DocuSign Envelope ID: 3FF7F9F0-193F-4571-BA68-EEB1BE64B048

SBHE PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 43.614.834/0001-08

BALANÇOS PATRIMONIAIS PARA O PERÍODO FINDO EM 31/12/2022 E 31/12/2021
(Valores expressos em reais - R$, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**23.626**	**667.920**
Caixa e equivalentes em caixa	19.142	666.303
Impostos a recuperar	4.484	-
Outros créditos	-	1.617
Não circulante	**18.777.271**	**17.002.693**
Investimentos	18.777.271	17.002.693
Total do ativo	**18.800.897**	**17.670.612**

Passivo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante	**77.943**	**77.951**
Obrigações tributárias	19	27
Outras obrigações	77.924	77.924
Não circulante	**16.166.774**	**16.455.151**
Outras obrigações de longo prazo	16.166.774	16.455.151
Patrimônio líquido	**2.556.180**	**1.137.510**
Capital social	1.832.137	668.598
Reservas de lucro	441.570	441.570
Reserv legal	27.342	27.342
Lucro (prejuízo) acumulado	(1.105.212)	(546.836)
Resultado do exercício	1.360.343	546.836
Total do passivo	**18.800.897**	**17.670.612**

DIRETORIA
FABIOLA MOYSES SODRE SANTORO
CPF.: 147.423.268 - 06
VALDIR CARLOS DA CUNHA
CRC: 1SP153337/O-5
CPF: 092.616.428-70

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA O PERÍODO FINDO EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (Valores expressos em reais - R$, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2022	31/12/2021
Despesas comerciais	(208)	-
Despesas administrativas	(51.178)	(1.256)
Outras receitas e despesas operacionais	(250)	-
TOTAL DESPESAS	**(51.636)**	**(1.256)**
Lucro antes de Juros e Imposto de Renda - LAJIR	(51.636)	(1.256)
Resultado Financeiro	(1.720.620)	(771.351)
Resultado de Equivalência Patrimonial	3.132.599	1.319.443
Lucro (Prejuízo) líquido antes do IRPJ e CSLL - LAIR	**1.360.343**	**546.836**
Lucro(Prejuízo) líquido	**1.360.343**	**546.836**

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

02/05/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 230355. SOLD BRETON DECORADO. Loc.: SP. MESAS, ALMOFADAS, SOFÁS, LUMINÁRIAS, E ETC. **02/05/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 230359. SOLD EMPRESA VENDE DECORADO. Loc.: SP. MESAS, BALCÃO DE COZINHA, SOFÁS, RACK, COLCHÃO, ARANDELA, CAIXA ORGANIZADORA, CADEIRAS, PUFFS, ABAJUR, QUADROS. **02/05/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 230365. SOLD DUNELLI DECORADO. Loc.: SP. BUFFET, APARADOR, RACK, TAPETES, CRISTALEIRA, LUSTRE, LUMINÁRIA, MESA DE JANTAR, TAMPOS DE VIDRO, ESPELHOS, ETC. **03/05/2023 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 230102. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO 94M² OCUPADO, 1 VAGA NA VILA BELA VISTA EM SANTO ANDRÉ/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **03/05/2023 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 230287. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 471M² NO RESIDENCIAL ÁGUA VERDE, ITAPETINGA, ATIBAIA/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **03/05/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 230352. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO. 47M², 1 VAGA NO CONCEIÇÃO, OSASCO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **03/05/2023 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 230106. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: RJ. CASA 82M² NO BARROCO EM MARICÁ/RJ - OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **03/05/2023 A PARTIR DAS 10:45.** ID: 230169. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: RJ. APTO 56M² EM BENTO RIBEIRO NO RIO DE JANEIRO/RJ - OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **03/05/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 229479. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: RJ. APTO 88M² OCUPADO NA PECHINCHA NO RIO DE JANEIRO/RJ. **03/05/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 229720. SOLD LOGGI. Loc.: SP. SACAS RAFIBRAS. **03/05/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 229486. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: SP. APTO 104M², OCUPADO, 1 VAGA NA VILA ALEXANDRIA EM SÃO PAULO/SP. **03/05/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 229489. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: RS. APTO 88M² OCUPADO, 1 VAGA NA VILA NOVA EM PORTO ALEGRE/RS. **03/05/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 229492. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: SP. APTO 88M² OCUPADO NA PECHINCHA NO RIO DE JANEIRO/RJ. **04/05/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 230179. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 1ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 70M² EM PIRITUBA EM SÃO PAULO/SP - OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **04/05/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 229964. SOLD WFA. Loc.: SP. ROSQUEADOR, ENVASADORA, ROTULADORA, ESTEIRA DE ELEVAÇÃO, DESINTEGRADOR, BATEDEIRA, CHAPAS AQUECEDORAS, ALIMENTADOR DE PÓ, ETC. **04/05/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 229862. SOLD IMÓVEIS - FILIPINHO (CASA 08). Loc.: SP. CASA 151M² DESOCUPADO (NUNCA FOI HABITADA), 2 VAGAS EM EMBU-GUAÇU/SP. **04/05/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 229530. SOLD IMÓVEIS. Loc.: SP. APTO. 90M² DESOCUPADO, 1 VAGA NO JARDIM NUNES EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. **04/05/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 230332. SOLD MENDES UNIV. DA INFORMÁTICA. Loc.: SP. NOTEBOOKS, CPUS, CELULARES, MAC MINI, REFRIGERADORES, ACESSÓRIOS, ETC. **04/05/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 230372. SOLD EMPRESA VENDE. Loc.: SP. ESTRUTURAS PORTA PALETES. **03/05/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 229179. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO. 72M² COND. ECOLIFE VI LEOPOLDINA, LEOPOLDINA, SÃO PAULO/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **04/05/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 230252. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. APTO. 75M² 1 VAGA EM VILA AUGUSTA, GUARULHOS/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **04/05/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 229563. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: RS. PRÉDIO RESIDENCIAL 924M², OCUPADO, EM PORTO ALEGRE/RS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **04/05/2023 A PARTIR DAS 13:15.** ID: 230047. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: RJ. APARTAMENTO 73M² EM ANDARAÍ NO RIO DE JANEIRO/RJ - OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **04/05/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 230115. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 74M² NA BELA VISTA EM IPUÃ/SP - OCUPADO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **04/05/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 230283. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF 2ª PRAÇA. Loc.: SP. CASA 125M² NO JARDIM PRESTES DE BARROS, SOROCABA/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

03/05/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 230323. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. POSIÇÕES PORTA PALETE, PLATAFORMA HIDRÁULICA, MEZANINO, 12 TON ESTRUTURAS, EMPILHADEIRA, PISOS. **03/05/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 230018. THANFER. Loc.: SP. SERRA AUTOMÁTICA, MAQUINA ESCOVADEIRA DE TUBO, FRESADORA, RETIFICA, BRICHADEIRA, PRENSA, CURVADEIRA, FURADEIRA, ETC. **04/05/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 230327. EZ COMEX. Loc.: SP. PRANCHÕES, MOINHOS, CHILER, TUBOS EM AÇO E MOAGEM DE CELULOSE.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

28/04/2023 A PARTIR DAS 15:00. ID: 230343. FÓRMULA ZERO. Loc.: PA. TOYOTA HILUX, VOLKSWAGEN AMAROK. **02/05/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 230431. BBM LOGÍSTICA. Loc.: SP. COSMÉTICOS, PRODUTOS DE HIGIENE PESSOAL, MOBILIÁRIO, ITENS DE VESTUÁRIO, ELETRO ELETRÔNICOS E ELETRODOMÉSTICOS. **02/05/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 230281. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. ITENS ELETRÔNICOS, ITENS DE DECORAÇÃO, ELETRODOMÉSTICOS, MOVEIS DIVERSOS, ETC. **03/05/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 230241. CIPLAN. Loc.: DF, GO. FIAT PALIO, FIORINO, SAVEIRO, ESCAVADEIRA ELÉTRICA, SUCATA DE PÁ CARREGADEIRA, PAINEL HUNTER. **03/05/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 230278. BIANCOGRES. Loc.: ES. PEÇAS PARA POLITRIZES, MOTORES ELÉTRICOS, INVERSORES DE FREQUÊNCIA, BOMBAS DE LUBRIFICAÇÃO. **03/05/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 230284. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. TINTA DE IMPRESSORA, BRINQUEDOS, ITENS AUTOMOTIVOS, COSMÉTICOS, ITENS DIVERSOS DE VESTUÁRIO, UTENSÍLIOS DE COZINHA. **03/05/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 230253. VOLVO. Loc.: PR. PALLETS, CARRINHOS INDUSTRIAIS, CALDEIRAS, FOGÕES, MOTORES, NOBREAKS, MESAS E OUTROS. **03/05/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 228305. VLI LOGÍSTICA. Loc.: ES, MA, MG, RJ, SP. SUCATA DE SAPATA DE FREIO. **03/05/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 230289. IMC SASTE. Loc.: SP. CAMINHÃO GUINDAUTO, GUINDASTE XCM E GUINDASTE TEDANO. **03/05/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 230350. MIDEA CARRIER. Loc.: RS. SUCATA DE ASPIRADOR DE PÓ, FRITADEIRA, ADEGA, CONGELADOR, SUCATA DE AR-CONDICIONADO, FORNO MICRO-ONDAS, ETC. **04/05/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 230238. CNH. Loc.: SP. PNEU, APARELHO DE RADIONAVEGAÇÃO, VÁLVULA ESFERA, ROLAMENTO E OUTROS. **04/05/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 230378. BRASILAGRO. Loc.: MT. COLHEDORA MASSEY FERGUSON, PULVERIZADOR JACTO. **04/05/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 229446. COMPARTILHADO 1217 A. Loc.: AL, AM, CE, DF, MS, PR, RJ, SC, SP. MAQUINA DE SOLDA. **04/05/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 229447. COMPARTILHADO 1217 B. Loc.: MG, PR, SP. CAMINHÃO SIDER MERCEDES-BENZ, SEMIRREBOQUE PORTA CONTAINER RANDON. **04/05/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 230351. TECNOGEO. Loc.: SP. PLATAFORMA DE TESTE DE CARGA, MESAS ROTATIVAS, ENFERMARIA, PEÇAS 61B. **28/04/2023 A PARTIR DAS 16:15.** ID: 230456. STELLANTIS. Loc.: MG, PE, SP. FIAT MOBI, FIAT ARGO, FIAT CRONOS, JEEP COMMANDER, PEUGEOT 3008 E ETC.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

LEILÃO DE CASA COM TERRENO DE 599M2 EM PACAEMBÚ SP

Fidalgo Leilões

SOMENTE ON-LINE 1º Leilão dia: 05/05/2023 às 11h | 2º Leilão dia: 19/05/2023 às 11h

Edital de Leilão Extrajudicial - Alienação Fiduciária Douglas José Fidalgo, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 587, devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários SILVAN FONSECA LOPES, portador do CPF 365.225.621-20 e MARIANNA MELLA FERREIRA LOPES, portadora do CPF 001.612.641-66, residentes em Nova Andradina, Estado do Mato Grosso do Sul, na Rua Waldemar do Carmo Martins, nº 963, fazem saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: Primeiro Leilão: dia 05 de Maio de 2023 às 11:00 horas Segundo Leilão: dia 19 de Maio de 2023 às 11:00 horas Leilão: através do site www.fidalgoleiloes.com.br na modalidade online **Descrição do imóvel:** Prédio e respectivo terreno, sito à Rua Itápolis, nº 1.370, no bairro do Pacaembú, no 7º subdistrito Consolação, medindo o terreno 24,00m de frente, 35,30m da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para o terreno, 26,24m no lado esquerdo e 20,14m nos fundos, que facejam para a Rua Itaquera, com a área de 599,00m², confinado do lado direito com Giorgio Renato Leme, e no lado esquerdo com o terreno de propriedade da Cia. City. **Matrícula nº 48.399 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.** Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 4.000.000,00 (Quatro Milhões de Reais). Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 2.400.000,00 (Dois Milhões e Quatrocentos Mil Reais). A venda será realizada à vista. Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo n.º 30, da Lei n.º 9.514/97. Maiores informações no escritório do Leiloeiro tel. (11) 2653-8583 e (11) 2653-0553. O devedor ESPÓLIO DE KANEO ISHIMOTO, está sendo intimado através deste edital, em cumprimento ao art. 2º-A da lei nº 9514/97. Douglas José Fidalgo - JUCESP 587 - Leiloeiro Oficial - www.fidalgoleiloes.com.br

Informações: (11) 2653.0553 / 2653.8583 - www.fidalgoleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS
Online

Santander

Data do Leilão: 08/05/2023 a partir das 11h00

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

IMÓVEIS LOCALIZADOS EM MG • MT • PR • RJ • SP

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 2.248.738 em 19/04/2023.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
LEILOEIRA OFICIAL: DORA PLAT - JUCESP 744

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

ERRATA: DATA: 30/05/2017. A PARTIR DAS: 12:00h. Leilão: 57812. LOTE: 213. LOC.: São Caetano do Sul/SP. DADOS DO LOTE: CAMINHÃO CARGA SECA FORD CARGO 1317 E. CHASSI: 9BFXCE2U79BB22254. ANO FAB/MODELO: 2008/2009. PLACA: CUC-8279.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid. net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office – Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro - JUCESP nº 891.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www. superbid. net.

3ª VARA CÍVEL - FORO DE PIRACICABA

ALFA LEILÕES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (Praça Única) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **SAINT LOUIS EMPREEDIMENTO IMOBILIARIOSPE LTDA (CNPJ/MF Nº 13.379.312/0001-08)** e credores **FIRST CREDIT SECURITIZADORA S/A (CNPJ/MF Nº 27.480.385/0001-98), MARCOS DA SILVA MONTEIRO (CPF/MF Nº 750.378.071-15), WESLEY PEREIRA MARTINS (CPF/MF Nº 870.432.701-20).** A MM. Juíza de Direito Dra. Miriana Maria Melhado Lima Maciel, da 3ª Vara Cível – Foro de Piracicaba, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Execução de Contribuições Ordinárias e/ou Extraordinárias de Condomínio Edilício, ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT LOUIS (CNPJ/MF** Nº 27**.066.063/0001-05)** em face de **SAINT LOUIS EMPREEDIMENTO IMOBILIARIOSPE LTDA (CNPJ/MF Nº 13.379.312/0001-08),** nos autos do **Processo nº 1001644-39.2018.8.26.0451**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Avenida Mário Dedini, **nº 843, Apto** 63, **6º andar, bairro** Nhô Quim - Piracicaba/SP - CEP: 13405-386 - **Descrição do Imóvel**: Apartamento nº 63, localizado no Condomínio Residencial Saint Louis, situado no bairro Nhô Quim, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a Avenida Mário Dedini, Nº 843, com direito a duas vagas de garagem indeterminadas, a serem definidas por sorteios, cujos empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 1.619,77m², tendo o apartamento um total de área privativa de aproximadamente 96,32m².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	01.35.0018.0067.0023		
Matrícula Imobiliária n°	114.473		1º Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Piracicaba/SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 01	31/07/2017	Remissão da Hipoteca	-	Banco Bradesco
Av. 08	31/03/2021	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 1001822-85.2018.8.26.0451	Condomínio Residencial Saint Louis
Av. 09	21/05/2021	Indisponibilidade de bens	Proc. nº 0011265-32.2017.5.18.0016	Wesley Pereira Martins
Av. 11	18/10/2021	Indisponibilidade	Proc. nº 0011039-24.2017.5.18.0017	Marcos da Silva Monteiro
Av. 12	01/12/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 1001644-39.2018.8.26.0451	Condomínio Residencial Saint Louis
Av. 13	15/02/2022	Penhora	Proc. nº 0011672-92.2021.5.15.0012	Wesley Pereira Martins
Av. 19	06/01/2023	Cessão de Crédito Hipotecário	-	First Credit Securitizadora S/A

OBS 01: O condomínio é composto por churrasqueira, playground, espaço Fitness e salão de festas. **OBS 02:** Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca averbada à AV. 01 será extinta. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 470.000,00 (Dez/2021) – Laudo de Avaliação às fls. 201-205 – Homologação às fls. 234). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 507.703,00 (Mar/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** Não há débitos tributários até a data de confecção deste edital. Eventuais débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Condominial/Débito Exequendo:** R$ 35.292,16 (Nov/2022 – fls. 214/217). **02** - A praça única terá início em **08 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 31 de maio de 2023, às 15 horas e 30 minutos**. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições. **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 20 de março de 2023. **DRA. MIRIANA MARIA MELHADO LIMA MACIEL - JUÍZA DE DIREITO**

EDITAL RESUMIDO* DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE LEILÃO Nº 05/2023 - SP EDITAL DE 8º PÚBLICO LEILÃO DE LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAIS CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL A CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no **CNPJ 10.694.628/0001-98**, com sede na Rua João Pessoa, 267, 5º. Andar, Cidade Alta, Natal RN, CEP 59.025-500, devidamente Autorizada pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL (Lei 6.024/74), através do seu liquidante extrajudicial nomeado o Sr. Edison Benedito Alexandre e em conformidade com o Decreto Federal nº 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto Federal nº 22.427/33, bem como, pela Lei Federal nº 6.024/74 e pela Lei Federal nº 11.101/05, que dispõe sobre a intervenção e a liquidação extrajudicial e pelas normas contidas em Edital de leilão, torna público para conhecimentos dos interessados que venderá através de Leilão Público Extrajudicial, na modalidade leilão do **tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA"**, respeitado o valor mínimo para venda dos BENS de propriedade **da CHB**, os imóveis relacionados a seguir, no estado físico e de ocupação em que se encontram: **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS: LOTE 01 - Indaiatuba/SP – Matrícula 41.132-Casa residencial**, situada Rua Judith Campagnoli de Oliveira, 512, Lote 05 da Quadra B, Jardim Alpes Suíços, Vila Suíça, Indaiatuba/SP, com área total de 428,51m² de área construída. Situação Desocupado. Débito de IPTU vencido de aproximadamente R$ 30.000,00 e a vencer do ano de 2023. Valor da avaliação: R$ 2.228.100,00. **Valor do lance inicial 1ª praça: R$ 2.228.100,00. Valor do lance inicial 2ª praça: R$1.782,480,00. LOTE 02 – Sorocaba/SP – Matrícula 117.290 – Casa residencial** situada à Rua José Mendes nº 241, Vila Gabriel - Sorocaba/SP com área total de terreno 228,75m². Situação Desocupado. Débito de IPTU vencido de aproximadamente R$ 1.200,00 e a vencer do ano de 2023. Valor da avaliação: R$ 568.400,00. **Valor do lance inicial 1ª praça: R$ 568.400,00. Valor do lance inicial 2ª praça: 454.720,00. LOTE 03 – Santos/SP – Matrícula 93.332**, APARTAMENTO 194, situado na, RUA SANTOS DUMONT, Nº 172, ED INVENTION SANTOS, Santos/SP, área privativa 67,88m². Situação Desocupado. Débito de IPTU a vencer do ano de 2023. Valor da avaliação: R$ 518.200,00. **Valor do lance inicial 1ªpraça: R$ 518.200,00. Valor do lance inicial 2ª praça: 414.560,00. LOTE 04 – Rio de Janeiro/RJ – Matrícula 274.298.** APARTAMENTO COBERTURA 301, situado na Rua Joaquim da Silveira nº 318, Ed. Requinte do Recreio, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, área privativa 195,00m². Situação Desocupado. Débito de IPTU a vencer do ano de 2023. **Valor da avaliação: R$ 1.331.100,00. Valor do lance inicial 1ªpraça: R$1.331.100,00. Valor do lance inicial 2ª praça: R$1.064.880,00**. **LOTE 05 – Belo Horizonte/MG – Matrícula 9.138.** APARTAMENTO 103, situado Rua Genoveva de Souza nº 300, Sagrada Família, APTO 103 BLOCO A, ED. OURO, Belo Horizonte/MG, área PRIVATIVA 58,30m². Situação Desocupado. **Débito de IPTU a vencer do ano de 2023, e débito condominial.** É necessário tornar pública a existência do processo judicial 5172086-45.2021.8.13.0024. **Valor da avaliação: R$ 260.500,00. Valor do lance inicial 1ªpraça: R$ 260.500,00. Valor do lance inicial 2ª praça: 208.400,00.** O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, no escritório do leiloeiro, situado na Av. Dr. Epitácio Pessoa, 235 sala 21- Bairro Embaré - Santos/SP, e de forma ON-LINE, através do endereço eletrônico **https://felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br/**, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial **CARLOS FELIPE AUGUSTO SANTOS FRAZÃO PEREIRA BORGES**, Matrícula JUCESP 855, estabelecido na Av. Dr. Epitácio Pessoa, 235 sala 21- Bairro Embaré- Santos/SP Data e horário do Leilão: **8º PÚBLICO LEILÃO – encerrando o terceiro leilão no dia 10 de maio de 2023, às 12:00 (doze horas), com possibilidade de prorrogação em caso de disputas de lance. E encerrando o quarto leilão no dia 11 de maio de 2023, às 12:00 (doze horas), com possibilidade de prorrogação em caso de disputas de lance**, por valor da avaliação igual ou superior a 100% (cem por cento) na 1ª praça, ou 80% (oitenta por cento) na 2ª praça. Os interessados ao efetuarem o cadastramento deverão ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Edital de Leilão. Para participação do leilão on-line e presencial, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site **https://felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br/**, enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no site para obtenção de "login" e "senha", os quais validarão e homologarão os lances em conformidade com as disposições do Edital. Os imóveis serão vendidos a quem maior lance ofertar, respeitando-se o valor de avaliação ou o valor de lance mínimo estipulado, quando houver. Em nenhuma hipótese serão aceitos lances por preço vil. Após o arremate, os lotes serão **pagos à vista** 100% do valor da arrematação, em até 48 horas, em moeda corrente nacional ou o arrematante poderá optar pelo pagamento de arras de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação à vista, em até 48 horas, pagando o saldo restante de 80% (oitenta por cento) em até 90 (noventa) dias contados a partir do dia do leilão, com acréscimo de juros de 1% ao mês (pro rata), sobre o saldo devedor. Os pagamentos na modalidade à vista, serão através de transferência bancária na CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência: 0035, OP: 003, Conta Corrente: 9370-5. em favor da CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA – Em Liquidação Extrajudicial - CNPJ 10.694.628/0001-98 e as parcelas ou saldo remanescente em boleto emitido pela CHB – Companhia Hipotecária Brasileira, conforme descrito no auto de arrematação. Caberá ao arrematante no ato da arrematação o pagamento da comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, conforme preconiza o parágrafo único do artigo 24 do Decreto Lei 21.981/1932. Os imóveis desocupados, só terão a posse repassada ao arrematante após a quitação integral do valor do arremate. As descrições dos imóveis neste Edital foram realizadas conforme as matrículas e os autos de avaliação, sendo que caberá ao(à) interessado(a) a verificação do estado atual dos bens "in loco", inclusive modificações internas, construções/demolições e ocupações existentes. Fica à disposição dos interessados, no site do Sr. Leiloeiro, a relação completa dos bens com fotos e matrículas dos imóveis, contendo as características necessárias. Os imóveis serão vendidos em caráter "AD-CORPUS" sendo que as áreas e descrições mencionadas são meramente enunciativas e as fotos, meramente ilustrativas. Eventual divergência de área, superficial e/ou construída, não ensejará o desfazimento do negócio. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais, exceto aqueles referidos na descrição de cada imóvel. No caso de os imóveis virem a ser objeto de reivindicação judicial ou gravames, em decorrência de fatos anteriores à data do leilão, os resultados das demandas (após trânsito em julgado) ou baixas serão suportados pelo vendedor. Ocorrendo evicção, a indenização será correspondente ao preço de venda, reajustado pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, bem como da comissão do Sr. Leiloeiro, não cabendo ao arrematante reivindicar outros valores a título de indenização, tampouco aquelas elencadas nos artigos 488 e 450 do Código Civil, e ainda por benfeitorias adquiridas após a arrematação. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as