DocuSign Envelope ID: 3FF7F9F0-193F-4571-BA68-EEB1BE64B048

E D I T A L

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
DIVISÃO DE MATERIAL - NILO

Encontra-se aberto pelo HCFMUSP o EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO **Nº00391/23**, Processo **SIAFEM,20230297053** Processo Administrativo **HCFMUSPPRC2023/00332,** Oferta de Compra **092301090572023OC00293** para constituição de Sistema de Registro de Preços para aquisição futura e eventual de **BISNAGA DE ALUMINIO 25X130 MM**, cuja sessão pública será realizada no dia **18/05/2023 09:00:00** horas. O edital na íntegra estará disponível aos interessados nos sites www.bec.sp.gov.br e www.imprensaoficial.com.br - opção "e-negociospublicos", Data do início do prazo para envio da proposta eletrônica: primeiro dia útil, a contar desta publicação. **PREGOEIRO DESIGNADO: GIVALDO DOS SANTOS CRUZ** e suplentes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Aviso - O Município de Hortolândia torna pública a Concorrência Pública 04/2023 - Edital 56/2023 - PMH 39735/2023. Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de Obras de reformas e adequações para obtenção dos AVCB's nas escolas do município de Hortolândia, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra. Início Publicidade do Edital: 02/05/2023 - Data da Sessão Pública: 01/06/2023 - Horário: 09h00min. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos no sítio eletrônico oficial da Prefeitura: www.hortolandia.sp.gov.br. Hortolândia, 27/04/2023. Ieda M. de Oliveira/Secretária de Administração e Gestão de Pessoal.

SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUAS E ESGOTOS DE MOGI DAS CRUZES - SEMAE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2023 - PROCESSO Nº 200.239/2023

OBJETO: Aquisição de bombas submersíveis

O texto integral do edital e todas as informações sobre a licitação estarão disponíveis para download no endereço http://licitacao-mgcon.mogidascruzes.sp.gov.br/. **As propostas serão recebidas até às 08h00min do dia 15 de maio de 2023,** exclusivamente em ambiente eletrônico, no endereço http://www.bbmnetlicitacoes.com.br/.
Mogi das Cruzes, 26 de abril de 2023.
FRANCISCO CARDOSO DE CAMARGO FILHO
Diretor Geral

JIVE INVESTMENTS GESTÃO DE RECURSOS E CONSULTORIA S.A.

CNPJ/ME: 12.600.032/0001-07 - NIRE 3530056334-4

Edital de Convocação

Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada em 12 de maio de 2023

Ficam os acionistas da Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A. ("Companhia") convocados para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("Assembleia"), a ser realizada em 12 de maio de 2023, às 10:00 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 1.485, 18º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, para deliberarem sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia: (i) examinar, discutir e votar o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras da Companhia, bem como suas respectivas notas explicativas, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e devidamente publicadas nos termos dos Artigos 133 e 289, inciso I das Lei das S.A; (ii) aprovar a destinação do resultado apurado pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (iii) fixar a verba global anual destinada à remuneração dos administradores da Companhia; (iv) aprovar o aumento do número máximo de membros permitidos a compor a Diretoria da Companhia; (v) aprovar a alteração do Artigo 19 do Estatuto Social da Companhia, em razão da deliberação a ser tomada no item (iv) anterior; (vi) aprovar a alteração do Parágrafo 5º do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; (vii) aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, para refletir as deliberações mencionadas nos itens (v) e (vi) acima; e (viii) autorizar que os administradores da Companhia pratiquem todos os atos necessários para efetivar e cumprir com as deliberações tomadas na Assembleia. **Instruções Gerais:** Os materiais e informações necessárias para a deliberação das matérias constantes da ordem do dia foram compartilhados nesta data com os acionistas, nos termos da legislação aplicável. Os acionistas que optarem por participar da Assembleia pessoalmente ou por procurador devidamente constituído deverão comparecer munidos dos seguintes documentos: (i) documento de identidade e, se for o caso, (ii) instrumentos de mandato para representação do acionista por procurador, outorgado na forma da legislação, inclusive o artigo 126 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976. São Paulo, 27 de abril de 2023. A Administração, **Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A.**

