258.268.769,03	219.191.636,23
Despesas operacionais	(104.987.876,63)	(92.987.876,63)
Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro	153.280.892,40	126.203.759,60
Outras receitas e despesas operacionais	(80.957,13)	1.521.440,23
Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro	153.199.935,27	127.725.200,43
Resultado financeiro líquido	17.269.176,79	37.654.150,00
Resultado Líquido do Exercício	170.469.111,46	165.379.350,43

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 10 de maio de 2023, às 15h00min. **2º LEILÃO: 12 de maio de 2023, às 15h00min**. **(Horário de Brasília)**
Ana Claudia Carolina Campos Frazaio, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mooca - São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.710.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Século, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10148191506, no qual figura como Fiduciária **MICHAEL JOSEF KADURY**, CPF nº 125.747.739-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.208/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças