

Companhia GSJ de Participações S/A										
CNPJ/MF nº 20.318.560/0001-04 - Alameda Europa, 150 - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP - CEP: 06543-325										
Relatório da Administração										
<b>Senhores Acionistas:</b> Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2021, elaboradas nas formas da legislação vigente. Colocamo-nos à disposição de V. Sas. para prestar-lhes os esclarecimentos eventualmente necessários.										
<b>Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro (Valores expressos em reais)</b>					<b>Demonstração do Resultado dos Exercícios em 31 de Dezembro (Valores expressos em reais)</b>					
ATIVO	Nota	2021	2020	PASSIVO	Nota	2021	2020			
<b>Ativo circulante</b>				<b>Passivo circulante</b>				<b>Outras receitas operacionais</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.661.370	24.466	Impostos a recolher		4.292	2		114.175	
Impostos a recuperar		8.032	3	Dividendos a pagar		517.836	-		(492.155)	
		<b>2.669.402</b>	<b>24.470</b>	Contas a pagar					(867.625)	
<b>Ativo não circulante</b>				<b>Patrimônio Líquido</b>				<b>Despesas de depreciação</b>		
Investimentos em controlada	5	47.553.912	47.581.322	Capital social	9	33.000.000	33.000.000		(784.200)	
Propriedades para investimento	6	7.374.609	-	Adtos. futuro aumento capital	9	1.800.000	-		-	
Imobilizado	7	10.841.844	7.986.156	Reserva legal	9	545.091	-		(663)	
		<b>65.770.365</b>	<b>55.567.479</b>	Reserva de retenção de lucros	9	25.417.771	22.591.946		27	
						<b>60.762.861</b>	<b>55.591.946</b>		Resultado da equivalência patrimonial	
									5	
									12.156.190	
									10.910.584	
									9.545.875	
<b>Total do Ativo</b>		<b>68.439.767</b>	<b>55.591.948</b>	<b>Total do Passivo e Patr. Líquido</b>		<b>68.439.767</b>	<b>55.591.948</b>			
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro (Valores expressos em reais)</b>					<b>Demonstração dos Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro (Valores expressos em reais)</b>					
		<b>Capital Social</b>	<b>Adto. Futuro Aum. Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Retenção Lucros</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>			
		2021	2020	2021	2020	2021	2020			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>		27.000.000	5.700.000	-	20.834.277	-	53.534.277			
Aumento de capital		6.000.000	(5.700.000)	-	(300.000)	-	-			
Lucro do exercício		-	-	-	-	9.545.868	9.545.868			
Lucros distribuídos		-	-	-	(7.488.200)	-	(7.488.200)			
Retenção de lucros		-	-	-	9.545.868	(9.545.868)	-			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>		<b>33.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.591.946</b>	<b>-</b>	<b>55.591.946</b>			
Adiantamento futuro aumento capital		-	1.800.000	-	-	1.800.000	-			
Lucro do exercício		-	-	-	-	10.901.815	10.901.815			
<b>Destinação dos lucros</b>										
<i>Ad referendum da AGO:</i>										
<i>Reserva legal</i>		-	-	545.091	-	(545.091)	-			
<i>Dividendos mínimos obrigatórios</i>		-	-	-	-	(517.836)	(517.836)			
<i>Dividendos antecipados</i>		-	-	-	(7.013.064)	-	(7.013.064)			
<i>Retenção de lucros</i>		-	-	-	9.838.888	(9.838.888)	-			
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>33.000.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>545.091</b>	<b>25.417.770</b>	<b>-</b>	<b>60.762.861</b>			
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020</b>										
<i>(Valores expressos em reais)</i>										
<b>Nota 1. Informações Gerais:</b> A Companhia GSJ de Participações S/A (Companhia) é uma sociedade constituída em 06 de Julho de 2021 é uma sociedade anônima de capital autorizado, sucessora da GSJ Participações Ltda. com endereço na Alameda Europa, 150, Tamboré, Santana de Parnaíba - SP. A Companhia tem como objetivo social (i) participação no capital de outras sociedades brasileiras, simples ou empresariais, como acionista ou quotista (ii) venda e compra e administração de bens imóveis próprios e (iii) incorporação imobiliária. Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 31 de março de 2023.										
<b>Nota 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis:</b> 2.1 <b>Declaração de conformidade:</b> As demonstrações contábeis apresentadas contêm informações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A Administração entende que as informações prestadas nessas demonstrações contábeis são relevantes e representam fidedignamente as informações utilizadas na gestão da Companhia. 2.2 <b>Moeda funcional e moeda de apresentação:</b> A moeda funcional da Companhia é o Real, sendo esta utilizada na elaboração e a apresentação nas demonstrações contábeis. 2.3 <b>Base de mensuração:</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros que estão registrados pelo seu valor justo, conforme descritas nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. 2.4 <b>Uso de estimativas e julgamentos:</b> A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação dessas demonstrações, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem. As estimativas podem vir a divergir para com o resultado real. As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo período contábil e julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas nas notas explicativas.										
<b>Nota 3. Principais práticas contábeis:</b> As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir: 3.1 <b>Instrumentos financeiros: (i) Ativos financeiros não derivativos</b> A Companhia reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. A Companhia não designou qualquer ativo financeiro de valor não significativo a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial. A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: <b>Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado:</b> Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício. São classificados como ativos financeiros: <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b> Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo. <b>Passivos financeiros não derivativos:</b> A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A baixa de um passivo financeiro ocorre quando suas obrigações contratuais são retiradas, transferidas, canceladas ou vencidas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos. A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: <b>Contas a pagar:</b> As contas a pagar aos acionistas ou fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. <b>(ii) Instrumentos financeiros derivativos:</b> A Companhia não possui qualquer operação com instrumentos financeiros derivativos incluindo operações de hedge. 3.2 <b>Investimento em empresa controlada:</b> Controladas são aquelas empresas nas quais o investidor tem influência significativa e detém o controle. Os investimentos nessas empresas são reconhecidos inicialmente ao custo de aquisição e avaliados subsequentemente pelo método de equivalência patrimonial. 3.3 <b>Avaliação do valor recuperável de ativos (impairment):</b> A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. 3.4 <b>Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:</b> O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela forma do lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. 3.5 <b>Eventos subsequentes:</b> Eventos subsequentes são eventos favoráveis ou desfavoráveis, que ocorrem entre a data final do período a que se referem às demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações. Dois tipos de eventos podem ser identificados: (a) os que evidenciam condições que já existiam na data final do período a que se referem as demonstrações contábeis; (b) os que são indicadores de condições que surgiram subsequentemente, ao período contábil a que se referem as demonstrações contábeis.										
<b>Nota 4. Caixa e Equivalentes de Caixa:</b> Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia mantém a integralidade de suas disponibilidades depositadas em contas correntes em bancos comerciais de primeira linha.										
<b>Nota 5. Investimento em controladas:</b> Em 31 de dezembro era seguinte a participação da Companhia nas controladas:										
		<b>2021</b>	<b>2020</b>							
<b>Embrafisa Consult. Empr. Corr. Seguros e Empreendimentos Imobiliários Ltda.</b>										
Patrimônio líquido em 31 de dezembro		95.007.823	95.062.644							
Participação em percentual		50,00%	50,00%							
Investimento por equivalência		47.503.912	47.531.322							
Equivalência pelo resultado do exercício		12.290.782	10.337.711							
		<b>2021</b>	<b>2020</b>							
<b>Embracron Franchising Ltda.</b>										
Patrimônio líquido em 31 de dezembro		100.000	100.000							
Participação em percentual		50,00%	50,00%							
Investimento por equivalência		50.000	50.000							
Equivalência pelo resultado do exercício		-	-							
No exercício foi a seguinte movimentação do investimento:										
<b>A Diretoria</b>										
<b>Contadora - Suely Cristina da Silva Lima - CRC nº 1SP155.421/0-0</b>										

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.  
**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