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2023. PROC. ADM. LIC. Nº 052/2023. Prefeitura Municipal de Taquarituba/SP torna público para conhecimento dos interessados que será realizada licitação na modalidade Pregão, na forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, AMPLA CONCORRÊNCIA, objetivando: "Registro de preços para aquisições futuras e parceladas de gêneros alimentícios perecíveis e não perecíveis (grãos, carnes, laticínios, hortifruti, panificados, aves, frios, doces, entre outros), visando atender as Coordenadorias Municipais e abrigo municipal, pelo período de 12 (doze) meses, conforme solicitação da Coordenadoria Municipal de Transportes e Compras", que será regido pela L.F. n° 10.520/2002, Dec. Mun. nº 040/2006 e 186/2020, aplicando-se subsidiariamente, no que couberem, as disposições da L.F. nº. 8.666/93 e alterações, Dec. Fed. nº 10.024/2019, L.C. nº 123/2006 e n° 147/2014 e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie. A sessão publica de julgamento será realizada às **08:30 horas do dia 12 de maio de 2023**, eletronicamente no site: **www.bllcompras.org.br**. O edital estará disponível a partir de **28/04/2023**, no site www.taquarituba.sp.gov.br/licitacao ou www.bllcompras.org.br, poderá ser solicitado pelo e-mail: licitação@taquarituba.sp.gov.br, ou no Departamento de Licitações, sito a Av. Gov. Mario Covas n° 1915 - Novo Centro - Tel: (14) 3762-9666, bem como qualquer esclarecimento adicional referente ao certame. Taquarituba/SP, 27 de abril de 2023. Jedson Henrique Toledo de Carvalho - Coordenador Municipal de Transportes e Compras.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO

(COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)

Pregão nº 102/2023 - Eletrônico - Processo Administrativo: PMC.2023.00009019-06 **-Interessado**: Secretaria Municipal de Assistência Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos **-Objeto**: Registro de Preços de cobertores e colchões **-Recebimento das Propostas dos itens 01 a 08**: das 08h do dia 16/05/23 às 14h do dia 16/05/23 **-Abertura das Propostas dos itens de 01 a 08**: a partir das 14 h do dia 16/05/23 **-Início da Disputa de Preços**: a partir das 14h30min do dia 16/05/23 **-Disponibilidade do Edital**: a partir de 03/05/23, no portal eletrônico **www.licitacoes-e.com.br**. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Giovana Souza, pelo telefone (19) 2116-0294. **RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS** Diretor do Departamento de licitações Campinas, 27 de abril de 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Aviso de Licitação
2ª Republicação
Tomada de Preços n°. 09/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos para execução de Base de Concreto e Iluminação de LED para implantação de Pista de Skate na Vila Hípica no Município de Olímpia/SP, para atender às necessidades da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia/SP. Entrega dos Envelopes: 17/05/2023 às 14h30h. Abertura dos Envelopes: 17/05/2023 às 15h. Tel.: (17) 3279-3274. Site www.olimpia.sp.gov.br. Olímpia, 27 de abril de 2023.
Graziela de Souza Mendes - Diretora da Divisão de Suprimentos

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Aviso de Licitação
Republicação
Tomada de Preços n°. 12/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada para Elaboração de Projetos Executivos - Padrão Departamento de Estradas de Rodagem (DER), relacionados a sistemas viários urbanos, para atender as necessidades do município da Estância Turística de Olímpia/SP. Entrega dos Envelopes: 17/05/2023 às 09h30h. Abertura dos Envelopes: 17/05/2023 às 10h. Tel.: (17) 3279-3274. Site www.olimpia.sp.gov.br. Olímpia, 27 de abril de 2023.
Graziela de Souza Mendes - Diretora da Divisão de Suprimentos

FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO MÉDICO E HOSPITALAR - FAMESP

SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA COMERCIAL 031/2023-FAMESP/BAURU

Acha-se à disposição dos interessados do **dia 28/04/2022 a 08/05/2023**, das 08:00 às 12:00 horas e das 13:00 às 16:00 horas, na Célula de Gestão de Suprimentos da Fundação para o Desenvolvimento Médico e Hospitalar - FAMESP/BAURU, localizada na Av. Luiz Edmundo Carrijo Coube, nº 1-100, Jardim Santos Dumont, Município de Bauru, Estado de São Paulo, Fone (0xx14) 3103-4116, ou pelo site https://www.famesp.org.br/licitacoes.php?id_emp=16&id_pag=1&id_mod=11, a Solicitação de Proposta Comercial para **Contratação de empresa especializada na prestação de serviços para licenciamento de uso de software e manutenção mensal do Sistema de Informação Laboratorial (LIS) para os Laboratórios de Análises Clínicas do Hospital Estadual de Bauru e do Hospital de Base de Bauru, pelo período de 30 (trinta) meses,** conforme as especificações constantes no Anexo I desta solicitação, para análise da Diretoria da FAMESP.

LEILÃO DE IMÓVEL Online — **Data do Leilão: 18/08/2023 a partir das 13h00**

LOTE 01 - RIO DE JANEIRO/RJ

Sala comercial n° 1401, localizada no 14° andar (andar inteiro) do Edifício situado à Praça Floriano, n° 51, Centro. Área privativa estimada: 290,00m². Matrícula nº 19.201-2-AI do 7° RI Local. **Obs.:** Regularização e encargos perante aos órgãos competentes de eventual divergência da área construída e total lançada no IPTU, com a apurada no local e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro.

Lance Inicial: R$ 795.000,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL Online — **Data do Leilão: 19/05/2023 a partir das 13h00**

LOTE 01 - BAURU/SP

Casa (lote 04 quadra 01), situada na Rua João Batini, n° 8-19, Jardim Godoy. Área construída estimada: 93,00m² (consta na matrícula 65,37m²); Área total do terreno: 132,00m². Matrícula nº 38.345 do 2º RI local. **Obs.:** Área construída pendente de averbação Cartório de Registro de Imóveis. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Pendente de averbação dos leilões negativos, que será providenciado pelo vendedor sem prazo determinado. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do arrematante.

Lance Inicial: R$ 181.306,23

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

SOLD — **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** — Santander

1º LEILÃO: 11 de maio de 2023, a partir das 10h30min*. 2º LEILÃO: 15 de maio de 2023, a partir das 15h30min*. *(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - Cidade Monções - São Paulo/SP - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular datado de 03 de novembro de 2020, com caráter de escritura pública, firmado com o **Fiduciante Vicente Bento de Souza Neto,** RG nº 8685558-X-SSP/SP e CPF nº 767.107.938-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, **representado por seu espólio** na pessoa dos seus herdeiros Francisco Assis de Souza Neto, CPF nº 311.862.168-08; Luciana de Sousa CPF nº 302.407.408-23; Rodrigo Cesar de Sousa CPF nº 198.875.448-84; Denise de Souza CPF nº 302.261.508-60, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais** - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído pelo apartamento sob nº 32, localizado no 3º andar do Bloco III- Edif. Vanilla do Condomínio Praça das Orquídeas, situado à rua Garção Tinoco, nº 62, no 8º Subdistrito Santana, desta Capital de São Paulo, contendo área útil de 90,880m²; área comum de 24,394m²; área na garagem de 83,554m²; a área total construída de 198,828m²; cabendo-lhe 02 vagas indeterminadas, sujeita a manobrista, na garagem localizada nos sub-solos do Condomínio, **melhor descrito na matrícula nº 49.394 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 069.163.0817-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter *"ad corpus"* e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 354.429,44 (Trezentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e quatro centavos** – *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*)**.Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), **e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão**. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente *on line* através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (19151 – Dossiê).

LEILÃO DE IMÓVEIS Online — **Data do Leilão: 16/05/2023 a partir das 16h00**

•**LOTE 001 MAGÉ/RJ – Lote 01, Planta 1**, com área de 29.920,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 897.600,00.** •**LOTE 002 MAGÉ/RJ – Lote 02, Planta 1**, com área de 22.509,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 675.270,00.** •**LOTE 003 MAGÉ/RJ – Lote 03, Planta 1**, com área de 21.574,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 647.220,00.** •**LOTE 004 MAGÉ/RJ – Lote 04, Planta 1**, com área de 23.468,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 704.040,00.** •**LOTE 005 MAGÉ/RJ – Lote 05, Planta 1**, com área de 21.195,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 635.850,00.** •**LOTE 006 MAGÉ/RJ – Lote 06, Planta 1**, com área de 21.853,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 655.590,00.** •**LOTE 007 MAGÉ/RJ – Lote 07, Planta 1**, com área de 17.567,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 527.010,00.** •**LOTE 008 MAGÉ/RJ – Lote 08, Planta 1**, com área de 13.977,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 419.310,00.** •**LOTE 009 MAGÉ/RJ – Lote 09, Planta 1**, com área de 20.371,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 611.130,00.** •**LOTE 010 MAGÉ/RJ – Lote 10, Planta 1**, com área de 28.498,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 854.940,00.** •**LOTE 011 MAGÉ/RJ – Lote 11, Planta 2**, com área de 23.334,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 490.014,00.** •**LOTE 012 MAGÉ/RJ – Lote 12, Planta 2**, com área de 39.577,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 831.117,00.** •**LOTE 013 MAGÉ/RJ – Lote 13, Planta 2**, com área de 25.003,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 525.063,00.** •**LOTE 014 MAGÉ/RJ – Lote 14, Planta 2**, com área de 30.702,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 644.742,00.** •**LOTE 015 MAGÉ/RJ – Lote 15, Planta 2**, com área de 30.214,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 634.494,00.** •**LOTE 016 MAGÉ/RJ – Lote 16, Planta 2**, com área de 32.080,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 673.680,00.** •**LOTE 017 MAGÉ/RJ – Lote 17, Planta 2**, com área de 26.195,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 550.095,00.** •**LOTE 018 MAGÉ/RJ – Lote 18, Planta 2**, com área de 26.099,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 548.079,00.** •**LOTE 019 MAGÉ/RJ – Lote 19, Planta 2**, com área de 29.562,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 620.802,00.** •**LOTE 020 MAGÉ/RJ – Lote 20, Planta 2**, com área de 31.450,00 m², localizada na BR 493, próxima ao trevo da BR 119, na Estrada Municipal, 190, Centro, zona urbana do 1° Distrito de Magé/RJ, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrículas (área maior) nºs 177, 178, 2.405, 7.146, 10.006, 12.569, 13.562 e 26.954 do 2° RI de Magé/RJ. **Obs.:** As matrículas descritas estão unificadas em área maior, sendo que o desmembramento nos lotes descritos será de responsabilidade do Vendedor. Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 660.450,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 15 de maio de 2023, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 17 de maio de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária nº 0010067515, de 08/05/2020, firmado com a Fiduciante **ROBSON FERREIRA ALVES**, brasileiro, divorciado, analista de telecomunicações, portadora do RG n° 21.961.771-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 253.732.038-74, residente e domiciliado em Suzano/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 336.242,08 (trezentos e trinta e seis mil duzentos e quarenta e dois reais e oito centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "**Apartamento nº 75**, (tipo 2), localizado no 7º andar da Torre B, com 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva, do Condomínio Flex Suzano, situado na Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 1600, Conjunto Residencial Irai, Suzano/SP. Área privativa: 50,250m²; Área total: 102,928m²", melhor descrito na matrícula n° 71.557 do Oficial de Registro de Suzano/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 183.204,40 (cento e oitenta e três mil duzentos e quatro reais e quarenta centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19219).

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO BUTANTÃ/SP. Processo: nº 1006737-63.2019.8.26.0704. Executados: CLAUDIA ALVES RAMOS, EDUARDO MATIAS MONTE. Apartamento nº 63 com área privativa de 118,200m² do Edifício Graúna, integrante do Condomínio Ile Eco Life, situado à Rua Francisco Marcondes Vieira nº 3, Morumbi, São Paulo/SP - Contribuinte nº 171.271.0002-1 (em maior área). Descrição completa na Matrícula nº 187.019 do 18º CRI de São Paulo/SP. Avaliação do Imóvel R$ 957.678,25 (abril/2023) - Lance mínimo na 1ª praça: R$ 574.606,95 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATA DA PRAÇA - começa em 06/06/2023 às 15h30min, e termina em 06/07/2023 às 15h30min. Ficam os executados CLAUDIA ALVES RAMOS, seu cônjuge EDUARDO MATIAS MONTE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/07/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

zuk — **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** — Santander

1º LEILÃO: 15 de maio de 2023, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 17 de maio de 2023, às 14h30min *. - (*horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia, n° 0010289117, de 18/03/2022, firmado com os Fiduciantes **ERICA FELIPE SOBRINHO LOPES**, brasileira, vendedora, portadora do RG n° 46.533.573-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 386.604.568-90, e seu esposo **CARLOS EDUARDO LOPES**, brasileiro, proprietário, portador do RG n° 41.424.293-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 226.273.258-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Hortolândia/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.324.840,79 (um milhão trezentos e vinte e quatro mil oitocentos e quarenta reais e setenta e nove centavos** - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído pela "**Casa**, situada na Rua Bálsamo, nº 65, (Lote 09 da Quadra AC), Parque Olívio Franceschini, Hortolândia/SP. Área terreno: 260,00m²; Área construída: 172,63m²", melhor descrito na matrícula n° 153.656 do Ofício de Imóveis de Sumaré/SP**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.180.499,42 (um milhão cento e oitenta mil quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos** - *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19125).

SOLD — **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** — Santander

1º LEILÃO: 11 de maio de 2023, a partir das 11h00min*. 2º LEILÃO: 15 de maio de 2023, a partir das 16h00min*. *(horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - Cidade Monções - São Paulo/SP - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 12/01/2018, firmado com o **Fiduciante Mauro Ernesto Pincinato,** RG nº 12545577-SSP-SP e CPF nº 025.100.528-37, residente e domiciliado em Jundiaí/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.777.243,71 (Um milhão, setecentos e setenta e sete mil, duzentos e quarenta três reais e setenta e um centavos** - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído por um prédio residencial com 414,92m² de área edificada, sendo 95,12m² de residência, 48,35m² de piscina, 24,60m² de cobertura, 57,37m² de churrasqueira, 49,78m² de varanda, 38,27m² de varanda, todos no pavimento térreo, 96,87m² de residência, 4,56m² de varandas, com a área de terreno de 1.365,95m², todos no pavimento superior, situado na Alameda das Sibipirunas, número 441, do loteamento denominado Horizonte Azul Village Ambiental, situado na cidade de Itupeva/SP, **melhor descrito na matrícula nº 127.956 do 1º Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Jundiaí/SP. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 01.15.041.0375.001. Imóvel ocupado. Venda em caráter *"ad corpus"* e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.281.587,57 (Um milhão, duzentos e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta e sete centavos** - *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*)**. Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), **e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão**. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente *on line* através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (19078 - Dossiê).

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 556/2023 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito **MARTA ANDRÉA MATOS MARINHO** da **01ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE UBATUBA/SP** nos autos do **Cumprimento de Sentença - Processo nº 0004594-47.2018.8.26.0642,** partes **ROBERTO ELIAS CURY** contra **ABRÃO FARAH DE LEMOS** e **MARIA LAURA PICOLO DE OLIVEIRA LEMOS - leva a público leilão o BEM IMÓVEL:** UM TERRENO com frente para a AVENIDA 2, situado no local denominado JARDIM LEONO, digo, JARDIM GALRÃO, zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, mede 10,00ms de frente para a Avenida 2, por 27,00ms pelo lado direito, de quem da Avenida olha para o terreno, por 27,50ms do lado esquerdo, confrontando do lado direito com Simão Lombardi e do esquerdo com Irineu Galrão de França, bem como nos fundos, onde mede 10,00ms, encerrando uma área de 272,50ms². Lançado na Prefeitura como Lote 6 da Quadra R e Cadastrado sob o n° 40.08.06. **Matrícula do imóvel nº 1.400 do Registro de Imóveis de Mairiporã/SP e cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Mairiporã/SP sob nº 02.40.08.06. ENDEREÇO:** Avenida Leonor de Oliveira, nº 259, Jardim Galrão, Mairiporã/SP. CEP: 07600-231. **AVALIAÇÃO: R$ 2.078.925,94 (dois milhões, setenta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e noventa e quatro centavos) – válido para março de 2023 com base no índice disponível no momento de elaboração deste edital** e que será novamente atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. **DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 08 de maio de 2.023, às 13h00, e com término no dia 11 de maio de 2.023, às 13h00 – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 2.078.925,94 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento) – 2ª Praça com início no dia 11 de maio de 2.022, às 13h00, e com término no dia 31 de maio de 2.022, às 13h00 – Lance mínimo 2ª Praça R$ 1.247.355,56 (60% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento).** Ficam, **ABRÃO FARAH DE LEMOS** – CPF: 199.814.309-00, **MARIA LAURA PICOLO DE OLIVEIRA LEMOS** – CPF: 009.565.698-70, **EVENTUAIS OCUPANTES** bem como a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ** e **EVENTUAIS INTERESSADOS INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra**, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site **www.alexandridisleiloes.com.br.**

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 557/2023 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito **GLADIS NAIRA CUVERO** da **02ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARUJÁ** nos autos da **Cumprimento de Sentença - Processo nº 0000996-76.2021.8.26.0223,** partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DO PERNAMBUCO** contra **LUIS FERNANDO BORGES DE FREITAS - leva a público leilão o BEM IMÓVEL:** Apartamento n° 23, localizado no 2° andar do Condomínio "EDIFÍCIO SOLAR DO PERNAMBUCO", situado na Rua Amazonas n° 536, no loteamento denominado João Batista Julião, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil ou privativa 59,211m2, a área comum de 40,866m2, a área total construída de 100,077m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,236% no todo do terreno e demais partes e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada no subsolo, para a guarda de 01 (um) automóvel de passeio, pela ordem de chegada e com auxílio de manobristas. **Matrícula do Imóvel nº 89.697, do Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá/SP e cadastrado junto à Prefeitura do Município do Guarujá sob o nº 3-0458-010-028. ENDEREÇO:** Rua Amazonas, n° 536, apartamento n° 23, Cond. Edifício Solar do Pernambuco – Loteamento João Batista Julião, Guarujá/SP. CEP: 11443-530. **AVALIAÇÃO: R$ 297.290,35 (duzentos e noventa e sete mil e duzentos e noventa reais e trinta e cinco centavos) – válido para março de 2023 com base no índice disponível no momento de elaboração deste edital** e que será novamente atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. **DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 08 de maio de 2.023, às 14h00, e com término no dia 11 de maio de 2.023, às 14h00 – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 297.290,35 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento) – 2ª Praça com início no dia 11 de maio de 2.023, às 14h00, e com término no dia 31 de maio de 2.023, às 14h00 – Lance mínimo 2ª Praça R$ 178.374,21 (60% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento).** Ficam, **LUIS FERNANDO BORGES DE FREITAS** – CPF: 112.274.208-89, **LIGIA GIRAUDON MONTEIRO** – CPF n° 041.144.748-38, **BRINQUE ABRACE COMERCIAL LTDA. ME** – CNPJ n° 57.253.429/0001-08, **EVENTUAIS OCUPANTES DO IMÓVEL, bem como a PREFEITURA DE GUARUJÁ/SP e EVENTUAIS INTERESSADOS, INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra**, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site **www.alexandridisleiloes.com.br.**

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

LEILÃO ONLINE

Edital de leilão - 1) leiloeira oficial: Ana Clara de Mello e Silva, JUCESP n° 716. 2) Comitente: Ateliê Thiago Ramasco, na cidade de Campinas, estado de São Paulo. Rua Major Sólon, 169 Centro CEP 13015095 inscrita no CNPJ / Me CNPJ 18.700.220.0001.93. 3) Os leilões serão realizados **online**, através do site: www.anaclaraleiloes.lel.br, **nos dias 02 e 03/05/2023, segunda e terça-feira às 19h00** 4) Condições para participar do leilão: os interessados devem preencher o cadastro no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. estar com 18 anos completos, estar de acordo com este Edital e também com a condição de venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal. 5) Bens: **leilão 380 lotes na segunda e 370 lotes na terça,** sendo: lotes de decoração, arte, antiguidades, canetas, joias, relógios, tapetes, pradarias, cristais, quadros, móveis, pedras preciosas - As fotos e descrições dos bens (incluindo, material, cores, modelo, data da manufatura, medidas, etc) divulgadas no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram. 6) Visitação com agendamento via whatsapp (19) 97408-0251 ou poderão ser vistos pelo site. Lances: será vendido pelo valor maior oferecido pelos interessados. Condições Gerais: as demais regras e condições do leilão estão disponíveis no portal www.anaclaraleiloes.lel.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Acesse: www.anaclaraleiloes.lel.br

EDITAL DE LEILÃO

O leiloeiro oficial **André Amaral Barros – JUCESP** Nº **1164,** torna público que realizará um leilão de joias diversas no dia 05 de maio/2023 às 18h00min, autorizado pela **PRIZE APOIO OPERACIONAL – CNPJ 33.441.906/0001-09**, somente on-line no site: **www.prizeleiloes.com.br**

LEILÃO DE IMÓVEIS Online — **Data do Leilão: 16/05/2023 a partir das 15h00**

•**LOTE 001 GUAPIMIRIM/RJ – Lote 1 Área B,** denominado Gebara Hills B, com 42.481,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ R$ 1.019.544,00. •LOTE 002 GUAPIMIRIM/RJ – Lote 2 Área B,** denominado Gebara Hills B, com 35.342,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 848.208,00. •LOTE 003 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 3 Área B,** denominado Gebara Hills B, com 32.830,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 787.920,00. •LOTE 004 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 4 Área B,** denominado Gebara Hills B, com 36.026,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 864.624,00. •LOTE 005 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 5 Área B,** denominado Gebara Hills B, com 35.876,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 861.024,00. •LOTE 006 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 6 Área B,** denominado Gebara Hills B, com 36.060,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 865.440,00.•LOTE 007 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 7 Área C,** denominado Gebara Hills C, com 33.828,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 811.872,00. •LOTE 008 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 8 Área C,** denominado Gebara Hills C, com 37.750,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 906.000,00. •LOTE 009 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 9 Área C,** denominado Gebara Hills C, com 21.142,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 507.408,00. •LOTE 010 GUAPIMIRIM/RJ - Lote 10 Área C,** denominado Gebara Hills C, com 29.712,00m², situada à Estrada Rio Teresópolis, em Citrolândia, zona urbana do 1° Distrito de Guapimirim, freguesia de Nossa Senhora da Piedade de Magé, pertencente ao Complexo Imobiliário Kochmanski. Matrícula nº 7.100 do 2° RI de Magé/RJ (em área maior). **Obs.:** Regularização e encargos perante os órgãos competentes do desmembramento das áreas será de responsabilidade do vendedor. Conforme estudo realizado no local o imóvel tem potencial para incorporação imobiliária, com foco em loteamento urbano, com potencial de aproveitamento nos termos da legislação vigente, sendo a alienação do imóvel no estado em que se encontra. Desmembramento a cargo do vendedor. Imóvel desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R$ 713.088,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

DocuSigned by:
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 27/04/2023 22:19:38 BRT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF